



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 12.

Par nekustamā īpašuma Prīmulu ielā 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot J.V., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2023.gada 19.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/463) par zemes gabala Prīmulu ielā 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Prīmulu ielā 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000548563);
2. nekustamais īpašums Prīmulu iela 3 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0300, 0,0430 ha platībā;
3. uz zemes gabala Prīmulu iela 3 atrodas Iesniedzējam piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0300 001;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un R.Č-V. 2013.gada 16.janvārī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/13/5 par zemes gabala “Ziedonis Nr.314” (tagad Prīmulu iela 3), 0,0430 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Sakarā ar nomnieces nāvi, pamatojoties uz zvērinātas notāres I.G. 2016.gada 6.aprīlī izsniegto mantojuma apliecību, ar nomas līgumu nodibinātās saistības pārņēma Iesniedzējs, 2016.gada 12.aprīlī noslēdzot ar Ķekavas novada pašvaldību Pārjaunojuma līgumu Nr. 21-19/13/5-1. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 3.februārī noslēgto vienošanos Nr.14-9/22/13, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
5. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, kadastra Nr. 8070 002 0300, tirgus vērtība ir EUR 7000,- (septiņi tūkstoši *euro*);
6. nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, kadastra Nr. 8070 002 0300, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 4893,- (četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, kadastra Nr. 8070 002 0300, nosacīto cenu EUR 7200,- (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) (protokols Nr.4/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
9. nekustamais īpašums Prīmulu iela 3, kadastra Nr.8070 002 0300, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

10. 2023.gada 9.maijā saņemts Iesniedzēja iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2557) ar lūgumu ļaut pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu 4 gadu laikā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, nosacīto cenu EUR 7200,- (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Prīmulu iela 3 Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, sastāvošu no zemes vienības 0,0430 ha platībā, pārdodot to J.V., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar J.V., personas kods _, par nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz J.V. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2013.gada 16.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/13/5 par nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols