

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10.maijs

protokols Nr..

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu G.I.

Izskatot G.I., personas kods_, deklarētā adrese:_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2096) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un G.I. 2005.gada 30.maijā ir noslēgušas līgumu Nr._ par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 18.jūnija sēdes lēmumu Nr._. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu G.I.”, īres līgums pagarināts līdz 2022.gada 30.jūnijam;
3. G.I. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. G.I. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski G.I. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt G.I., personas kods_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.jūlija līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar G.I. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10.maijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu Ē.Š.

Izskatot Ē.Š., personas kods_, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 30.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1875) par īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un Ē.Š. 2004.gada 10.jūnijā ir noslēgušas līgumu Nr._ par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 16.janvāra sēdes lēmumu Nr.11. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu Ē.Š.” īres līgums pagarināts līdz 2021.gada 31.decembrim;
3. Ē.Š. turpina dzīvot dzīvojamā telpā-dzīvoklī Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, un par dzīvojamās telpas-dzīvokļa lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt Ē.Š. , personas kods_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas – dzīvokļa faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.janvāra līdz īres līguma noslēgšanas brīdim.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar Ē.Š. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.maijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par dzīvojamās telpas – dzīvokļa izīrēšanu A.S.

Izskatot A.S., personas kods_, dzīvesvietas adrese:_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 23.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1753) par dzīvojamās telpas – dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un A.S. 2009.gada 23.oktobrī ir noslēgušas līgumu Nr.26 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.aprīļa lēmumu Nr._. “Par dzīvojamās telpas – dzīvokļa īres līguma pagarināšanu A.S.” īres līgums pagarināts līdz 2023.gada 31.martam;
3. Amandai Soboļai par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt A.S., personas kods_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.aprīļa līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar A.S. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10.maijs

protokols Nr..

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu Ž.J.

Izskatot Ž.J., personas kods_, dzīvesvietas adrese:_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 4.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2021) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un Ž.J. 2005.gada 21.novembrī ir noslēgušas līgumu Nr.93 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.3. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu Ž.J.”, īres līgums pagarināts līdz 2022.gada 31.janvārim;
3. Ž.J. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. Ž.J. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski Ž.J. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt Ž.J., personas kods_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.februāra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar Ž.J. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.maijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamo telpu-dzīvokļu izīrēšanu J.B.

Izskatot J.B., personas kods_, dzīvesvietas adrese:_, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/279) par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un J.B. 2012.gada 26.janvārī ir noslēguši līgumu Nr.12 par dzīvojamo telpu – dzīvokļu Nr._ un Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 17.septembra sēdes lēmumu Nr.23. „Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu J.B.” īres līgums pagarināts līdz 2022.gada 30.septembrim;
3. J.B. par dzīvojamo telpu – dzīvokļu Nr._ un Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. J.B. turpina lietot dzīvojamās telpas pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski J.B. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt J.B., personas kods_, dzīvojamās telpas – dzīvokļus Nr._ un Nr._, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamo telpu faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.oktobra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar J.B. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
LĒMUMS

2023.gada _____

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma “Lejas - Steguļi”, kadastra numurs 8070 011 0362,
zemes platības precizēšanu**

Izskatot SIA “METO PRO V”, reģistrācijas numurs 40103814966, 2023.gada 16.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.aprīlī ar kārtas numuru 1-6.1/23/2189), ar lūgumu precizēt nekustamā īpašuma “Lejas - Steguļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0362, uzmērīto platību 0,68 ha, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” noteikto pieļaujamās platības nesaisti, **konstatēts:**

1. I.M. ar Ķekavas pagasta padomes 2006.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.13 “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā no brīvajām valstij piekrītošajām zemēm saimniecības paplašināšanai” tika piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 0,5ha platībā, saimniecības “Lejas - Steguļi” paplašināšanai;
2. SIA “METO PRO V” mērniece I.O. 2023.gada 11.martā, veicot nekustamā īpašuma “Lejas – Steguļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0362 kadastrālo uzmērīšanu, kas noritēja saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes 2006.gada 25.augusta lēmuma Nr.13 “Par zemes piešķiršanu lietošanā no brīvajām valstij piederošajām zemēm saimniecības paplašināšanai” 2.8.punktu un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.9-01/356817-1/1 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu”, ir konstatējusi, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0362 platība apvidū ir 0,68 ha, bet piešķirtā zemes platība ir 0,5 ha;
3. platības nesaiste pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.1. apakšpunktā noteiktās pieļaujamās platības nesaistes robežu;
4. likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu,
- likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma “Lejas – Steguļi”, kadastra numurs 8070 011 0362, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0362 kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību – 0,68ha.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “METO PRO V” uz e-pasta adresi info@metopro.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada 10.maijā

protokols Nr._____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā L.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1745**

Izskatot L.K., personas kods_, dzīvesvietas adrese:_, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2236) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma „Aprikozes”, kadastra Nr.8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000245791);
2. nekustamais īpašums „Aprikozes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes kopplatība 29900 kv.m.);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.K. 2014.gada 18.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/149 par mazdārziņa 600 kv.m. platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 600 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, kadastra Nr. 8070 008 1745) L.K., personas kods_, dzīvojošai_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka L.K. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745



2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS

Par zemes piešķiršanu nomā S.P. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Vulāni”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2580

Izskatot S.P., personas kods_, deklarētā adrese: _, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2131), **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Vulāni”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2580, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000559080);
2. nekustamais īpašums “Vulāni” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2580 (zemes kopplatība 471 m²);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un S.P. 2020.gada 29.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/127 par zemes gabala “Vulāni” daļas 430 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 430 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vulāni”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2580), S.P., personas kods_, deklarētā adrese:_ Ķekava, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka S.P. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

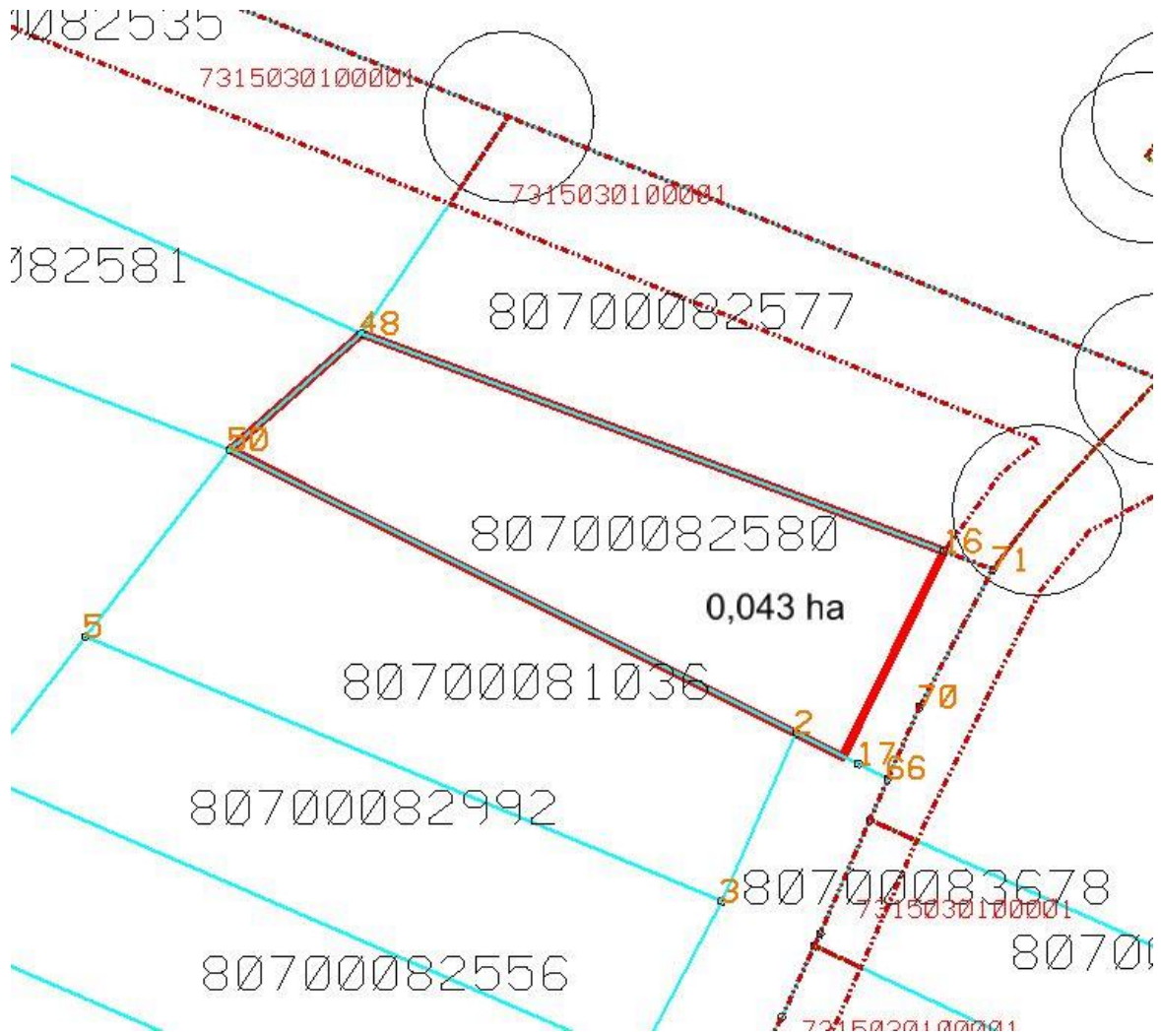
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 10.maija sēdes
lēmumam Nr. __ (protokols Nr. __)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2580



2023.gada 10.maijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.

Par zemes piešķiršanu nomā V.M. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368

Izskatot V.M., personas kods_, dzīvesvietas adrese:_, Ķekava, Ķekavas novads, 2022.gada 19.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2270) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra Nr.8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un V.M. 2020.gada 30.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/69 par mazdārziņa 238 kv.m. platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 238 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368) V.M., personas kods_, dzīvojošai_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka V.M. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 10. maija sēdes
lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10.maijs

protokols Nr. _____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot D.V., personas kods_, 2022.gada 30.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/3597) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1313, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000183739);
2. nekustamais īpašums Andreja iela 4, kadastra Nr. 8005 001 1313, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1313, 1479 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Andreja iela 4, kadastra Nr. 8005 001 1313, tirgus vērtība ir EUR 24000,- (divdesmit četri tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Andreja iela 4, kadastra Nr. 8005 001 1313, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 6315,- (seši tūkstoši trīs simti piecpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Andreja iela 4, kadastra Nr. 8005 001 1313, nosacīto cenu EUR 24300,- (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.5/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” ceturto pielikumu, nekustamais īpašums Andreja iela 4, kadastra Nr. 8005 001 1313, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 27.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1313, sastāvošu no zemes vienības 1479 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

1313, nosacīto cenu EUR 24300.00 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1313, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1313, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1313, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Andreja iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1313.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1479 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1313, uz kuras atrodas mežs.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000183739 ar 2005.gada 18.augusta tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Andreja iela 4 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav apgrūtinājumu. Zemes vienības apbūve iespējama, pirms tam veicot apbūvei plānotās teritorijas atmežošanu (meža zemes transformācija citā zemes lietošanas veidā), samaksājot valstij atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensāciju atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24300.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2430.00 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Andreja iela 4, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 18.jūnija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 29.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 28.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušas izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10.maijs

protokols Nr. _____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 4109, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000304914);
2. nekustamais īpašums Liepu aleja 25, kadastra Nr. 8005 001 4109, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0212, 3770 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, kadastra Nr. 8005 001 4109, tirgus vērtība ir EUR 38000,- (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, kadastra Nr. 8005 001 4109, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 12804,- (divpadsmit tūkstoši astoņi simti četri *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, kadastra Nr. 8005 001 4109, nosacīto cenu EUR 38300,- (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.9/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu" ceturto pielikumu, nekustamais īpašums Liepu aleja 25, kadastra Nr. 8005 001 4109, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 27.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 4109, sastāvošu no zemes vienības 3770 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

4109, nosacīto cenu EUR 38300.00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 4109, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 4109, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 4109, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Liepu aleja 25, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 4109.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 3770 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0212, uz kuras atrodas mežs.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000304914 ar 2006.gada 21.decembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Liepu aleja 25 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienības apbūve iespējama pirms tam veicot apbūvei plānotās teritorijas atmežošanu (meža zemes transformācija citā zemes lietošanas veidā), samaksājot valstij atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensāciju atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.
5. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar apgrūtinājuma plānu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0.0238 ha.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 38300.00 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3830.00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Liepu aleja 25, izsoles nodrošinājums*”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 29.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 18.jūnija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 29.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 28.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām neapbūvētajām zemēm un degradētajām teritorijām, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro daļu – vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu un saskaņā ar šī panta trešo daļu, izvērtējumā ietver:
 - 1.1. zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu;
 - 1.2. zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu;
 - 1.3. vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu;
 - 1.4. vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
 - 1.5. prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas, un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu;
 - 1.6. citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu;
2. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 14.panta piekto daļu, vietējā pašvaldība, lemjot par valsts vai vietējās pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās neapbūvētās zemes vai degradētās teritorijas turpmāko izmantošanu, ņem vērā attiecīgo izvērtējumu;
3. Ķekavas novada dome, ņemot vērā iepriekš minēto, ar 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr.30 “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” (protokols Nr. 21/2021), apstiprināja Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā, Daugmales pagastā, Baldones pilsētā un Baldones pagastā (turpmāk – Lēmums);
4. ņemot vērā to, ka, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2022.gada 1.jūliju Ķekavas ciemam ir piešķirts pilsētas statuss, un, ka Lēmuma pielikumos ir nepieciešams veikt labojumus un precizējumus, ir nepieciešams pieņemt jaunu lēmumu par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu;
5. ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors 2023.gada 17.marta rīkojumu Nr.1-1/23/25 “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumu izvērtēšanu un atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu, un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanas saraksta sagatavošanu” ir izveidota darba grupa 4 speciālistu sastāvā: darba grupas vadītāja Daiga Ozola, dalībnieki Aija Ciseļonoka, Iveta Zālīte, Monta Ābele Sedliņa.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro, trešo un piekto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 27.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmumu Nr.30. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu" (protokols Nr.21/2021).
2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumus:
 - 2.1. Baložu pilsētā, saskaņā ar 1.pielikumu;
 - 2.2. Ķekavas pilsētā, saskaņā ar 2.pielikumu;
 - 2.3. Ķekavas pagastā saskaņā ar 3.pielikumu;
 - 2.4. Daugmales pagastā, saskaņā ar 4.pielikumu;
 - 2.5. Baldones pilsētā, saskaņā ar 5.pielikumu;
 - 2.6. Baldones pagastā, saskaņā ar 6.pielikumu.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baložu pilsētā (1.pielikums).
2. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Ķekavas pilsētā (2.pielikums).
3. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Ķekavas pagastā (3.pielikums).
4. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Daugmales pagastā (4.pielikums).
5. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baldones pilsētā (5.pielikums).
6. Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baldones pagastā (6.pielikums).

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. __

LĒMUMS ____.§

Par detālplānojuma "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu

Izskatot S.V. 2023.gada 13.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/1493) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2015.gada 11.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 2.§1. (protokols Nr. 12) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", kadastra numurs 8070 008 0449, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0449, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2015-8.
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
3. Uz doto brīdi darba uzdevuma Nr. D-2015-8 (Turpmāk- Darba uzdevums) derīguma termiņš ir beidzies.
4. Nepieciešams atkārtoti izdot Darba uzdevumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 46.pantu un 48.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdot jaunu darba uzdevumu Nr. D-2023-3 detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrādei noliktavu būvniecībai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašniekam S.V. uz elektroniskā pasta adresi: troodos@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-3
detālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā „Mežagulbji”, kadastra numurs 8070 008 0449, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā.

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – noliktavu būvniecība nekustamajā īpašumā „Mežagulbji”, kadastra numurs 8070 008 0449, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā:
 - 2.1. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijās JRD, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL),
 - 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ceļiem).
3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Mežagulbji”, kadastra numurs 8070 008 0449, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3.37 ha platībā, robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļauto nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**
 - 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
- 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās–brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);

- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.3. Saņemt nosacījumus no AS "Putnu fabrika Ķekava" (adrese: Putnu fabrika Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) par pieslēguma iespējām pie uzņēmuma īpašumā esošā ceļa, kas izbūvēts AS "Putnu fabrika Ķekava" īpašumā. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi: vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar attīrīšanas parametriem, kuri norādīti tabulās:

Tabula 1 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz bioloģisko un ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētām vielām¹

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	25 mg/l	70 - 90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

Tabula 2 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un slāpekli²

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

¹ Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5.pielikuma 1.tabulai

² Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5.pielikuma 2.tabulai

- 6.5.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. vismaz 10% no kopējās zemesgabalu platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.10. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.11. detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
 - 6.11.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.11.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.11.4. lietus ūdens novadīšanu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

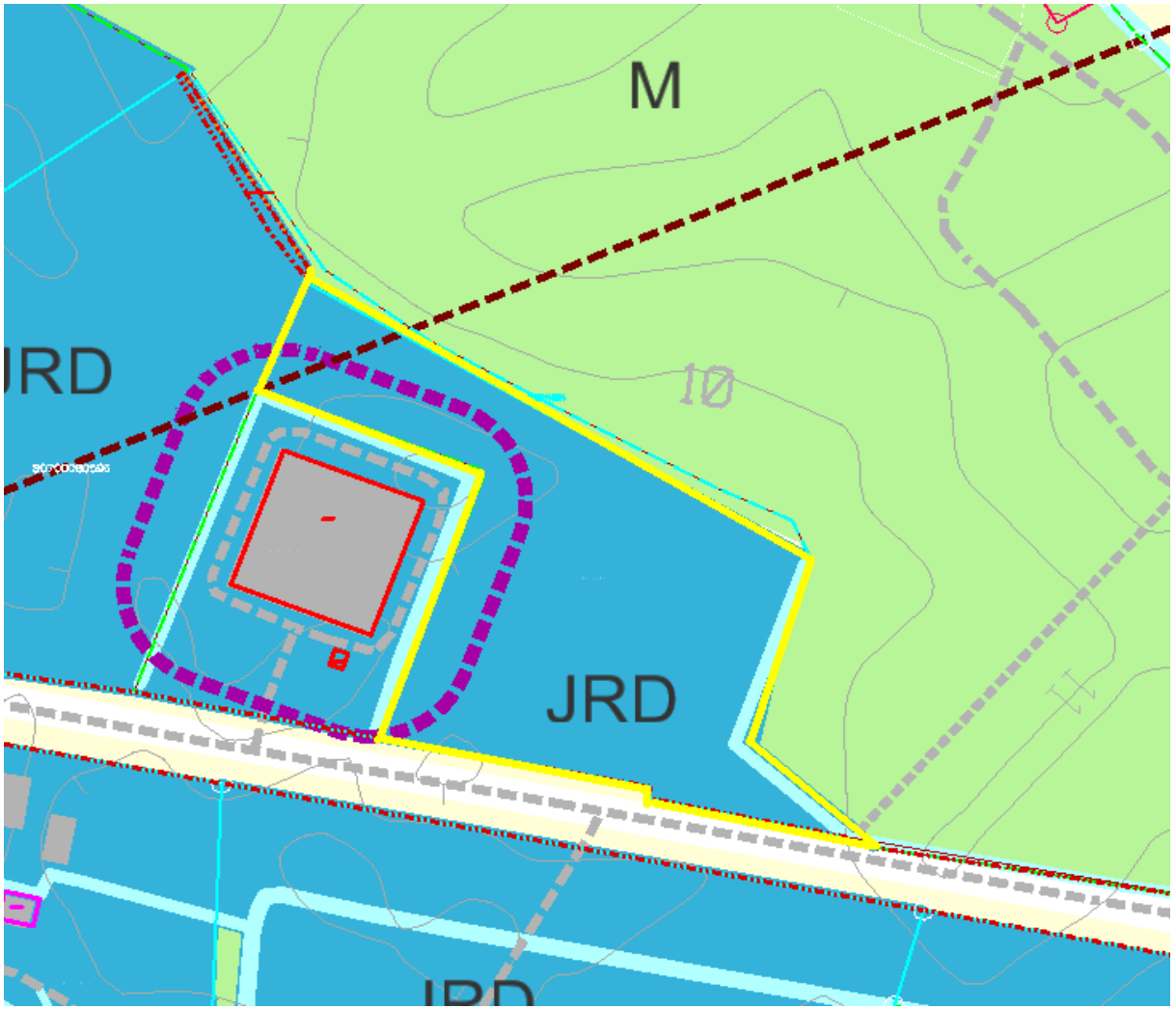
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.6. AS “Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 7.7. Pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rānavas ielā 17, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448).
- 7.8. A/S „Ķekavas putnu fabrika”, (adrese: „Putnu fabrika Ķekava”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads LV-2123).


8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmērošanas Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;

- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. Fragments no teritorijas plānojuma



 Nekustamais īpašums „Mežagulbji”

2023.gada 10.maijā

Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Akrila ielā 4, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu**

Izskatot S.S. 2023.gada 3.aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/1985) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma Akrila ielā 4, kadastra numurs 8070 019 0381, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0381 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0435, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000156121 nekustamais īpašums Akrila ielā 4, kadastra numurs 8070 019 0381, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0381 0.0712 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0435 0.0297 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta S.S.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakszonējums (DzM2), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), daļā Mežsaimniecības teritorija (M). Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta Jeņču ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (uzvārdi), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Akrila ielā 4, kadastra numurs 8070 019 0381, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0381 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0435, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1009 ha platībā piešķirt adresi – Akrila iela 4, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105334094).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.0600 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0109 un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 0.0300 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašnieci S.S. uz e-pastu: sa_sanita@inbox.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 10.maija sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Saglabāšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 019 0381	Akrila iela 4, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105334094	Akrila iela 4, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1615) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -1”, kadastra numurs 8070 011 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0041, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1597 nekustamais īpašums “Kalna Ģūģi-1”, kadastra numurs 8070 011 0041, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0041 0.12 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ā.V.
2. Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 2.novembra Projekta vadības grupas sanāksmes (Protokols Nr. 51) 2. lēmumu: Apstiprināt Starpziņojumu būvprojektam “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”, būvprojekta “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0098).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. (sertifikāts Nr. AA0098) izstrādāto, 2023.gada 16.martā plkst. 08.45 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi-

- 1”, kadastra numurs 8070 011 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0141, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0551 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: “Kalna Ģūģi-1”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.08 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0552 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nosaukumu: “Ceļš Kalna Ģūģi -1”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.04 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0551 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.08 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0552 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.04 ha platībā. (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA ”Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv.
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 10.maija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 011 0041	Kalna Ģūģi – 1, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Kalna Ģūģi – 1, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0551	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1599) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -2”, kadastra numurs 8070 011 0143, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0143, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075272 nekustamais īpašums “Kalna Ģūģi -2”, kadastra numurs 8070 011 0143, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0143 0.46 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0106 1.45 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.J.
2. Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 2.novembra Projekta vadības grupas sanāksmes (Protokols Nr. 51) 2.lēmumu: Apstiprināt Starpziņojumu būvprojektam “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”, būvprojekta “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0098).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. (sertifikāts Nr. AA0098) izstrādāto, 2023.gada 16.martā plkst. 08.46 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -2”, kadastra numurs 8070 011 0143, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0143, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0556 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: “Kalna Ģūģi – 2”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.43 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0557 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nosaukumu: “Ceļš Kalna Ģūģi -2”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.03 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0556 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.43 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0557 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.03 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA ”Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv.
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 10.maija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 011 0143	Kalna Ģūģi – 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Kalna Ģūģi – 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0556	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Lejas Ģūģi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1614) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Ģūģi”, kadastra numurs 8070 011 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 742 nekustamais īpašums “Lejas Ģūģi”, kadastra numurs 8070 011 0033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0033 1.2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Ziemeļkurzemes MRS”.
2. Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 2.novembra Projekta vadības grupas sanāksmes (Protokols Nr. 51) 2.lēmumu: Apstiprināt Starpziņojumu būvprojektam “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”, būvprojekta “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9” ietvaros.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0098).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. (sertifikāts Nr. AA0098) izstrādāto, 2023.gada 16.martā plkst. 08.43 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Ģūģi”,

- kadastra numurs 8070 011 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0553 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: “Lejas Ģūģi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.1 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0554 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) un zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0555 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) iekļaut vienā nekustamajā īpašumā un piešķirt nosaukumu: “Ceļš Lejas Ģūģi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.2 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0551 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.1 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA ”Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv.
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 011 0033	Lejas Ģūģi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Lejas Ģūģi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 011 0553	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1598) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”, kadastra numurs 8070 019 0291, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0291, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000323174 nekustamais īpašums “Ceļa zeme”, kadastra numurs 8070 019 0291, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0291 4.86 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “DOJUS Invest”.
2. Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 2.novembra Projekta vadības grupas sanāksmes (Protokols Nr. 51) 2. lēmumu, kas paredz apstiprināt Starpziņojumu būvprojektam “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”, būvprojekta “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0098).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. (sertifikāts Nr. AA0098) izstrādāto, 2023.gada 16.martā plkst. 08.47 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”,

- kadastra numurs 8070 019 0291, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0091, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0545 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: “Ceļa zeme”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 4.81 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0546 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nosaukumu: “Ceļš Ceļa zeme”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.05 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0545 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002) 4.81 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0546 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.05 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1.SIA ”Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv.
 - 6.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 10.maija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 019 0291	Ceļa zeme, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Ceļa zeme, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 019 0545	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dimanti”, Plakanciems, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “A2 Grupa” 2023.gada 9.marta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 9.marta ar Nr. 1-6.1/23/1437) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dimanti”, kadastra numurs 8070 013 0040 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0128, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000104092 nekustamais īpašums “Dimanti”, kadastra numurs 8070 013 0040, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0130 0.5094 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0128 9.47 ha platībā un dzīvojamās mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Harijam Skrabiņam.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 15.maija lēmumu Nr. 9 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dimanti”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei (protokols Nr. 20), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja A.G. (sertifikāts Nr. AA0026).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-15.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.G. (sertifikāts Nr. AA0026) izstrādāto, 2023.gada 26.aprīlī plkst. 14.27 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dimanti”, kadastra numurs 8070 013 0040, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0128, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0144 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: “Dimanti”, Plakanciems, Ķekavas pagasts,

- Ķekavas novads, 8.08 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 106042188) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0144 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1 esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0040 001 piešķirt adresi: "Dimanti", Plakanciemā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 106042188).
 4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0145 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nosaukumu: "Jaundimanti", Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.39 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0144 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 8.08 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 6. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0145 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.39 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1.SIA "A2 Grupa" uz e-pastu: anda@a2grupa.lv;
 - 7.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

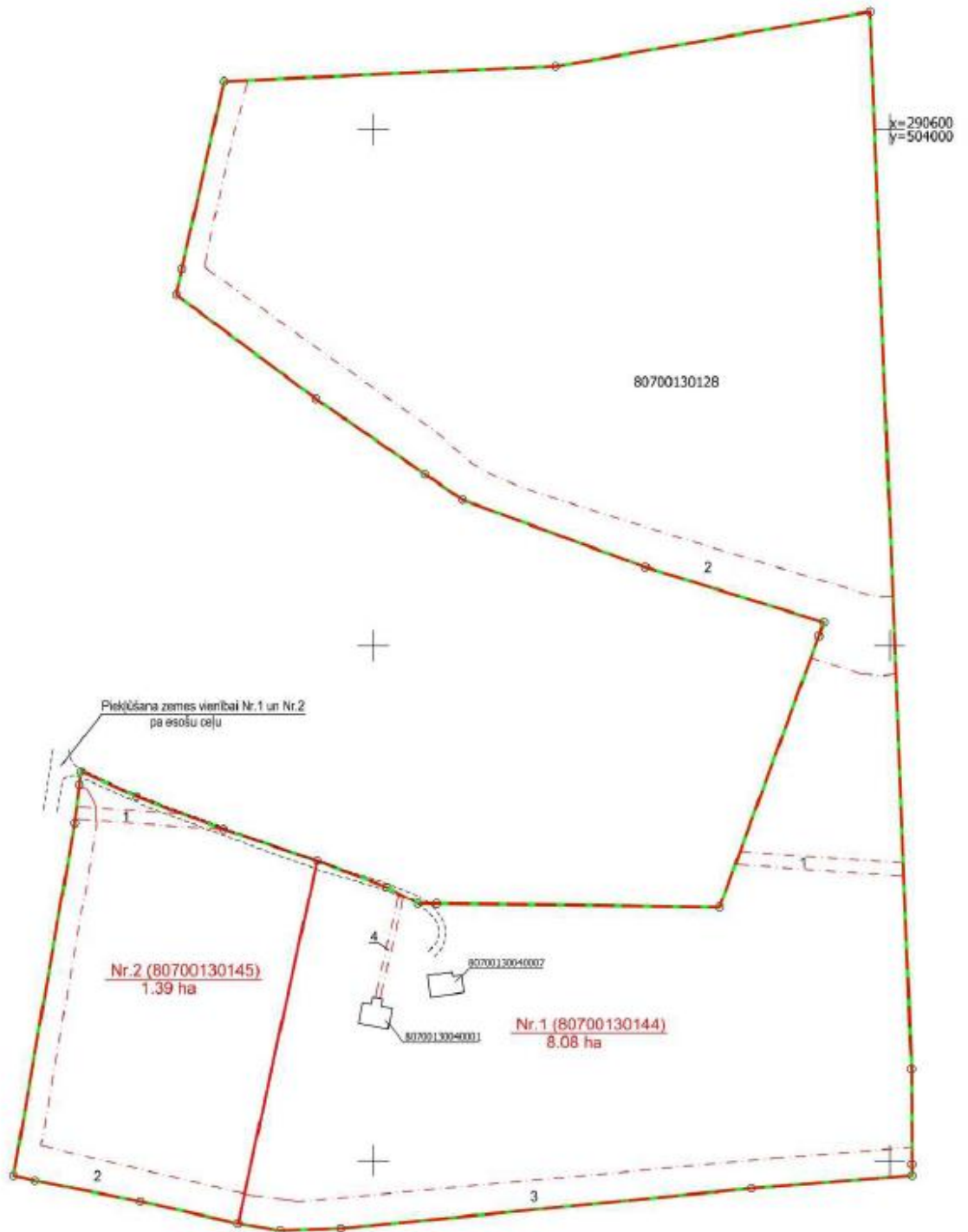
Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 013 0128	Dimanti, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106042188	Dimanti, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 013 0144	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 013 0128	Dimanti, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Jaundimanti, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 013 0145	
Saglabāšana	Būve	8070 013 0040 001	Dimanti, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106042188	Dimanti, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 013 0040 001	

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 10.maija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



2023. gada 10.maijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ceplīši”, “Ceri” un “Vecsvilpiji”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai

Izskatot D.P., SIA “Slokas 161” un SIA “NULE 23” 2023.gada 17.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/2219) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, “Ceri”, kadastra numurs 8070 011 0031, “Vecsvilpiji”, kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 37 nekustamais īpašums “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0004 14.32 ha platībā, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas D.P., SIA “Slokas 161” un SIA “NULE 23”.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 558 nekustamais īpašums “Ceri”, kadastra numurs 8070 011 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0031 7.6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ceri”, kadastra numurs 8070 011 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “NULE 23”.
3. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173667 nekustamais īpašums “Vecsvilpiji”, kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 8.57 ha platībā un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vecsvilpiji”, kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “Slokas 161”. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi)
4. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve nodrošināta no valsts autoceļa.
5. Nekustamajiem īpašumiem ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikts aprūtinājums - aizsargjosla gar autoceļiem.
6. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.
7. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu,

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
"Pret" –, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, "Ceri", kadastra numurs 8070 011 0031, "Vecsvilpi", kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-12.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-12 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
 - 4.1. SIA "NULE 23", uz e-pastu: kristaps@krotex.lv;
 - 4.2. SIA "Slokas 161", uz e- pastu: raivis@rbm.lv;
 - 4.3. D.P, uz e- pastu: bura3@inbox.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-12
nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, “Ceri”, kadastra numurs
8070 011 0031, “Vecsvilpji”, kadastra numurs 8070 011 0054, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, “Ceri”, kadastra numurs 8070 011 0031, “Vecsvilpji”, kadastra numurs 8070 011 0054., Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – daļā Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

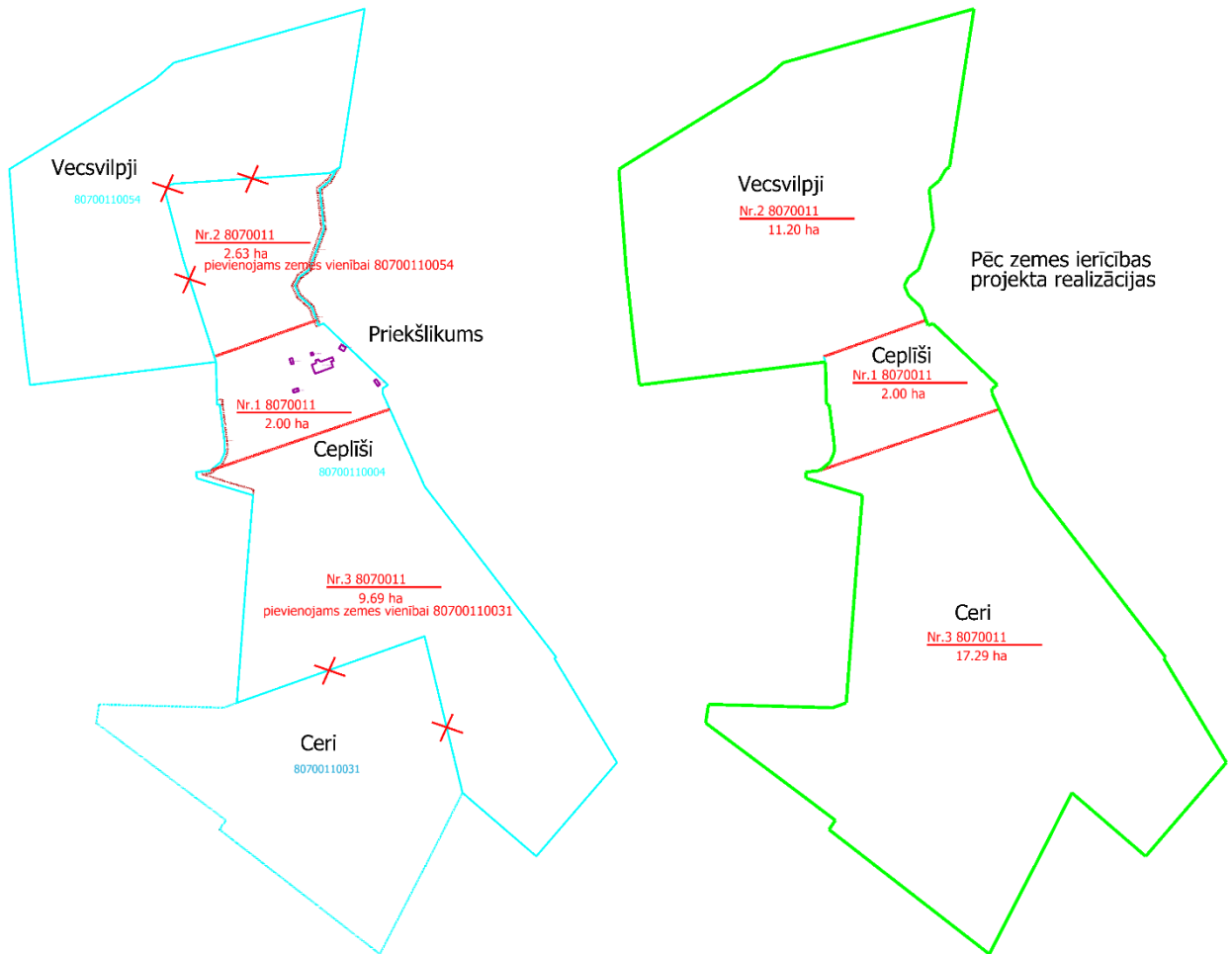
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo pārkārtošanas robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 10. maijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 un 38,
Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2023. gada 18. februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023. gada 20. februārī ar Nr. 1-6.1/23/1105; turpmāk - Iesniegums) par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, saglabājot adresi – Pavasara iela 38 -, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība ar lēmumu Nr. 1-7.1/23/907 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 25. maijam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000196271:
 - 2.1. nekustamais īpašums “d/s Buras Nr.363” Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0594 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3770;
 - 2.2. īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai;
 - 2.3. II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā fiksēta atzīme – noteikts aizliegums bez A. Š. rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt un aprūtināt ar lietu tiesībām.
3. A. Š. saskaņojusi Iesniegumu.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000488845 nekustamais īpašums Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 571 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3772. Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 5.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 5.2.1. Pavasara ielā 36, visā platībā (0,0594 ha) – citas zemes;
 - 5.2.2. Pavasara ielā 38, visā platībā (0,0571 ha) - zeme zem ēkām un pagalmiem.
6. Nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Pavasara ielu (pašvaldības iela). Ņemot vērā iepriekš minēto, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem ir nodrošināta.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
9. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (t.sk. lokālplānojumā “Pavasara iela 36 un 38”¹ (turpmāk – Lokālplānojums)) Nekustamajiem īpašumiem noteiktie

¹ <https://kekava.lv/kategorija/lokalplanojumi/lokalplanojumi-apstiprinasana/#doc-post-34666>

saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 003 3770	Pavasara iela 36, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	103065 598	Pavasara iela 38, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	zemes vienību apvienošana
		8007 003 3772	Pavasara iela 38, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	103065 612			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 003 3770	Pavasara iela 36, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	103065 598	-	-	-

4. Likvidēt nosaukumu: “d/s Buras Nr.363”.

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamo īpašumu īpašniecei **Ludmilai Kuļijevai** – uz iesniegumā norādīto pasta adresi: **Pavasara iela 38**, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 10.maijā

protokols Nr. __

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamo īpašumu “Demmas” “Demmas 1” un “Demmas-2, Pulkarnē, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošani**

Izskatot SIA “Rīgas mērnīku birojs” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1610) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 141 nekustamais īpašums “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 5.8 ha platībā, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 0003, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas V.Ņ.
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 144 nekustamais īpašums “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 8.8 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas kopīpašniekiem E.L, I.P, V.Ņ, V.V, Ē.V.
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 142 nekustamais īpašums “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0020 6.3 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas E.L.,
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 29 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Demmas”, “Demmas-1” un “Demmas-2”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai (protokols Nr. 30), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotājs R.A. A(sertifikāts Nr. CA0024).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-24.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja R.A. (sertifikāts Nr. CA0024) izstrādāto, 2023.gada 16. martā plkst. 09.44 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: “Demmas”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 8.4 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 103683030) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1 esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 012 saglabāt adresi: “Demmas”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0020 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: “Jaundemmas”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 5.82 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: “Lejas Demmas”, Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 6.33 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105567258) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 5.9 ha platībā un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) 2.5 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0020 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 5.82 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 6.33 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1.SIA ”Rīgas Mērnīeku birojs” uz e-pastu: reinis.angens@gmail.com.
 - 9.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

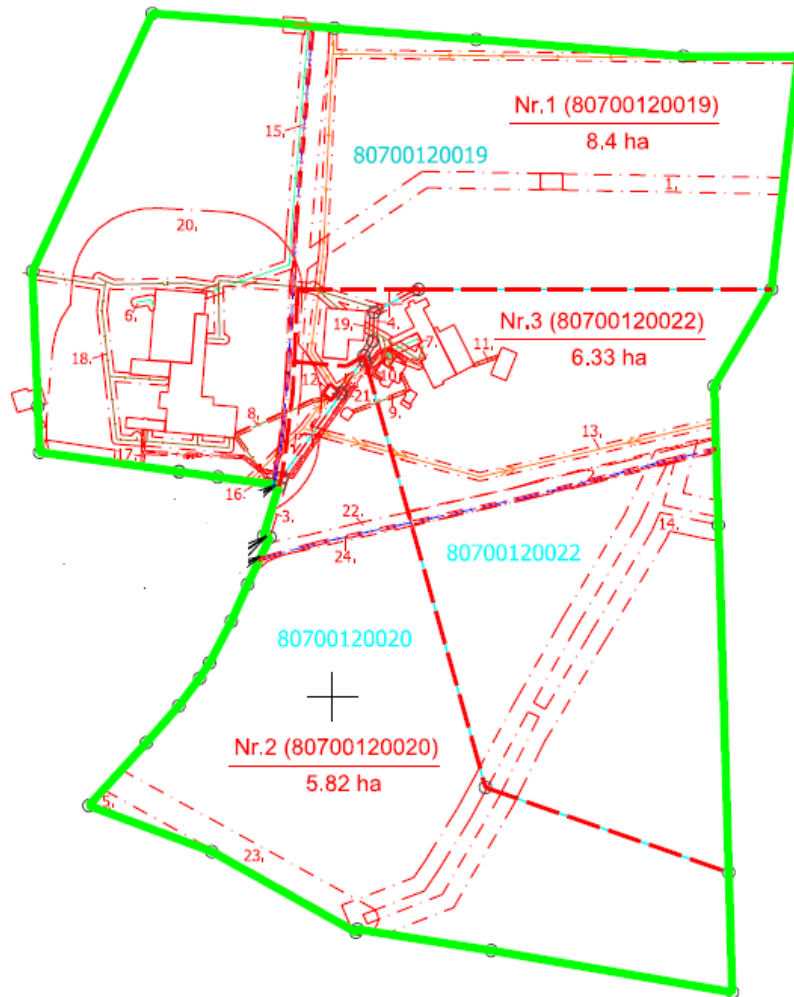
Pielikums



Ķekavas novada domes
2023.gada 26.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 012 0020	Demmas-2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Jaundemmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 012 0020	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 012 0022	Demmas-1, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105567258	Lejas Demmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 012 0022	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 012 0019	Demmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103683030	Demmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 012 0019	

Grafiskais pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 10.maija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes	Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes
	

2023.gada 10.maijā

Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 117”, “Tekstilnieks 116” un “Strīpas”, Dzērumos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu**

Izskatot I.P. 2023.gada 2.aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/1944) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Tekstilnieks 117”, kadastra numurs 8070 018 1009, “Tekstilnieks 116”, kadastra numurs 8070 018 1008, “Strīpas”, kadastra numurs 8070 018 2076, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2169 nekustamais īpašums “Tekstilnieks 116”, kadastra numurs 8070 018 1008, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1008 0.0569 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.P.
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2164 nekustamais īpašums “Tekstilnieks 117”, kadastra numurs 8070 018 1009, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1098 0.0582 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.P.
3. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611349 nekustamais īpašums “Strīpas”, kadastra numurs 8070 018 2076, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075 0.0074 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.P. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakszonējums (DzM2), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (uzvārdi), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 117”, kadastra numurs 8070 018 1009, “Tekstilnieks 116”, kadastra numurs 8070 018 1008, “Strīpas”, kadastra numurs 8070 018 2076, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1225 ha platībā piešķirt adresi –Tekstilnieks 117, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105369657).
3. Likvidēt adresi - Tekstilnieks 116, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105369640).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1225 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0125 un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1100 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašnieci I.P. uz e-pastu: inesite59@inbox.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 10.maija sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 018 1009	Tekstilnieks 117, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105369657	Tekstilnieks 117, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 018 1008	Tekstilnieks 116, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105369640	-	-	-



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada 10.maijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam investīciju plāna 2023. gada aktualizāciju

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam investīciju plāna 2023. gada aktualizāciju, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr. 36 (protokols Nr. 33) "Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu" veikta Ķekavas novada attīstības programmas 2022.- 2027. gadam investīciju plāna apstiprināšana;
2. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. un 21. punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023. gada 27.apriļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam aktualizēto investīciju plānu 2023.-2025. gadam (pielikumā).
2. Šo lēmumu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī publicēt Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads".
3. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2023.gada XX.

protokols Nr.

LĒMUMS Nr. __

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos
Nr.1/2023 ”Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu**

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025.gadam” (spēkā stājies 22.03.2023.), ir nepieciešams precizēt sākotnēji plānotā iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozes un iemaksas pašvaldības finanšu izlīdzināšanas fondā. Vienlaicīgi ar šo likumu ir noteikti pašvaldību aizņemšanās nosacījumi, kas dod iespēju plānot aizņēmumus investīciju projektu realizēšanai.

Lai īstenotu likumā “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025.gadam” noteikto, kā arī, balstoties uz struktūrvienību, iestāžu un aģentūru budžeta pieprasījumiem, kas tika iesniegti, sagatavojot 2023.gada pašvaldības budžeta projektu un budžeta komisijas veiktajiem izvērtējumiem un prioritārajiem pasākumiem, ir konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11. un 16.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 27.aprīļa sēdes atzinumu

Atklāti balsojot**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā Ķekavā, Baložu un Baldones pilsētu, un Daugmales pagasta pārvalžu ēkās.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” un to paskaidrojuma raksta projekts.

Apstiprināti

ar Ķekavas novada domes
2023.gada XX. sēdes
lēmumu Nr.....§ (prot.Nr. _____)

Saistošie noteikumi Nr..../2022

Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11. un 16.pantu

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2023.gadam ieņēmumos sadalījumā pa ieņēmumu veidiem 59 771 329 euro apmērā, saskaņā ar 1.pielikumu.”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2023.gadam izdevumos 71 711 825 euro apmērā, tajā skaitā. līdzekļi neparedzētiem gadījumiem 125 000 euro apmērā, aizņēmumu pamatsummas atmaksas līdzekļi 2 885 079 euro apmērā, saskaņā ar 2.pielikumu.”
3. Izteikt saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta naudas līdzekļu atlikumu uz 2023.gada 1.janvāri 10 710 660 euro apmērā, 2023.gada aizņēmumu summu 4 114 915 euro apmērā, t.sk., jaunas pirmsskolas izglītības iestādes Titurgā projektēšanai 84 594 euro apmērā, Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšanas projekta līdzfinansēšanai 157 368 euro apmērā, Baldones pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta līdzfinansēšanai 206 848 euro apmērā, PII “Ieviņa” energoefektivitātes paaugstināšanas projekta līdzfinansēšanai 210 538 euro apmērā, apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2 no Egļu ielas līdz Pļavniekkalna ielai (a/c V1) 417 057 euro apmērā, gājēju ceļa būvniecībai gar Brīvības ielu (posmā no Sporta nama līdz Ziemeļu ielai) 228 513 euro apmērā, stāvvietas un piebraucamo ceļu pārbūvei Zaļajā ielā 5, Baložos 106 184 euro apmērā, sabiedrībā balstītu pakalpojumu infrastruktūras izveidei (deinstitutionalizācija) 151 848 euro apmērā, sporta infrastruktūras attīstībai pie Ķekavas vidusskolas 90 000 euro apmērā, Pļavniekkalna sākumskolas moduļtipa piebūvei 2 102 712 euro apmērā, V2 veloceļa pieslēgumam pie Ķekavas apvedceļa 21 250 euro apmērā, Naudītes ielas, Ķekavā, būvniecībai 42 500 euro apmērā, Tāmurgas upes (meliorācijas sistēmas) pārbūvei 125 800 euro apmērā, Ķeguma prospekta, Baldonē, pārbūvei 30 855 euro apmērā, jaunas pirmsskolas izglītības iestādes Titurgā apkārtējo ceļu infrastruktūras būvniecībai 77 138 euro apmērā, Odūkalna ielas Ķekavā būvniecībai 61 710 euro apmērā. Apstiprināt saistību apjomu 2023.gadā 3 865 079 euro apmērā saskaņā ar 5.pielikumu”.
4. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā.
5. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt saistošo noteikumu 4.pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt saistošo noteikumu 5.pielikumu jaunā redakcijā.

Pielikumā:

1. saistošo noteikumu 1.pielikums jaunā redakcijā;
2. saistošo noteikumu 2.pielikums jaunā redakcijā;
3. saistošo noteikumu 4.pielikums jaunā redakcijā;
4. saistošo noteikumu 5.pielikums jaunā redakcijā

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada _____

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem” būvdarbiem

Izskatot jautājumu par aizņēmuma ņemšanu projekta “Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem” būvdarbu realizēšanai, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 4.punkts “Pļavniekkalna sākumskolas ēkas piebūve un esošās ēkas pārbūve, Pļavniekkalna iela 20, Katlakalns”;
2. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”, identifikācijas Nr. ĶNP 2022/7, kurā par uzvarētāju, atbilstoši iepirkuma noteikumiem, atzīta “Personu apvienība “RTS””, kuru veido tās dalībnieki SIA “RTS Būve”, vienotās reģistrācijas Nr. 40203311730, juridiskā adrese: Brīvības iela 40-26A, Rīga, LV-1050, un OŪ RTS Infrahitus, vienotās reģistrācijas Nr. 11716322, juridiskā adrese: Peterburi tee 2f, Tallina, 11415;
3. Ķekavas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma procedūras “Pļavniekkalna sākumskolas pārbūve Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas novadā izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”, identifikācijas Nr. ĶNP 2022/7, rezultātiem, 2022.gada 15.augustā ar “Personu apvienība “RTS”” ir noslēgusi līgumu “Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem” Nr. 1-17.1/22/511;
4. līguma summa, ieskaitot projektēšanas darbus ar 21% PVN, ir 4 158 124,45 EUR. Būvdarbu summa, neieskaitot projektēšanas darbus ar 21% PVN, ir 3 807 224,45 EUR;
5. Ministru kabineta 2023.gada _____ noteikumu Nr. _____ “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu investīciju projekti valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai” 5.punktā noteikta kārtība, kādā pašvaldība var iesniegt investīciju projekta pieteikumu Izglītības un zinātnes ministrijā;
6. likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;
7. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā ir paredzēti 233 635,00 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 10% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām 2023 gadā;
8. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir jāparedz 147 088,00 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 10% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām 2024 gadā;
9. Ķekavas novada pašvaldībai, lai varētu realizēt projektu, jālūdz aizņēmums no Valsts kases 2023.gadā projektā paredzēto būvdarbu veikšanai – 2 102 712,00 EUR apmērā un 2024.gadā – 1 323 790,00 EUR apmērā, ar atmaksas termiņu uz 20 gadiem.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,
- likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 5.punktu,
- likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 41.panta piekto daļu,
- likuma "Par pašvaldību budžetiem" 24.pantu,
- Ministru kabineta 2023.gada ____ noteikumu Nr. ____ "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu investīciju projekti valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai" 5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes _____ komitejas 2023.gada ____ sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm "Par"
, "Pret" – ____, "Atturas" – _____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijā investīciju projekta "Par Pļavniekkalna sākumskolas pārbūves būvprojekta izstrādi un būvdarbiem" pieteikumu, lai saņemtu atzinumu par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un pretendētu uz Valsts kases kredīta pieejamību.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma saņemšanai projektā paredzēto būvdarbu realizācijai no Valsts kases 3 426 502 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 20 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem.
3. Aizņēmuma atmaksu garantē no Ķekavas novada pašvaldības kārtējā gada budžeta ieņēmumiem.
4. Paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu vidējā termiņā 10% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām 380 722 EUR, paredzot, ka ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 10 % no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko