







**APZĪMĒJUMI:**

-  DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
-  ĶEKAVAS PILSĒTAS ROBEŽA
-  A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11.6 (A7) LĪDZ km 34.6 (A9) REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES TERITORIJĀ (Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) (7313090100)
-  ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  BŪVNICĪBAS IEROBEŽOJUMU TERITORIJĀ, KAS NOTEIKTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ (7313090100) (būvlaide)
-  PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
-  EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA (7312030100) (sarkano līniju pagriezienu punkts)
-  ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
-  ESOŠĀ 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJA
-  ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
-  LIKVIDĒJAMA ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
-  AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601; 7312050201)
-  LIKVIDĒJAMA AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
-  PROJEKTĒJAMA 20 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMA 0,4 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
-  PROJEKTĒJAMĀ LIETOTĀJA KABEĻLĪNIJA
-  ESOŠĀ ELEKTRONISKO SAKARU KANALIZĀCIJA
-  LIKVIDĒJAMS DĪĶIS, PĀRBŪVĒJAMS KOPLIETOŠANAS GRĀVIS (POSMS)
-  PLĀNOTAIS CEĻA PIEVIENOJUMS (nobrauktuve uz plānoto objektu)
-  100 m ATTĀLUMS NO VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA ASS
-  PERSPEKTĪVĀ PLĀNOTAIS GĀJĒJU CEĻŠ (saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem detālplānojuma izstrādē)
-  PLĀNOTS OBJEKTA AUTOTRANSPORTA LAUKUMS UN STĀVVIETAS (t.sk. kravas auto stāvlaukums)
-  PLĀNOTS PĀRBŪVĒJAMS GRĀVJA POSMS UN IZBŪVĒJAMS KOLEKTORS

**TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:**

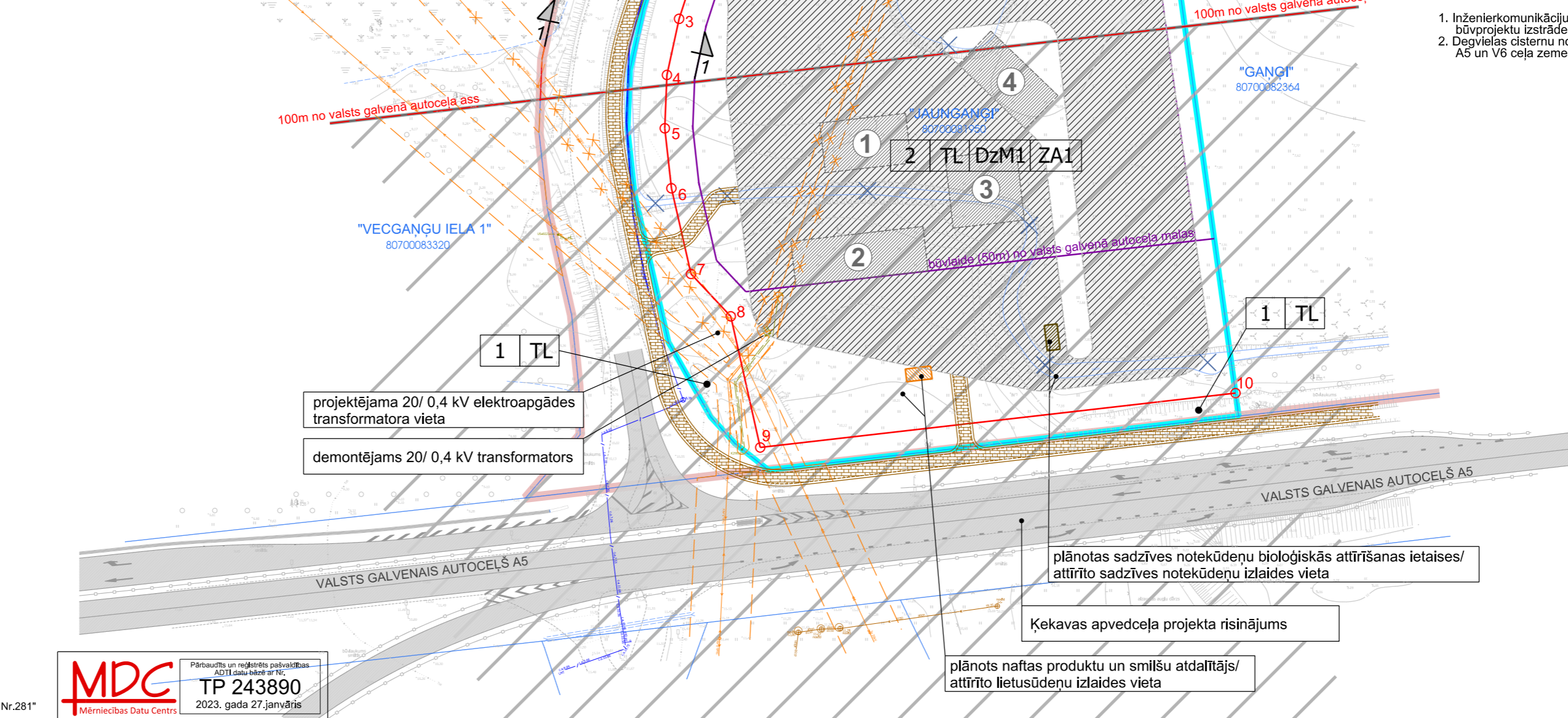
1. Uzmērīšana veikta 2023. gada 17. janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija tīkla risinājumi:  
GP1 X=296203.563 Y=512332.744 H=11.369  
GP2 X=296286.429 Y=512312.729 H=9.311  
GP3 X=296368.330 Y=512348.027 H=9.085
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.01.2023. Dati iegūti portālā [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)
6. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281" so noteikumu 1. pielikumam, lelu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

**PLĀNOTĀ OBJETA ORIENTĒJOŠS IZVIETOJUMS:**

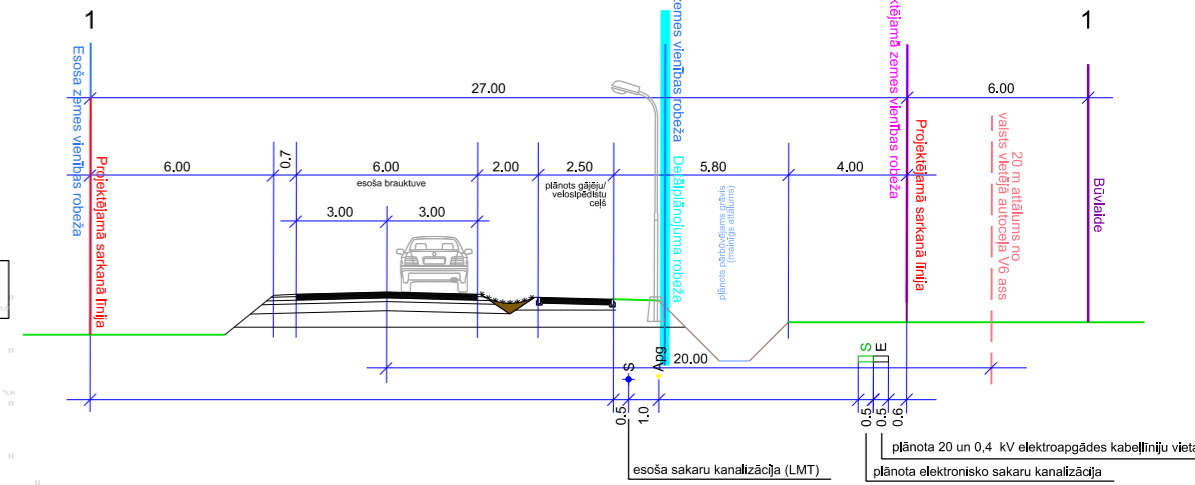
-  PLĀNOTS AUTOTRANSPORTA LAUKUMS
-  PLĀNOTAS ĒKAS UN BŪVES
-  1 PLĀNOTA DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS VEIKALA ĒKA
-  2 PLĀNOTĀ DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS NOJUME AR DEGVIELAS UZPILDES PILONIEM
-  3 PLĀNOTIE DEGVIELAS UZPILDES AUGSTSPIEDIENA SŪKŅI
-  4 PLĀNOTS LNG TERMINĀLS

**MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1) PLĀNOTĀ OBJETA ORIENTĒJOŠS IZVIETOJUMS:**

-  ORIENTĒJOŠS VIETĒJAS NOZĪMES TIRDZNICĪBAS UN/VAI PAKALPOJUMU OBJEKTS



Orientējoša piekļuves vieta plānotajam vietējās nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Piekļuve plānotajam objektam organizējama tikai no plānotā ceļa pievienojuma, jauna pievienojuma izveide pie valsts vietējā autoceļa V6 nav atļauta. Piekļuvei nepieciešamības gadījumā dibināms ceļa servitūts normatīvo aktu kārtībā.



- INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNA PIEZĪMES:**
1. Inženierkomunikāciju novietojums attēlots nosacīti un to novietojums var tikt mainīts būvprojektu izstrādes gaitā, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju nosacījumiem un likumdošanas prasībām;
  2. Degvielas sisternu novietojums jāparedzēts, lai to aizsargjosla nepārkāptos ar autoceļu A5 un V6 ceļa zemes nodalījuma joslām.

PROJEKTS:  
**Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaungāģi", Ķekavā, Ķekavas novadā**

PASŪTĪTĀJS:  
**SIA "LEDGE"**

IZSTRĀDĀTĀJS:  
**REGIONĀLIE PROJEKTI**  
SIA "Reģionālie projekti"  
Rūpniecības iela 32b-501  
Latvija, Rīga; LV 1045  
Tālr.: +371 67320809  
birojs@rp.lv

	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersone	
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis	

**INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS**  
(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

**MDC** Mērogrāfijas un ģeodēzijas dienests  
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADI tīkla sistēmā ar Nr. TP 243890  
2023. gada 27. janvāris  
tālr.: +371 67496833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv