



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 22.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu un adreses piešķiršanu detālplānojuma “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome 2022. gada 21. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2 „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”¹.
2. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai detālplānojumu var pārsūdzēt mēneša laikā pēc tam, kad publicēts paziņojums² par detālplānojuma apstiprināšanu.
3. Noteiktajā termiņā – līdz 2023. gada 29. janvārim – detālplānojums “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) nav pārsūdzēts.
4. 2023. gada 12. februārī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/23/7 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.
5. Administratīvā līguma 2.2.1. apakšpunkts noteic sadalījumu 2 posmos, vispirms atdalot ielām paredzētās zemes vienības. Detālplānojumā ietverti nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi un nosaukumi un/vai adreses piešķiramas saskaņā ar Detālplānojumā ietvertajiem priekšlikumiem.
6. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000606636 nekustamais īpašums “Svētkalni” (kadastra numurs 8056 002 1000) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 2,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0306 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J. L.
7. Jauna vietvārda izveides gadījumā jāievēro Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punkts: vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Atzinumu Valsts valodas centrs sniedz šo noteikumu 16. punktā minētajā termiņā un kārtībā.
8. Ņemot to vērā, lēmumprojekts nosūtīts Valsts valodas centram – atzinuma sniegšanai. 2023. gada 10. maijā saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/2579).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;

¹ <https://kekava.lv/kategorija/speka-esosie-detallanojumi/detallanojumu-apstiprinasana/#doc-post-30965>

² <https://www.vestnesis.lv/op/2022/253.17>

- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks),
 “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Detālplānojumā “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā:
 - 1.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8056 002 1011) 0,2224 ha platībā (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):
 - 1.1.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 1.1.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu: Svētkalnu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 1.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 9 (kadastra apzīmējums 8056 002 1021) 0,0606 ha platībā (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):
 - 1.1.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 1.1.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu: Tilta Ķikutu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 1.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 10 (kadastra apzīmējums 8056 002 1022) 0,1416 ha platībā (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):
 - 1.3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 1.3.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu: Veides ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 1.4. saskaņā ar 2023. gada 12. februāra administratīvā līguma Nr. 12-7/23/7 2.2.1. apakšpunktu detālplānojuma teritorijas atlikušajai daļai (Nr. A grafiskajā pielikumā) - zemes vienībai 1,9445 ha platībā ar projektēto kadastra apzīmējumu 8056 002 1028 -:
 - 1.4.1. saglabāt līdzšinējo detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 002 1000;
 - 1.4.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 1.4.3. saglabāt adresācijas objekta nosaukumu: “Svētkalni”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 1.4.4. piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk.</i> | <i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei pare-</i> | <i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i> | <i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifi-</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> | <i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais</i> | <i>Cita informācija, ja tāda ir</i> |
|--|--|--|---|---|---|--|-------------------------------------|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|----------|-------------------------------|--|--|----------|
| <i>adrese pierak- sta formas precizē- šana, likvidē- šana vai esošās adrese sagla- bāšana)</i> | <i>dzēta zemes vienība un telpu grupa)</i> | <i>kadastra apzīmē-jums, ja tāds ir</i> | | <i>katorā, ja tāds ir</i> | | <i>kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i> | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> |
| piešķir- šana | apbūvei pare- dzēta zemes vienība | 8056 002 0306 | - | - | “Svētkalni””, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124 | 8056 002 1028 | - |

2. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. detālplānojuma teritorijas īpašniekam J.L. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Detālplānojumā “Svētkalni” projektēto zemes vienību
telpiskais novietojums**

(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko