



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 22.

Par nekustamo īpašumu "Skandas" un "Meža Pļavnieki", Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot M.D. un A.B. 2023.gada 2.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/2487) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Meža Pļavnieki", kadastra numurs 8070 007 0280, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0280, un "Skandas", kadastra numurs 8070 007 1380, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0175 izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000559419 nekustamais īpašums "Skandas", kadastra numurs 8070 007 01380, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0175 2.3 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 1 ir nostiprināta M.D. un A.B..

Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 3187 nekustamais īpašums "Meža Pļavnieki", kadastra numurs 8070 007 0280, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0280 2.85 ha platībā, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta M.D. un A.B..
(Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2; turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Lapenieku ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no ceļa servitūtiem.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Meža Pļavnieki”, kadastra numurs 8070 007 0280, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0280, un “Skandas”, kadastra numurs 8070 007 1380, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0175, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 5.15 ha platībā piešķirt adresi – “Meža Pļavnieki”, Lapeņieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106959388).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 4.85 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.3000 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekiem :
 - 4.1. A.B. uz e-pastu: _;
 - 4.2. M.D. uz e-pastu: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 7.jūnija sēdes
 lēmumam Nr. 22. (protokols Nr. 12.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 0280 8070 007 1380	Meža Pļavnieki, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	106959388	Meža Pļavnieki, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols