

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām neapbūvētajām zemēm un degradētajām teritorijām, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro daļu – vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu un saskaņā ar šī panta trešo daļu, izvērtējumā ietver:
  - 1.1. zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu;
  - 1.2. zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu;
  - 1.3. vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu;
  - 1.4. vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
  - 1.5. prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas, un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu;
  - 1.6. citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu;
2. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14.panta piekto daļu, vietējā pašvaldība, lemjot par valsts vai vietējās pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās neapbūvētās zemes vai degradētās teritorijas turpmāko izmantošanu, ņem vērā attiecīgo izvērtējumu;
3. Ķekavas novada dome, ņemot vērā iepriekš minēto, ar 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr.30 “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” (protokols Nr. 21/2021), apstiprināja Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā, Daugmales pagastā, Baldones pilsētā un Baldones pagastā (turpmāk – Lēmums);
4. ņemot vērā to, ka, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2022.gada 1.jūliju Ķekavas ciemam ir piešķirts pilsētas statuss, un, ka Lēmuma pielikumos ir nepieciešams veikt labojumus un precizējumus, ir nepieciešams pieņemt jaunu lēmumu par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu;
5. ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2023.gada 17.marta rīkojumu Nr.1-1/23/25 “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumu izvērtēšanu un atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu, un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanas saraksta sagatavošanu” ir izveidota darba grupa 4 speciālistu sastāvā: darba grupas vadītāja Daiga Ozola, dalībnieki Aija Ciseļonoka, Iveta Zālīte, Monta Ābele Sedliņa.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro, trešo un piekto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 27.aprīļa sēžu atzinumus,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmumu Nr.30. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu" (protokols Nr.21/2021).
2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus:
  - 2.1. Baložu pilsētā, saskaņā ar 1.pielikumu;
  - 2.2. Ķekavas pilsētā, saskaņā ar 2.pielikumu;
  - 2.3. Ķekavas pagastā saskaņā ar 3.pielikumu;
  - 2.4. Daugmales pagastā, saskaņā ar 4.pielikumu;
  - 2.5. Baldones pilsētā, saskaņā ar 5.pielikumu;
  - 2.6. Baldones pagastā, saskaņā ar 6.pielikumu.

### **Pielikumā:**

1. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baložu pilsētā (1.pielikums).
2. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Ķekavas pilsētā (2.pielikums).
3. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Ķekavas pagastā (3.pielikums).
4. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Daugmales pagastā (4.pielikums).
5. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baldones pilsētā (5.pielikums).
6. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baldones pagastā (6.pielikums).

Sēdes vadītājs

J.Žilko