



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. **13**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar “Daugmales pilskalns” īpašnieku

Izskatot G.A.T., dzimuša __, pilnvarotās personas I.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 25.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2874) ar lūgumu izvērtēt līdzšinējo sadarbību un pagarināt sadarbības līgumu Nr.1-7.1/20/162, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Vectīči”, kadastra numurs 8056 001 0225, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0225 (zemes platība 2.47 ha) un pieder G.A.T. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000524674). Uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes piemineklis – *Daugmales pilskalns*;
2. starp Ķekavas novada pašvaldību un G.A.T. 2017.gada 19.aprīlī tika noslēgts Sadarbības līgums Nr.21-22/17/53 par nekustamā īpašuma “Vectīči” nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ķekavas novada pašvaldībai un ar 2020.gada 17.aprīļa vienošanos Nr.1-17.1/20/162 “Par grozījumiem 2017.gada 19.aprīļa sadarbības līgumā Nr.21-22/17/53” tika pagarināts Sadarbības līguma termiņš līdz 2023.gada 30.aprīlim;
3. sadarbības līguma darbības laikā Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi zemes gabala “Vectīči” uzturēšanas pasākumus (zāles pļaušana, atkritumu savākšana), kā arī rīkojusi dažādus pasākumus bezatlīdzības lietošanā nodotajā zemes gabalā;
4. ņemot vērā, ka Sadarbības līguma termiņš ir beidzies 2023.gada 30.aprīlī, ir noslēdzams jauns Sadarbības līgums par nekustamā īpašuma “Vectīči” izmantošanu, ar mērķi gūt sabiedrisku labumu no Daugmales pilskalna (vēstures pieminekļa) popularizēšanas, saglabāšanas un brīvas piekļūšanas Daugmales pilskalnam un Daugavas upei;
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu, sadarbības līgumus ar valsts vai pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem, sabiedriskajām organizācijām, kuru priekšmets ir abpusēja sadarbība un kuri nav saistīti ar pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu, slēdz šā nolikuma 16. punktā izveidoto pašvaldības iestāžu vadītāji pašvaldības vārdā. Par citu sadarbības līgumu slēgšanu lemj dome un līgumu uz domes lēmuma pamata slēdz domes lēmumā pilnvarotā persona.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar 18 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar G.A.T., dzimušu __, par nekustamā īpašuma “Vectīči”, kadastra numurs 8056 001 0225, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izmantošanu, ar mērķi gūt sabiedrisku labumu no Daugavas pilskalna (vēstures pieminekļa) popularizēšanas, saglabāšanas un brīvas piekļūšanas Daugmales pilskalnam un Daugavas upei, uz 3 gadiem.
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu G.A.T. pilnvarotajam pārstāvim I.B. uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SADARBĪBAS LĪGUMS

Nr. _____

Ķekavā, Ķekavas novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, turpmāk tekstā - **Lietotājs**, kuru pārstāv Ķekavas novada domes priekšsēdētājs **Juris Žilko**, no vienas puses, un

G.A.T., dzimis _ Kopenhāgenā, dzīvojošs _, Kanādā, turpmāk tekstā – **Īpašnieks**, kura vārdā, pamatojoties uz zvērinātas notāres I.Z. 2016.gada 6.decembrī apliecinātās pilnvaras ar reģistrācijas Nr.8547, rīkojas **I.B.**, personas kods: _, dzīvojošs _, Ķekavā, Ķekavas novadā, no otras puses,

Lietotājs un Īpašnieks abi kopā un atsevišķi turpmāk tekstā saukti **Puses** vai **Puse**,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __. , Par sadarbības līguma slēgšanu ar “Daugmales pilskalns” īpašnieku” (protokols Nr. __),

noslēdz savā starpā šāda satura sadarbības līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**;

1.Līguma priekšmets

1.1. **Īpašnieks** bez atlīdzības nodod, un **Lietotājs** pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Vectīči”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0225, 2,47 ha platībā, uz kuras atrodas Daugmales pilskalns, turpmāk tekstā – **Objekts**.

1.2. Ar Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļas tiesneša 2013.gada 12.septembra lēmumu **Objekts** uz **Īpašnieka** vārda iereģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524674, un atzīmēts kā Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekts.

1.3. Lietošanā nodotā **Objekta** atrašanās vieta, saskaņā ar zemes robežu plānu, **Pusēm** ir zināma un tā kopija ir **Līguma** neatņemama sastāvdaļa.

1.4. **Objekts Lietotājam** tiek nodots konkrēta mērķa veikšanai, un tieši, attīstīt un popularizēt Daugmales pilskalnu ar mērķi gūt novada sabiedrības labumu. Mērķu sasniegšanai **Lietotājam** nepieciešams organizēt un vadīt dažādus tematiskus pasākumus, veikt drošības pasākumus kultūras pieminekļa aizsardzībai, iesaistīties dažādos tā labiekārtošanas projektos, arī piesaistot Eiropas līdzfinansējumu.

1.5. Lietošanā nodotā **Objekta** noteiktie lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti ir noteikti zemes robežu plānā.

2.Īpašnieka pienākumi un tiesības

2.1. **Īpašnieks** var pieprasīt **Lietotājam** nekavējošu **Objekta** lietošanas noteikumu ievērošanu.

2.2. **Īpašnieks** jebkurā brīdī var ierasties lietošanā nodotajā **Objektā** un pārbaudīt vai tiek ievēroti **Līguma** nosacījumi.

2.3. **Īpašniekam** ir tiesības izteikt iebildumus par pasākumu organizēšanu un norisi tikai tad, ja ar pasākumu organizēšanu saistītās darbības acīmredzami neatbilst **Līguma** nosacījumiem.

2.4. **Īpašnieks** patur tiesības organizēt nodotajā **Objektā** pasākumus arī pats, iepriekš saskaņojot to ar **Lietotāju**.

3. Lietotāja pienākumi un tiesības

3.1. **Līguma** darbības laikā **Lietotājam** ir tiesības **Objektu** lietot tikai **Līgumā** paredzētajiem mērķiem un **Lietotājs** apņemas sadarboties ar **Īpašnieka** pilnvaroto pārstāvi, pieaicināt apspriedēs vai projektu izstrādēs par nozīmīgiem Daugmales pilskalna jautājumiem.

3.2. **Lietotājs** pats, kā arī **Lietotāja** administratīvajā teritorijā reģistrētās sabiedriskās organizācijas un izglītības iestādes, var rīkot dažādus pasākumus, iepriekš tos saskaņojot ar **Īpašnieku**, bet, nepieciešamības gadījumā, arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

3.3. **Lietotājam** ir tiesības **Objektā** izvietot informatīvos standus, soliņus, kāpnes pie ūdens tilpnes, piestātņi, kāpnes uz pilskalnu, skatu torņus, kā arī citus objektus vai būves, saskaņojot ar **Īpašnieku**, un, nepieciešamības gadījumā, arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

3.4. **Lietotājam** ir tiesības **Objektā** vai tā tuvumā uzstādīt ceļa zīmes vai citas norādes, kā arī izbūvēt stāvlaukumu automašīnām.

3.5. **Lietotājam** nav tiesību nodot **Objektu** lietošanā citām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar **Īpašnieku**.

3.6. **Lietotājam**, laikā, kad **Objekts** tiek lietots, pēc iespējas jā rūpējas par tā uzturēšanu un saglabāšanu pienācīgā kārtībā, un tieši, pirms pasākumiem nopļaut un sakopt, pēc pasākumiem savākt atkritumus un gružus.

3.7. Visu **Līguma** darbības laiku **Lietotājam** jāievēro ugunsdrošības noteikumi.

3.8. Kārtības, ugunsdrošības un ceļa zīmju ievērošanai, **Lietotājs** piesaista pašvaldības policiju, kura iekļauj **Objektu** savā regulārajā patrulēšanas plānā.

3.9. **Lietotājs** Daugmales pilskalnu popularizē, izmantojot **Lietotāja** publicitātes resursus.

4. Pušu atbildība

4.1. Pildot **Līgumu**, **Puses** uzņemas atbildību, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.2. Ja **Līgumā** norādītajā laikā **Lietotājs** lietojis **Objektu**, atbilstoši **Līguma** nosacījumiem, kā arī ievērojis likumisko rūpību tā uzturēšanā, lietošanā un saglabāšanā, tad viņš neatbild par trešās personas vainu, kuru viņam nav bijis iespējams novērst.

4.3. **Puses** atbild viena otrai par visiem zaudējumiem, ko tās nodarījušas viena otrai ar savu ļaunprātīgu rīcību.

5. Līguma stāšanās spēkā, tā laušanas kārtība, grozījumi

5.1. **Līgums** stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, un tiek noslēgts uz 3 gadiem, ar iespēju vienoties par garāku termiņu, ja tas ir nepieciešams kāda konkrēta Eiropas Savienības projekta īstenošanai Daugmales pilskalnā.

5.2. **Īpašnieks** ir tiesīgs vienpersoniski izbeigt **Līgumu**, nosūtot rakstisku paziņojumu **Lietotājam**, ja **Lietotājs** par **Līguma** nosacījumu pārkāpšanu ir jau iepriekš rakstiski brīdināts, un pārkāpj **Līguma** nosacījumus atkārtoti.

5.3. Citos gadījumos **Līgumu** drīkst grozīt pēc **Pušu** vienošanās. Jebkuri **Līguma** grozījumi jānoformē rakstiski kā **Līguma** pielikumi, kas ir **Līguma** neatņemama sastāvdaļa.

6. Citi noteikumi

6.1. Visi jautājumi, kas nav ietverti **Līgumā**, tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.2. **Līgums** ir saistošs **Pušu** tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.3. Visus strīdus, kas izriet no **Līguma**, tai skaitā strīdus par **Līguma** spēkā esamību vai neesamību, **Puses** apņemas risināt savstarpējā sarunu ceļā. Ja **Puses** nevar strīdu atrisināt sarunu ceļā viena mēneša laikā, **Puses** izšķir strīdu Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.4. **Līgums** ir izstrādāts uz 3 (trijām) lapām ar vienu pielikumu, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. **Īpašniekam** un **Lietotājam** ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

Pielikumā: Objekta zemes robežu plāna kopija.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

LIETOTĀJS:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads,
LV-2123

ĪPAŠNIEKS:

G.A.T.
dzimis _ Kopenhāgenā, dzīvojošs : _, Kanādā

Pilnvarotā persona
I.B. _____

J.Žilko _____

Līguma parakstīšanas datums **ir pēdējā pievienotā** droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko