



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 18.

**Par nekustamā īpašuma “Vadiņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 5.maija vēstuli Nr.2.3.N/2023-1249 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala daļas nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2543), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 8.maijā saņemta Sabiedrības 2023.gada 5.maija vēstule Nr.2.3.N/2023-1249, ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā;
2. nekustamais īpašums “Vadiņi”, kadastra numurs 8025 002 0225, sastāv no:
 - 2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0225, 1.27 ha platībā;
 - 2.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0226, 2.4442 ha platībā;
 - 2.3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, 1.97 ha platībā;
 - 2.4.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0231, 0.4 ha platībā;
 - 2.5.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0232, 2.34 ha platībā;
3. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vadiņi”, ar kadastra numuru 8025 002 0225, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības;
4. saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību;
6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;

7. vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa ar platību 0,0984 ha;
8. zemes vienības lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Pēc Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem Zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
9. lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0984 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;
10. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajās zonās Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L);
11. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

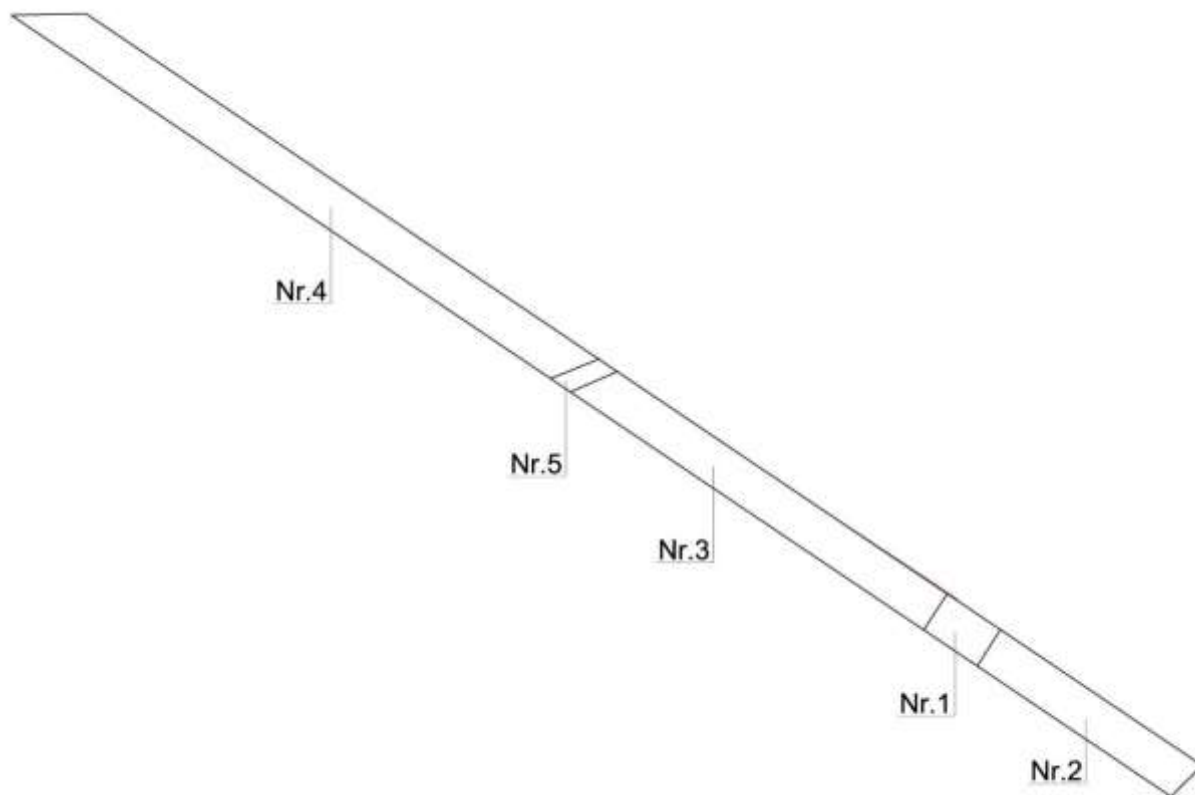
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vadiņi” (kadastra numurs 8025 002 0225) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, 1,97 ha platībā, sadalīt 4 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr.1 (0,10 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,33 ha) platībā, Nr.3 (0,46) ha platībā un Nr.4 (1,03 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienības daļu Nr.5 (0,05 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
6. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 7.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 12.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols