



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 15.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. SIA "A komanda" 2021.gada 10.augustā veica nekustamā īpašuma "Palsas", kadastra numurs 8070 008 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0097 robežu priekšizpēti un kadastrālo uzmērīšanu, kuras laikā tika konstatēts, ka reģistrētās robežas nesakrīt ar Valsts zemes dienesta arhīva materiālos attēloto, kā rezultātā starp nekustamā īpašuma "Palsas", zemes vienību, kadastra apzīmējums 8070 008 0097, un nekustamā īpašuma "Žannas", zemes vienību, kadastra apzīmējums 8070 008 2994, izveidojas starpgabals;
2. pamatojoties uz SIA "A komanda" kadastrālās uzmērīšanas lietu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, ar statusu "rezerves zemes fonds";
3. pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2021.gada 17.augusta vēstuli Nr.2-04-R/482 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu Nr.45 (protokols Nr.12/2021) "Par lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3814, 0.01 ha platībā, tika piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
4. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā (TL) un uz minētās zemes vienības dabā atrodas esošs ceļš;
5. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 ir piekrītoša pašvaldībai un lēmumu par šī zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu un 16.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7 apakšpunktu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, 0.01 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikumā).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 piešķirt nosaukumu – “Palsas iela”, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813.
5. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols