

APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ĶEKAVAS PILSĒTAS ROBEŽA
- ZA1 ATKLĀTO TELPU (ZAĻŠ) TERITORIJAS - PARKU UN REKREĀCIJU TERITORIJAS (ZA1)
- DzM1 MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1)
- TL SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
- A5 A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11.6 (A7) LĪDZ km 34.6 (A9) REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES TERITORIJA (Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) (7313090100)
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- BŪVNICĪBAS IEROBEŽOJUMU TERITORIJA, KAS NOTEIKTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ (7313090100) (būvvalde)
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- 7 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA (7312030100) (sarkano līniju pagriezienu punkts)
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABELĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJA/ SADALNE
- X LIKVIDĒJAMA ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABELĻLĪNIJA
- X AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601; 7312050201)
- X LIKVIDĒJAMA AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- ESOŠĀ ELEKTRONISKO SAKARU KANALIZĀCIJA
- X LIKVIDĒJAMS DĪKIS, PĀRBŪVĒJAMS KOPLIETOŠANAS GRĀVIS (POSMS)
- PLĀNOTAIS CEĻA PIEVIENOJUMS (nobrauktuve uz plānoto objektu)
- 100 m ATTĀLUMS NO VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA ASS
- PERSPEKTĪVĀ PLĀNOTAIS GĀJĒJU CEĻŠ (saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem detālplānojuma izstrādēl)

TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2023. gada 17. janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija tīkla risinājumi:
GP1 X=296203.563 Y=512332.744 H=11.369
GP2 X=296286.429 Y=512312.729 H=9.311
GP3 X=296368.330 Y=512348.027 H=9.085
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.01.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv
6. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Objekta platība - 4.18 ha.
8. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281" šo noteikumu 1. pielikumam.
9. Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PLĀNOTĀ OBJETA ORIENTĒJOŠS IZVIETOJUMS:

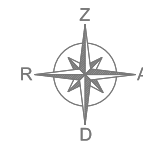
- PLĀNOTS AUTOTRANSPORTA LAUKUMS
- PLĀNOTAS ĒKAS UN BŪVES
- ① PLĀNOTA DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS VEIKALA ĒKA
- ② PLĀNOTĀ DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS NOJUME AR DEGVIELAS UZPILDES PILONIEM
- ③ PLĀNOTIE DEGVIELAS UZPILDES AUGSTSPIEDIENA SŪKNĪ
- ④ PLĀNOTS LNG TERMINĀLS

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1) PLĀNOTĀ OBJETA ORIENTĒJOŠS IZVIETOJUMS:

- ORIENTĒJOŠS VIETĒJAS NOZĪMES TIRDZNICĪBAS UN/VAI PAKALPOJUMU OBJEKTS

MDC Mēroņniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADT1 datu bāzē ar Nr. TP 243890
2023. gada 27. janvāris
tālrunis: +371 67496833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Orientējoša piekļuves vieta plānotajam vietējās nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Piekļuve plānotajam objektam organizējama tikai no plānotā ceļa pievienojuma, jauna pievienojuma izveide pie valsts vietējā autoceļa V6 nav atļauta. Piekļuvei nepieciešamības gadījumā dibināms ceļa servitūts normatīvo aktu kārtībā.



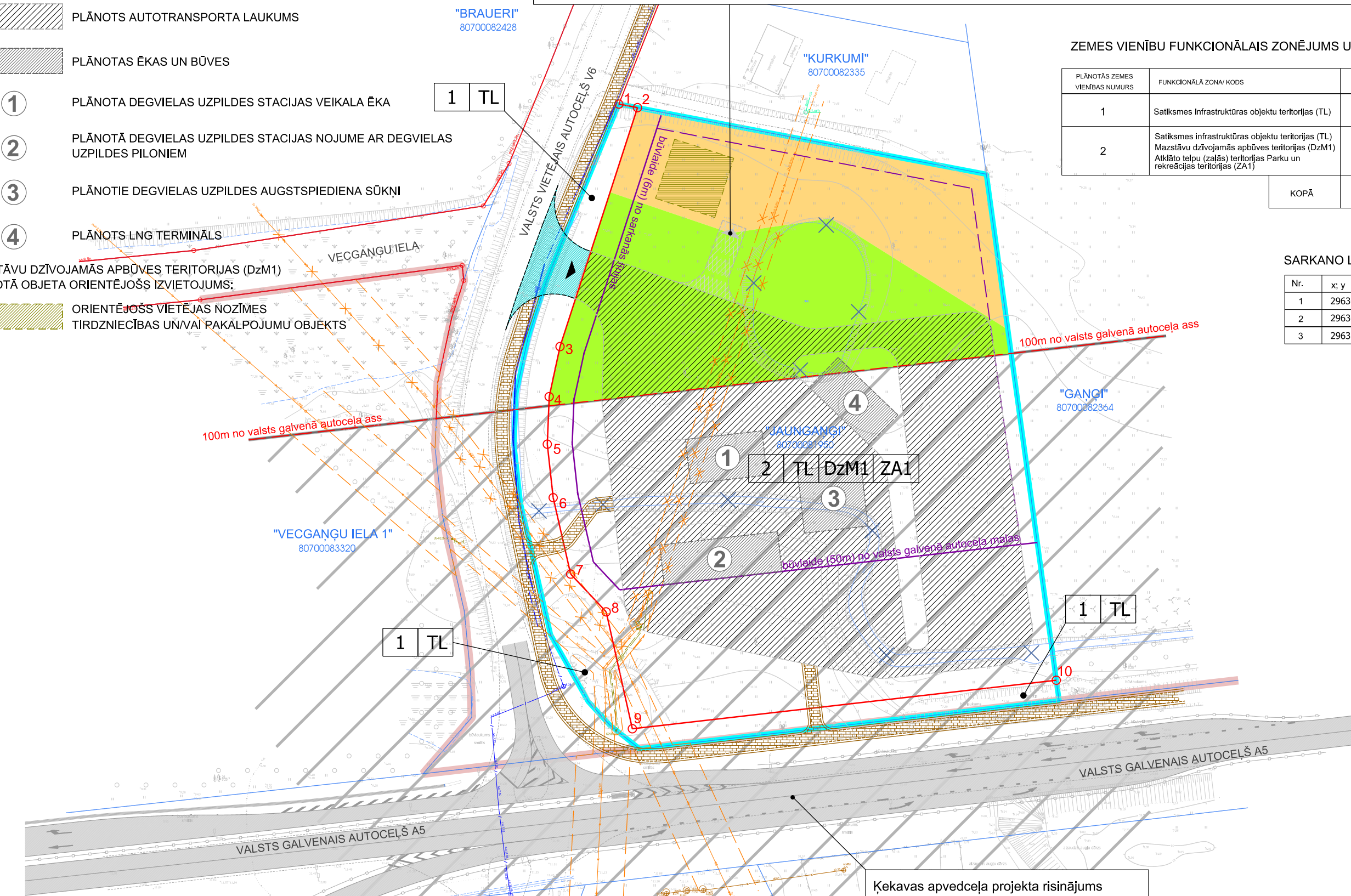
ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	FUNKCIONĀLAS ZONAS PLATĪBA		APBŪVES RĀDĪTĀJĀM FUNKCIONĀLAJĀS ZONĀS			
			TL	kv.m	MAKSIMĀLĀ APBŪVES BLĪVUMS (%)	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSĪVĀTE (%)	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (%)	APBŪVES MAKSIMĀLAJĀS AUGSTUMS (ar ūmu stāvu skaitu)*
1	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,1806	TL	1806 kv.m	-	-	-	-
2	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (ZA1)	1,4437	TL	8730 kv.m	10	10	50	8 / 1 stāvs
			DzM1	2217 kv.m	-	40	100	12 / 2 stāvi
			ZA1	3490 kv.m	-	-	-	-
KOPĀ		1,6243						

* - neattiecas uz tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām būvēm

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	296369.23; 512353.07	4	296298.66; 512336.26	7	296255.87; 512341.44
2	296368.37; 512357.56	5	296287.19; 512335.81	8	296246.75; 512350.00
3	296310.73; 512338.88	6	296274.30; 512337.23	9	296218.56; 512356.33
				10	296230.25; 512458.58



Ķekavas apvedceļa projekta risinājums

PROJEKTS:
Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaungaņģi", Ķekavā, Ķekavas novads

PASŪTTĀJS:
SIA "LEDGE"

IZSTRĀDĀTĀJS:
REGIONĀLIE PROJEKTI
SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija: Rīga; LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
birojs@rp.lv

	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersona	
Grafisko daļu izstrādātāja	I.Narbutis	

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

LAPA 2
LAPAS 5