



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11.**

### LĒMUMS Nr. 14.

#### Par 2018.gada 29.maija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14-8/18/3 termiņa pagarināšanu

Izskatot Ģ.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 13.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1449) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.8, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T. 2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.14-8/18/3 par nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.8 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem;
4. atbilstoši SIA "VESTABALT" 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam, daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu ir EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 21.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T. 2018.gada 29.maijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14-8/18/3 4.2. un 8.5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T. 2018.gada 29.maijā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.14-8/18/3 šādus grozījumus:

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.1. izteikt Līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā: “3.1. Par Telpas iznomāšanu Nomnieks maksā EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.”;
  - 1.2. aizstāt Līguma 4.1.punktā skaitli un vārdus „5 (*piecus*) *gadus*” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2028.gada 31.decembrim”;
  - 1.3. papildināt Līgumu ar 3.10.punktu šādā redakcijā: “3.10. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus noformē elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet, ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”
  - 1.4. papildināt Līgumu ar 7.4.punktu šādā redakcijā: “7.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas nepieciešamas sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”;
2. Grozījumi stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.
  3. Noslēgt vienošanos ar Ģ.T. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
  4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto vienošanos.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko