

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 09.11.2022. lēmumu Nr.15 (protokols Nr.36) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaungaņģi", Ķekavā, Ķekavas novadā".

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir nekustamā īpašuma īpašnieks (pilnvarotā persona).

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp pilnvaroto personu un SIA "Reģionālie projekti", detālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis. SIA "Reģionālie projekti" projekta vadītāja, teritorijas plānotāja – Santa Pētersone, kartogrāfs, teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 08.02.2022. Nr.11.2/AP/1750/2023;
- 2) Veselības inspekcija 13.01.2023. Nr.2.4.5.-4/8;
- 3) AS "Sadales tīkls" 13.01.2023. Nr.30AT00-05/TN-48928;
- 4) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 13.01.2023. Nr.Z-1-9.3/58 (nosacījumi nav izvirzīti);
- 5) SIA "Tet" 02.02.2023. Nr.PN-241187 (nosacījumi nav izvirzīti);
- 6) AS "Gaso" 13.01.2023. Nr.15.1-2/132 (nosacījumi nav izvirzīti);
- 7) SIA "Ķekavas nami" 08.02.2023. Nr.2023/1-6/194;
- 8) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 08.02.2023. Nr.4.3/2250.

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa sastāv no karšu lapām:

1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
2. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
3. Inženiertīklu plāns;
4. Zemes ierīcības darbu plāns;
5. Topogrāfiskais plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (TIAN), kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus. *(Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un TIAN iekļauti I sējumā.)*

Pārskaits par detālplānojuma izstrādi, kas ietver pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus. *(Iekļauts atsevišķā II sējumā.)*

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, ko noslēdz nekustamā īpašuma īpašnieks un pašvaldība. Līgumā iekļauti nosacījumi, termiņi un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, Detālplānojuma teritorijas apsaimniekošanu, izbūvi u.c..

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 09.11.2022. apstiprināto darba uzdevumu **detālplānojuma izstrādes pamatojums** ir:

- 1) Nekustamā īpašuma "Jaungaņģi" (kadastra numurs 80700081950) īpašnieces pilnvarotās personas SIA "Ledge" ar 02.08.2022. iesniegums (reģ. Nr. 1-6.1/22/4845), kurā izteikts lūgums atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi izbūvēt degvielas uzpildes staciju nekustamajā īpašumā "Jaungaņģi, Ķekavā, Ķekavas novadā;
- 2) Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98.punktu, 102.punktu un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada domes 25.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam" (turpmāk - Teritorijas plānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir degvielas uzpildes stacijas būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Detālplānojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), lai īstenotu detālplānojuma izstrādes mērķi minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei izvirzītas papildus prasības:

1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
 - ielas sarkanajās līnijās plāno kā atsevišķas zemes vienības,
 - plānojot ielas sarkanajās līnijās veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem,
 - ielu sarkanajās līnijās platumu plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākās nozīmes ielas (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu,
 - paredzot velociņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi,
 - paredzot inženiertīklu izvietojumu ceļu nodalījumu joslās,
 - paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas),
 - paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
 - saņemt detalizētu atzinumu no VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par Detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa,
 - Detālplānojuma redakciju uz publisko apspriešanu iespējams iesniegt tikai pēc tam, kad par šo redakciju saņemts rakstisks atzinums no Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas un VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
2. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ceļiem;
4. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas;

5. Paredzēt obligātu lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam, degvielas uzpildes staciju paredzēt tikai Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL).
9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Lielrīgas reģionālā vides pārvalde);
10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem,
 - noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu,
 - noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu,
 - noteikumus par lokālās ūdensapgādes un lokālās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu,
 - noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi,
 - ielu un ceļu izbūves kārtību;
13. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas;
14. Degvielas uzpildes stacijas izbūvei nepieciešamās aizsargjoslas uzrādīt Detālplānojuma grafiskajā daļā. Ja aizsargjoslas iziet ārpus Detālplānojuma teritorijas, tad nepieciešama zemesgrāmatā ierakstīta vienošanās ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku, kura pievienojama detālplānojumam;
15. Precizēt 10% plūdu varbūtības riska teritoriju- šajā nolūkā pieprasīt LVĢMC informāciju par Ķekavas upes ūdens līmeni un applūstamību - VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (Maskavas ielā 165, Rīgā, LV-1019; tālr. 67032600; e-pasts: lvgmc@lvgmc.lv);
16. Detālplānojumā paredzēt vietu gājēju celiņa posmam, kas perspektīvā dotu iespēju gājējiem no valsts autoceļa V6 nokļūt līdz Ķekavas upei.

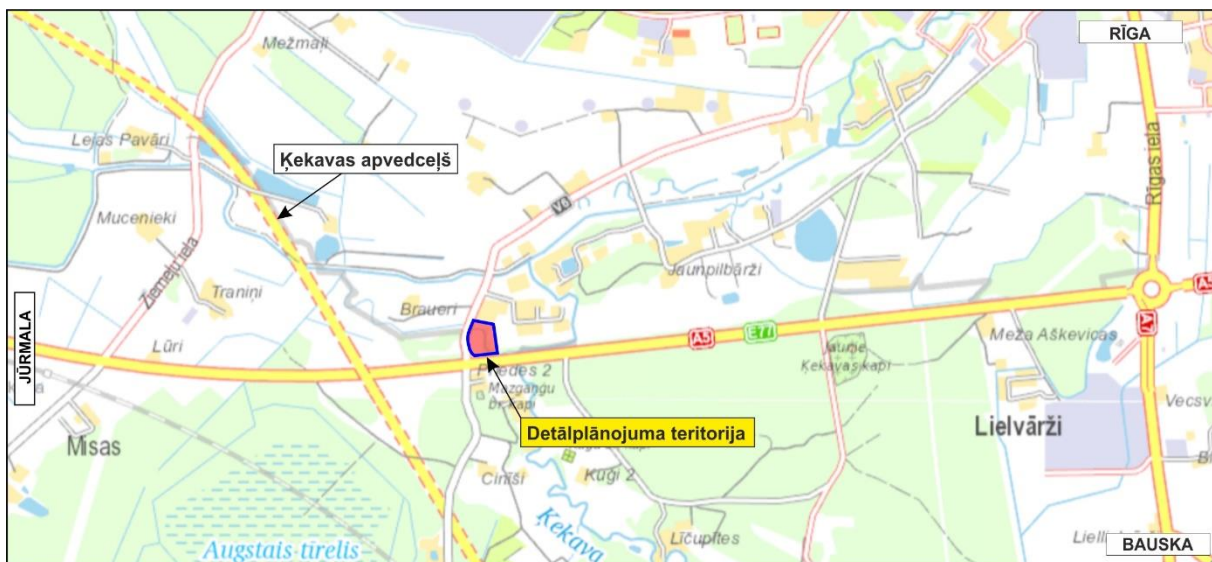
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas pilsētas teritorijā starp valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) (turpmāk - autoceļš A5) un valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava - Plakanciems (turpmāk - autoceļš V6). Attēls 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums

Skatu uz Detālplānojuma teritoriju *skatīt fotofiksācijā zemāk.*

Fotofiksācija. Skats uz Detālplānojuma teritoriju



Attēls 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums¹

Skatu uz Detālplānojuma teritoriju *skatīt fotofiksācijā zemāk.*

Fotofiksācija. Skats uz Detālplānojuma teritoriju



3.2. PLATĪBA, ROBEŽAS UN PIEDERĪBA

Detālplānojuma teritoriju veido Ķekavas novada Ķekavas pagasta Ķekavas pilsētas nekustamā īpašuma "Jaungauņi" (kadastra Nr. 80700081950) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **80700081950**. Attēls 2 Detālplānojuma teritorija un to robežojošies nekustamie īpašumi

Plānojamās zemes vienības platība sastāda **1,62 ha** un tā pieder fiziskai personai.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700100096 (3,87 ha, autoceļš A5, valsts īpašums);

¹ Attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

- 2) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700081675 (0,69 ha, autoceļš V6 Ķekava – Plakanciems, valstij piekritīgā zeme);
- 3) nekustamo īpašuma "Kurkumi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700082335 (0,25 ha, fiziskas personas īpašums);
- 4) nekustamā īpašuma "Gaņģi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700082364 (2,6 ha, fiziskas personas īpašums). Robežojošos nekustamos īpašumus skatīt Attēls 2 Detālplānojuma teritorija un to robežojošies nekustamie īpašumi.



Attēls 2 Detālplānojuma teritorija un to robežojošies nekustamie īpašumi²

3.3. DABAS VIDE

Detālplānojuma teritorijas reljefs līdzens. Zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes sastāda 8 - 10 m v.j.l.. (skatīt fotofiksācijā zemāk, Attēls 3 Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana)

Fotofiksācija. Detālplānojuma teritorijas reljefs un veģetācija



² Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Teritorijas lielāko daļu veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes (atmatas - bijušie tīrumi), kas laika gaitā vietām aizaugušas ar krūmiem un nelieliem koku puduriem (āra bērzs, kārkli u.c.). *(Skatīt fotofiksācijā augstāk)*

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju³ Detālplānojuma teritorijā **neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk - ĪADT) vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un/vai biotopi.**

Detālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava (ŪSIK kods 4:01) sateces baseinā.

Plānojamā teritorija neatrodas Ķekavas upes 10% applūšanas varbūtības teritorijā. Saskaņā ar Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) sniegto informāciju Ķekavas upes posmā nekustamajā īpašumā "Jaungaņģi" (kadastra Nr. 80700081950) teritorijā, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 7.09 m LAS līdz 7.43 m LAS.⁴

3.4. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN BLAKUS ESOŠO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorijā nav apbūves, izņemot ir ierīkoti inženiertīkli. *(skatīt fotofiksācijā zemāk)*

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Jaungaņģi" (kadastra numurs 80700081950) zemes robežu plānu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes sastāda 1,23 ha, krūmāji aizņem 0,32 ha, bet zem ūdeņiem (dīķis) atrodas 0,07 ha no zemes vienības kopējās platības.

Fotofiksācija. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana



Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar diviem valsts autoceļiem - dienvidos ar valsts galveno autoceļu A5, bet austrumos ar valsts vietējo autoceļu V6.

Fotofiksācija. Autoceļš A5 pie Detālplānojuma teritorijas



³ Uz 17.03.2023.

⁴ LVĢMC izziņu skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā

Fotofiksācija. Autoceļš V6 pie Detālpilānojuma teritorijas



Kaut arī Detālpilānojuma teritorija tieši robežojas ar valsts autoceļiem, pašreizējā situācijā pie zemes vienības "Jaungaņģi" nav piekļuves (nav esošas nobrauktuves).



Attēls 3 Detālpilānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana⁵

Ziemeļos blakus esošajā īpašumā "Kurkumi" (kadastra Nr. 80700082335) ir uzsākta, bet nav pabeigta guļbūves būvniecība. (Skatīt fotofiksācijā blakus)

Fotofiksācija. Guļbūve blakus esošajā īpašumā "Kurkumi"



⁵ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Detālplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju pašreizējo izmantošanu *skatīt* Attēls 3 Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana.

3.5. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI UN VIRSZEMES ŪDEŅU NOTECE

Detālplānojuma teritoriju šķērso AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti - 20 kV un 0,4 kV elektropārvades gaisvadu līnijas, kā arī teritorijā atrodas 20/0,4 kV transformatoru apakšstacija. Autoceļa V6 nodalījuma joslā, gar zemes vienības "Jaungaņģi" robežu ir ierīkota SIA "Tet" elektronisko sakaru kanalizācija. (*Skatīt fotofiksācijā zemāk*, Attēls 3 Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana)

Fotofiksācija. Elektropārvades 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līnijas un transformatora apakšstacija Detālplānojuma teritorijā



Īpašumā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu, bet teritorijā atrodas koplietošanas grāvis, kas novada virszemes ūdeņus uz Ķekavas upi. (*Skatīt fotofiksācijā zemāk*, Attēls 3 Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana)

Fotofiksācija. Koplietošanas grāvis Detālplānojuma teritorijā



Detālplānojuma teritorijā nav izbūvēti citi inženiertīkli, kā arī teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punktu⁶, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

Detālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā esošie inženiertīkli un koplietošanas grāvis *attēloti* Attēls 3 Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana.

3.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Jaungaņģi" zemesgrāmatu apliecību zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi (lietu tiesības, kas apgrūtinā īpašumu):

- 1) aizsargjosla gar autoceļu "Salaspils – Babīte" (apgrūtinājuma kods 020305) - 100 ha;
- 2) aizsargjosla gar autoceļu "Ķekava – Plakanciems" (apgrūtinājuma kods 020305) - 0,35 ha;
- 3) aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju (apgrūtinājuma kods 020402) - 0,05 ha;
- 4) aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV (apgrūtinājuma kods 020501) - 0,13 ha;
- 5) aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV (apgrūtinājuma kods 020501) - 0,5 ha;

⁶ Informācija uz 15.03.2023.

6) aizsargjosla gar elektrisko tīklu fideru punktu (apgrūtinājuma kods 020504) - 0,001 ha.

Pašreizējā situācijā Ķekavas pilsētā ir noteiktas valsts autoceļa A5 un valsts autoceļa V6 sarkanās līnijas.

Detālplānojuma teritorijā esošās apgrūtinātās teritorijas *skatīt* Attēls 4 Esošie apgrūtinājumi



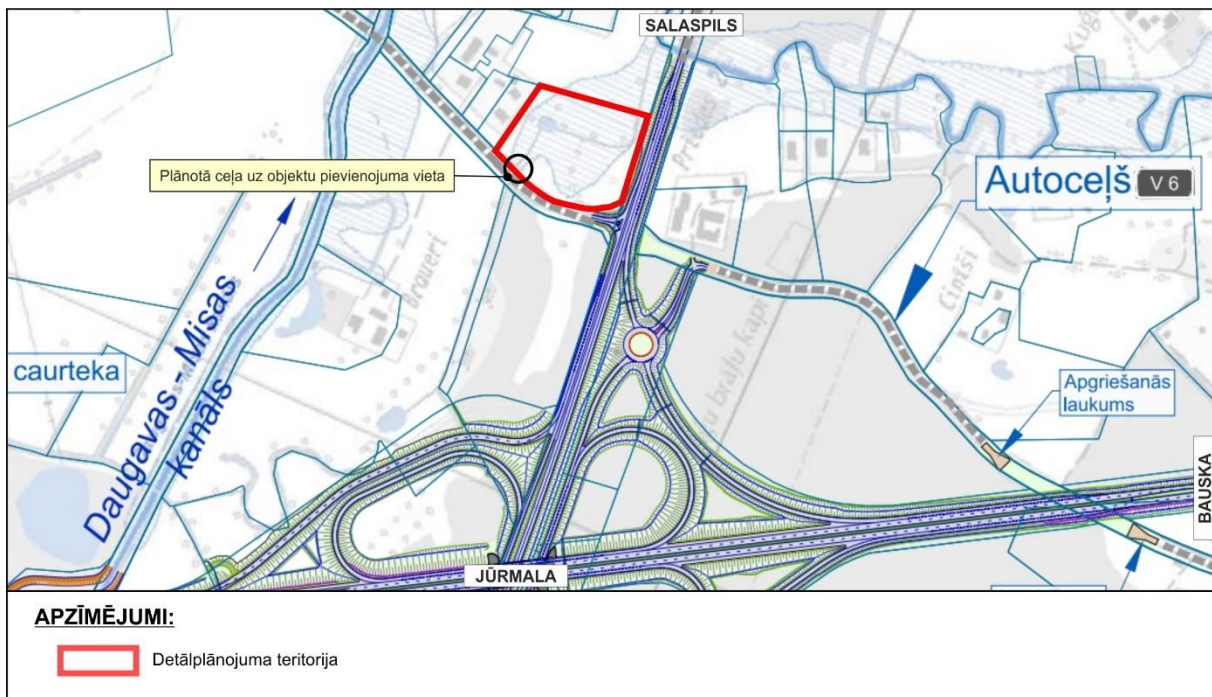
Attēls 4 Esošie apgrūtinājumi⁷

3.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PROJEKTI

Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu "Jaungaņi" (kadastra Nr. 80700081950) skar plānotie starptautiskas un nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektu valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma rekonstrukcijas iespējamības izpētes projekta (pašlaik notiek IVN process) un Ķekavas perspektīvā apvedceļa izbūves projekta (pašlaik notiek būvniecība, būvdarbus plānots pabeigt līdz 2023.gada beigām) risinājumi. Attēls 5 Ķekavas apvedceļa projekta risinājums pie Detālplānojuma teritorijas

Daļa no Detālplānojuma teritorijas (100 m plata josla no autoceļa A5 brauktuves ass) atrodas projekta "A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz 34.6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte" rezervētajā turpmākās izpētes teritorijā.

⁷ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023



Attēls 5 Ķekavas apvedceļa projekta risinājums pie Detālpilnojuma teritorijas⁸

2010. gadā tika pabeigta "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte"⁹ ar izstrādātu ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – IVN)¹⁰. Šī izpēte paredzēja autoceļa A5 pārbūvi posmā no perspektīvā Ķekavas apvedceļa līdz autoceļam A9 Rīga (Skulte) - Liepāja par divbrauktuvi autoceļu ar divlīmeņu ceļu mezgliem un paralēlo ceļu tīklu vietējai satiksmei. IVN ietvaros vērtētais atļautais braukšanas ātrums bija 90 km/h. 2020.gadā VSIA "Latvijas Valsts ceļi"¹¹ vērsās Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk - VPVB) par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras uzsākšanu autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu (būvniecības ieceres dokumentācijai minimālajā sastāvā). Paredzētās darbības ietvaros plānota autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas/ātrsatiksmes (perspektīvā - automaģistrāle) ar divām brauktuvmēm (4 braukšanas joslas, normālprofils NP 26). Autoceļam plānoti divlīmeņu ceļu mezgli ar visiem nozīmīgākajiem autoceļiem (galvenokārt ar valsts galvenajiem un valsts reģionālajiem autoceļiem). Projekta ietvaros plānots precizēt ceļu mezglu konfigurāciju un paralēlo ceļu izvietojumu. Atļautais braukšanas ātrums paredzēts 130 km/h, izņemot vietas, kur tas objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams (piemēram, mezglu zonās). VPVB 21.12.2020. pieņēma lēmumu Nr.5-02/21 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" paredzētajai darbībai - autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. SIA "Enviroprojekts", pēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pasūtījuma izstrādā "Ietekmes uz vidi novērtējums autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga - Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu", kas ir nodots publiskajai apspriešanai (28.02.2023.-31.03.2023.).

Ķekavas apvedceļš pēc izbūves būs jaunais autoceļa Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) (A7) posms no km 7,9 - 25,0, kas būs daļa no starptautiskā autoceļa E67 *Via Baltica* (Helsinki–Tallina–Rīga–Panevėža–Kauņa–Varšava–Prāga) un ietilps TEN-T tīklā, nodrošinot valsts galvaspilsētas Rīgas tiešāko un ātrāko savienojumu ar kaimiņvalsti Lietuvu un citām Eiropas valstīm.

⁸ Attēla izveidei izmantots https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/02/Parskata-plans_MAJAS-LAPAI-11.02.2022.pdf

⁹ Izstrādātājs AS "Ceļuprojekts"

¹⁰ 28.09.2010. Vides pārraudzības valsts birojā izdevis atzinumu par veikto IVN

¹¹ 17.12.2020. iesniegums Nr. 2.1/17641

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" perspektīvā plāno būvēt divlīmeņu gājēju šķērsojumu gar esošo tiltu pār Ķekavas upi. Pieejas, līdz šķērsojumam, plānotas esošās autoceļa A5 ceļa zemes nodalījuma joslas ietvaros, tiešā Detālplānojuma teritorijas tuvumā līdz esošajam autoceļam V6. Detālplānojuma ietvaros tas ņemts vērā un paredzēti tādi risinājumi, lai plānoto pieeju pie autoceļa V6 būtu iespējams pagarināt līdz pat Ķekavas pilsētas centram, nepārbūvējot Detālplānojuma teritorijā paredzētos risinājumus tiešā autoceļa V6 tuvumā. Attēls 5 Ķekavas apvedceļa projekta risinājums pie Detālplānojuma teritorijas

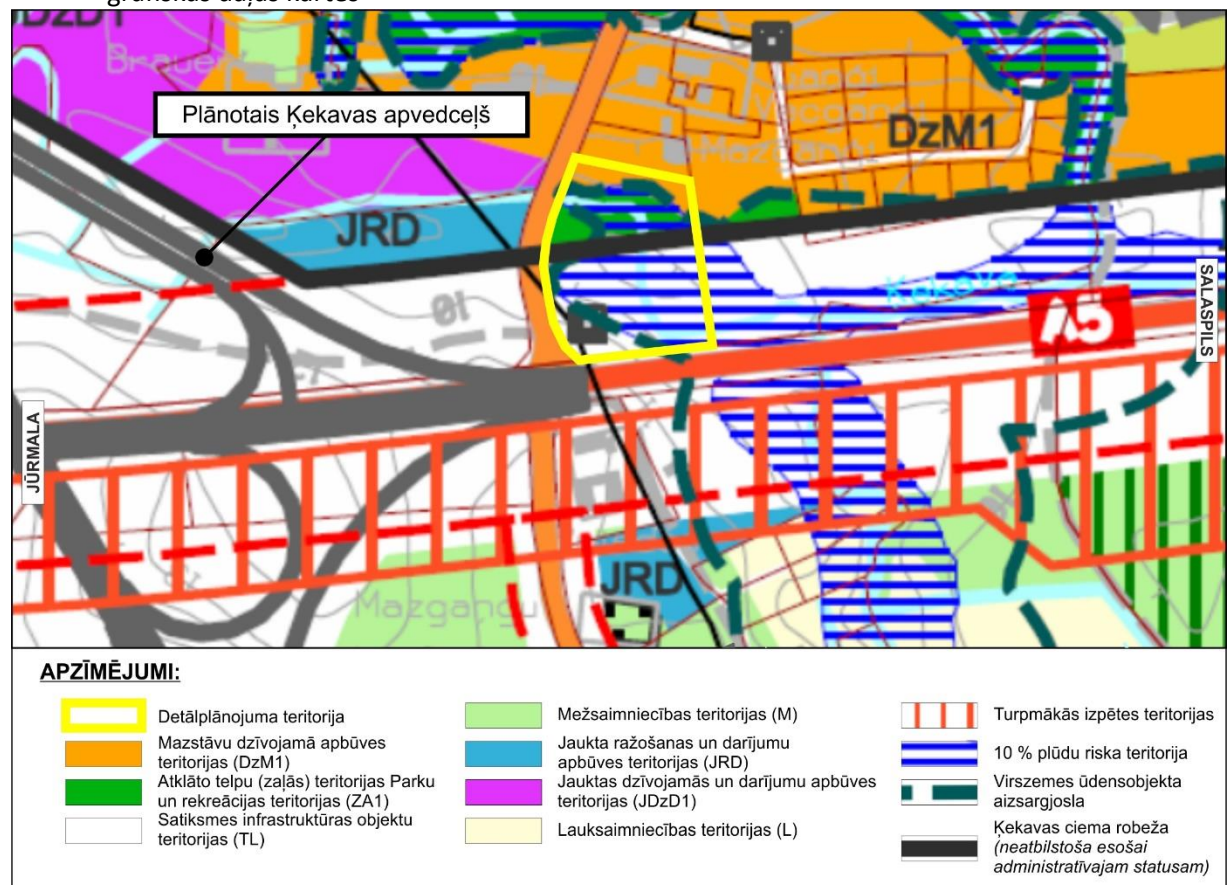
Detālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana un transporta infrastruktūras risinājumi ir savietoti un nav pretrunā ar Ķekavas apvedceļa būvniecību un tur paredzētajiem risinājumiem autoceļa A5 un autoceļu A5 un V6 krustojuma pārbūvei.

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem¹² (turpmāk - Teritorijas plānojums), Detālplānojuma teritorijas nekustamajam īpašumam "Jaungaņģi" ir noteikti plānotās (atļautās) izmantošanas veidi:

- daļā **Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)**;
- daļā **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)**;
- daļā **Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas (ZA1)**. Attēls 6 Izkopējums no Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam ar 2012. gada grozījumiem grafiskās daļas kartes



Attēls 6 Izkopējums no Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam ar 2012. gada grozījumiem grafiskās daļas kartes

Detālplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana arī ir noteikta Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas (ZA1), bet otrpus autoceļam V6 arī Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD). Attēls 6 Izkopējums no Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam ar 2012. gada grozījumiem grafiskās daļas kartes

Detalizētus spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktos Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), apbūves un izmantošanas noteikumus *skatīt* Tabula 1 Teritorijas plānojumā noteiktie TL teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) *skatīt* Tabula 2 Teritorijas plānojumā noteiktie DzM1 teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN),

¹² Apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009

Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas (ZA1) *skatīt* Tabula 3 Teritorijas plānojumā noteiktie ZA1 teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN).

Tabula 1 Teritorijas plānojumā noteiktie TL teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN)

SATIKSMEŠ INFRASUKTŪRAS TERITORIJAS (TL)	
<i>Definīcija</i>	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.
<i>Attēlojums kartē</i>	Pelēks
Prasības teritoriju izmantošanai	
<i>Galvenā atļautā izmantošana</i>	a) valsts autoceļš; b) pašvaldības ceļš; c) komersantu ceļš; d) māju ceļš; e) gājēju iela/ceļš; f) veloceliņš; g) maģistrāla un vietējas nozīmes iela; h) laukums kā izbūves teritorija; i) autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; j) sliežu ceļi; k) tilti, estakādes, tuneļi; l) divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija; m) dambji un hidrobūves; n) satiksmes un sakaru ēkas; o) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
<i>Sekundārā izmantošana</i>	a) degvielas un gāzes uzpildes stacijas, saskaņojot VSIA "Latvijas Valsts ceļi"; b) ceļu apkalpes objekts, saskaņojot ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"; c) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, viesu māja saskaņojot ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"; d) noliktavas, saskaņojot ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
<i>Palīgizmantošana</i>	a) apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi; b) publiskās tualetes
<i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība</i>	Šie AN nenosaka. Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā.
<i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	a) Izstrādājot zemes ierīcības projektus un detālplānojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības (neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām); b) izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas; c) izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās; d) atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem ceļiem noteiktajās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa būvniecības pilnīgas pabeigšanas; e) tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citus pakalpojumu objektus, kā arī to reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā var izvietot ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" saskaņotās vietās; f) laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);

	g) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.
<i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	a) Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; b) ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201); c) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1005).

Tabula 2 Teritorijas plānojumā noteiktie DzM1 teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN)

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1)	
<i>Definīcija</i>	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM1) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.
<i>Attēlojums kartē</i>	Oranžs
Prasības teritoriju izmantošanai	
<i>Galvenā atļautā izmantošana</i>	a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) rindu māja (izņemot DzM2); d) mazstāvu daudzdzīvokļu nams (izņemot DzM2); e) pie maģistrālajām ielām - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums; f) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra.
<i>Palīgizmantošana</i>	a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; d) saimniecības ēkas, palīgēkas; e) telpas individuālā darba vajadzībām; f) dzīvoklis.
<i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība</i>	a) savrupmājai - 1200 m ² ; b) mazstāvu daudzdzīvokļu namam – 1200 m ² ; c) katrai no dvīņu mājām - 600 m ² ; d) rindu mājas sekcijai - 300 m ² ; e) sabiedriskajiem un darījuma objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības; f) DzM2 teritorijās - 1200 m ² .
<i>Maksimālā apbūves blīvums</i>	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei - 30%; b) rindu māju apbūvei - 35%.
<i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka; b) rindu un mazstāvu apbūvei atbilstoši DzD noteikumiem; c) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 40%.
<i>Minimālā brīvā teritorija</i>	a) savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka; b) rindu un mazstāvu apbūvei atbilstoši DzD noteikumiem; c) citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā - 100%.
<i>Ēku un citi būvju skaits</i>	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
<i>Maksimālais stāvu skaits</i>	a) 3 stāvi (neieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai); b) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, mazstāvu apbūvei pieļaujama stāvu skaita palielināšana līdz 4 stāviem.
<i>Apbūves maksimālais augstums</i>	a) nedrīkst pārsniegt 12 m; b) pamatojot ar detālplānojumu, apbūves maksimālo

	augstumu var palielināt līdz 14 m (izņemot DzM2).
<i>Minimālā zemes vienības fronte</i>	a) 15 m; b) rindu mājas vienai sekcijai - 6 m; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
<i>Priekšpagalma, ārējā sānpagalma minimālais platums (būvlaide)</i>	a) pie maģistrālajām ielām - 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus; b) pie vietējas nozīmes ielām.
<i>Sānpagalma minimālais platums</i>	a) 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) 3 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) 6 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; d) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
<i>Aizmugures pagalma minimālais dziļums</i>	a) 4 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
<i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	a) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, katrā atsevišķā gadījumā Ķekavas pagasta pašvaldība izvērtē mazstāvu namu apbūves atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt attīstības teritorijas vizualizāciju (3D modeli vai maketu); b) jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietojumam. Izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt; c) veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, Ķekavas pagasta pašvaldība ar detālplānojuma darba uzdevumu nosaka rezervēt teritoriju sabiedrisko objektu izvietojumam (pirmsskolas izglītības iestādei u.c.); d) izvērtējot konkrēto situāciju, Ķekavas pagasta pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku nekustamo zemes īpašumu) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus; e) atsevišķos gadījumos, kad zemesgabali jau ir reāli sadalīti, bet nav izveidota vietējas nozīmes iela, ir atļauta zemesgabala minimālās platības samazināšana, lai nodrošinātu visiem zemesgabaliem piekļūšanas iespējas, ierīkojot ielu; f) atsevišķos gadījumos, ar nosacījumu, ja sabiedrībai pieejamās publiskās ārtelpas teritorijas (ielas, apstādījumi u.c.) tiks izdalītas atsevišķā/os zemesgabalos un sastādīs vismaz 50% no detālplānojuma zemesgabala/u kopējās platības, ar detālplānojuma darba uzdevumu apbūves intensitātes rādītāju var paaugstināt un brīvās teritorijas rādītāju var pazemināt.
<i>Izņēmumi un papildinājumi</i>	a) saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā; b) minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt

	<p>mazāks par 6 m;</p> <p>c) diviņu un rindu māju apbūves gadījumā vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.</p>
<i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	<p>a) individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);</p> <p>b) vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701);</p> <p>c) 3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).</p>

Tabula 3 Teritorijas plānojumā noteiktie ZA1 teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN)

ATKLĀTO TELPU (ZAĻĀS) TERITORIJAS (Z) PARKU UN REKREĀCIJAS TERITORIJAS (ZA1)	
<i>Definīcija</i>	Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Parku un rekreācijas teritorijas (ZA1) nozīmē dabas un apzaļumotās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, sportu un tūrismu, kā arī kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošinājumu.
<i>Attēlojums kartē</i>	Salātzaļš
Prasības teritoriju izmantošanai	
<i>Atļautā izmantošana</i>	Detalizētus Z teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus, nosaka ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu, vai būvprojektu, vai teritorijas labiekārtošanas projektu, vai apsaimniekošanas noteikumiem, atkarībā no konkrētās teritorijas apakšzonējuma veida un ekoloģiskajiem apstākļiem.
<i>Galvenā atļautā izmantošana</i>	<p>a) mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi;</p> <p>b) alejas, atsevišķu koku stādījumi;</p> <p>c) daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi un zaļās zonas;</p> <p>d) gājēju ceļi;</p> <p>e) piemiņas vietas;</p> <p>f) brīvdabas estrādes;</p> <p>g) labiekārtojuma infrastruktūras objekti;</p> <p>h) ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītās ēkas un būves (izņemot ZA1);</p> <p>i) peldvietas;</p> <p>j) laivu un jahtu piestātnes;</p> <p>k) glābšanas stacijas;</p> <p>l) specifiskas atrakciju izbūves;</p> <p>m) skatu torņi; n) spēļu laukumi, golfa laukumi;</p> <p>o) slēpošanas, slaloma trases.</p>
<i>Palīgizmantošana</i>	<p>a) piebraucamie ceļi, laukumi;</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>c) sezonāla rakstura būves, ja tās nepieciešamas atļautās izmantošanas nodrošināšanai;</p> <p>d) autostāvvietu izbūve, pamatojot ar detālplānojumu;</p> <p>e) dzīvoklis.</p>
<i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība</i>	Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības.
<i>Maksimālā apbūves blīvums</i>	Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības.
<i>Ēku un citi būvju skaits</i>	Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
<i>Maksimālais stāvu skaits</i>	<p>c) 3 stāvi (neieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai);</p> <p>d) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, mazstāvu apbūvei pieļaujama stāvu skaita palielināšana līdz 4 stāviem.</p>
<i>Apbūves maksimālais augstums</i>	<p>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</p> <p>b) pamatojot ar detālplānojumu, apbūves maksimālo augstumu var palielināt līdz 14 m (izņemot DzM2).</p>
<i>Minimālā zemes vienības fronte</i>	Netiek noteikta.
<i>Priekšpagalma, ārējā sānpagalma minimālais platums (būvlaide)</i>	Netiek noteikta.

<i>Sānpagalma minimālais platums</i>	Netiek noteikta.
<i>Aizmugures pagalma minimālais dziļums</i>	Netiek noteikta.
<i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	a) publiskie ūdeņi (0301); b) fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302); c) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (0202); d) dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; e) sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.

4.2.PLĀNOTĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

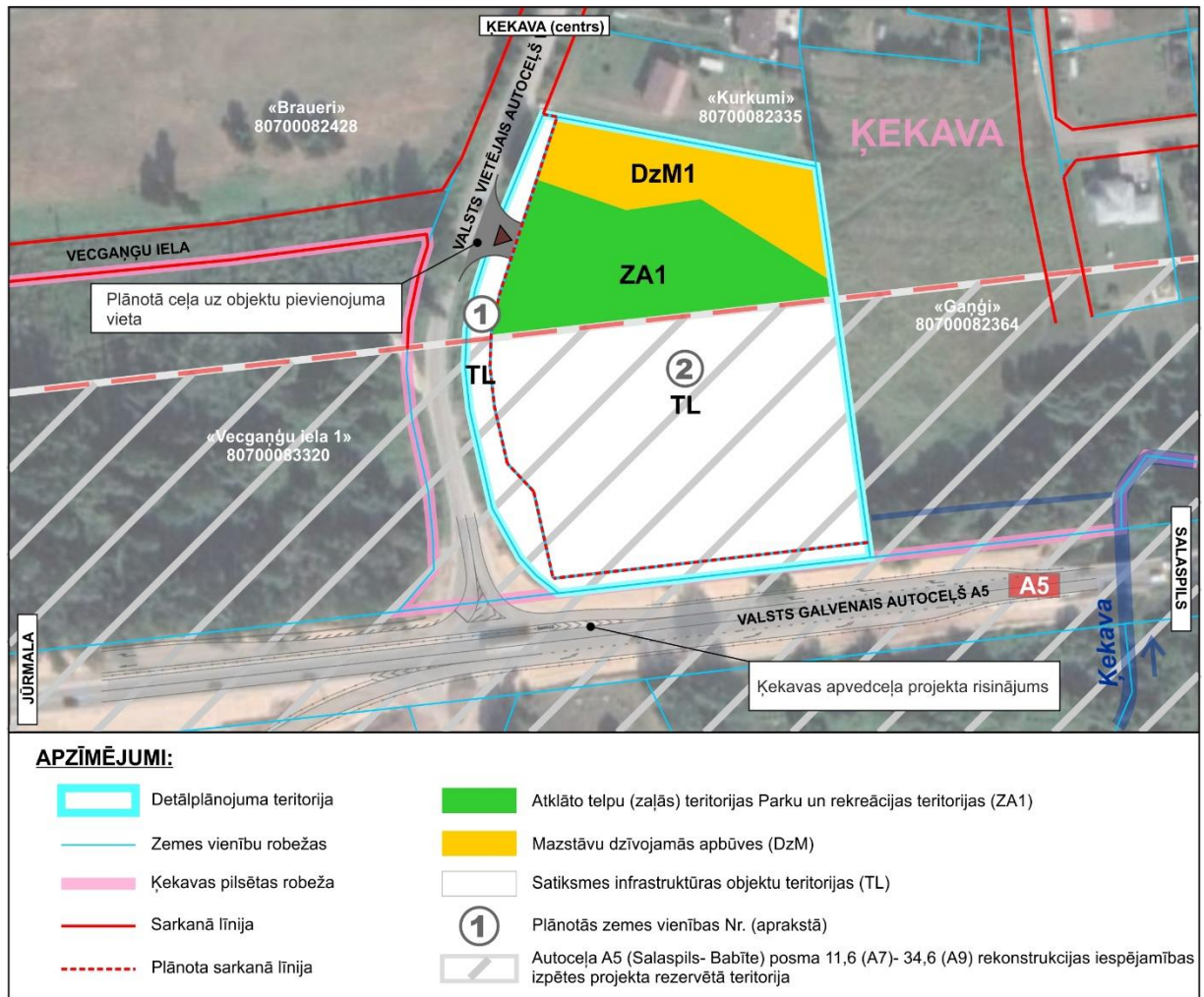
Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pilna servisa degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide.

Lai īstenotu īpašuma attīstības priekšlikumu, Detālplānojuma risinājumi detalizē nekustamā īpašuma "Jaungaņģi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700081950 teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1), Parku un rekreācijas teritorija (ZA1) un sniedz zemes ierīcības priekšlikumu.

*Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot **divus (2) jaunus nekustamos īpašumus**. (Attēls 7 Detālplānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana,*

Attēls 10 Adresācijas priekšlikums *Grafiskās daļas kartes "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", "Zemes ierīcības plāns"*). Jaunveidojamām zemes vienībām noteikta plānotā (atļautā) izmantošana ir:

- 1) zemes vienībai **Nr.1 Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)** - platība **0,1806 ha (1806 m²)**;
- 2) zemes vienībai **Nr.2 Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1), Parku un rekreācijas teritorija (ZA1)** - kopējā platība **1,4437 ha (14437 m²)**, tai skaitā TL – 0,8730 ha (8730 m²), DzM1 - 0,2217 ha (2217 m²), ZA1 - 0,349 ha (3490 m²). Attēls 7 Detālplānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana



Attēls 7 Detālplānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana¹³

Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.1** plānota kā **Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)**, kur atsevišķā zemes vienībā atdalītas autoceļu A5 un V6 plānotās sarkanās līnijas, gājēju/velosipēdistu un nepieciešamo inženiertīklu ierīkošanai (ietver 5 m plata zonu no autoceļa A5 nodalījuma joslas un 8 m plata zonu no autoceļa V6 nodalījuma joslas). Galvenā izmantošana - gājēju iela/ceļš, veloceļņš, laukums kā izbūves teritorija, atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. Palīgizmantošana - apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi.

Atbilstoši plānotajai attīstības iecerei, jaunveidojamās zemes vienības **Nr.2 (TL, DzM1, ZA1), TL teritorijā** noteikta sekundārā izmantošana **degvielas un gāzes uzpildes stacija**, saskaņojot VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Detālplānojuma TIAN, detalizējot Teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu kā galvenā izmantošana TL daļā noteikta gājēju iela/ceļš, veloceļņš, laukums kā izbūves teritorija, autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, bet palīgizmantošana - apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi. Atļautie apbūves rādītāji TL daļā - maksimālais apbūves blīvums 10%, maksimālā apbūves intensitāte 10%, minimālā brīvā teritorija 50%, maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits 8 m un 1 stāvs. Jaunveidojamās zemes vienības **Nr.2 DzM1 teritorijas daļā** kā galvenā izmantošana atļauts **vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts**, palīgizmantošana - apstādījumi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Savukārt jaunveidojamās zemes vienības **Nr.2 ZA1 teritorijas daļa** nav apbūvējama, saglabājama zaļās buferzonas funkcijai.

¹³ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Jaunveidojamās zemes vienībās atļautie apbūves rādītāji atspoguļoti Tabula 4 Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves rādītāji. Detalizētāk apbūves un infrastruktūras veidošanas nosacījumus skatīt sadaļā III Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (TIAN).

Tabula 4 Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves rādītāji

Zemes vienības Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana/ zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais apbūves augstums (m), stāvu skaits
1.	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)/ 0,1806 ha	Nenosaka			
2.	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)/ 0,87309 ha, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)/0,2217 ha, Parku un rekreācijas teritorija (ZA1)/0,349 ha (Kopējā platība 1,4437 ha)	TL - 10% DzM1 - nenosaka ZA1 - nenosaka	TL - 10% DzM1 - 40% ZA1 - nenosaka	TL - 50% DzM1 - 100% ZA1 - nenosaka	TL - 8 m, 1 stāvs DzM1 - 12 m, 2 stāvi ZA1 - nenosaka

Abas projektētā zemes vienība atrodas nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā - projekta "A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz 34.6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte" rezervētajā turpmākās izpētes un Ķekavas apvedceļa teritorijā, kur var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu, ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, bet nepieciešamības gadījumā tās ir nojaucamas par īpašnieka līdzekļiem.

Apbūves rādītāji atbilst Teritorijas plānojuma prasībām TL, DzM1 un ZA1 zonā un nav pretrunā ar īpašumu attīstības ieceri, kā arī detālplānojuma risinājumi ir savietoti un nav pretrunā nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā plānotajiem risinājumiem (Ķekavas apvedceļa būvniecībai, autoceļa A5 un autoceļu A5 un V6 krustojuma pārbūvei) Detālplānojuma teritorijas tuvumā.

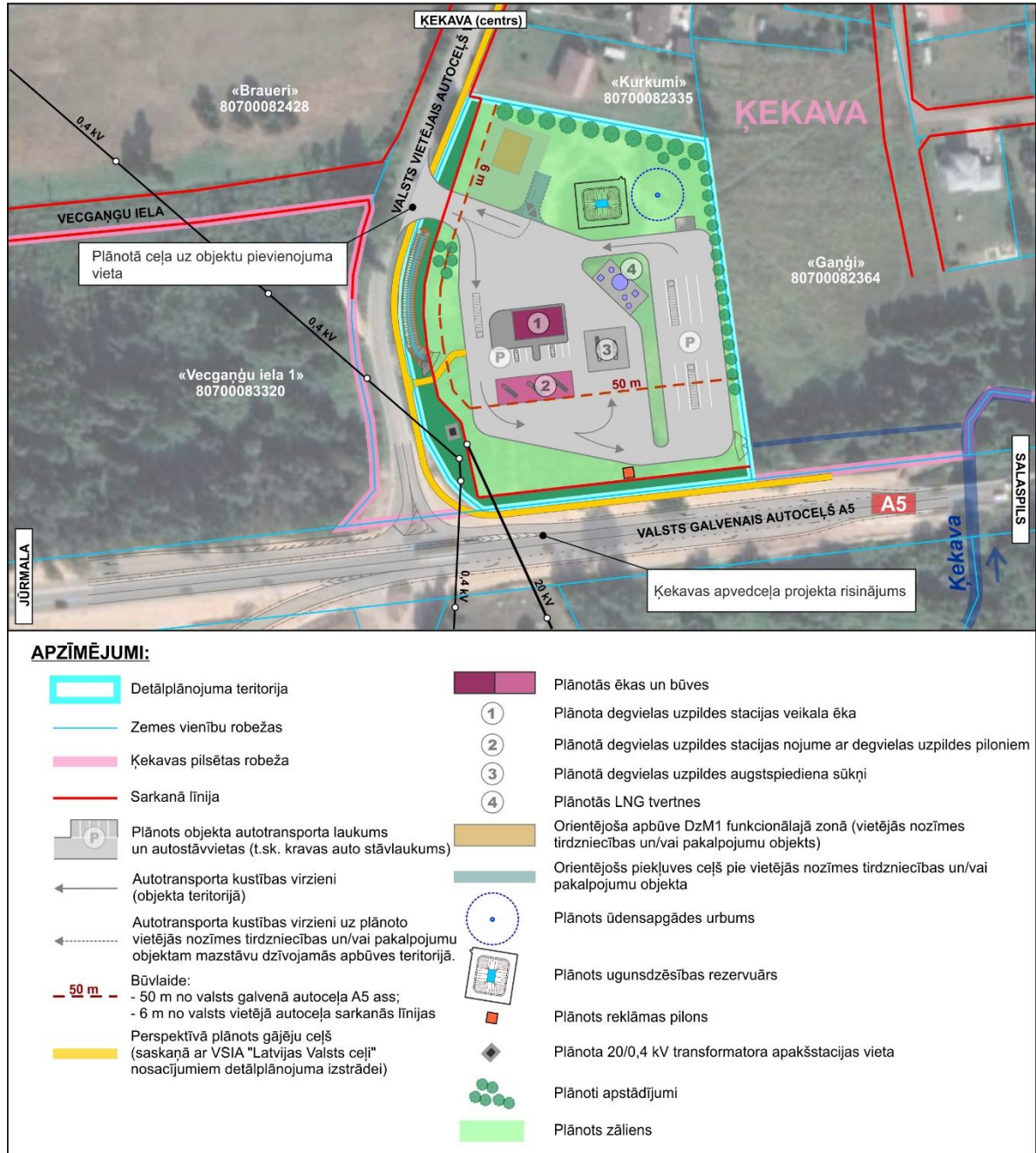
4.3. APBŪVES PRIEKŠLIKUMS ZEMES VIENĪBĀS NR.2

Apbūves un infrastruktūras attīstības priekšlikums attēlots Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums

Jaunveidojamā zemes vienībā **Nr.2 TL, DzM1, ZA1** (1,4437 ha) **TL daļā** (0,873 ha) plānots izvietot pilna servisa degvielas un gāzes uzpildes staciju (turpmāk – DUS), kā arī ar to funkcionāli saistītās būves un infrastruktūru – plānotās degvielas uzpildes stacijas veikala ēku, nojumi ar degvielas uzpildes piloniem, augstspiediena sūkņus, LNG tvertnes, autostāvlaukumu, tai skaitā kravas automašīnu u.c. inženiertehniskās apgādes un labiekārtojuma infrastruktūru, kā arī zālienu un aizsargstādījumu. Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums Degvielas cisternu novietojums paredzēts, lai to aizsargjosla nepārklātos ar autoceļu A5 un V6 ceļa zemes nodalījuma joslām, kā arī neiestieptos citos īpašumos. Gadījumā, ja DUS aizsargjoslas teritoriju nav iespējams nodrošināt savā zemes vienībā, rakstiski vienojas ar apgrūtinātās zemes vienības īpašnieku un apgrūtinājumu ieraksta zemesgrāmatā. Degvielas cenu piloni tiks izvietoti, neaizsedzot esošos satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, kā

arī nepasliktinot to redzamību un uztveršanu, minimāli 10 m no autoceļa V6 brauktuves malas, pirms tam saņemot atļauju VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas uzraudzības daļā.

Savukārt zemes vienībā **Nr.2 DzM1 daļā** (0,2217 ha) perspektīvē iespējams izvietot maza apjoma vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu (konkrēta attīstības iecere pašreizējā plānošanas stadijā nav zināma). Ņemot vērā teritorijas atrašanos tiešā autoceļu A5 un V6 tuvumā ar paaugstinātu vides trokšņa līmeni, dzīvojamā apbūve netiek plānota (nav atļauta).



Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums¹⁴

Ēkas un citas plānotās būves tiks izvietotas ievērojot minimālo būvlaidi:

- no autoceļš A5 - 50 m no autoceļa A5 esošās brauktuves malas;
- no autoceļš V6) - 6 m no autoceļa V6 sarkanās līnijas (ne mazāk kā 20 m no autoceļa V6 ass līnijas).

¹⁴ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas ievērojams saskaņā ar Civillikuma un ugunsdrošības prasībām.

Lai pēc iespējas minimizētu iespējamo ietekmi uz plānotajam DUS blakus esošajām zemes vienībām "Kurkumi" (kadastra apzīmējums 80700082335) un "Gaņģi" (kadastra apzīmējums 80700082364) ar plānoto (atļauto) izmantošanu DzM1, Detālplānojuma teritorijā gar minēto nekustamo īpašumu robežu plānots ierīkot aizsargstādījumus (Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums), to detalizētus parametru (augstumu, platumu u.c.) nosakot pie būvprojekta izstrādes. Rekomendējama blīvi aizsedzoša tūju, Norvēģijas egļu vai citu mūžzaļo koku un krūmu stādījumu josla. Detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā ir saglabātas Parku un rekreācijas teritorija (ZA1), kas nodrošinās papildus zaļās buferzonas funkciju.

Detālplānojuma teritorijā veikta ģeotehniskā izpēte ar mērķi ģeotehnisko apstākļu noskaidrošana degvielas uzpildes stacijas jaunbūves vajadzībām, informācijas iegūšana par grunts masīva ģeoloģisko uzbūvi un svarīgākajām grunts fizikāli-mehāniskajām īpašībām pēc urbumu un statiskās zondēšanas veikšanas.¹⁵ (Skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi)

Pirms būvniecības uzsākšana, tiks veikta teritorijas inženiertehniskā sagatavošana - reljefa virsmas paaugstināšana (uzbēršanu) par ~ 50 cm - 1 m (Attēls 9 Vertikālais plāns), neietekmējot blakus esošos nekustamos īpašumus, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns" būvprojekta sastāvā izstrādājot vertikālo plānojumu.



Attēls 9 Vertikālais plāns¹⁶

¹⁵ SIA "Ģeo Eksperts", 2023.gada janvāris

¹⁶ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Veicot zemes līmeņa paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļā izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums. Veicot zemes līmeņa izmaiņas nav pieļaujama hidroloģiskā režīma pasliktināšana blakus esošajos zemes īpašumos.

Kopsummā secināms, ka īstenojot detālplānojumu būtiska ietekme uz vides un iedzīvotāju dzīves kvalitāti netiek prognozēta. Detālplānojuma teritorija, tai skaitā plānotais DUS atrodas Ķekavas pilsētas nomalē, pie esošiem transporta infrastruktūras objektiem (autoceļi A5, V6, perspektīvais Ķekavas apvedceļš), kas nodrošina attīstītības priekšnosacījumus transportu apkalpojošās infrastruktūras attīstībai. DUS tiks ierīkots ņemot vērā augstus vides infrastruktūras standartus. TIAN ir iekļauti nosacījumi, lai nepieļautu būtiskas ietekmes un veiktu aizsargpasākumus, nepieciešamības gadījumā.

4.4. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN ADRESĀCIJA

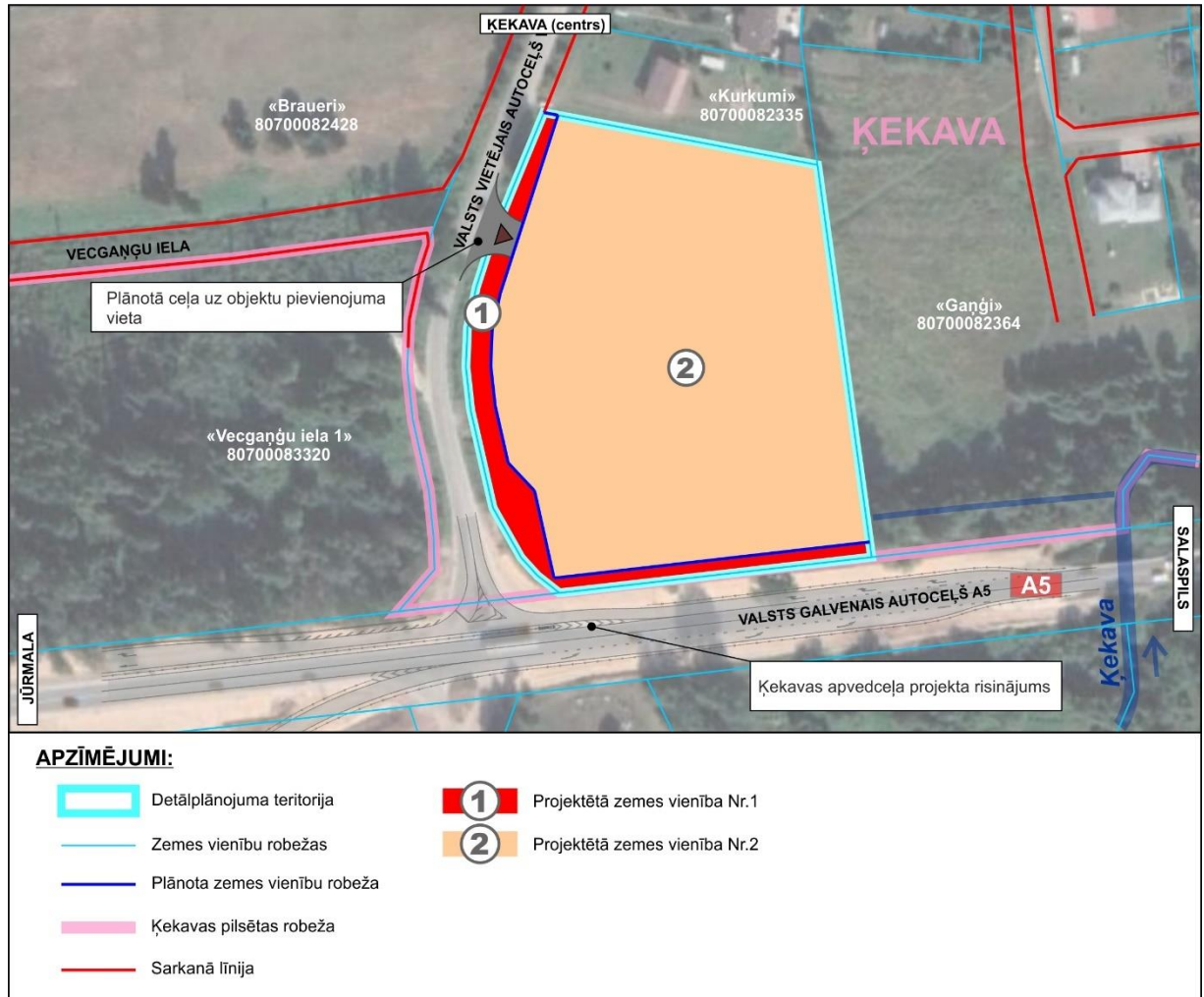
Detālplānojuma risinājumi paredz esošo nekustamā īpašuma "Jaungaņģi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700081950 sadalīt **2 (divās)** atsevišķās zemes vienībās. (*Grafiskās daļa karte "Zemes ierīcības plāns"*).

Jaunveidojamo zemes vienību Nr.1, Nr.2 plānotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) un adresācijas priekšlikums norādīts, Tabula 5 NĪLM un adresācijas priekšlikums,

Attēls 10 Adresācijas priekšlikums

Tabula 5 NĪLM un adresācijas priekšlikums

Projektētā zemes vienība/platība	NĪLM (kods)	Adresācija
Nr.1/TL 0,1806 ha	<ul style="list-style-type: none"> Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) 	"Jaungaņģu ceļš", Ķekava, Ķekavas novads
Nr.2/TL, DzM1, ZA1 1,4437 ha	<ul style="list-style-type: none"> TL teritorijā: "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (1101), "Komerccarbības objektu apbūve" (NĪLM kods 0801) DzM1 teritorijā: Neapgūta komerccarbības objektu apbūve" (0800), "Komerccarbības objektu apbūve" (0801) ZA1 teritorijā: "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (NĪLM 0501) 	"Jaungaņģi", Ķekava, Ķekavas novads



Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. un 17.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

4.5. PLĀNOTĀ SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma priekšlikums plānotās satiksmes organizācijai sagatavots saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 08.02.2023. nosacījumiem Nr.4.3/2250.

Plānotās satiksmes organizācijas priekšlikuma sagatavošanā izmantots sertificēta būvspeciālista Aivara Veikšāna (sert.Nr.3-01481) 2023.gadā izstrādātais un ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" saskaņotais "Satiksmes drošības izvērtējums pieslēgumam no valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems 3.52-3.42 km, ceļa kreisajā pusē uz nekustamo īpašumu "Jaungaņģi" (kadastra apz. 807000081950)" (turpmāk – Pieslēgumu izvērtējums). Pieslēguma izvērtējumā veikts satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi, kā arī izvērtētas satiksmes režīma izmaiņas, kas radīsies jaunas nobrauktuves izveidošanas rezultātā un satiksmes negadījuma risku pieaugums, salīdzinot ar MK noteikumu Nr.505 13. punktā minētajiem risinājumiem. (Pieslēguma izvērtējumu skatīt 2.pielikumā, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atzinumu 3.pielikumā)

¹⁷ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Piekluve pie plānotajiem pilna servisa degvielas un gāzes uzpildes stacijas objektiem zemes vienībā **Nr.2, TL teritorijā** tiks nodrošināta **izbūvējot jaunu nobrauktuvi** no valsts autoceļa V6 ceļa kreisajā pusē, tieši pretī perspektīvajai Vecgaņģu ielai (kadastra apzīmējums 80700083321), saskaņā ar Grafisko daļu un Pievienojuma izvērtējumu. Starp esošo nobrauktuvi uz nekustamo īpašumu "Kurkumi" (kadastra apzīmējums 80700082335) un projektējamo nobrauktuvi uz Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumi "Jaungaņģi" (kadastra apzīmējums 807000081950) ir 21 m no rādiusa sākuma, kas nodrošina un nepagrūtina piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašniekiem.

Gadījumā, ja perspektīvē tiek atdalīta DzM1 teritorija atsevišķā zemes vienībā, piekluvi tai organizē no plānotā ceļa pievienojuma, jauna pievienojuma izveide pie autoceļa V6 nav atļauta. Piekluvei pie plānotā vietējās nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekta, nepieciešamības gadījumā (ja ZA1 un/vai TL teritorijai ir cits īpašnieks) dibināms ceļa servitūts normatīvo aktu kārtībā (noslēdzami ceļa servitūta līgumi).

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" publisko informāciju par satiksmes intensitāti valsts autoceļos, valsts autoceļā V6 2023. gadā gada vidējā diennakts intensitāte (GVDI) sastādīja 1485 aut/dnn, tai skaitā smagā autotransporta sastāvs 1%. Plānotā satiksmes intensitāte uz nekustamajā īpašumā "Jaungaņģi" plānoto DUS prognozējas **200 aut/dnn**, tai skaitā smagā autotransporta sastāvs ir **1%**, kas neradīs būtisku satiksmes intensitātes paaugstināšanos un drošības līmeņa pazemināšanos autoceļa V6 posmā pie Detālplānojuma teritorijas (krustojums – drošs, Ka parametrs<3).

Plānotā pieslēguma zona, valsts autoceļa V6 trasē ir pārrēdamā posmā. Plānotajam pieslēgumam šķērsprofils ir NP 10.5 atbilstoši LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi, Normālprofili". Brauktuves platums 7 m, malas josla 0,5 m uz katru pusi un nomale 1,25 m katrā pusē. Plānoto pieslēgumu izmantos gan smagais, gan vieglais transports. Lai nodrošinātu satiksmes drošību, pieslēgumu paredzēts veidot 90° leņķī, kas atbilst LVS 190-3:2012 noteiktajām prasībām. Pieslēguma izbūve nerada būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos jaunveidojamā krustojumā (krustojums - drošs, K (a) parametrs <3), kur satiksmes intensitātē dati tiek pieņemti ar 20 gadu prognozi. Plānotajam pieslēgumam tiek nodrošināts uzbraukšanas redzamības brīvlauks (pleca garums 110 m pie V85=70 km/h pēc LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezgli").

Plānotais pieslēgums atbilst I pievienojuma kategorijai "Pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu". Pieslēgums būs paredzēts piekļūšanai diviem īpašumiem - "Jaungaņģi" (kadastra apzīmējums 807000081950) un "Kurkumi" (kadastra apzīmējums 80700082335).

Plānotā pieslēguma izveide attīstības ieceres (DUS) īstenošanai pie autoceļa V6 ietekme būs neliela, ātruma izmaiņa uz autoceļa V6 dotajā posmā netiek prognozēta, plānots saglabāt esošo ātrumu 70 km/h. Pievienojums valsts vietējās nozīmes autoceļam tiek paredzēts taisnā leņķī, noapaļojuma rādiusi paredzēti 12 m, brauktuve paredzēta no asfaltbetona seguma.

Papildus jāņem vērā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegtā informācija, ka autoceļa V6 posms no autoceļa A5 līdz Ķekavai ir ar dubultās virsmas apstrādi, līdz ar ko bez tā stāvokļa un nestspējas novērtējuma nav pieļaujams pa to organizēt papildus satiksmi, gan vieglā, gan smagā transporta. Papildus satiksmes piesaistīšanas gadījumā segums jāpastiprina. Līdz ar to, pie būvprojekta izstrādes jāizvērtē un nepieciešamības gadījumā jāparedz esošās ceļu infrastruktūrās atjaunošanu/pārbūvi. Par servisa zīmju un to pirmszīmju izvietojumu uz autoceļiem A5 un V6 jānoslēdz līgums ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu, uzturēšanu un noņemšanu.

Teritoriju iekšējā satiksmes organizācija, tai skaitā nepieciešamais autonovietņu skaits un izvietojums tiks noteikts DUS objekta būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Provizorisks autostāvlaukuma izvietojums attēlots [Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums](#). TIAN noteikts, ka plānotā objekta/objektu funkcionēšanai nepieciešamās autonovietnes jānodrošina zemes vienības robežās. Stāvlaukumu izvieta ne tuvāk par 40 m no autoceļa A5 brauktuves tuvākās malas un ne tuvāk par 15 m no autoceļa V6 brauktuves tuvākās malas. Autostāvvietu klātnei paredz ar cieta segumu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ierīko lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu (smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus). Kravas transportlīdzekļu drošai novietošanai stāvlaukumā piemēro 20.05.2014. MK noteikumos Nr.249 "Noteikumi par minimālo drošības un servisa

pakalpojumu līmeni kravas transportlīdzekļu novietošanai paredzētajos stāvlaukumos" vismaz A klases 1. vai 2. kategorijas noteikto drošības un servisa pakalpojumu līmeni.

Plānotā pieslēguma vieta un Detālplānojuma īstenošana neradīs būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos, kā arī uzbaukšanas drošību uz valsts autoceļa V6. Netiks samazināts pastāvošais satiksmes drošības un ērtības līmeni autoceļu A5 un V6 lietotājiem un netiks apgrūtinātas piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Detālplānojuma projekta risinājumos ir attēlots plānotais gājēju un velosipēdistu ceļa posms gar autoceļiem A5 un A6 un īpašumu "Jaungauņi" (plānots autoceļu A5 un V6 nodalījumu joslās, saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem detālplānojuma izstrādei), kas perspektīvē dos iespēju savienot Ķekavas pilsētas centru ar Ķekavas upi. Nepieciešamības gadījumā gājēju un velosipēdistu infrastruktūru varēs ierīkot arī autoceļu A5 un V6 projektējamās sarkanajās līnijās (Detālplānojuma teritorijā, jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.1 TL). No gājēju un velosipēdistu ceļa gar autoceļiem A5 un A6 plānoti savienojumi ar plānoto DUS objektu (veikalu). *Skatīt Grafiskās daļa kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums.* Gājēju un velosipēdu ceļu risinājumi jāparedz atbilstoši LVS 190-9 "Velosatiksmē" prasībām. Ievērot vides pieejamības prasības un paredzēt savienojumu ar esošo gājēju un velosipēdu infrastruktūru.

Kopējās satiksmes (autotransports, gājēji, velosipēdisti) organizācijas un piekļuves risinājumi ir savietoti un nav pretrunā ar Ķekavas apvedceļa būvniecību un tur paredzētajiem risinājumiem autoceļa A5 un autoceļu A5 un V6 krustojuma pārbūvei. Plānotos nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektus būs iespējams īstenot, nemainot detālplānojuma risinājumus.

4.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojuma teritorijā apbūvējamā zemes vienība Nr.2 (TL, DzM1, ZA1) tiks nodrošināta ar elektroapgādi, lokālu ūdensapgādi, lokālu sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu (līdz iespējai pieslēgties pie pašvaldības centralizētajiem tīkliem), lietus ūdeņu novadīšanu (ietverot arī pasākumus grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma novēršanai), ārējo ugunsdzēsību un citiem inženiertehniskās apgādes tīkliem pēc nepieciešamības. *(Detalizētāk skatīt šajā nodaļā zemāk, kā arī Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums nodaļā 4.3. "Apbūves priekšlikums zemes vienībā Nr.2")*

Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 08.02.2022. nosacījumiem Nr.11.2/AP/1750/2023, Veselības inspekcijas 13.01.2023. nosacījumiem Nr.2.4.5.-4/8 un SIA "Ķekavas nami" 08.02.2023. nosacījumiem Nr.2023/1-6/194.

Atbilstoši SIA "Ķekavas nami" sniegtajai informācijai un nosacījumiem, Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā nav izbūvēti pašvaldības centralizētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli. Detālplānojuma teritorijā plānoto objektu apgādei, līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzamas lokālas inženiertehniskas būves, kas apgādātu ar ūdeni un novadītu kanalizāciju patērētājiem. Obligāts pieslēgums centralizētajiem tīkliem paredzams tiklīdz tie tiks izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.¹⁸

Laika posmā līdz pašvaldības centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūvei līdz Detālplānojuma teritorijai, Detālplānojuma risinājumi apbūvējamo zemes vienību Nr.2 TL, DzM1, ZA1 paredz nodrošināt ar lokālu ūdensapgādi un lokālu sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu.

¹⁸ SIA "Ķekavas nami", 08.02.2023., nosacījumi Nr. 2023/1-6/194

TIAN iekļauts nosacījums, ka nekustamo īpašumu īpašniekam/iem viena gada laikā obligāti jāpieslēdzas pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz Detālplānojuma teritorijai.

Plānotās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas shēmu, tai skaitā pieslēguma vietu pie perspektīvās centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas *skatīt* Attēls 11 Plānotā ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas shēma.

Ūdensapgādes nodrošināšanai zemes vienības Nr.2 teritorijā paredzēts ierīkot lokālo urbumu. Urbuma dziļumu, apsaistes cauruļvadu armatūru un dziļurbuma sūkņa tipu nosaka licencēta montāžas firma. No urbuma plānots izbūvēt ūdensapgādes cauruļvadus līdz plānotajai DUS ēkai un līdz ugunsdzēsības dīķim, tā uzpildei.

Lokālajam ūdensapgādes avotam - spicei vai dziļurbumam jānodrošina cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni un tā kvalitātes atbilstību MK 14.11.2017. noteikumiem Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”. Ja tiek paredzēts dziļurbums virs 20 m, jāsaņem atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dziļurbuma gadījumā, jāiekārto un jānodrošina 10 m stingrā režīma aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām ievērošanu, tai skaitā žoga ierīkošanu aizsargjoslas rādiusā, saskaņā ar MK 20.01.2004. noteikumu Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām p. 7. un 11. prasībām.

Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas attīrīšanai un novadīšanai zemes vienībā Nr.2 plānots ierīkot Mazās notekūdeņu attīrīšanas sistēmas līdz 50 CE (BioMax M) - bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (ar jaudu līdz 5 m³/dnn), kas tiek montētas saskaņā ar UAB “Hans Group” tehnisko sertifikātu “M tipa notekūdeņu attīrīšanas sistēmas, novembris 2018” un atbilst Eiropas Savienības Būvzīdniecības direktīvas Nr.89/106/EEK, un Standarta LVS EN 12566 – 3:2005ZA+A2:2013 “Mazās notekūdeņu attīrīšanas sistēmas, kas paredzētas ne vairāk kā 50 iedzīvotājiem” prasībām. Notekūdeņu attīrīšanas sistēmas atbilst arī Eiropas Savienības direktīvām Nr.73/23/EEK un Nr.89/336/EEK. Pēc notekūdeņu attīrīšanas sistēmas testēšanas, apstiprināta augsta attīrīšanas procesa efektivitāte, tai skaitā BSP₅ – 99,2%, ŪSP - 95,2%, NH₄N - 99,6%, SV - 99,4%, N_{kop} - 82,2%, P_{kop} - 91,8%. (BIOMAX Eksploatacijas īpašību atbilstības deklarāciju *skatīt 4.pielikumā*).

Sadzīves kanalizācija no plānotās DUS ēkas tiks novadīta ar divu izlaižu palīdzību. Teritorijā tiks savāktas visas izlaides vienotā maģistrālē, kura tālāk novadīs uz bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm. Pēc attīrīšanas ietaisēm attīrītie notekūdeņi tiks novadīti meliorācijas sistēmā, kas pieslēgta pie caurtekas akas. Pirms attīrīšanām tiks montēta nostādinātāja aku, smago atkritumu vai nepiemēroto lietu aizturēšanai un nenonākšanai līdz attīrīšanas iekārtām, plastmasas pašteses kanalizācijas cauruļvadi ar diametriem no OD110 mm - OD160 mm un rūpnieciski ražotas plastmasas kanalizācijas akas.

No bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm emitētajiem notekūdeņiem jānodrošina 22.01.2002. MK noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteiktās prasības. (Tabula 6 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz bioloģisko un ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētām vielām, Tabula 7 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un slāpekli)



Attēls 11 Plānotā ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas shēma¹⁹

Tabula 6 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz bioloģisko un ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētām vielām²⁰

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	25 mg/l	70 - 90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda

¹⁹ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

²⁰ Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5.pielikuma 1.tabulai

				20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

Tabula 7 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un slāpekli²¹

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

Decentralizētai sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēma (bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaises BioMax M līdz 5 m³/dnn) līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem tīkliem **nodrošinās vides aizsardzības normatīviem atbilstošu vides aizsardzības līmeni un piesārņojuma nenonākšanu vidē, tai skaitā virszemes (Ķekavas upē) un pazemes ūdensobjektos. Vides riski netiek prognozēti.**

Gaujas – Amatas ūdens horizontu komplekss Ķekavas novadā iegul zem Pļaviņu horizonta karbonātiskajiem nogulumiem. Novada lielākajā daļā abus horizontus izolē Pļaviņu horizonta pamatnē un Amatas horizonta virsmā izplatītie mālainie nogulumi, kas kopā veido līdz 10 m biezu sprostslni. Horizonta biezums aptuveni 60-100 m. Arī te sastopami hidroģenkarbonātu kalcija tipa saldūdeņi, kuru kvalitāte lielākoties atbilst dzeramā ūdens kvalitātes prasībām, taču salīdzinot ar augstāk iegulošajiem Pļaviņu – Daugavas ūdens horizontu kompleksa ūdeņiem tiem ir mazāka cietība, taču bieži paaugstināta dzelzs jonu koncentrācija. Horizonts ir droši aizsargāts no virszemes piesārņojuma, tā ūdens resursi ir lieli un tas ir visbiežāk izmantotais ūdens horizontu komplekss Ķekavas novadā. Visas četras Ķekavas novadā esošās pazemes saldūdens atradnes izmanto Gaujas – Amatas ūdens horizontu kompleksu²².

Papildus, lai nepieļautu vides risku neattīrītu notekūdeņu nonākšanai gruntsūdeņos no decentralizētas sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm) tās ekspluatācijā, nodrošinātu to darbības efektivitāti un saglabātu noteiktos augsti efektīvos ūdens attīrīšanas sistēmas parametrus, TIAN iekļauts nosacījums, ka regulāri reizi 2 - 3 mēnešos veic ūdens attīrīšanas sistēmas pilnu apkopi. Līgumu par apkopi slēdz ar sertificētu apkalpojošo uzņēmumu.

Faktisku pārslēgšanos uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai nodrošinās nosacījumu juridiska nostiprināšana Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu, kas būs saistoša zemju vienību īpašniekiem vai saistību pārņēmējiem. Papildus Ķekavas novada pašvaldībā ir pieejams līdzfinansējums īpašniekiem, kas pārslēdzas uz centralizēto sistēmu.

Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma

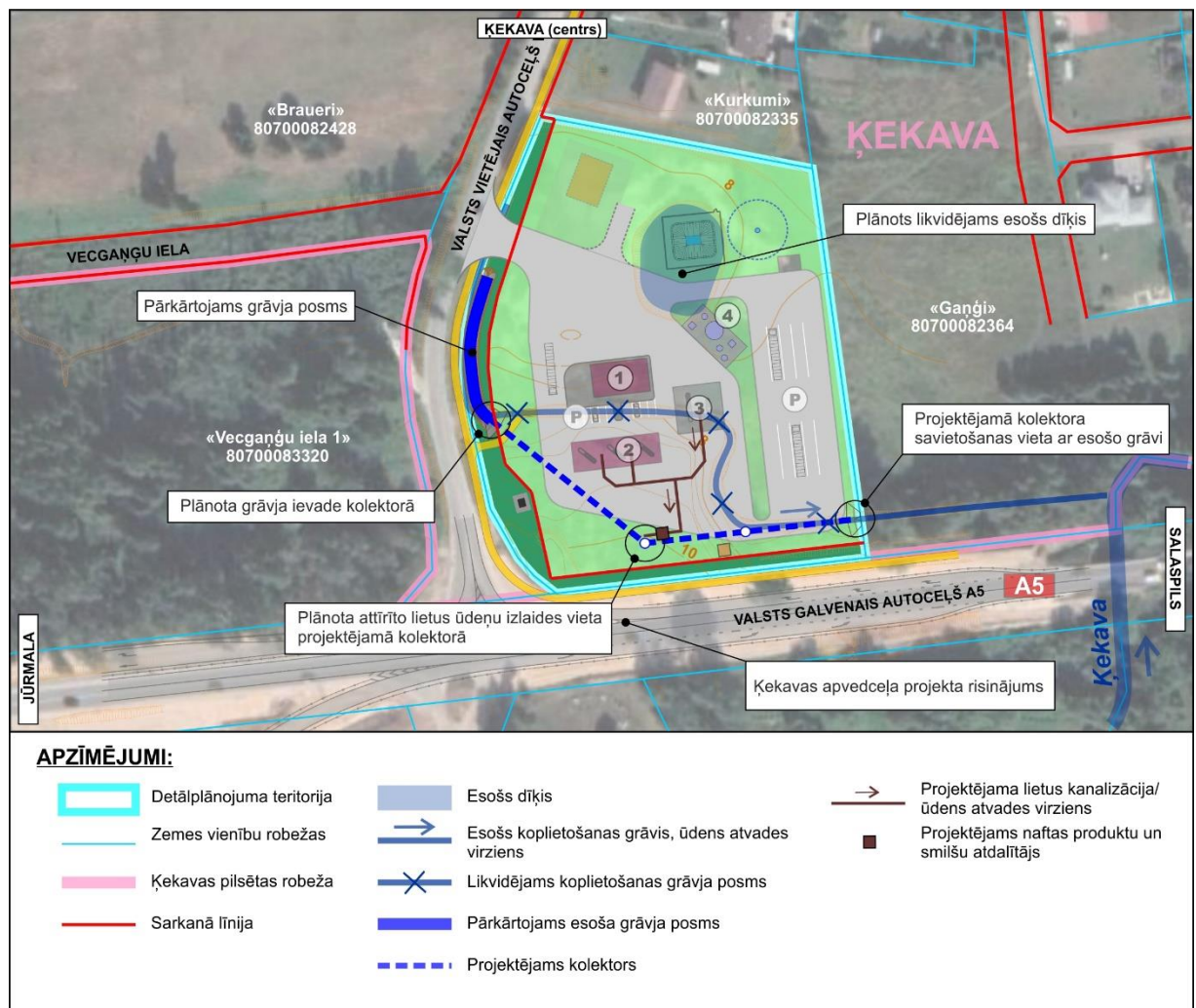
Detālplānojuma risinājumos iekļauts virszemes ūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas priekšlikums, kas tiks precizēts būvprojekta izstrādes ietvaros. Attēls 12 Plānotā virszemes ūdeņu novadīšanas shēma

²¹ Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5.pielikuma 2.tabulai

²² Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskats, SIA "Metrum"

Lietus ūdeņi no DUS veikala ēkas jumta un no uzpildes laukumu jumtiem tiks savākti atsevišķā sistēmā un novadīt meliorācijas sistēmā, kas pieslēgta pie caurtekas akas (nostādināšanas sistēma).

Lietus ūdeņi no teritorijas transporta laukumiem tiks savākti ar gūlīju palīdzību un novadīt uz izbūvējamo naftas produktu un smilšu atdalītāju. Pēc attīrīšanām tiks uzstādīta aka ar aizbīdni tajā, gadījumos, ka DUS rodas degvielas noplūdes avārija, lietūs kanalizācijas sistēmas noslēgšanai un vides risku nepieļaušanai. Pēc attīrīšanas iekārtām attīrītos lietūs notekūdeņus novadīs meliorācijas sistēmā, tos pieslēdzot pie caurtekas akas (plānots montēt plastmasas pašteces kanalizācijas cauruļvadus ar diametriem no OD110 mm – OD250 mm un rūpnieciski ražotas plastmasas kanalizācijas akas un attīrīšanas iekārtas). Papildus degvielas uzpildes vietās tiks montēti pretinfiltrācijas HDP membrānas laukumi, degvielas nenonākšanai dabā. (Laukumus izbūvē aptuveni 70 cm dziļumā no zemes virsmas un aizpilda ar smilti 15 cm augstumā. Smilts slānī montē drenāžas cauruļvadus, kurus pieslēdz pie blakus esošajām gūlijām). Virszemes ūdens novade no nekustamā īpašuma teritorijas tiks risināta, neapgrūtinot autoceļa A5 ceļa zemes nodalījuma joslu.



Attēls 12 Plānotā virszemes ūdeņu novadīšanas shēma²³

Detālpilnplānojuma teritorijā esošo koplietošanas grāvi plānots pārkārtot (pārbūvēt), daļēji pārbūvējot drenāžas kolektorā. (Skatīt Grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns", Attēls 12 Plānotā virszemes ūdeņu novadīšanas shēma) TIAN iekļauts nosacījums, ka koplietošanas grāvis ir pārkārtojams (pārbūvējams) un izvietojams starp autoceļa A5 un autoceļa V6 nodalījuma joslu un būvlaidi. Izvietojums un tehniskais risinājums nepieciešamības gadījumā precizējams būvprojekta ietvaros.

²³ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Detālplānojuma īstenošanas rezultātā netiks pieļauta hidroloģiskā stāvokļa un virszemes noteces pasliktināšanās Detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās. Nav atļautas darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt koplietošanas ūdensnoteku un Ķekavas upes hidroloģisko režīmu vai izraisīt vides risku piesārņojuma nonākšanai virszemes ūdeņos un gruntsūdeņos.

Ārējā ugunsdzēsība

Plānoto būvju (pilna servisa DUS u.c. atļauto būvju) ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai zemes vienībā Nr.2 TL, DzM1, ZA1 paredzēts ierīkot un nodot ekspluatācijā atklātu ugunsdzēsības ūdens tilpni - ugunsdzēsības dīķi. (*Skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns, Attēls 8 Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums nodaļā 4.3. "Apbūves priekšlikums zemes vienībā Nr.2"*)

No ugunsdzēsības dīķa tiks izbūvētas divas caurules līdz ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām/akām. Ārējais ugunsdzēsības patēriņš noteikts 15,0 l/sek.. Dīķa lietderīgais ūdens tilpums 192 m³, kas nodrošina 3 stundu ilgu ugunsgrēka dzēšanu saskaņā ar Latvijas republikā pastāvošajiem normatīviem. Dīķa uzpilde pēc ugunsgrēka jāveic 24 h laikā.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie ēkām un citā būvēm paredz atbilstoši plānoto objekta ugunsdrošības prasībām, spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem - MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Elektroapgāde

Zemes vienības Nr.2 (plānotā pilna servisa DUS) elektroapgādes risinājums sagatavots ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 13.01.2023. nosacījumus Nr.30AT00-05/TN-48928, 17.02.2023. tehniskos noteikumus Nr.103487232 "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības", 27.02.2023. tehniskos noteikumus Nr.30AT00-04/TN-50515 "Projektēšanas uzdevums AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas tīklu pārvietošanai"²⁴, kā arī AS "Sadales tīkls" izstrādātais 20 kV gaisvadu elektroliniju pārbūves projekts IO-228173 "20 kV elektropārvades līniju B782, B0258, B7222 pārbūve Ķekavā, Ķekavas novadā". Attēls 13 Plānotās elektroapgādes shēma

Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 17.02.2023. tehniskajiem noteikumiem Nr. 103487232 elektroietaišu ierīkošanai (derīgi līdz 17.11.2023.), Detālplānojuma teritorijā plānotajam DUS objektam **ir īstenojams jauns pieslēgums**. Atļautais spriegums 400/230 V, vienlaicīgā maksimālā slodze 202,74 kW, ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva 315 A, 3 fāzes. Barošanās avots 110 kV A/ST. Nr.146 - Ķekava, 20 kV elektrolinija L30 B008, pievienojuma vieta – jauna vientransformatora apakšstacija KTA 21/0,42 kV ar jaudu līdz 630 kVA.

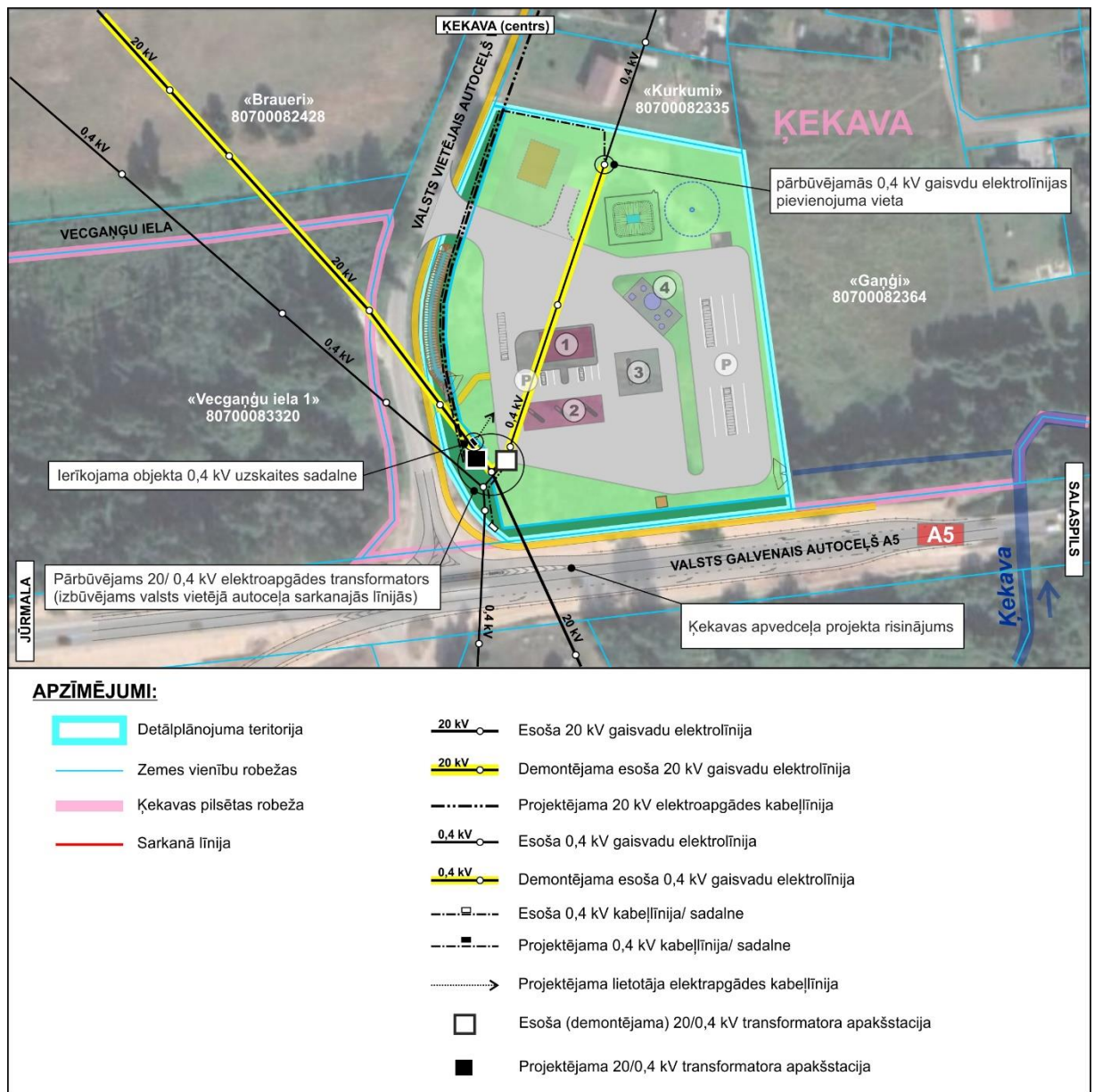
Detālplānojuma īstenošanas ietvaros, atbilstoši AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.103487232 tiks veikta esošo elektrisko tīklu gaisvadu līniju demontāža un pārbūve kabeļlīnijās, kā arī esošās transformatoru apakšstacijas demontāža, jaunas 20/04 kV transformatoru apakšstacijas būvniecība un uzskaites sadalnes ierīkošana autoceļa V6 projektējamās sarkanajās līnijās. (*Skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" Attēls 13 Plānotās elektroapgādes shēma*)

Visi montāžas darbi jāveic ievērojot Elektroietaišu izbūves noteikumus un Latvijas būvnormatīvu prasības. Zemējums ierīkojams atbilstoši "Elektroietaišu izbūves noteikumiem" un citiem pastāvošiem normatīviem.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Noteikumus elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai *skatīt 5.pielikumā*.

²⁴ Skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi



Attēls 13 Plānotās elektroapgādes shēma²⁵

Gāzes apgāde

AS "Gasol" nav izvirzījusi nosacījumus detālplānojuma izstrādei (13.01.2023. Nr.15.1-2/132).

Detālplānojuma teritorijas apbūvi nav plānots apgādāt ar gāzapgādi. Esošā gāzapgādes pieslēguma vieta atrodas tālu un nav ekonomiski pamatoti būvēt vidējspiediena gāzesvadu līdz īpašumam "Jaungaņi".

Elektroniskie sakari

SIA "Tet" nav izvirzījusi nosacījumus detālplānojuma izstrādei (02.02.2023. Nr.PN-241187).

Detālplānojuma risinājumi neskar autoceļa V6 nodalījuma joslā, gar zemes vienības "Jaungaņi" robežu ierīkoto SIA "Tet" elektronisko sakaru kanalizāciju.

²⁵ Attēls sagatavots izmantojot Google Maps @2023

Perspektīvi, ja nepieciešama elektronisko sakaru inženiertīklu pārbūve vai izbūve, saņemami attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumi un izstrādājams būvprojekts.

4.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem Detālplānojuma teritorijā noteiktas un/vai attēlotas aizsargjoslas:

- autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslas - autoceļa A5 sarkanā līnija un autoceļa V6 sarkanā līnija,
- inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas - gar pazemes elektronisko sakaru kanalizāciju (1 m no elektronisko sakaru tīkla kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas), gar gar elektrisko tīklu 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līnijām (2,5 m no līnijas ass) un elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (1 m ārpus iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas), saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums.

Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tās aizsargjosla.

Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem, kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

Detālplānojuma teritorijā iekļaujas būvniecības ierobežojumu teritorijas, kas noteiktas teritorijas attīstības plānošanas dokumentā un attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana":

- autoceļa A5 būvlaide - 50 m no autoceļa A5 esošās brauktuves malas,
- autoceļa V6 būvlaide - 6 m no autoceļa V6 sarkanās līnijas (ne mazāk kā 20 m no autoceļa V6 ass līnijas),
- projekta "A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz 34.6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte" rezervēta turpmākās izpētes teritorija, kurā var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu, ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, bet nepieciešamības gadījumā tās ir nojaucamas par īpašnieka līdzekļiem.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma īstenošanas kārtība ir saistoša Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem un to īpašuma tiesību pārņēmējiem, saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu) un Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma īstenošanā paredzētie pasākumi:

- 1) Projektējamo zemes vienību Nr.1 (TL) un Nr.2 (TL, DzM1, ZA1) un izveidošana, adresācijas un NILM piešķiršana;
- 2) teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, kas ietver teritorijas reljefa virsmas paaugstināšanu (uzbēršanu), būvprojekta sastāvā izstrādājot vertikālo plānojumu;
- 3) plānotās nobrauktuves no valsts autoceļa V6 projektēšana un būvniecība, saskaņā ar detālplānojuma Grafisko daļu un izstrādāto "Satiksmes drošības izvērtējums pieslēgumam no valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems 3.52-3.42 km, ceļa kreisajā pusē uz nekustamo īpašumu "Jaungaņģi" (kadastra apzīmējums 807000081950)";
- 4) 0,4 kV elektroapgādes līniju un 0,4 kV transformatoru apakšstacijas demontāžu un pārbūvi vai jaunu elektroietaišu ierīkošanu atbilstoši AS "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem;
- 5) Plānoto (atļauto) objektu (DUS u.c.) un ar tiem funkcionāli saistītās tehniskās infrastruktūras, inženiertīklu un labiekārtojuma projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 6) Ēku un projektēšana un būvniecība (zemes vienībās Nr.1 TL, DzM1, ZA1) var tikt veikta vienlaicīgi ar nepieciešamās tehniskās infrastruktūras, tai skaitā plānotās nobrauktuves un inženiertīklu projektēšanu un izbūvi.



Rīgā

Datums Nr. 4-6/764
skatāms laika
zīmogā
Uz 15.06.2022.
Informācijas pieprasījumu

SIA "Ledge"

mednis.rolands@gmail.com

Par 10% applūšanas varbūtību

Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) informē, ka Jūs interesējošā Ķekavas upes posmā, zemes gabala ar kadastra Nr. 8070 008 1950 teritorijā, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 7.09 m LAS līdz 7.43 m LAS (Latvijas augstumu sistēma).

Ķekavas upes pavasara palu maksimālā ūdens līmeņa atzīme ar 10% pārsniegšanas varbūtību tika iegūta 2021. gadā veicot plūdu modelēšanu Ķekavas novada administratīvajai teritorijai. Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes atrodas LVĢMC mājaslapā: <https://videscentrs.lvĢmc.lv/iebuverts/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes> un <https://videscentrs.lvĢmc.lv/lapas/udens-apsaimniekosana-un-pludu-parvaldiba#58821716>

Pie 10% applūšanas varbūtības, zemes īpašuma teritorija ar kadastra Nr. 8070 008 1950 pavasara palos netiks appludināta.

Pielikumā: plūdu draudu karte uz 1 lapas

Informācijas analīzes daļas vadītāja

paraksts*

A. Jantone

B. Ozoliņa,
67770020
baiba.ozolina@lvĢmc.lv

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU






Pavasara plūdu draudu karte ar 10% pārsniegšanas varbūtību



Apzīmējumi

 Zemes gabala robeža

Ūdens dziļums pavasara plūdus ar 10% varbūtību

-  0... 0.5 m
-  0.5...1 m
-  1...2 m
-  2...3 m
-  > 3 m



- 2. pielikums. "Satiksmes drošības izvērtējums pieslēgumam no valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems 3.52-3.42km, ceļa kreisajā pusē uz nekustamo īpašumu "Jaungaņi" (kadastra apz. 807000081950)"**

**SATIĶSMES DROŠĪBAS IZVĒRTĒJUMS PIESLĒGUMAM NO VALTS VIETĒJĀ
AUTOCEĻA V6 ĶEKAVA-PLAKANCIEMS 3.52-3.42KM, CEĻA KREISAJĀ PUSĒ UZ
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "JAUNGANĢI" (KADASTRA APZ. 807000081950)**

BŪVSPECIĀLISTS:

Aivars Veikšāns, sert.Nr.3-01481

(Paraksts)

(Datums)

Rīga, 2023

SATURS

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas tehniskie noteikumi, kopija	3-5
Ievads	6
Esošā situācija	6
Projektētā situācija	7
Dati par satiksmes intensitāti	9
Mezglu drošības līmeņa izvērtējums	10-15

08.02.2023. Nr. 4.3 / 2250

NOSACĪJUMI

Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Jaungaņģi", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rīga, Rūpniecības iela 32B - 2, LV-1045, paziņošanai e-Adresē.

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Jaungaņģi" (kadastra apz. 80700081950) valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) (turpmāk tekstā – A5) 11,260 – 11,380 km, ceļa labajā pusē, aizsargjoslā un Valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava – Plakanciems (turpmāk tekstā – V6) 3,25 – 3,42 km, ceļa kreisajā pusē, aizsargjoslā, Ķekava, Ķekavas novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ķekavas novada domes lēmumu Nr.15 un darba uzdevuma D-2022-17, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Nekustamā īpašuma teritorijas daļā, kas atrodas nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā, var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, bet nepieciešamības gadījumā tās ir nojaucamas par īpašnieka līdzekļiem.
3. Apbūvi un teritorijas labiekārtošanu paredzēt ārpus autoceļa A5 ceļa zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700100096).
4. Autoceļa V6 ceļa zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80700081675) pieļaujams paredzēt labiekārtošanas un piebraukšanas nodrošināšanas darbus.
5. Degvielas cisternu novietojumu paredzēt, lai to aizsargjosla nepārklātos ar autoceļu A5 un V6 ceļa zemes nodalījuma joslām.
6. Ņemot vērā plānoto autoceļa A5 pārbūvi par maģistrāli posmā gar plānoto DUS teritoriju, aicinām jebkuru plānoto apbūvi kuru nebūs vēlams nojaukt, paredzēt pēc iespējas tālāk no autoceļa A5, bet ne tuvāk par 50m no esošās brauktuves malas.
7. Būvprojektā norādīt plānoto satiksmes, tai skaitā gājēju un velosipēdu, intensitāti un veikt esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējumu plānotajai apbūvei. Izvērtējumā norādīt radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījumu risku pieaugumu autoceļam V6 un autoceļu A5, V6 krustojumam. Nepieciešamības gadījumā paredzēt esošās ceļu infrastruktūrās atjaunošanu/pārbūvi.
8. Ņemt vērā to, ka autoceļa V6 posms no autoceļa A5 līdz Ķekavai ir ar dubultās virsmas apstrādi, līdz ar ko bez tā stāvokļa un nestspējas novērtējuma nav pieļaujams pa to organizēt papildus satiksmi, gan vieglā, gan smagā transporta. Papildus satiksmes piesaistīšanas gadījumā segums jāpastiprina.

9. Piekļūšanu nekustamajam īpašumam paredzēt no autoceļa V6, nodrošinot piekļuvi arī nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80700082335. Nesamazināt pastāvošo satiksmes drošības un ērtības līmeni autoceļu A5 un V6 lietotājiem un neapgrūtināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem. Izvērtēt iespējas pievienojumu paredzēt uz robežas ar nek. īp. ar kadastra apz. 80700082335 vai tieši pretī perspektīvajai Vecgaņu ielai (kadastra apzīmējums 80700083321)
10. Ceļu parametrus un seguma konstrukciju projektēt atbilstoši perspektīvai satiksmes intensitātei un transportlīdzekļu sastāvam, ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības. Krustojumu zonās nodrošināt nepieciešamo uzbraukšanas sānu redzamības brīvlauku. Ceļus aprīkot saskaņā ar LVS 77 un 85 grupas standartu prasībām.
11. Visus plānotos darbus savietot ar Ķekavas apvedceļa būvniecību un tur paredzētajiem risinājumiem autoceļa A5 un autoceļu A5 un V6 krustojuma pārbūvei. Kontaktinformācija: AS "Kekava ABT", e-pasts: office@kekavaabt.lv, madara.grube@kekavaabt.lv.
12. Veikt autoceļu A5 un V6 krustojuma un plānotā DUS krustojuma ar V6 izvērtējumu atbilstībai satiksmes drošības prasībām – krustojumiem jābūt drošiem atbilstoši konfliktpunktu metodei, veikt krustojumu caurlaidspējas aprēķinu.
13. Autostāvvietas īpašuma teritorijā projektēt saskaņā ar LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”. Veikt stāvvietu skaita aprēķinu, nosakot, kāds ir nepieciešamais kopējais stāvvietu skaits, invalīdu stāvvietu skaits, autobusu stāvvietu skaits, kā arī elektromobiļu stāvvietu nepieciešamību un velosipēdu stāvvietu nepieciešamību. Stāvlaukumu izvietot ārpus autoceļa A5 ceļa zemes nodalījuma joslas, ne tuvāk par 40 m no autoceļa A5 brauktuves tuvākās malas, vienlaikus, jāņem vērā, ka, ja tie traucēs autoceļa pārbūvei, tie var tikt nojaukti par īpašnieka līdzekļiem. Stāvlaukumu paredzēt minimāli 15m no autoceļa V6 brauktuves tuvākās malas. Ēkas paredzēt ne tuvāk par 20m no autoceļa V6 ass līnijas.
14. Nepieļaut apmeklētāju stāvvietas ārpus nekustamā īpašuma teritorijas. Būvprojektā uzrādīt satiksmes organizācijas shēmu īpašuma teritorijā.
15. Kravas transportlīdzekļu drošai novietošanai stāvlaukumā piemērot Ministru kabineta 2014. gada 20. maija noteikumos Nr.249 „Noteikumi par minimālo drošības un servisa pakalpojumu līmeni kravas transportlīdzekļu novietošanai paredzētajos stāvlaukumos” vismaz A klases 1. vai 2. kategorijas noteikto drošības un servisa pakalpojumu līmeni.
16. Gājēju un velosipēdu ceļu risinājumus paredzēt atbilstoši LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām. Ievērot vides pieejamības prasības un paredzēt savienojumu ar esošo gājēju un velosipēdu infrastruktūru.
17. Ūdens novadi no nekustamā īpašuma teritorijas risināt, neapgrūtinot autoceļa A5 ceļa zemes nodalījuma joslu. Būvprojektā uzrādīt principiālos ūdens novades risinājumus.
18. Apgaismojuma risinājumus paredzēt atbilstoši dokumenta „Ieteikumi apgaismojuma projektēšanai 1.daļa: Ceļu apgaismojums” prasībām.
19. Inženiertīklu novietojumu paredzēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām ārpus autoceļa A5 ceļa zemes nodalījuma joslas.
20. Degvielas cenu pilonus paredzēt saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 7. jūnija noteikumiem Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”, neaizsedzot esošos satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, kā arī nepasliktināt to redzamību un uztveršanu, minimāli 10m no autoceļa V6 brauktuves malas.
21. Par degvielas cenu pilonu uzstādīšanu saņemt atļauju VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Satiksmes organizācijas uzraudzības daļā (adrese: Torņu iela 7/9, Rīga, LV1050, tālr.: 67036405).
22. Par servisa zīmju un to pirmszīmju izvietojumu uz autoceļiem A5 un V6 jānoslēdz līgums ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu, uzturēšanu un noņemšanu.

23. Būvprojekta ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
24. Pirms būvprojekta saskaņošanas izvērtēt ceļu drošības audita nepieciešamību saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasībām.
25. Informējam, ka VSIA “Latvijas Valsts ceļi” perspektīvā plāno būvēt divlīmeņu gājēju šķērsojumu gar esošo tiltu pār Ķekavas upi. Pieejas, līdz šķērsojumam, plānotas esošās A5 ceļa zemes nodalījuma joslas ietvaros, tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā līdz esošajam autoceļam V6. Aicinām detālplānojuma ietvaros paredzēt tādas risinājumus, lai plānoto pieeju pie V6 būtu iespējams pagarināt līdz pat Ķekavas pilsētas centram, nepārbūvējot detālplānojuma teritorijā paredzētos risinājumus tiešā autoceļa V6 tuvumā. Izstrādājot detālplānojumu ņemt vērā perspektīvo gājēju un automašīnu konfliktpunktu.
26. Saņemt LVC atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
27. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no LVC, tie zaudē spēku.
28. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA "Reģionālie projekti" 2023. gada 12. janvāra iesniegumu (reģistr. Nr. 2023-1-643).
2. Likuma “Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” otro un sesto daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066,
girts.dubinskis@lvceli.lv

Projektētā situācija

Izvērtējot VSIA "Latvijas Valsts ceļi" tehniskos noteikumus, projekta ietvaros tika izvērtēts divu pieslēguma vietas :

1. Veidot pieslēgumu uz robežas ar nekustamo īpašumu ar kadastra apz. 80700082335.
2. Veidot pieslēgumu pretī perspektīvajai Vecgaņģu ielai kadastra apz. 80700083321.

Pēc Pasūtītāja un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" tehnisko noteikumu izvērtēšanas, pieslēgums tika paredzēta tieši pretī perspektīvajai Vecgaņģu ielai (kadastra apz.80700083321), skatīt zemāk 2. attēlā. Starp esošo nobrauktuvi (kadastra apz.80700082335) un projektējamo nobrauktuvi ir 21m no rādiusa sākuma, kas nodrošina un nepagrūtina piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašniekiem.



2. Attēls (Valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems un pieslēguma vieta)

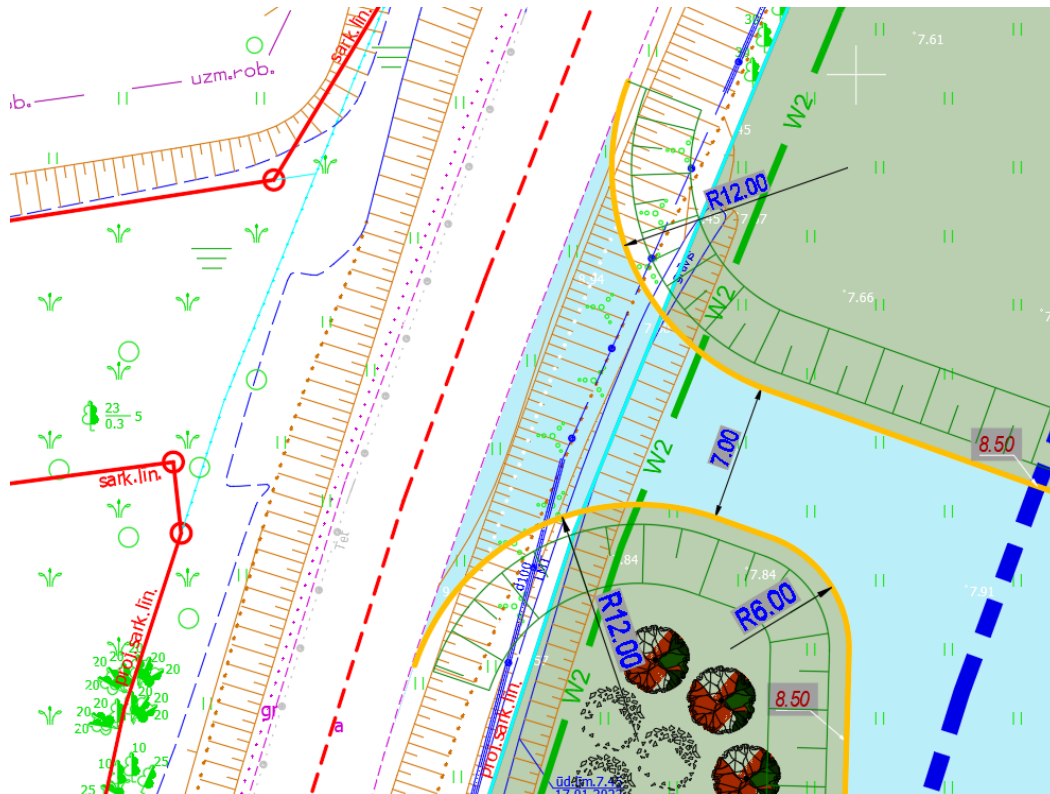
Valsts autoceļa minētajā posmā, tiek ņemts GVDI no 2021. gada un tiek pielietots satiksmes intensitātes koeficients. 2023. gadā GVDI ir 1485 aut/dnn, smagā autotransporta sastāvs ir 1%, dati no VSIA Latvijas Valsts ceļi. Plānotā pieslēguma zonā, valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems trasē, ir pārrēdamā posmā.

Plānotajam pieslēgumam šķērsprofils ir NP7.0. atbilstoši LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi, Normālprofili". Brauktuves platums 7.0m, malas tiek atdalītas ar bortakeņiem. Plānotais pieslēgums būs paredzēts piekļūšanai diviem īpašumiem: Pirmais īpašums kadastra apz.80700081950 un otrs īpašums kadastra apz.80700082335 "Kurkumi". Teritorijā paredzēta apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacija, kas paredzēta transportlīdzekļa uzpildei un līdzīgas ēkas.

Projekta ietvaros paredzēt perspektīvo zonu jauna kopējā velo un gājēju celiņa izbūvei gar valsts vietējo autoceļu V6 Ķekava-Plakanciems.

Apskatāmais objekts atrodas apdzīvotā vietā, kur braukšanas ātrums ir noteikts 70 km/h.

Plānoto pieslēgumu izmanto gan smagais, gan vieglais transports. Lai nodrošinātu satiksmes drošību, pieslēgumu paredzēts veidot 90° leņķī, kas atbilst LVS 190-3:2012 noteiktajām prasībām (skatīt 3.attēlu).



3. Attēls (Plānotā objekta novietojums un parametri)

Ceļu satiksmes negadījumi

No VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijas" (CSDD) iegūti dati par ceļu satiksmes negadījumiem (CSNg) laika posmā no 05.04.2008 līdz 15.10.2019., kas apkopoti 1.tabulā.

1. tabula (CSNg (CSDD dati) autoceļā V6 posmā no 0.00 līdz 11.936)

N.p.k.	Datums	Pikst	Ceļa km	CSNg skaits	CSNg ar cietušajiem	Gājuši bojā	Ievainoti	CSNg veids	Seguma stāvoklis	Laikapstākļi	Apgaismojums
1	20.01.2008	10.57	13.00	1	0	0	0	cits veids	slapjš	skaidrs	nav fiksēts
2	27.03.2008	9.20	4.00	1	0	0	0	uzbraukšana šķērslim	noblietēts sniegs	skaidrs	dienasgaisma
3	05.04.2008	16.00	0.00	1	0	0	0	uzbraukšana šķērslim	nav fiksēts	skaidrs	dienasgaisma
4	23.05.2008	17.50	9.00	1	0	0	0	cits veids	nav fiksēts	skaidrs	dienasgaisma
5	25.07.2008	15.35	0.40	1	0	0	0	cits veids	sauss	saulains	dienasgaisma
6	25.07.2008	15.35	0.40	1	0	0	0	cits veids	sauss	saulains	dienasgaisma
7	26.12.2008	18.09	8.00	1	0	0	0	sadursme	sauss	skaidrs	tumsa
8	02.04.2009	19.08	4.00	1	0	0	0	apgāšanās	slapjš	apmācies	tumsa
9	22.01.2015	16.30	10.00	1	0	0	0	sadursme	noblietēts sniegs	apmācies	krēsla

10	11.03.2015	13.03	4.00	1	0	0	0	cits veids	slapjš	skaidrs	nav fiksēts
11	07.10.2015	15.07	15.00	1	0	0	0	cits veids	sauss	saulains	dienasgaisma
12	17.10.2015	18.09	6.00	1	1	0	1	uzbraukšana šķērslim	sauss	skaidrs	tumsa
13	14.11.2015	17.52	4.00	1	0	0	0	uzbraukšana šķērslim	sauss	apmācies	tumsa
14	18.02.2018	19.29	10.00	1	0	0	0	apgāšanās	noblietēts sniegs	apmācies	tumsa
15	28.04.2018	13.38	3.00	1	1	0	1	uzbraukšana šķērslim	sauss	apmācies	dienasgaisma
16	05.09.2018	18.39	4.00	1	0	0	0	apgāšanās	sauss	apmācies	dienasgaisma
17	06.08.2017	12.11		1	0	0	0	uzbraukšana stāvošam transportlīdzeklim	sauss	saulains	dienasgaisma
18	10.10.2019	22.38	1.000	1	0	0	0	sadursme	slapjš	apmācies	tumsa
19	15.10.2019	15.45		1	1	0	1	uzbraukšana velosipēdistam	nav fiksēts	skaidrs	dienasgaisma
20	27.11.2019	6.17	0.000	1	1	0	2	apgāšanās	slapjš	apmācies	tumsa

Kopumā fiksēti 20 CSNg, bet paredzētā posmā no 3.25-3.42 km nav fiksēti CSNg .

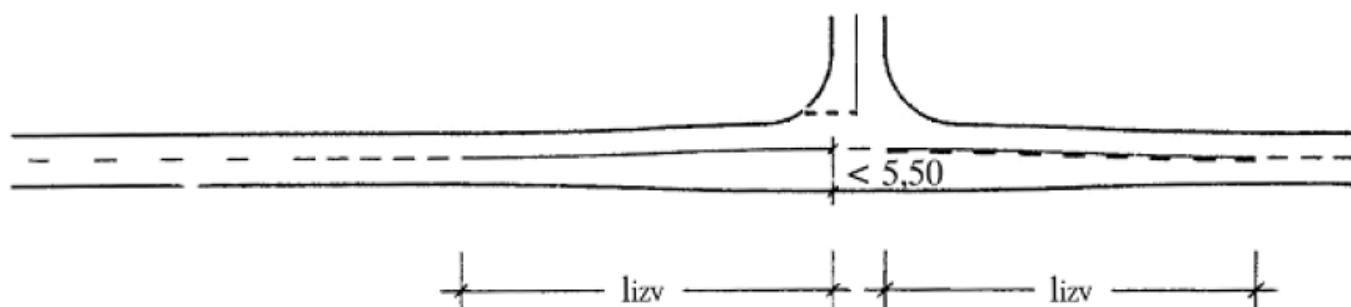
No "Ltab" iegūti dati par ceļu, satiksmes negadījumiem (CSNg) laika posmā no 01.01.2015 līdz 01.01.2023. Kopā ir konstatēti 26 ceļa satiksmes negadījumi.

Izvērtējot Ltab datus var secināt , kad negadījumi iepriekš saistībā ar V6 (Ķekava-Plakanciems) un A5 (Salaspils-Babīte) radušies saistībā ar A5 ceļa noslogojumu.

Dati par satiksmes intensitāti

Plānotajam pieslēgumam tiek veikts satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi.

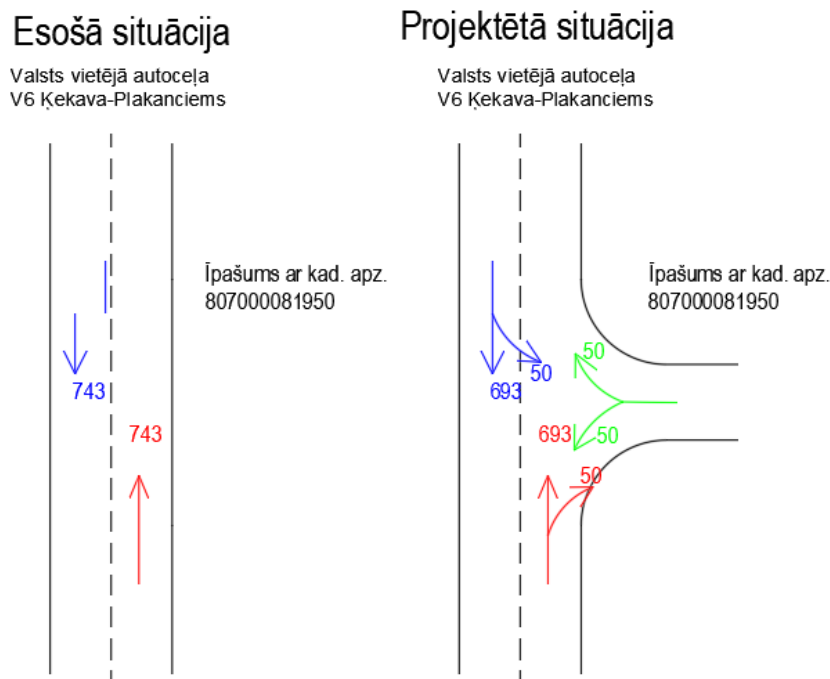
Atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli" 6.4. tabulai tiek pieņemts kreisās nobrauktuves tips, jo $Q_k < 50$ aut/h (Q_k - kreisā pagrieziena plūsmas maksimumstundas intensitāte) . Pēc aprēķinātās satiksmes intensitātes plānotā pieslēguma vietā jāpielieto 3. kreisās nobrauktuves tips atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli" 6.9. attēlam- pietāšanas paplašinājums (Skatīt 4. Attēlu)



4. Attēls (Kreisās nobrauktuves tips)

Plānotā pieslēguma valsts vietējās nozīmes autoceļa V6 Ķekava- Plakanciems gada vidējā diennakts intensitāte atbilstoši Pasūtītāja norādītajiem datiem tiek plānota 200 (aut/dnn), smagā autotransporta sastāvs ir 1%, ceļa pievienojuma izmantotāji- uzpildes stacijas ēka un to daļas.

Datus par apskatāmā mezgla satiksmes plūsmu sadalījumu skatīt 5. attēlā.



5 attēls. Satiksmes plūsmu sadalījums.

Mezglā drošības līmeņa izvērtējums

Satiksmes drošības līmenis

Vienkāršotai ceļu mezgla sarežģītības analīzei izmanto formulu:

$$M = \sum_{i=0}^n k_i \cdot n_i$$

kur M – transporta mezgla sarežģītības rādītājs, k_i – konfliktpunkta bīstamības rādītājs ($k_{\text{sadalīšanās}}=1$, $k_{\text{saplūšanas}}=3$, $k_{\text{krustojšanās}}=5$), n_i – atbilstošā tipa konfliktpunktu skaits.

Atbilstoši iegūtajām M skaitliskajām vērtībām ceļa mezglu var definēt par ļoti vienkāršu ($M \leq 10$), vienkāršu ($10 < M \leq 25$), sarežģītu ($25 < M \leq 55$) un ļoti sarežģītu ($M > 55$).

Apskatāmā esošā un plānotā ceļu mezgla konfliktpunktu shēmu skatīt 6. attēlā.


$$M_{\text{esoša}} = 1 \cdot 0 + 3 \cdot 0 + 5 \cdot 0 = 0$$

Esošais mezgls uzskatāms par vienkāršu.

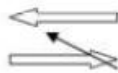
$$M_{\text{proj.}} = 1 \cdot 100 + 3 \cdot 100 + 5 \cdot 117 = 985$$

Projektētais mezgls uzskatāms par ļoti sarežģītu.


Koeficienta K_i noteikšana satiksmes plūsmu saplūšanas gadījumā

Manevra veids	Ceļu mezgla raksturlielumi	K_i	
		vienkāršs	kanalēts
 saplūšana	$R < 15$ m	0.0250	0.0200
	$R = 15$ m	0.0040	0.0020
	$R = 15$ m ar pārejas līknēm	0.0080	0.0008
	$R = 15$ m ar pārejas līknēm un ātruma maiņas joslu	0.0003	0.0003


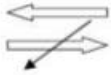
Koeficienta K_i noteikšana satiksmes plūsmu saplūšanas gadījumā

Manevra veids	Ceļu mezgla raksturlielumi	K_i	
		vienkāršs	kanalēts
 saplūšana	$R = 10$ m	0.0320^*	0.0022
	$10.0 < R < 25$ m	0.0025^*	0.0017^*
	$10.0 < R < 25$ m ar ātruma maiņas joslu	0.0005	0.0005

Koeficienta K_i noteikšana satiksmes plūsmu krustošanās gadījumā

Manevra veids	Krustošanās leņķis, $^\circ$	K_i	
		vienkāršs	kanalēts
 krustošanās	$0 < \alpha \leq 30$	0.0080	0.0040
	$30 < \alpha \leq 50$	0.0050	0.0025
	$50 < \alpha \leq 75$	0.0036	0.0018
	$75 < \alpha \leq 90$	0.0056	0.0018
	$90 < \alpha \leq 120$	0.0120	0.0060
	$120 < \alpha \leq 150$	0.0210	0.0105
	$150 < \alpha \leq 180$	0.0350	0.0175

Koefficienta K_r noteikšana satiksmes plūsmu sadalīšanās gadījumā

Manevra veids	Pagrieziena R plānā	K_r	
		vienkāršs	kanalēts
 sadalīšanās	R < 15 m	0.0200	0.0200
	R = 15 m	0.0060	0.0060
	R = 15 m ar pārejas līknēm	0.0005	0.0005
	R = 15 m ar pārejas līknēm un ātruma maiņas joslu	0.0001	0.0001
 sadalīšanās	R = 10 m	0.0300	0.0300
	10.0 ≤ R < 25 m	0.0040	0.0025*
	10.0 < R < 25 m ar ātruma maiņas joslu	0.0010	0.0010

$G = \sum_{i=1}^n q_i$ – teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā;

$$K_a = \frac{G * 10^7 * K_r}{(M + N)25}$$

n – konfliktpunktu skaits dotajā mezglā;

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, aut./dnn.;

N – satiksmes intensitāte uz mazāk svarīgā ceļa, aut./dnn.;

K_r – satiksmes nevienmērības koeficients.

6.48 tabula

K_a	< 3	3,1 – 8,0	8,1 - 12	> 12
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums	Drošs	Mazbīstams	Bīstams	Ļoti bīstams

Bīstamības aprēķins plānotā krustojuma konfliktpunktos

Punktu Nr.	Veids	K	M	N	K_r	q
1	Krustošanās	0.0036	693	50	0.08	0.00389813
2	Krustošanās	0.0056	50	50	0.08	0.00043750
3	Krustošanās	0.012	693	50	0.08	0.01299375
4	Sadalīšanās	0.02	693	50	0.08	0.02165625
5	Krustošanās	0.032	693	50	0.08	0.03465000
6	Sadalīšanās	0.03	693	50	0.08	0.03248438
7	Krustošanās	0.025	693	50	0.08	0.02707031
8	Sadalīšanās	0.0015	50	50	0.08	0.00011719
9	Krustošanās	0.0025	50	50	0.08	0.00019531
					Kopā	0.13350281

1. Tabula (Bīstamības noteikšana valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems un pieslēguma vietas krustojumā -2022. gada satiksmes intensitāte)

$$K_a = G \cdot 10^7 \cdot K_r / ((M+N) \cdot 25) = 0.1335 \cdot 10^7 \cdot 0.08 / ((4308+450) \cdot 25) = 0.897$$

Aprēķinātā vērtība $K_a = 0.897$.

No 1. tabulas var secināt, ka pieslēguma izbūve nerada būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos jaunveidojumā krustojumā (kruojums- drošs, K_a parametrs < 3, atbilstoši 2. tabulai).

K_a	< 3	3,1 – 8,0	8,1 - 12	> 12
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums	Drošs	Mazbīstams	Bīstams	Ļoti bīstams

2. Tabula (Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums)

Atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtajam satiksmes intensitātes un sastāva (kravas transporta) attīstības scenārijam ikgadējais satiksmes intensitātes pieauguma koeficients ir šāds:

- 2017.-2024. gadam – 2.5% gadā;
- 2025.-2038. gadam – 2.0% gadā;

Gads	Transportlīdzekļu skaits, 24/h	Kravas transporta īpatsvars, %	Kravas transportlīdzekļu skaits, 24/h
2023	1524	1.00	16
2024	1563	1.00	16
2025	1603	1.00	17
2026	1644	1.00	17
2027	1686	1.00	17
2028	1729	1.00	18
2029	1773	1.00	18
2030	1818	1.00	19
2031	1864	1.00	19
2032	1911	1.00	20
2033	1959	1.00	20
2034	2008	1.00	21
2035	2059	1.00	21
2036	2111	1.00	22
2037	2164	1.00	22
2038	2219	1.00	23
2039	2275	1.00	23
2040	2332	1.00	24
2041	2391	1.00	24
2042	2451	1.00	25

3. Tabula (Prognozētā satiksmes intensitāte uz valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems jaunveidojamā pieslēguma posmā)

Punktu Nr.	Veids	K	M	N	Kr	q
1	Krustošanās	0.0036	1226	69	0.08	0.00951683
2	Krustošanās	0.0056	69	69	0.08	0.00083318
3	Krustošanās	0.012	1226	69	0.08	0.03172275
4	Sadalīšanās	0.0025	1226	69	0.08	0.05287125
5	Krustošanās	0.032	1226	69	0.08	0.08459400
6	Sadalīšanās	0.03	1226	69	0.08	0.07930688
7	Krustošanās	0.025	1226	69	0.08	0.06608906
8	Sadalīšanās	0.0015	69	69	0.08	0.00022317
9	Krustošanās	0.0025	69	69	0.08	0.00037195
					Kopā	0.32552906

4. Tabula (Bīstamības noteikšana valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems un jaunveidojamā pieslēguma krustojumā-2042. gada satiksmes intensitāte)

Arī no 4. tabulas var secināt, ka pieslēguma izbūve nerada satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos jaunveidojamā krustojumā (krustojums - drošs, K (a) parametrs > 3, atbilstoši 2.tabulai), kur satiksmes intensitātē dati tiek pieņemti ar 20 gadu prognozi.

Plānotais pieslēgums atbilst I pievienojuma kategorijai "Pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu".

Plānotajam pieslēgumam tiek nodrošināts uzbraukšanas redzamības brīvlauks. Uzbraukšanas redzamības brīvlauku pleca garums 110m pie $V_{85}=70$ km/h pēc LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezgli" 6.9 tabulas.

Secinājums par mezgla drošību

Plānotā pieslēguma izveide pie valsts vietējās nozīmes autoceļa V6 Ķekavas-Plakanciema ietekme būs neliela, ātruma izmaiņa uz autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems dotajā posmā netiek prognozēta, plānots saglabāt esošo – 70km/h. Pievienojums valsts vietējās nozīmes autoceļam V6 Ķekava-Plakanciems tiek paredzēts taisnā leņķī, noapaļojuma rādiusi paredzēti 12m, brauktuves platums tiek paredzēts 7m un veidot no asfaltbetona seguma.

Papildus notiek A5 (Salaspils-Babīte) apvedceļa pārbūve, kas skar V6 (Ķekavas-Plakanciema) autoceļa krustojumu ar to.

Plānotā pieslēguma vieta nerada satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos, kā arī uzbraukšanas drošību uz valsts autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems. Detalizēts pieslēguma risinājums izstrādājams būvprojekta ietvaros atbilstoši LVS prasībām.

- 3. pielikums. LVC atzinums (par "Satiksmes drošības izvērtējums pieslēgumam no valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems 3.52-3.42km, ceļa kreisajā pusē uz nekustamo īpašumu "Jaungaņi" (kadastra apz. 807000081950)")**

Tiks pievienots

Ekspluatācijas īpašību atbilstības deklarācija



Ražotājs: UAB "Hans Group"
Verkiu iela. 34B, LT-08221
Lietuva

Ražošanas vieta: Antakalnio iela 64,
LT-20144 Ukmerge,
Lietuva

Ar šo dokumentu mēs deklarējam, ka produkti – **Mazās notekūdeņu attīrīšanas sistēmas līdz 50 CE (BioMaxM-)**, tiek montētas saskaņā ar UAB "Hans Group" tehnisko sertifikātu „M tipa notekūdeņu attīrīšanas sistēmas, novembris 2018” un atbilst **Eiropas Savienības Būvizrādājumu direktīvas Nr. 89/106/EEK, un Standarta LVS EN 12566 - 3:2005ZA+A2:2013** „Mazās notekūdeņu attīrīšanas sistēmas, kas paredzētas ne vairāk kā 50 iedzīvotājiem” 3.daļa: "Nokomplektētas un/vai uz vietas montētas sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas" prasībām.

Noteikumu atbilstības sistēmas atbilst arī **Eiropas Savienības direktīvām Nr.73/23/EEK un Nr.89/336/EEK.**

Pēc notekūdeņu attīrīšanas sistēmas testēšanas ar papildus minerālu filtru FosFoNox, kura veikta saskaņā ar testa ziņojumu Nr. 1397⁵⁾ tika apstiprināti sekojoši rezultāti:

Izpildes raksturojums	Noteikumi, kuriem atbilst ražojums	Izteiktais lielums vai grupa	Pārbaudes protokols
Attīrīšanas procesa efektivitāte (NO)1)	EN 12566-3: 2005 +A2: 2013, artik. 6.3, art. 6.7	BSP ₅ – 99,2 % KSP – 95,2 % NH ₄ -N – 99,6 % SV – 99,4% N _{kop} – 82,2 % P _{kop} – 91,8 %	Ziņojums par notekūdeņu attīrīšanas sistēmas "BioMax" pārbaudi, SE SPSC, 2018.gada 1.novembris ¹⁾
Attīrīšanas jauda (nominālformāts)	EN 12566-3: 2005 +A2: 2013, art 5	atbilst	Ražotāja deklarācija ²⁾
Ūdens caurlaidība (NO)1)	EN 12566-3: 2005 +A1: 2013, art. 6.4 EN 12566-3: 2005 +A2: 2013, art. 6.4	piemērots	Testa ziņojums Nr. 1397-CPR-195/C. ³⁾ - Lietuva
Mehāniskā izturība (NO)1)	EN 12566-3: 2005 +A1: 2013, art. 6.2 EN 12566-3: 2005 +A2: 2013, art. 6.2	piemērots	Testa ziņojums Nr. 1397-CPR-195/C. ⁴⁾ - Lietuva
Derīgums (NO)1)	EN 12566-3: 2005 +A1: 2013, art. 6.2	piemērots	Atestācija 2018-11
Materiāls	Polipropilēns PPH		

1) Raksturlielumi, kuri ir pārbaudīti pilnvarotā iestāde saskaņā ar attiecīgajām tehniskajām specifikācijām (NO)

* Šie un citi rezultāti pilnībā atbilst Latvijas notekūdeņu emisijas normām un noteikumiem, ko regulē 2013.gada 22.februāra MK noteikumi Nr. 34., kas nosaka normas notekūdeņu novadīšanai dabiskajā vidē.

Laboratoriju / struktūru, nosaukumi un adreses, kas veica testus:

1. VJ Stabybos produkcijos sertifikavimo centras, Maišiagala, Viļņas raj., Lietuva.
2. UAB "Hans Group", Antakalnio g. 64, Ukmerge LT-20144, Lietuva.
3. VJ Stabybos produkcijos sertifikavimo centras, Maišiagala, Viļņas raj., Lietuva.
4. VJ Stabybos produkcijos sertifikavimo centras, Maišiagala, Viļņas raj., Lietuva.
5. VJ Stabybos produkcijos sertifikavimo centras, Maišiagala, Viļņas raj., Lietuva.

Produkta apraksts, mērķis un lietošanas veids:

Visi notekūdeņu attīrīšanas process tiek veikts vienā noslēgtā, cilindriskā polipropilēna tvertnē. No sākuma notekūdeņi ieplūst bez gāzes zonā, kur notiek mehāniskā pirmā apstrāde. Bez gāzes zona ir sadalīta ar vairākām iekšējām starpsienām, kur notiek iekšēja cirkulācija. Tālāk, izmantojot dabisko cirkulāciju, notekūdeņi ieplūst anaerobajā fermentācijas zonā, sajaucas ar aktīvajām dūņām un ietek denitrifikācijas zonā, kur notiek denitrifikācijas process. No denitrifikācijas zonas notekūdeņi pārplūst uz aerācijas zonu. Saspiestais gaiss ar viena-burbuļa aerācijas palīdzību tiek novadīts uz aerācijas zonu un aktivizēšanas maisījuma cirkulāciju un recirkulāciju. Aerācijas zonā turpinās notekūdeņu oksidācijas un nitrifikācijas process. Tālāk aktīvo dūņu maisījums ieplūst nostādināšanas nodalījuma apakšējā daļā, kur aktīvās dūņas ar gaisa plūsmas palīdzību atkārtoti tiek novadītas iekārtas denitrifikācijas (bez gāzes) vai nitrifikācijas (aerācijas) zonā un tīrais ūdens tiek aizvadīts uz ūdens rezervuāru vai citu vietu. Nostādināšanas daļā ir plūsmas ierobežotājs, kas ūdenim ļauj droši aizplūst un aizsargā iekārtu no pārslodzes.

M tipa sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas paredzētas tādu māsaimniecību, rūpnīcu, biroju un ēku notekūdeņu attīrīšanai, kas atrodas vietās, kur nav publisku (pilsētas) kanalizācijas tīklu, vai šāda tīkla būvniecība būtu tehniski vai finansiāli sarežģīta.

M tipa sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas tiek uzstādītas uz betona pamatnes un pievienotas pie objekta horizontālās notekūdeņu sistēmas.

BioMax izplatītājs Latvijā
SIA „Enfriho Group” valdes loceklis
Jānis Celmiņš



SIA "Enfriho Group", Ādažu novads, Eimuri, "Jaunjaueri" LV-2164, Latvija www.enfriho.lv

FORGET
WASTEWATER
FOR LIFE!



5. pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

1. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
2. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
3. Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
4. Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
5. Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
6. Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
7. Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
8. Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
9. Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
10. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabelīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabelīnijām – trīs metrus platā joslā.
2. Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
3. Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
4. Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabelīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
5. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

1. Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
2. Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
3. Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
4. Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
5. Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
6. Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
7. Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
8. Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
9. Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja

- zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
 11. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
 12. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
 13. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
 14. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
 15. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
 16. Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
 17. Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
 18. Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.