



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 11.

2023.gada 17.maijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki – Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Ieinteresētās personas – projekta Kalnu ielā 1 attīstītāju pārstāvji J.M., J.N..

Sēdē nepiedalās: Juris Jerums, Juris Žilko.

Darba kārtība

1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos;
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Lejas Strautnieki", Baldones pagastā;
3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu detālplānojuma "Svētkalni" Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijai;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mieriņi" un "Balļenieki" Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai;
5. Par detālplānojuma "Odukalna iela 4" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
6. Par Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmuma Nr.14, protokols Nr.36, atcelšanu;
7. Par detālplānojuma "Laivas" apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
8. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Akmensalas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Piebalsotie jautājumi

9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Tēraudi" un "Jauntēraudi", Vimbukrogā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai;
10. Informatīvs - Par vienošanās slēgšanu;
11. Par detālplānojuma "Lapmeži" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, adrešu piešķiršanu un maiņu detālplānojuma "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijai;

13. Par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Ādiņas-1" un "Ādiņas-3", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa piedāvā papildināt darba kārtību ar pieciem jautājumiem un vienu no tiem izskatīt ātrāk, jo ieradusies ieinteresētā persona. Viņa iesniegusi attiecīgus priekšlikumus.

Jautājumu nav, citu priekšlikumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumos "Tēraudi" un "Jauntēraudi" Vimbukrogā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā informatīvo jautājumu "Par vienošanās slēgšanu",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par detālā plānojuma "Lapmeži"grozījumu uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3, Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un maiņu detālālā plānojumā "Valči" Daugmalē, Daugmales pagasta teritorijā",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par detālā plānojuma izstrādes uzsākšanu nekustāmos īpašumos "Ādiņas-1" un "Ādiņas -3" Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un izskatīt to kā trešo darba kārtības jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Visi priekšlikumi tika atbalstīti, saskaņā ar tiem labo darba kārtību un Putniņa aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 17.maija sēdes darba kārtību.

1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:05:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baložu pilsētā pie Rīgas ielas un īpašnieks iecerējis šajā īpašumā sniegt pakalpojumus - viesu izmītināšanu. Būvniecības iecere pievienota materiāliem, un tā paredz divstāvu ēkas būvniecību, kurai piekļuve paredzēta no pašvaldībai piederošā stāvlaukuma.

J.M. prezentē savu īpašuma attīstības ieceri.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, M., Pozņaks, Variks, Križanovskis, N..

Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Andris Vītols.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ādiņas-1” un “Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:35:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums atrodas Katlakalnā, pie autoceļa V2. Sākotnējā iecere, kas paredzēja mazstāvu daudzdzīvokļu namus, ir mainījies un šobrīd tiek paredzēta diviņu māju apbūve un publisku objektu teritorija, tai skaitā bērnudāzs. Tomēr iesniedzēja lūdz nenoteikt bērnudārza būvniecību, kā obligātu prasību, jo netiks būvēti daudzdzīvokļu nami, bet tikai saglabāt šādu vietu šāda objekta realizācijai. Materiāliem pievienota attīstības iecere, kura tomēr būs jākorrigē, jo nav sasaistes ar apkārtējo ceļu tīklu, kā arī bērnudārza būvniecībai paredzētā teritorija šai iecerei ir par mazu. Otra publiskās apbūves teritorija paredzēs komercobjektu un pakalpojumu objektu būvniecībai. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ādiņas-1” un “Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:45:52)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – pagājušajā gadā dome lēma par atļauju zemes sadalīšanai un izvirzīja specifiskus nosacījumus, jo gar īpašumu iet pašvaldības ceļš, kuram parasti platums ir 19 metri, tomēr šajā gadījumā ceļam atvēlētās zemes platība tiek nedaudz samazināta, lai neskartu vēsturiskās ēkas un koku stādījumus. Pārējā zeme sadalīta divās daļās, kur viensētai būs 1 ha zemes un pārējā ir 7,7 ha liela zemes vienība.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu detālplānojuma “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:48:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmalē pie ceļa uz Nāves salu. Īpašumam ir apstiprināts detālplānojums, pārsūdzības laiks pagājis un, saskaņā ar administratīvo līgumu, ar šo lēmumu tiks piešķirti lietošanas mērķi un nosaukumi ielām, lai var uzsākt ceļu realizāciju. Valsts valodas centra atzinums ir saņemts.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu detālplānojuma “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mieriņi" un "Baļļenieki" Daugmales pagastā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:52:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmales teritorijā pie ceļa, kas savieno Daugmali ar Baldoni, tās ir divas blakus stāvošas zemes vienības, kurām tiek pārkārtota savstarpējā robeža, palielinot mazāko īpašumu un samazinot lielāko. Īpašumi atrodas ārpus ciema teritorijas un īpašnieki savā starpā ir vienojušies par zemes pārdali.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mieriņi" un "Baļļenieki" Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par detālplānojuma "Odukalna iela 4" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:54:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Odukalnā Rīgas ielas un Odukalna ielas krustojumā, tam ir izstrādāts detālplānojuma projekts, kas paredz zemi sadalīt četrās zemes vienībās. Viena zemes vienība novietota gar Odukalna ielu un tā paredzēta ielas attīstībai, pārējā zeme sadalīta trīs zemes vienībās, kur pirmajā paredzēta savrupmājas vai dvīņu mājas apbūve, bet pārējās divās mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība. Tāpat pēc komitejā lemtā cauri zemei paredzēta gājēju un velo trase un zemes gabalā paredzētas auto stāvvietas saskaņā ar apbūves noteikumiem. Detālplānojuma teritoriju paredzēts pieslēgt centrālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par detālplānojuma "Odukalna iela 4" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

7. Par Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmuma Nr.14, protokols Nr.36, atcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:58:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par detālplānojumu Celmiņi, kas sastāv aptuveni no 100 zemes vienībām. Detālplānojuma teritorijā bija paredzēts izbūvēt centrāli lokālos tīklus, tomēr 2008.gada krīzes dēļ cauruļvadi pa ielām tika izbūvēti, bet attīrīšanas ietaise un ūdens urbums netika realizēts, bet sadalītie zemes gabali daļēji jau bija pārdoti un jaunie zemes īpašnieki palika tādā kā ķīlnieku lomā. Lai jautājumu kaut kā risinātu, tad pašvaldība piedāvāja slēgt administratīvos līgumus ar katru no jaunajiem zemes īpašniekiem, un tas paredz pārejas posmu, kurā īpašnieki var savos zemes gabalos ierīkot decentralizēto kanalizāciju un ūdensapgādi. Vēl administratīvais līgums paredz īpašniekiem savsarpēji vienoties par ceļu izbūvi un par ārējo ugunsdzēsību. Administratīvais līgums arī paredz soda sankcijas par līguma nepildīšanu. Viens no īpašniekiem nebija apmierināts ar administratīvā līguma nosacījumiem, pārrunas ar šo personu nedeva rezultātus un beigās viņš iesūdzēja pašvaldību tiesā. Tā kā tiesas procesi velkas gadiem un nav zināms, kāds būs spriedums, tad šobrīd tiek mēģināts strīdu izbeigt pārrunu ceļā. Materiāliem pievienota vienošanās un Križanovskis stāsta, kādi tajā ietverti noteikumi. Viņš vēlas, lai komiteja akceptētu sagatavoto vienošanos.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Pozņaks, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmuma Nr.14, protokols Nr.36, atcelšanu”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

8. Par detālplānojuma “Laivas” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:12:55)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Katlakalna teritorijā pie Daugavas un savā laikā uz tā atradās laivu garāžu kooperatīvs. Īpašumam ir izstrādāts detālplānojums un tas jau izgājis publisko apspriešanu, iebildumu par pašu ieceri nav, kas paredz viesu namu apbūvi. Detālplānojums paredz pieslēgumu centrālajiem tīkliem, tauvas josla arī ir ievērota.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Laivas” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

9. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Akmensalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:15:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis īpašums atrodas Katlakalnā un robežojas ar Daugavu. Savā laikā īpašums kalpoja zivsaimniecības vajadzībām. Īpašumam ir izstrādāts lokālplānojums ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot mazstāvu dzīvojamo māju teritoriju un zaļo zonu. Jautājumu komiteja jau vienu reizi izskatīja, bet bija problēmas ar tauvas joslas nodrošināšanu. Ar īpašnieku tomēr tika panākta vienošanās, ka gar pašu Daugavas malu tiek atstāta divus metrus plata tauvas josla, kas ļaut gājējiem iziet gar Daugavas malu. Lokālplānojums ir labots un šobrīd iesniegts publiskajai apspriešanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Akmensalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Tēraudi” un “Jauntēraudi”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:23:26)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Vimbukroga teritorijā pie autoceļa A7, tie ir blakus stāvoši zemes gabali un zemes ierīcības projektu tiem izstrādās ar mērķi paplašināt īpašumu Tēraudi uz īpašuma Jauntēraudi rēķina. Viņš rāda kartē, kādā veidā tiks pārkārtota savstarpējā zemju robeža.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Tēraudi” un “Jauntēraudi”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

11. Informatīvs - Par vienošanās slēgšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:25:23)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šo jautājumu komiteja arī jau izskatīja, šobrīd ir sagatavota vienošanās ar divu zemju īpašniekiem. Abi īpašumi atrodas Katlakalna teritorijā un vienošanās paredzēs no īpašumiem rezervēt zemi ceļam 12 metru platumā. Ar īpašniekiem vienošanās teksts ir saskaņots, tāpēc šobrīd Križanovskis vēlas saņemt komitejas akceptu, ka administrācija to var parakstīt, bez domes akcepta.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Putniņa.

Putniņa iesniegusi priekšlikumu par vienošanās akceptu un atļauju administrācijai to noslēgt.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Konceptuāli atbalstīt un uzdot administrācijai slēgt vienošanos,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:31:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums atrodas Krogsilā pie Skujenieku ceļa. Grozījumi detālplānojumā nepieciešami, jo vienā zemes gabalā pie Skujenieku ceļa bija paredzēta sabiedriskā apbūve, bet īpašnieks to pārdevis kā apbūves gabalu, tāpēc īpašnieks piedāvā veikt grozījumus detālplānojumā un pārdotajam zemes gabalam mainīt zonējumu uz apbūves zemi un citam zemes gabalam noteikt publisko izmantošanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Variks iesniedzis priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Valta Varika -

Jautājumu skatīt nākošajā komitejā un uzaicināt ierosinātāju skaidrojuma sniegšanai,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un maiņu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:39:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmalē, tas pieguļ Siltumnīcu ceļam. Iepriekš šim pašam detālplānojumam tika mainīts administratīvais līgums, kurš sākotnēji paredzēja detālplānojumu attīstīt kārtās, bet pēc īpašnieka lūguma tas tika mainīts, ļaujot visu īpašumu attīstīt vienlaicīgi, jo īpašums pieguļ pašvaldības ceļam, tāpēc nav nepieciešama tāda attīstības gaita, kā citiem detālplānojumiem. Ar šo lēmuma projektu tiks piešķirtas adreses un lietošanas mērķi visai detālplānojuma teritorijai, par ko arī sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un maiņu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.10:45

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.