



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

#### LĒMUMS Nr. 17.

**Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227,  
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 “Par Rail Baltica projektā ietekmēto pašvaldības ceļu uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 2.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 2.aprīlī saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr.2.3.N/2023-930 ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekriņīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekrišanu Pašvaldībai un apliecināt, ka ceļš atrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē;
2. nekustamais īpašums “Reiskatu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0187, sastāv no:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0196, 0.7 ha platībā;
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0197, 0.6376 ha platībā;
  - 2.3. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0197 001;
  - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, 0.78 ha platībā;
  - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0228, 2.5537 ha platībā;
  - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0187, 2.8 ha platībā;
  - 2.7. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0187 001;
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Reiskatu ceļš” ar kadastra numuru 8025 007 0187 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības;
4. saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežus

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību;

6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
7. vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa ar platību 0,0796 ha;
8. zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem, zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
9. lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0796 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;
10. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).
11. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

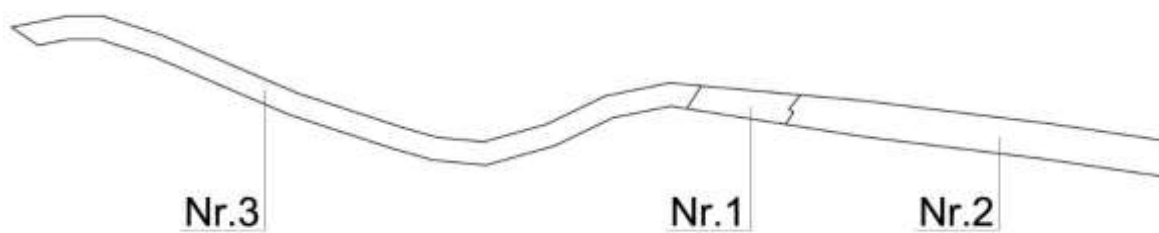
#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” (kadastra numurs 8025 007 0187) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 0,78 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā; zemes vienības daļu Nr.1 (0,08 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut tā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,24 ha) platībā un Nr.3 (0,46 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227 sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           Andris Vītols

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 12.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols