



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11.**

LĒMUMS Nr. 21.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā

Izskatot SIA „Delta kompānija” zemes ierīkotājas M.Ū. 2023.gada 10.maija iesniegumu Nr. ZIP029/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.maijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/2601) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080031), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618947 nekustamais īpašums “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0032 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0031 (9,7 ha). Uz zemes vienības ir reģistrēta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8025 007 0032 001) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8025 007 0032 002). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir nostiprināta J.Z..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA „Delta kompānija” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Delta kompānija” zemes ierīkotāja M.Ū. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0145, izdots 2010.gada 29.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 28.decembrim).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 17.jūlija lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā esošajiem nosacījumiem “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-18 nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Nepiedalās” – 1 (Inese Jēkabsone),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas M.Ū. izstrādāto un 2023.gada 10.maijā plkst. 15:55 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8025 007 0031 “Lejas Strautnieki”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080031, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250080413 (2,0 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Lejas Strautnieki” sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: “Lejas Strautnieki”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu “Strautnieki”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250080414 (7,7 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA „Delta kompānija” uz e-pastu: info@delta.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 24.maija sēdes
lēmumam Nr. 21. (protokols Nr. 11.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 007 0032 001	"Lejas Strautnieki", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104346007	-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 007 0032 002			-	-	-
					-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250080413	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**