



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. **13**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 piešķiršanu nomā SIA “Berezovskis un Partneri” pašvaldības nekustamajā īpašumā, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007

Izskatot SIA “Berezovskis un Partneri”, reģistrācijas numurs 44103046392, juridiskā adrese: Maija iela 2-41, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads; korespondences adrese: “Kadiķi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, tā valdes locekļa A.B. 2023.gada 26.maija un 8.jūnija iesniegumiem (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti 2023.gada 31.maijā ar kārtas numuru 1-6.1/23/2979 un 2023.gada 8.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3169) ar lūgumu noslēgt telpu Nr.1 un Nr.5, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, ar mērķi sniegt ārstnieciskās masāžas pakalpojumus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Berezovskis un Partneri” 2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.14-8/18/5 par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem, t.i. līdz 2023.gada 29.maijam;
4. persona ir reģistrēta Veselības inspekcijas Ārstniecības personas reģistrā ar reģistrācijas numuru 8008-00035;
5. atbilstoši SIA “VESTABALT” 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007 tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu sastāda EUR 2,93 (divi euro un deviņdesmit trīs centi) par 1 m² mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 12.punktu un 4.nodaļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

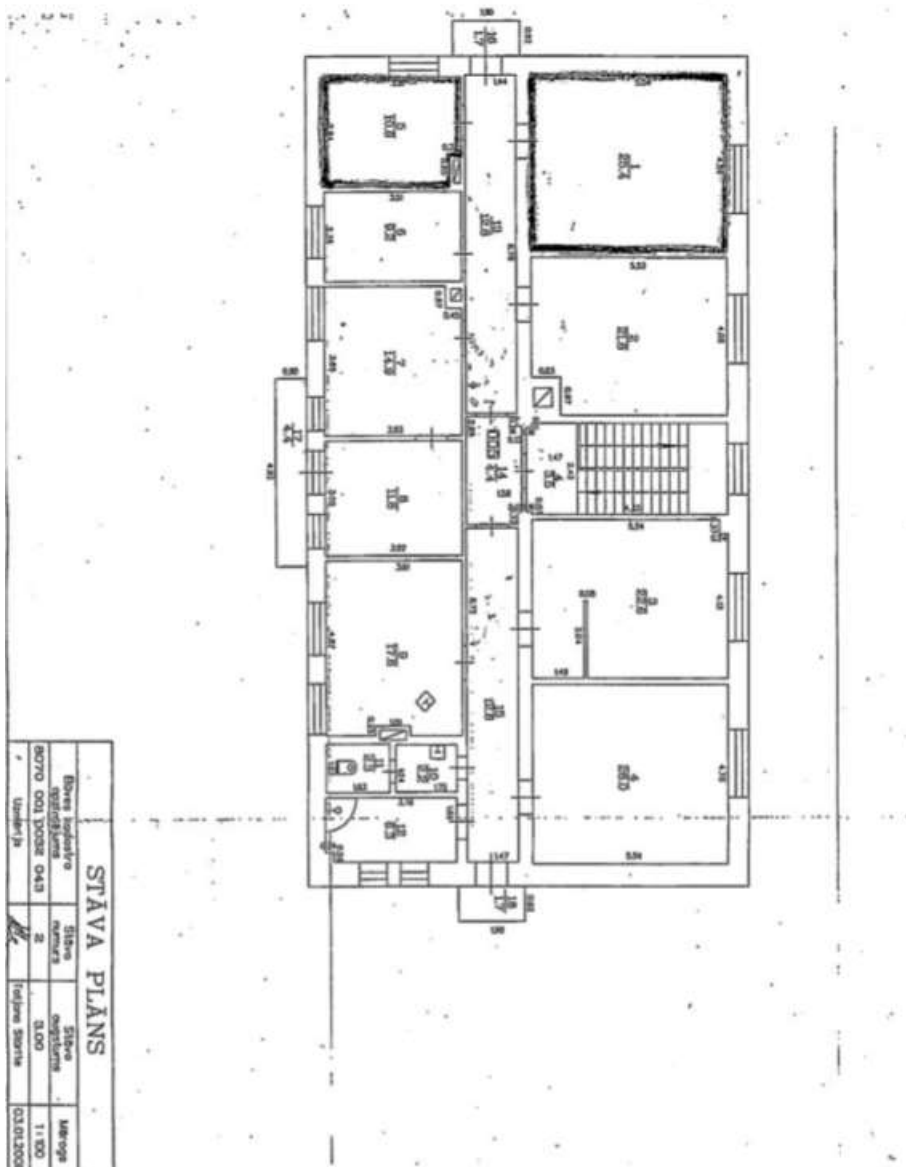
1. Piešķirt nomā SIA “Berezovskis un Partneri”, vienotais reģistrācijas Nr.44103046392, 2 (divas) telpas ar kopējo platību 36,2 m² (telpas Nr.1 un Nr.5 otrajā stāvā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plānu), Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai, nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu EUR 2,93 (divi euro un 93 centi) par 1 (vienu) m² mēnesī (bez PVN), papildus maksājot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem (apkuri, ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, atkritumu izvešanu) un apsaimniekošanu ir jāveic ar pakalpojuma sniedzēju, proporcionāli nomātās telpas platībai.
4. Noteikt, ka SIA “Berezovskis un Partneri” par nedzīvojamo telpu nomas faktisko izmantošanu no 2023.gada 30.maija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldei noformēt telpu nomas līgumu ar SIA “Berezovskis un Partneri”.

Pielikumā: Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 21.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 13.)

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043 2.stāva plāns



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko