



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 2.

Par zemes piešķiršanu nomā T.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368

Izskatot T.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 28.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2469) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Spriegumi", kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums "Spriegumi" sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un T.B. 2021.gada 12.augustā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/21/66 par mazdārziņa, 0,03 ha platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) T.B., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka T.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

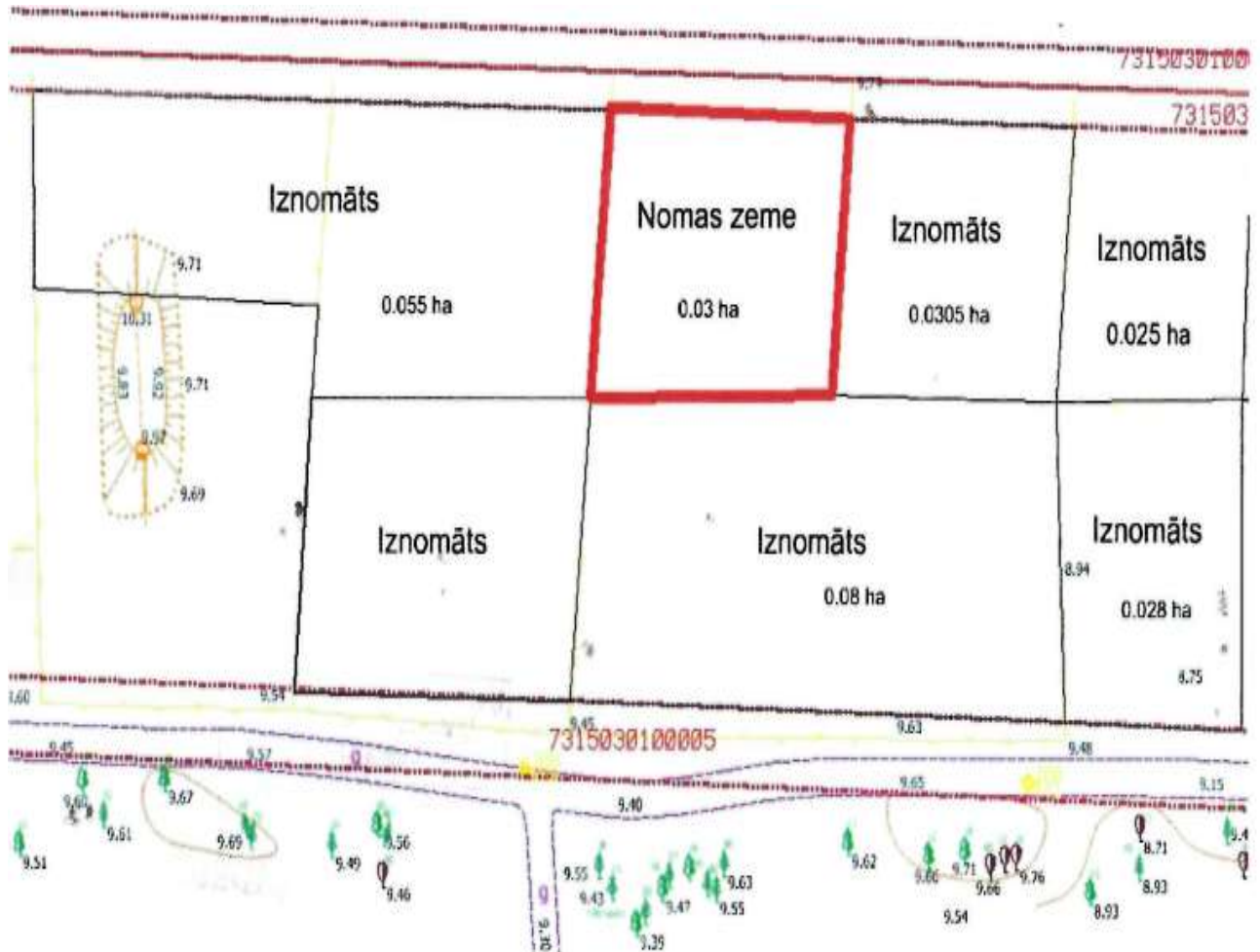
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols