



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

#### LĒMUMS Nr. 23.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3/2023  
“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-  
254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība  
(kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558),  
"Jaunorvaldi" (kadastra Nr. 8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 Nr. 22" (kadastra  
Nr. 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 Nr. 24" (kadastra Nr. 8070 003 0357),  
"Regijas-1" (kadastra Nr. 8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr. 8070 003  
0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada  
Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo  
īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā”” apstiprināšanu**

Detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr. 45 “Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-38 (turpmāk – Darba uzdevums).

Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, attiecīgi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktam pieņemams lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojums “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” apstiprināts ar Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 25.jūnijā lēmumu Nr. 9§9.13 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Emmas”, 2. zemes vienība (kadastra numurs 8070 003 0364), “Gaiļbikši” (kadastra numurs 8070 003 0558), “Jaunorvaldi” (kadastra numurs 8070 003 0556), “a/d Starts 4/1 Nr. 22” (kadastra numurs 8070 003 0351), “a/d Starts 4/1 Nr. 24” (kadastra numurs 8070 003 0357), “Regijas-1” (kadastra numurs 8070 003 0062), “Regijas” (kadastra numurs 8070 003 0472), Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā”, kā arī ir pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu 2.§2.3.p “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-254/2009).

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 29.pantam detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-254/2009, tādēļ to atzīšana par spēku zaudējušiem kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" spēkā esošus noteikumus atzīst par spēkā neesošiem ar atsevišķiem noteikumiem (158.1. apakšpunkts). Attiecīgi, lai varētu ar administratīvo aktu apstiprināt detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" grozījumus, Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-254/2009 daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atzīstami par spēku zaudējušiem, izdodot jaunus saistošos noteikumus.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un otro daļu, Teritorijas plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-3/2023 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība (kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr. 8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 nr. 22" (kadastra Nr. 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr. 24" (kadastra Nr. 8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr. 8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr. 8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un to paskaidrojuma rakstu (pielikums).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumu Nr. 23. (protokols Nr. 12.)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-3/2023

**“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība (kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr. 8070 003 0556), “a/d Starts 4/1 nr. 22” (kadastra Nr. 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr. 24" (kadastra Nr. 8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr. 8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr. 8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā””**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
10.panta pirmās daļas 1.punktu,  
44.panta pirmo daļu un otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-254/2009 daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols

**Saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3/2023**

**“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2.zemes vienība(kadastra Nr.8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr.8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr.8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 nr.22" (kadastra Nr.8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr.24" (kadastra Nr.8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr.8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr.8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Izdošanas mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar šiem saistošajiem noteikumiem par spēku zaudējušiem atzīt Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2.zemes vienība (kadastra Nr.8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr.8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr.8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 nr.22" (kadastra Nr.8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr.24" (kadastra Nr.8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr.8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr.8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lai zemes gabalu īpašnieks varētu turpināt minēto īpašumu attīstību un apbūvi detālplānojuma grozījumu, kas tiks apstiprināti ar administratīvo aktu, ietvaros. Līdz ar to pašvaldības un iedzīvotāju ieguvums būtu vel vienas sakārtotas un attīstītas teritorijas izveide.</p> <p>Šie saistošie noteikumi nepieciešami tādēļ, lai tiktu paredzēta auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, kas šobrīd nav atrisināts.</p> <p>Esošais detālplānojuma risinājums ir nepietiekami detalizēts, t.i., nepilnīgs saistībā ar augstāk minēto inženierbūvju risinājumu, tādēļ nepieciešama detālplānojuma risinājumu detalizācija. Saistošo noteikumu nepieņemšana var radīt sekas, k detālplānojuma teritorijā nav pietiekamas augstāk minēto inženierbūvju risinājumu detalizācijas. Pašvaldības ieskatā, konkrētas teritorijas attīstības nolūkā nepastāv alternatīvs risinājums kā šo saistošo noteikumu pieņemšana.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās, proti, saistošo noteikumu pieņemšana nesamazinās vai nepalielinās plānoto pašvaldības budžeta ienākumu apjomu. Saistošo noteikumu izdošanas procesam nav nepieciešami papildus darbinieku vai administratīvie resursi.</p>

<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir minimāla, t.i., to pieņemšana pozitīvi ietekmēs konkrētās sabiedrības grupas – konkrētās teritorijas iedzīvotāju labsajūtu saistībā ar sakārtotu un attīstītu vidi.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem ir tieša ietekme uz vidi, jo ar detālplānojuma realizāciju tiks sakārtota konkrēta pašvaldības administratīvās teritorijas daļa.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselības jautājumiem.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jo uz to izdošanas pamata konkrētās teritorijas īpašnieks kā komersants varēs turpināt konkrētas administratīvās teritorijas attīstību kā daļu no savas uzņēmējdarbības veida.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme uz konkurenci nav paredzēta.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.</p> <p>Šo saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē, kā arī privātpersonas veicamās darbības, ko paredzēs detālplānojumu grozījumiem pievienotajā administratīvajā līgumā.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama. Konkrēto pienākumu – šo saistošo noteikumu izdošanu darbinieki veiks esošo amatu aprakstos noteikto pienākumu ietvaros.</p>
<p>6. Izpildes nodrošināšana</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kas kontrolēs pie detālplānojuma noslēgtā administratīvā līguma izpildi.</p>
<p>7. Prasības un izmaksas samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo detālplānojuma realizācijai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga, lai tiktu nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanā ir ievērots samērīgums, jo izraudzītie līdzekļi ir samērīgi ar konkrētā mērķa sasniegšanu, proti, saistošo noteikumu pieņemšana ir piemērota konkrētās teritorijas attīstības mērķa sasniegšanai.</p>

	Pašvaldības ieskatā, nav samērīgāka līdzekļa konkrētā mērķa sasniegšanai kā šo saistošo noteikumu izdošana. Pašvaldības rīcība, izdodot šos saistošos noteikumus, ir atbilstoša konkrētās situācijas risinājuma rašanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norāda šā panta trešajā daļā minēto informāciju	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas, jo sabiedrības ir tikusi uzklausaīta jau detālplānojuma pieņemšanas procesa ietvaros.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols