



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11.**

### LĒMUMS Nr. 17.

**Par zemes piešķiršanu nomā E.A. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0226**

Izskatot E.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 5.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2053) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa iekārtošanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000179506);
2. nekustamais īpašums “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226, 0,47 ha platībā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0600 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226), E.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

