



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 13.

Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot T.M., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, LV-1055, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2022.gada 2.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 2.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/5356) par zemes gabala “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000549609);
2. nekustamais īpašums “Radiotehnika 141” sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0412, 0,0610 ha platībā;
3. uz zemes vienības “Radiotehnika 141” atrodas Iesniedzējai piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0412 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0412 002;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2014.gada 10.martā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/14/15 par zemes vienības “Radiotehnika 141” 0,0610 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Ar starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2021.gada 29.novembrī noslēgto vienošanos Nr.14-9/21/96, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 11.oktobra vērtēšanas atskaitei, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, kadastra Nr. 8070 018 0412, visiespējamākā patiesā vērtība ir EUR 4600,- (četri tūkstoši seši simti *euro*);
6. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, kadastra Nr. 8070 018 0412, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 1739,- (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, kadastra Nr. 8070 018 0412, nosacīto cenu EUR 4850,- (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.45/2022);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
9. nekustamais īpašums “Radiotehnika 141”, kadastra Nr.8070 018 0412, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, nosacīto cenu EUR 4850,- (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, sastāvošu no zemes vienības 0,0610 ha platībā, pārdodot to T.M., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar T.M., personas kods _, par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz T.M. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2014.gada 10.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/14/15 par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols