



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.maijs

protokols Nr. \_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_

#### Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023 “Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023 “Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. pēc Pašvaldību likuma stāšanās spēkā 2023.gada 1.janvārī, pašvaldība vairs nav tiesīga veikt grozījumus saistošajos noteikumos, kas izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata;
2. pašvaldības domei ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam;
3. saistošo noteikumu “Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju” 3.punkta, 4.1.apakšpunktu, 7.1., 10.1. un 10.2.apakšpunktu redakcija tiek mainīta, bet pārējie saistošo noteikumu punkti paliek tādā pašā redakcijā, kādā tie tika apstiprināti 2021.gada 8.septembrī, pieņemot Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.21/2021 “Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju”;
4. iedzīvotāju priekšlikums 2023.gada budžeta tāmei sociālajā jomā ir palielināt pašvaldības pabalsta bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, apmēru no 270,00 *euro* uz 300,00 *euro*. Pamatojoties uz iedzīvotāju priekšlikumu un Sociālo lietu komitejas 2023.gada 17.janvāra atzinumu, saistošo noteikumu 7.1.apakšpunkts ir izteikts jaunā redakcijā un tas noteiks, ka pašvaldības pabalsta bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, apmērs ir 300,00 *euro* kalendāra gadā;
5. 2023.gada 16.maija Sociālo lietu komitejā tika atbalstīts priekšlikums palielināt pašvaldības pabalsta jaundzimušā aprūpei apmēru no 270,00 *euro* uz 300,00 *euro*. Pamatojoties uz 16.05.2023. Sociālo lietu komitejas atzinumu, saistošo noteikumu 4.1.apakšpunkts ir izteikts jaunā redakcijā un tas noteiks, ka pašvaldības pabalsta jaundzimušā aprūpei apmērs ir 300,00 *euro* kalendāra gadā;
6. termiņš, cik ilgi personai ir jābūt deklarētai Ķekavas novadā, lai saņemtu attiecīgo pašvaldības pabalstu, tiks iekļauts pie attiecīgā pašvaldības pabalsta punkta, ja viens no pabalsta saņemšanas nosacījumiem būs arī deklarēšanās ilgums pašvaldības administratīvajā teritorijā;
7. saistošo noteikumu 10.1. un 10.2.apakšpunkts ir izteikts jaunā redakcijā, proti, minētie apakšpunkti ir papildināti ar nosacījumu, ka pašvaldības pabalstu jubilejā var saņemt persona, ja tās dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā ne mazāk kā sešus mēnešus pirms dzimšanas dienas datuma.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 5.pantu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46. panta pirmo daļu, 47.panta otro daļu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar \_\_\_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_/2023 “Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, vai, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_/2023**  
**“Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju”**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) pabalstu veidus, apmērus, piešķiršanas un izmaksas kārtību, kā arī lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Lēmumu par pašvaldības pabalstu piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt pieņem pašvaldības iestāde “Ķekavas novada sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests), neizvērtējot materiālo situāciju.
3. Tiesības saņemt noteikumos paredzētos pašvaldības pabalstus ir personām, kuras savu dzīvesvietu ir deklarējušas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.

**II. Pašvaldības pabalstu veidi**

**4. Pašvaldības pabalsts jaundzimušā aprūpei:**

- 4.1. 300,00 *euro*, ja vienam no vecākiem dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms bērna dzimšanas, un bērna pirmreizējā un esošā dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
- 4.2. iesniegumu pašvaldības pabalsta saņemšanai var iesniegt tas vecāks, kurš ir deklarējis savu dzīvesvietu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar noteikumu 4.1. apakšpunktu, ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc bērna piedzimšanas, uzrādot bērna dzimšanas apliecības oriģinālu un bērna vecāka personas apliecinošu dokumentu. Ja persona objektīvu iemeslu dēļ nokavējusi pabalsta pieprasīšanas termiņu, Sociālais dienests, izvērtējot konkrētos apstākļus, ir tiesīgs pieņemt lēmumu par pabalsta piešķiršanu;
- 4.3. pašvaldības pabalstu izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā;
- 4.4. pašvaldības pabalstu nepiešķir, ja viens no vecākiem pabalstu jaundzimušā aprūpei saņēmis citā Latvijas Republikas pašvaldībā.

## 5. Pašvaldības pabalsts apbedīšanai:

- 5.1. pašvaldības pabalstu apbedīšanai piešķir par personu, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta pirms nāves bijusi Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
- 5.2. pašvaldības pabalstu apbedīšanai piešķir 200,00 *euro* apmērā;
- 5.3. pašvaldības pabalstu apbedīšanai izmaksā personai, kura uzņēmusies apbedīšanu;
- 5.4. ja mirusi persona, kurai nav apgādnieku vai personas, kura uzņemtos apbedīšanu, Sociālais dienests organizē apbedīšanu saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
- 5.5. pašvaldības pabalstu apbedīšanai var pieprasīt 3 (trīs) mēnešu laikā no miršanas apliecības izsniegšanas brīža;
- 5.6. pašvaldības pabalsta saņemšanai jāuzrāda:
  - 5.6.1. miršanas apliecības oriģināls;
  - 5.6.2. pašvaldības pabalsta saņēmēja personas apliecinošs dokuments;
- 5.7. pašvaldības pabalstu izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā.

## 6. Pašvaldības pabalsts veselības aprūpes nodrošināšanai/uzlabošanai:

- 6.1. pašvaldības pabalsts 2,00 *euro* dienā ambulatorās terapijas pasākumiem **tuberkulozes slimniekiem**:
  - 6.1.1. pašvaldības pabalsta saņemšanai jāiesniedz ārsta izziņa par pabalsta nepieciešamību ambulatorās ārstēšanās laikā;
  - 6.1.2. pašvaldības pabalstu izmaksā par faktisko ambulatorās ārstēšanās laiku, iesniedzot izziņu par apmeklējumu iepriekšējā mēnesī;
- 6.2. Ikmēneša pašvaldības pabalsts līdz 100,00 *euro* apmērā **pacientiem ar hronisku nieru slimību, kuriem nepieciešama dialīze**:
  - 6.2.1. pašvaldības pabalsta saņemšanai jāiesniedz ārsta izziņa par dialīzes nepieciešamību;
  - 6.2.2. lēmumu, ar kuru piešķir pašvaldības pabalstu, pieņem uz 6 (sešiem) mēnešiem.

## 7. Pašvaldības pabalsts bērniem, kuriem noteikta invaliditāte:

- 7.1. pašvaldības pabalsts bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, nepārsniedzot 300,00 *euro* kalendāra gadā, saņemot pakalpojumus ārstniecības iestāžu reģistrā esošā, sertificētā institūcijā vai pie sociālai rehabilitācijai atbilstošu sertificētu pakalpojumu sniedzēja, ja bērns saņem medicīnisko rehabilitāciju vai sociālo rehabilitāciju, vai pabalstu kompleksai terapijai, tai skaitā medikamentu iegādei, kas nepieciešami ar invaliditāti saistīto saslimšanu ārstēšanai;
- 7.2. pašvaldības pabalsta saņemšanai jāiesniedz:
  - 7.2.1. ārsta izsniegta izziņa par rehabilitācijas pakalpojuma vai medikamentu lietošanas nepieciešamību;
  - 7.2.2. ārstniecības iestādes vai sertificēta speciālista izrakstīts rēķins vai čeki ar rekvizītiem (bērna vārds, uzvārds, personas kods) par medicīnisko vai sociālo rehabilitāciju, komplekso terapiju vai medikamentu iegādi ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no izdevumu rašanās brīža;
  - 7.2.3. apmaksā par saņemto rehabilitācijas pakalpojumu vai medikamentu iegādi tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā.

**8. Pašvaldības pabalsts svētkos personām, kurām ir noteikts politiski represētās personas statuss:**

- 8.1. vienreizējs pašvaldības pabalsts 100,00 *euro* apmērā personām, kurām ir noteikts politiski represētās personas statuss, Latvijas Republikas Proklamēšanas dienā - 18.novembrī;
- 8.2. Sociālais dienests sagatavo un aktualizē politiski represēto personu – pabalsta saņēmēju sarakstu;
- 8.3. pabalstu piešķir, pamatojoties uz Iedzīvotāju reģistra datubāzi, novembra mēnesī un pārskaita uz norādīto kredītiestādes kontu.

**9. Pašvaldības pabalsts Černobiļas atomelektrostacijas (AES) avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem:**

- 9.1. vienreizējs pašvaldības pabalsts 100,00 *euro* apmērā Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem Černobiļas AES avārijas gadadienā - 26.aprīlī;
- 9.2. Sociālais dienests sagatavo un aktualizē Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībnieku – pabalsta saņēmēju sarakstu;
- 9.3. pabalstu piešķir, pamatojoties uz Iedzīvotāju reģistra datubāzi, aprīļa mēnesī un pārskaita uz norādīto kredītiestādes kontu.

**10. Pašvaldības pabalsts jubilejās:**

- 10.1. vienreizējs naudas pabalsts 150,00 *euro* apmērā 100 un vairāk gadu vecumu sasniegušiem Ķekavas novada iedzīvotājiem katru gadu dzimšanas dienā, ja personas dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms dzimšanas dienas datuma;
- 10.2. vienreizējs naudas pabalsts 50,00 *euro* apmērā 80, 85, 90 gadu vecumu sasniegušiem Ķekavas novada iedzīvotājiem, bet no 91 līdz 99 gadu vecumu sasniegušiem Ķekavas novada iedzīvotājiem katru gadu dzimšanas dienā, ja personas dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms dzimšanas dienas datuma;
- 10.3. pabalstu piešķir mēnesī, kad persona sasniegusi noteikumu 10.1. vai 10.2. apakšpunktos noteikto vecumu, un pārskaita uz personas norādīto kredītiestādes kontu vai nogādā pabalsta saņēmējiem dzīvesvietā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc dzimšanas dienas datuma;
- 10.4. pabalstu piešķir, pamatojoties uz Iedzīvotāju reģistra datubāzi.

**11. Vienreizējs naudas pabalsts no brīvības atņemšanas iestādes (ieslodzījuma vietas) atbrīvotai personai pēc soda izciešanas:**

- 11.1. vienreizējs pabalsts 40,00 *euro* apmērā personām pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas, kuras atbrīvojušās no ieslodzījuma vietas, paredzēts personu pamatvajadzību nodrošināšanai, ja personas pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un tā atradusies ieslodzījuma vietā ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešus;
- 11.2. pabalsta saņemšanai persona iesniedz iesniegumu un izziņu par atbrīvošanos no ieslodzījuma vietas;
- 11.3. pabalstu pieprasa 1 (viena) mēneša laikā no atbrīvošanās dienas un tas tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā.

## **12. Pabalsts sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai:**

- 12.1. pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai piešķir klientam individuālās sociālās rehabilitācijas procesā;
- 12.2. Sociālais dienests, pēc klienta individuālo vajadzību un resursu izvērtēšanas, izstrādā individuālo sociālās rehabilitācijas plānu;
- 12.3. pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai vienai personai piešķir līdz 300,00 *euro* kalendāra gadā;
- 12.4. pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai pārskaita pakalpojumu sniedzējam vai izņēmuma gadījumā, pamatojoties uz sociālā darbinieka atzinumu un individuālo sociālās rehabilitācijas plānu, pārskaita klientam uz kredītiestādes vai pasta norēķinu sistēmas kontu.

### **III. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

13. Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.
14. Pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

### **IV. Noslēguma jautājums**

15. Ar noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē pašvaldības 2021.gada 8.septembra saistošie noteikumi Nr.21/2021 "Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju".

Domes priekšsēdētājs

(PARAKSTS\*)

Juris Žilko

**Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023  
“Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju”  
paskaidrojuma raksts\***

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1. Saistošo noteikumu projekta mērķis ir noteikt Ķekavas novada pašvaldības pabalstu veidus, apmērus, piešķiršanas un izmaksas kārtību, neizvērtējot materiālo situāciju, kā arī lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>2. Saistošo noteikumu 3.punktā bija noteikts, ka tiesības saņemt noteikumus paredzētos pašvaldības pabalstus ir personām, kuras savu dzīvesvietu ir deklarējušas pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā sešus mēnešus pirms pabalsta saņemšanas, ja noteikumus nav noteikts citādi.</p> <p>Tātad termiņš, cik ilgi personai ir jābūt deklarētai Ķekavas novadā, lai saņemtu pašvaldības pabalstus, bija iekļauts pie vispārīgiem jautājumiem, ar atrunu, ka noteikumus var noteikt arī citu termiņu.</p> <p>Termiņš, cik ilgi personai ir jābūt deklarētai Ķekavas novadā, lai persona kvalificētos pašvaldības pabalsta saņemšanai, visos gadījumos nav vienāds, tas var atšķirties atkarībā no pieprasītā pabalsta veida.</p> <p>Lai saistošie noteikumi būtu vieglāk uztverami un piemērojami, tad saistošo noteikumu 3.punkta jaunajā redakcijā tiek noteikts, ka tiesības saņemt noteikumus paredzētos pašvaldības pabalstus ir personām, kuras savu dzīvesvietu ir deklarējušas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Proti, termiņš, cik ilgi personai ir jābūt deklarētai Ķekavas novadā, lai saņemtu attiecīgo pašvaldības pabalstu, tiks iekļauts pie attiecīgā pašvaldības pabalsta punkta, ja viens no pabalsta saņemšanas nosacījumiem būs arī deklarēšanās ilgums pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>3. Saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā bija noteikts pašvaldības pabalsta jaundzimušā aprūpei apmērs – 270,00 <i>euro</i>.</p> <p>2023.gada 16.maija Sociālo lietu komitejā tika atbalstīts priekšlikums palielināt pašvaldības pabalsta jaundzimušā aprūpei apmēru no 270,00 <i>euro</i> uz 300,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pamatojoties uz 16.05.2023. Sociālo lietu komitejas atzinumu, saistošo noteikumu 4.1.apakšpunkts ir izteikts jaunā redakcijā un tas noteiks, ka pašvaldības pabalsta jaundzimušā aprūpei apmērs ir 300,00 <i>euro</i> kalendāra gadā.</p>

	<p>4. Saistošo noteikumu 7.1.apakšpunktā bija noteikts pašvaldības pabalsta bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, apmērs – 270,00 <i>euro</i> kalendāra gadā.</p> <p>Iedzīvotāju priekšlikums 2023.gada budžeta tāmei sociālajā jomā ir palielināt pašvaldības pabalsta bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, apmēru no 270,00 <i>euro</i> uz 300,00 <i>euro</i>. Pamatojoties uz iedzīvotāju priekšlikumu un Sociālo lietu komitejas 17.01.2023. atzinumu, saistošo noteikumu 7.1.apakšpunkts ir izteikts jaunā redakcijā un tas noteiks, ka pašvaldības pabalsta bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, apmērs ir 300,00 <i>euro</i> kalendāra gadā.</p> <p>5. Saistošo noteikumu 10.1. un 10.2.apakšpunkts ir izteikts jaunā redakcijā, proti, minētie apakšpunkti ir papildināti ar nosacījumu, ka pašvaldības pabalstu jubilejā var saņemt persona, ja tās dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā ne mazāk kā sešus mēnešus pirms dzimšanas dienas datuma.</p>
<p>2.Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Pabalsts svētkos politiski represētām personām – 12000,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pabalsts Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem – 2900,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pašvaldības pabalsts jubilejās – 20000,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pašvaldības pabalsts bērniem ar invaliditāti – 14730,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pašvaldības pabalsts jaundzimušā aprūpei – 94500,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pabalsts no brīvības atbrīvošanas vietas – 400,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pašvaldības pabalsts veselības aprūpes nodrošināšanai/uzlabošanai – 9650,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pašvaldības pabalsts apbedīšanai - 50000,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pabalsts rehabilitācijas mērķu sasniegšanai – 6000,00 <i>euro</i>.</p> <p>Kopā 210180,00 <i>euro</i>.</p>
<p>3.Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Ietekme uz vidi - nav paredzēta.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – iespējams tiks veicināta veselības uzlabošanās bērniem ar invaliditāti, jo tiek palielināts pašvaldības pabalsta apmērs bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, no 270,00 <i>euro</i> uz 300,00 <i>euro</i>.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā- nav paredzēta.</p> <p>Ietekme uz konkurenci - nav paredzēta.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi atbilstoši Pašvaldības likuma 44.panta otrajai daļai.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ķekavas novada sociālais dienests.</p>



	Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.
7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājis Ķekavas novada sociālais dienests. Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav veiktas konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. Saistošo noteikumu projekts no 12.04.2023. līdz 26.04.2023. tika publicēts Ķekavas novada pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

\*Paskaidrojuma rakstā ir norādīta informācija tikai par saistošo noteikumu 3., 4.1., 7.1.apakšpunktu un 10.1. un 10.2.apakšpunktu, jo šo punktu redakcija tiek mainīta. Pārējie saistošo noteikumu punkti paliek tādā pašā redakcijā, kādā tie tika apstiprināti 2021.gada 8.septembrī, pieņemot Ķekavas novada domes saistošos noteikumus Nr.21/2021 "Pabalsti Ķekavas novadā, neizvērtējot materiālo situāciju". Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu attiecas uz visiem saistošiem noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

(\*PARAKSTS)

Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.maijs

protokols Nr. \_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023  
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta saistošajos noteikumos  
Nr.19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā”” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023  
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.19/2021  
“Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā”” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. 2023.gada 1.jūlijā stāsies spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā (turpmāk – Likums), kuri noteiks, ka minimālo ienākumu sliekšņus sociālās palīdzības sniegšanai jānosaka procentuālā apmērā, noapaļotus līdz veseliem *euro*, no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (turpmāk — ienākumu mediāna). 2023.gadā ienākumu mediāna ir 626,57 *euro*;
2. grozījumi Likumā noteiks arī to, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 80 procentiem no ienākumu mediānas, bet ne zemāku par trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni (trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 50 procenti no ienākumu mediānas);
3. saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt minimālos ienākumu sliekšņus sociālās palīdzības sniegšanai procentuālā apmērā atbilstoši minētajiem Likuma grozījumiem;
4. lai saistošie noteikumi būtu vieglāk piemērojami un uztverami, saistošo noteikumu 5.punktā tiek minēti gan procenti no ienākumu mediānas, gan procentiem atbilstoši ienākumu sliekšņi ciparos pirmajai, kā arī pārējām personām mājsaimniecībā, proti, saistošajos noteikumos tiek noteikts, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 70% no *Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī* jeb 439,00 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un *tiek piemērots koeficients 0,7* jeb 307,00 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā. 439,00 *euro* atbilst 70% no ienākumu mediānas pirmajai personai, savukārt 307,00 *euro* atbilst ienākumu sliekšnim piemērojot koeficientu 0,7 atbilstoši Likuma 33.panta piektās daļas nosacījumiem;
5. no 2023.gada 1.jūnija koeficienti, kuri ir jāpiemēro garantēto minimālo ienākumu sliekšņu summai, tiks noteikti Likumā, līdz ar to saistošajos noteikumos ir jānosaka, ka mājokļa pabalstu aprēķina, piešķir un izmaksā Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumos Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” un Likumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
6. ar grozījumiem saistošo noteikumu 14. un 15.punktā tiek precizēta lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 5.pantu, 44.panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47.panta otro daļu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu, 33.panta ceturto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_/2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, vai, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_.maija sēdes  
lēmumu Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_.)

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_**  
**Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta saistošajos noteikumos**  
**Nr.19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un  
sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu, 33.panta ceturto daļu,  
36.panta piekto un sesto daļu,  
Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809  
“Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības  
saņemšanu” 15.punktu*

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr.19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.2.mājokļa pabalsts - materiāls atbalsts ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu segšanai, ko aprēķina, piešķir un izmaksā Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumos Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.809) un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktajā kārtībā un apmērā.”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 5.punktu šādā redakcijā:  
“5. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 70% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī jeb 439,00 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un tiek piemērots koeficients 0,7 jeb 307,00 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.”
3. Izteikt saistošo noteikumu 14.punktu šādā redakcijā:  
“Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldībā pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā.”.
4. Izteikt saistošo noteikumu 15.punktu šādā redakcijā:  
“Pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā pieņemtu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvajā procesa likumā noteiktajā kārtībā.”
5. Saistošo noteikumu 2.punkts piemērojams ar 2023. gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**Saistošo noteikumu**  
**“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta saistošajos noteikumos**  
**Nr.19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā””**

## paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt minimālos ienākumu sliekšņus sociālās palīdzības sniegšanai procentuālā apmērā atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk - Likums) 33.panta jaunajai redakcijai, kura stāsies spēkā 2023.gada 1.jūlijā.</p> <p>2. 2023.gada 1.jūlijā stāsies spēkā grozījumi Likuma 33.pantā.</p> <p>Likuma 33.panta pirmajā daļā būs noteikts, ka minimālo ienākumu sliekšņus sociālās palīdzības sniegšanai nosaka procentuālā apmērā, noapaļotus līdz veseliem <i>euro</i>, no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (turpmāk — ienākumu mediāna).</p> <p>Likuma 33.panta otrajā daļā būs noteikts, ka garantēto minimālo ienākumu sliekšnis ir 20 procenti no ienākumu mediānas, savukārt Likuma 33.panta trešajā daļā - trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 50 procenti no ienākumu mediānas.</p> <p>Likuma 33.panta ceturtajā daļā būs noteikts, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 80 procentiem no ienākumu mediānas, bet ne zemāku par šā panta trešajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni.</p> <p>Likuma 33.panta piektajā daļā būs noteikts, ka minimālo ienākumu sliekšņu apmērus mājsaimniecībai aprēķina, piemērojot attiecīgajam ienākumu sliekšnim šādus koeficientus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā — koeficientu 1;</li><li>2) pārējām personām mājsaimniecībā — koeficientu 0,7.</li></ol> <p>3. Ar grozījumiem, kuri stāsies spēkā 2023.gada 1.jūnijā, Likuma 35.pants tiek papildināts ar piekto daļu, kas noteiks, ka, lai mājsaimniecībai aprēķinātu mājokļa pabalsta apmēru, garantēto minimālo ienākumu sliekšņu summai piemēro šādus koeficientus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai vai atsevišķi dzīvojošai personai ar invaliditāti — koeficientu 2,5;</li><li>2) mājsaimniecībai, kurā ir tikai pensijas vecuma personas vai personas ar invaliditāti, — koeficientu 2;</li><li>3) mājsaimniecībai, kurā ir pensijas vecuma personas vai personas ar invaliditāti un bērni, — koeficientu 2;</li><li>4) pārējām mājsaimniecībām — koeficientu 1,5.</li></ol>

	<p>Lai Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19/2021 “Sociālās palīdzības pabalsti Ķekavas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.19/2021) 3.2. apakšpunkts un 5.punkts atbilstu Likuma regulējumam, ir jāveic grozījumi Saistošos noteikumos Nr.19/2021:</p> <p>1)jānosaka, ka mājokļa pabalstu aprēķina, piešķir un izmaksā Ministru kabineta noteikumu Nr.809 un Likumā noteiktajā kārtībā un apmērā, jo no 2023.gada 1.jūnija koeficienti, kuri ir jāpiemēro garantēto minimālo ienākumu sliekšņu summai, ir noteikti Likumā;</p> <p>2)jānosaka, maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis procentos no ienākumu mediānas.</p> <p>Lai saistošie noteikumi būtu vieglāk piemērojami un uztverami, saistošo noteikumu 5.punktā tiek minēti gan procenti no ienākumu mediānas, gan procentiem atbilstoši ienākumu sliekšņi ciparos pirmajai, kā arī pārējām personām mājsaimniecībā, proti, saistošajos noteikumos tiek noteikts, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir <i>70% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī</i> jeb 439,00 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un <i>tiek piemērots koeficients 0,7</i> jeb 307,00 euro pārējām personām mājsaimniecībā.</p> <p>439,00 euro atbilst 70% no ienākumu mediānas pirmajai personai, savukārt 307,00 euro atbilst ienākumu sliekšnim piemērojot koeficientu 0,7 atbilstoši Likuma 33.panta piektās daļas nosacījumiem.</p> <p>4. Ar grozījumiem saistošo noteikumu 14. un 15.punktā tiek precizēta lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība.</p>
2.Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Prognozējams, ka mājsaimniecību skaits, kurām tiks noteikts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, paaugstinot maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, būtiski nemainīsies.</p> <p>Lai īstenotu saistošos noteikumus, pašvaldības budžetā papildu līdzekļi nav nepieciešami.</p>
3.Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā	<p>Ietekme uz vidi - nav paredzēta.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav paredzēta.</p>

<p>regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā- nav paredzēta.</p> <p>Ietekme uz konkurenci - nav paredzēta.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties Ķekavas novada sociālajā dienestā (turpmāk – Sociālais dienests).</p> <p>Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā.</p> <p>Pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā pieņemtu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis ” un ievietoti pašvaldības mājas lapā.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktajai pašvaldības funkcijai nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ķekavas novada sociālais dienests.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.</p>
<p>7.Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projektu izstrādājis Sociālais dienests.</p> <p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav veiktas konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.</p>

	<p>Saistošo noteikumu projekts no 28.04.2023. līdz 12.05.2023. tika publicēts Ķekavas novada pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.</p>
--	--

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par nekustamā īpašuma “Rudens iela”, Baložos, Ķekavas novadā, daļas atsavināšanu

Izskatot M.N., personas kods \_\_, (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 11.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2022.gada 12.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/22/4948) par vēlmi iegādāties Iesniedzēja nekustamajam īpašumam Avotu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3668), Baložos, Ķekavas novadā, pieguļošo daļu vismaz 2 m platumā no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rudens iela” (kadastra numurs 8007 003 3685), lai varētu sakārtot Iesniedzējam piederošās ēkas būvniecības dokumentāciju un ēku nodot ekspluatācijā, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000460638 nekustamais īpašums “Rudens iela” (kadastra numurs 8007 003 3685) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemes gabala 6759 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3685. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 nostiprināta Pašvaldībai;
2. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000002815 nekustamais īpašums Avotu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3668), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), sastāv no zemes gabala 619 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3668 un dārza mājas jaunbūves. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.2 nostiprināta Iesniedzējam;
3. Nekustamajā īpašumā Nr.2 ietilpstošā dārza mājas jaunbūve (kadastra apzīmējums 8007 003 3668 001) novietota ~2,7 m attālumā no robežas ar Nekustamo īpašumu Nr.1, līdz ar to neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1.6.8.apakšpunktam;
4. lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju Nekustamajā īpašumā Nr.2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr.2 (turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~2 m, t.i., par ~53 m<sup>2</sup>, – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr.1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr.2, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Pašvaldības;
5. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr.19 “Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma “Rudens iela”, Baložos, Ķekavas novadā, daļu” (protokols Nr.36) tika atbalstīta iecere – atsavināt Iesniedzējam Pašvaldības Nekustamā īpašuma Nr.1 daļu 53 m<sup>2</sup> platībā;
6. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Rudens iela”, kadastra numurs 8007 003 3685, 53/6759 domājamo daļu, jeb 53 m<sup>2</sup>, tirgus vērtība ir EUR 250,- (divi simti piecdesmit *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Rudens iela”, kadastra numurs 8007 003 3685, 53/6759 domājamo daļu, jeb 53 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu EUR 450,- (četri simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.10/2023).

## **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 3685, daļas 53 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 450,- (četri simti piecdesmit euro) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 3685, daļu 53 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to M.N., personas kods \_.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar M.N., personas kods \_, par nekustamā īpašuma "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 3685, daļas 53 m<sup>2</sup> platībā, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3685, un Avotu iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3668, savstarpējo robežu pārkārtošanas shēma.

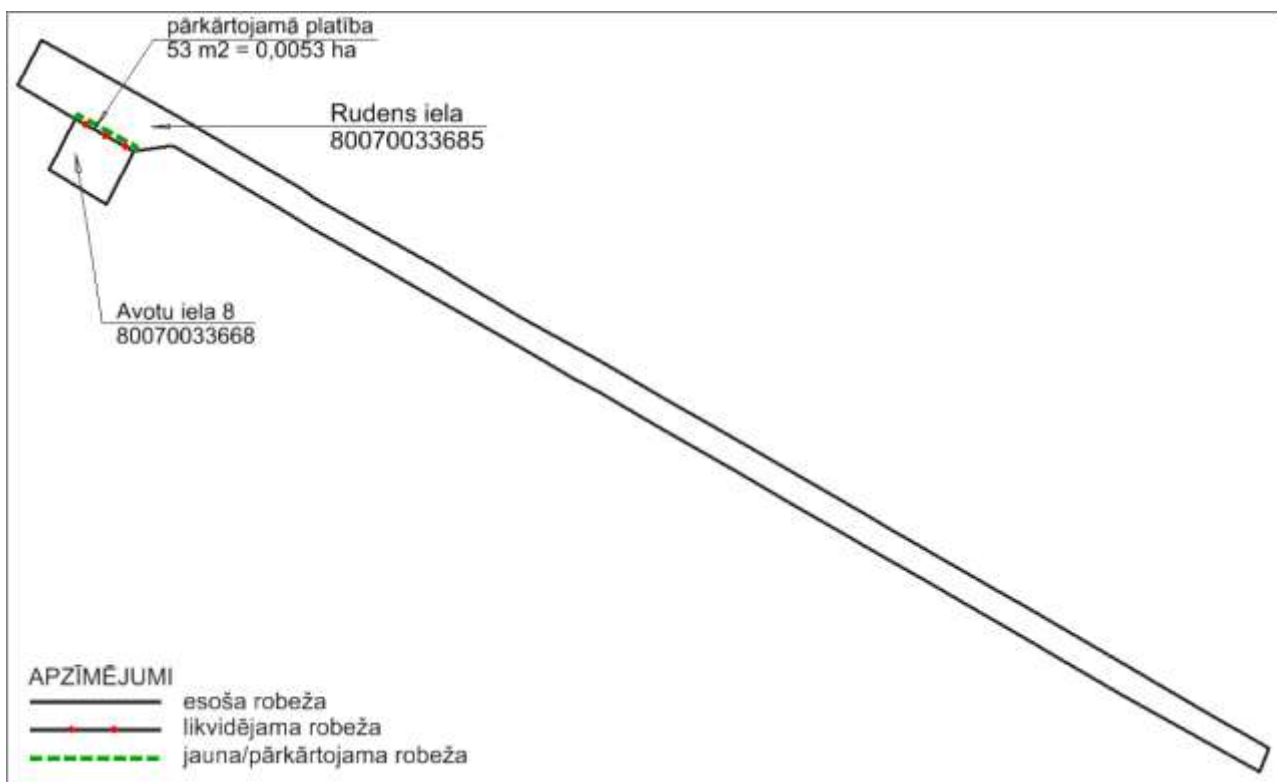
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr.\_\_(protokols Nr.\_\_)



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par nekustamā īpašuma Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot J.K. personas kods \_\_, 2023.gada 15.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/375) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000508029);
2. nekustamais īpašums Salnas iela 1, kadastra Nr. 8007 003 0047, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0011, 550 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Salnas iela 1, kadastra Nr. 8007 003 0047, tirgus vērtība ir EUR 23800,- (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Salnas iela 1, kadastra Nr. 8007 003 0047, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 8005,- (astoņi tūkstoši pieci *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 25.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Salnas iela 1, kadastra Nr. 8007 003 0047, nosacīto cenu EUR 24000,- (divdesmit četri tūkstoši *euro*) (protokols Nr.11/2023).

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047, sastāvošu no zemes vienības 550 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047, nosacīto cenu EUR 24000.00 (divdesmit četri tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047, izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko

**Nekustamā īpašuma**  
**Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Salnas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 0047.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 550 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0011.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000508029 ar 2012.gada 1.augusta tiesneša lēmumu.
4. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - aizsargjoslas teritoriju gar ielu – būvlaide 88 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
  7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
  8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24000.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
  9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
  10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2400.00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Salnas iela 1, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
  12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

**III. Izsoles dalībnieki.**

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts

ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.

14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### **IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.**

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 5.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 25.jūnija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. kontaktadresi;
    - 16.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. kontaktadresi;
    - 16.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## **V. Izsoles norise.**

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 5.jūnijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 5.jūlijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.



34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot A.M., personas kods \_\_, (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 10.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2022.gada 10.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/22/831) un 2023.gada 6.janvāra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/125) par vēlmi iegādāties Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0192 (turpmāk tekstā – Īpašums), ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000650018);
2. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0190, 355 kv.m. platībā, kas ir starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. a) punktu – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura *platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību* vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai;
3. atbilstoši SIA “Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 310,- (trīs simti desmit *euro*);
4. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 27,- (divdesmit septiņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 510,- (pieci simti desmit *euro*) (protokols Nr.7/2023);
6. starp Baldones novada domi un Iesniedzēju 2018.gada 17.aprīlī tika noslēgts pilsētas zemes nomas līgums BND/2018/1-24/48-Li par Īpašuma nomu ar termiņu līdz 2023.gada 1.aprīlim. Iesniedzēja Īpašumu izmanto zaļajai zonai;
7. Iesniedzējas 2023.gada 6.janvāra iesniegumā tiek lūgts uzsākt Īpašuma atsavināšanu.
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktā noteikto – nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 92 ierakstiem, Iesniedzēja ir īpašniece nekustamajam īpašumam Loka iela 1, Baldonē, kurš robežojas ar Īpašumu;
9. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0190 robežojas ar Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Loka iela 1, kadastra Nr.8005 001 1302, un citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem Loka iela 2, kadastra Nr.8005 001 1431, Loka iela 4, kadastra Nr.8005 001 1438, Lejas iela 4, kadastra Nr. 8005 001 1301. Visi robežojamo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
10. saskaņā ar ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtnajā

daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām;

11. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 10.maija sēdes lēmuma Nr.\_\_\_\_. (protokols Nr....) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" piekto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. a) punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0192, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0190, 355 kv.m. platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0192, nosacīto cenu EUR 510,- (pieci simti desmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" par nekustamā īpašuma Loka iela 2A pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu Loka iela 2A, kadastra Nr.8005 001 0192, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 510.00 (pieci simti desmit *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu Loka iela 2A, kadastra Nr.8005 001 0192, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0192, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0192, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Andra Vanaga; Liesma Gorelova; Vineta Alviķe.

7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0192, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.  
Pielikumā izsoles noteikumi.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) Loka iela 2A,  
Baldonē, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Loka iela 2A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0190, platība 355 kv.m. (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 510.00 (pieci simti desmit *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
  - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
  - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv). Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
  - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800: nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 51,- (piecdesmit viens *euro*), maksājuma mērķī norādot “Loka iela 2A izsoles nodrošinājums”;
  - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
    - 7.4.1. Loka iela 1, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 1302;
    - 7.4.2. Loka iela 2, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 1431;
    - 7.4.3. Loka iela 4, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 1438;
    - 7.4.4. Lejas iela 4, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 1301;
  - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 7.5.1. fiziskai personai:
      - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;

- 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
    - 7.5.2. juridiskai personai:
      - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
      - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
  - 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
  - 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsole netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
  - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
  - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
  - 13.3. izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
  - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi

- ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
- 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
  14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
  15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
    - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.apakšpunktā norādītajā kredītiestādē ar norādi "*Pirkuma maksa par zemes gabalu Loka iela 2A*";
    - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
    - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
  16. Izsoles komisija izsniedz 15.3.apakšpunktā minētajam pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.apakšpunktā norādītajā kredītiestādē.
  17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1.apakšpunktā vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
  18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
  19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
    - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
    - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
  20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
    - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
    - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
    - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
    - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
    - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
  21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jeņči 181A”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot N.G., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, LV-1083, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja) iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/3563) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0283 atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Jeņči 181A”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0436, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000633545);
2. nekustamais īpašums “Jeņči 181A”, kadastra Nr. 8070 019 0436, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0283, 0,0144 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Jeņči 181A”, kadastra Nr. 8070 019 0436, tirgus vērtība ir EUR 100,- (viens simts *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Jeņči 181A”, kadastra Nr. 8070 019 0436, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 8 (astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Jeņči 181A”, kadastra Nr. 8070 019 0436, nosacīto cenu EUR 300,- (trīs simti *euro*) (protokols Nr.3/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 10.maija sēdes lēmuma Nr.30. (protokols Nr....) „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” trešo pielikumu, nekustamais īpašums “Jeņči 181A”, kadastra Nr. 8070 019 0436, paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikto – nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;
8. Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 29.maijā tika saņemts Iesniedzējas iesniegums, kurā tika izteikta vēlme iegādāties Iesniedzējai piederošajam nekustamajam īpašumam Akrila iela 6, kadastra Nr. 8070 019 0242, piegulošo pašvaldības zemes gabalu “Jeņči 181A”;
9. nekustamā īpašuma “Jeņči 181A” sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0283 robežojas ar Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Akrila iela 6, kadastra Nr.8070 019 0242, un citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem Akrila iela 4, kadastra Nr.8070 019 0381, “Jenču ciems”, kadastra Nr.8070 019 0299, “Jēpīši”, kadastra Nr. 8070 019 0429, Akrila iela 8, kadastra Nr. 8070 019 0240. Visi robežojošo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
10. saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu

mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpģabalu) "Jeņči 181A", Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0436, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0283, 0,0144 ha platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpģabala) "Jeņči 181A", Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0436, nosacīto cenu EUR 300.00 (trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” par nekustamā īpašuma "Jeņči 181A” pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu "Jeņči 181A", kadastra Nr.8070 019 0436, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 300.00 (trīs simti *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu "Jeņči 181A", kadastra Nr.8070 019 0436, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpģabala) "Jeņči 181A", Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0436, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpģabala) "Jeņči 181A", Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0436, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Andra Vanaga; Liesma Gorelova; Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpģabala) "Jeņči 181A", Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0436, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.  
Pielikumā: izsoles noteikumi.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jeņči 181A”, Jenčos,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā - izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Jeņči 181A”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 019 0283, platība 0,0144 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 300.00 (trīs simti *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
  - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
  - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv). Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
  - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800: nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 30,- (trīsdesmit *euro*), maksājuma mērķī norādot ““Jeņči 181A” izsoles nodrošinājums”;
  - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
    - 7.4.1. Akrila iela 6 (bij. Jeņči Nr.181), Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr.8070 019 0242;
    - 7.4.2. Akrila iela 4 (bij. Jeņči Nr.183), Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr.8070 019 0381 (sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0381 un 8070 019 0435);
    - 7.4.3. Akrila iela 8 (bij. Jeņči Nr.179), Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr.8070 019 0240;
    - 7.4.4. “Jēpīši”, Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr.8070 019 0429;
    - 7.4.5. “Jenču ciems”, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr.8070 019 0299;
  - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 7.5.1. fiziskai personai:

- 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
    - 7.5.2. juridiskai personai:
      - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
      - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
  - 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
  - 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
  9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
  10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
  11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
  12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsoles netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
  13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
    - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
    - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
    - 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
    - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek

- turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
- 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solišanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
  14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
  15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
    - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.apakšpunktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu “Jeņči 181A”*”;
    - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
    - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
  16. Izsoles komisija izsniedz šo noteikumu 14.punktā minētajam pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.apakšpunktā norādītajā kredītiestādē.
  17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1.apakšpunktā vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
  18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
  19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
    - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
    - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
  20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
    - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
    - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
    - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē
    - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
    - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
  21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot V.P., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) 2023.gada 24.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/591) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Daugavas iela 31C, kadastra Nr. 8005 001 0297 atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0297 (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000658876);
2. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0294, 285 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA “Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 240,- (divi simti četrdesmit *euro*);
4. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 1217 (viens tūkstotis divi simti septiņpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 1420,- (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*) (protokols Nr.6/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 10.maija sēdes lēmuma Nr.30. (protokols Nr....) “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, Īpašums (pirms sadales īpašuma adrese - Daugavas iela 31A), paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikto – nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;
8. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 26.janvārī tika saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā tika izteikta vēlme iegādāties Īpašumu;
9. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0294 robežojas ar Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu Pasta iela 16, kadastra Nr.8005 001 4205, un citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem Daugavas iela 27A, kadastra Nr.8005 001 4210, Dzeņu iela 4, kadastra Nr.8005 001 4204, Pasta iela 18, kadastra Nr. 8005 001 4214. Visi robežojošo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
10. saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.



### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabalu) Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0297, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0294, 285 kv.m. platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0297, nosacīto cenu EUR 1420.00 (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" par nekustamā īpašuma Daugavas iela 31C pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu Daugavas iela 31C, kadastra Nr.8005 001 0297, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 1420.00 (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu Daugavas iela 31C, kadastra Nr.8005 001 0297, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0297, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0297, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Andra Vanaga; Liesma Gorelova; Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0297, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.  
Pielikumā: izsoles noteikumi.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31C,  
Baldonē, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Daugavas iela 31C, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0294, platība 285 kv.m. (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 1420.00 (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
  - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
  - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv). Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
  - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800: nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 142,- (viens simts četrdesmit divi *euro*), maksājuma mērķī norādot “*Daugavas iela 31C izsoles nodrošinājums*”;
  - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
    - 7.4.1. Pasta iela 16, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 4205;
    - 7.4.2. Daugavas iela 27A, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 4210;
    - 7.4.3. Dzeņu iela 4, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 4204;
    - 7.4.4. Pasta iela 18, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 4214;
  - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 7.5.1. fiziskai personai:
      - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
    - 7.5.2. juridiskai personai:

- 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
    - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
    - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
  - 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
  - 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
  9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
  10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
  11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
  12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsoles netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
  13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
    - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
    - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
    - 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
    - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
    - 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
  - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu Daugavas iela 31C*”;
  - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
  - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz 15.3.apakšpunktā minētajam pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
  - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
  - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē
  - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## Lēmumprojekts

2023.gada ....maijā

### **Par ēkas – šķūņa izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Līču iela 8, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0503**

Izskatot E.K., personas kods \_\_, 2023.gada 9.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.maijā ar kārtas Nr.1-6/23/2564), kurā tiek lūgts saskaņot ēkas – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0502 001 novietojumu nekustamajā īpašumā Līču iela 8, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0503, 3 metru attālumā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līču iela 12, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0559, robežas, konstatēts:

1. nekustamais īpašums Līču iela 8, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0503, pieder E.K. (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 00006146) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0300 (zemes platība 2399m<sup>2</sup>);
2. nekustamais īpašums Līču iela 12, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0559, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0061 4671) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0559 (zemes platība 19389m<sup>2</sup>);
3. pašvaldības nekustamais īpašums Līču iela 12, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0559, tiek izmantots dažādiem mērķiem: daļa atrodas zem elektrolīnijas, daļa iznomāta mazdārziņu vajadzībām, saimnieciskā zona;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvietojums ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, E.K. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas izvietojumu nekustamajā īpašumā Līču iela 8, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0503, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma Līču iela 8, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0503, īpašnieci izvietot 3 m attālumā ēku no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līču iela 12, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0559, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0559, Baldonē, Ķekavas novadā, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz iesniegumā Nr.1-6/23/2564 norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā Līču iela 8, Baldone, Ķekavas novadā

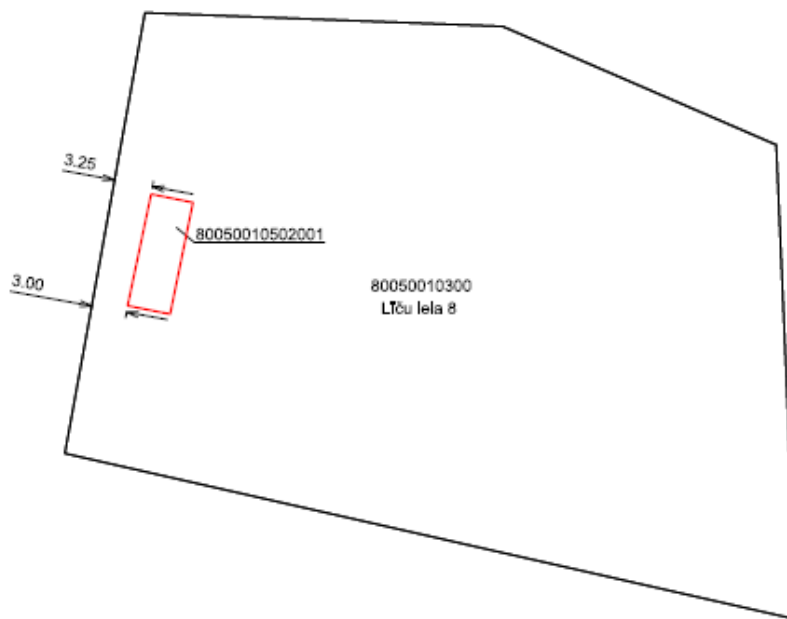
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

1.grafiskais pielikums  
Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija  
sēdes lēmumam

Būvniecības nolikuma izstrāde nekustamajam īpašumam LTČu iela 8, Baldone, Ķekavas nov.



Sagatavoja;  
Ķekavas novada pašvaldības  
Īpašumu pārvaldes  
nekustamā īpašuma speciāliste  
Aija Cīseļonoka

Pielikuma mērogs 1: 500





## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_ .maijs

protokols Nr..

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.Š.

Izskatot A.Š., personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2111) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un A.Š. 2018.gada 21.augustā ir noslēgušas līgumu par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri līdz 2021.gada 30.augustam;
2. A.Š. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
3. A.Š. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski A.Š. turpina īres tiesiskās attiecības.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt A.Š., personas kods \_\_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.septembra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar A.Š. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_maijs

protokols Nr..

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu L.K.

Izskatot L.K., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/1556) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un L.K.2012.gada 10.janvārī ir noslēgušas līgumu Nr.6 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.7. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu L.K.”, īres līgums pagarināts līdz 2021.gada 31.jūlijam;
3. L.K.par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. L.K.turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski L.K.turpina īres tiesiskās attiecības.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izīrēt L.K., personas kods \_\_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar L.K.īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_maijs

protokols Nr..

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.D.

Izskatot A.D., personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 3.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2517) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA "Ķekavas nami" un A.D.2018.gada 27.augustā ir noslēgušas līgumu par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri līdz 2022.gada 30.augustam;
2. A.D.par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
3. A.D.turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski A.D. turpina īres tiesiskās attiecības.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt A.D., personas kods \_\_, dzīvojamo telpu - dzīvokli Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.septembra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA "Ķekavas nami" noslēgt ar A.D.īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_ .maijs

protokols Nr..

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.K.

Izskatot A.K., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2329) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA "Ķekavas nami" un A.K.2019.gada 27.augustā ir noslēguši līgumu par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri līdz 2021.gada 31.augustam;
2. A.K.par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
3. A.K.turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski A.K. turpina īres tiesiskās attiecības;
4. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.2 "Par papildu pakalpojumu infrastruktūru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai", Ķekavas novada pašvaldībai piederošajās 4.stāva telpās Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, paredzēts veikt 10 grupu dzīvokļu izveidi personām ar garīga rakstura traucējumiem, ierādot telpu īrniekiem citas līdzvērtīgas dzīvojamās telpas.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izīrēt A.K., personas kods \_\_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas Gaismas ielā 19 k-8- \_\_, Ķekavā, Ķekavas novadā, faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.septembra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA "Ķekavas nami" noslēgt ar A.K.īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## ĶEKAVAS NOVADA DOMES

PROJEKTS

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### LĒMUMS Nr.

#### **Par 2018.gada 29.maija nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.14-8/18/1 termiņa pagarināšanu**

Izskatot V.Ž., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2023.gada 17.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1448) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Nr.6, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un V.Ž.2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr.14-8/18/1 par nedzīvojamās telpas Nr.6 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem;
4. atbilstoši SIA "VESTABALT" 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu ir EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 21.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un V.Ž.2018.gada 29.maijā noslēgtā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.14-8/18/1 4.2. un 8.5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un V.Ž.2018.gada 29.maijā noslēgtajā nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.14-8/18/1 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā: "3.1. Par Telpas iznomāšanu Nomieks maksā EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.";
  - 1.2. papildināt Līgumu ar 3.10.apakšpunktu šādā redakcijā: "3.10. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek

nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet, ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”;

- 1.3. aizstāt līguma 4.1.punktā skaitli un vārdus „5 (*piecus*) gadus” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2028.gada 31.decembrim”;
- 1.4. papildināt Līgumu ar 7.4.punktu šādā redakcijā: “7.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.
3. Noslēgt vienošanos ar V.Ž.par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto vienošanos.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.**

**Par 2018.gada 29.maija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14-8/18/3 termiņa pagarināšanu**

Izskatot Ģ.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 13.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1449) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.8, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T., 2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.14-8/18/3 par nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.8 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem;
4. atbilstoši SIA "VESTABALT" 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam, daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu ir EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 21.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T., 2018.gada 29.maijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14-8/18/3 4.2. un 8.5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un Ģ.T., 2018.gada 29.maijā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.14-8/18/3 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt Līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā: "3.1. Par Telpas iznomāšanu Nomnieks maksā EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.";
  - 1.2. aizstāt Līguma 4.1.punktā skaitli un vārdus „5 (*piecus*) gadus” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2028.gada 31.decembrim”;



- 1.3. papildināt Līgumu ar 3.10.punktu šādā redakcijā: “3.10. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus noformē elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet, ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”
- 1.4. papildināt Līgumu ar 7.4.punktu šādā redakcijā: “7.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas nepieciešamas sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”;
2. Grozījumi stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.
3. Noslēgt vienošanos ar Ģ.T., par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto vienošanos.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.**

**Par 2018.gada 29.maija nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.14-8/18/4 termiņa pagarināšanu**

Izskatot J.G., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2023.gada 14.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1450) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Nr.9, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un J.G.2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr.14-8/18/4 par nedzīvojamās telpas Nr.9 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem;
4. atbilstoši SIA “VESTABALT” 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam, daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu ir EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. un 21.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un J.G. 2018.gada 29.maijā noslēgtā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.14-8/18/4 4.2 un 8.5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un J.G. 2018.gada 29.maijā noslēgtajā nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.14-8/18/4 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt Līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā: “3.1. Par Telpas iznomāšanu Nomnieks maksā EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.”;
  - 1.2. aizstāt Līguma 4.1.punktā skaitli un vārdus „5 (*piecus*) gadus” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2028.gada 31.decembrim”;

- 1.3. papildināt Līgumu ar 3.10.punktu šādā redakcijā: “3.10. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus noformē elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet, ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”
- 1.4. papildināt Līgumu ar 7.4.punktu šādā redakcijā: “7.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”;
2. Grozījumi stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.
3. Noslēgt vienošanos ar J.G. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto vienošanos.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.**

**Par 2018.gada 29.maija nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.14-8/18/6 termiņa pagarināšanu**

Izskatot K.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 17.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2488) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Nr.2, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un K.J. 2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr.14-8/18/6 par nedzīvojamās telpas Nr.2 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem;
4. atbilstoši SIA "VESTABALT" 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam, daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu ir EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 21.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un K.J. 2018.gada 29.maijā noslēgtā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.14-8/18/6 4.2 un 8.5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un K.J. 2018.gada 29.maijā noslēgtajā nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.14-8/18/6 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt Līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā: "3.1. Par Telpas iznomāšanu Nomnieks maksā EUR 2,93 (divi *euro* un deviņdesmit trīs centi) par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.";
  - 1.2. aizstāt Līguma 4.1.punktā skaitli un vārdus „5 (*piecus*) gadus” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2028.gada 31.decembrim”;

- 1.3. papildināt Līgumu ar 3.10.punktu šādā redakcijā: “3.10. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus noformē elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet, ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”
- 1.4. papildināt Līgumu ar 7.4.punktu šādā redakcijā: “7.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”;
2. Grozījumi stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.
3. Noslēgt vienošanos ar K.J. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto vienošanos.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par zemes piešķiršanu nomā E.A. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0226

Izskatot E.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 5.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2053) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa iekārtošanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000179506);
2. nekustamais īpašums “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226, 0,47 ha platībā.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0600 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārzāres”, Vanagkalnu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0226), E.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

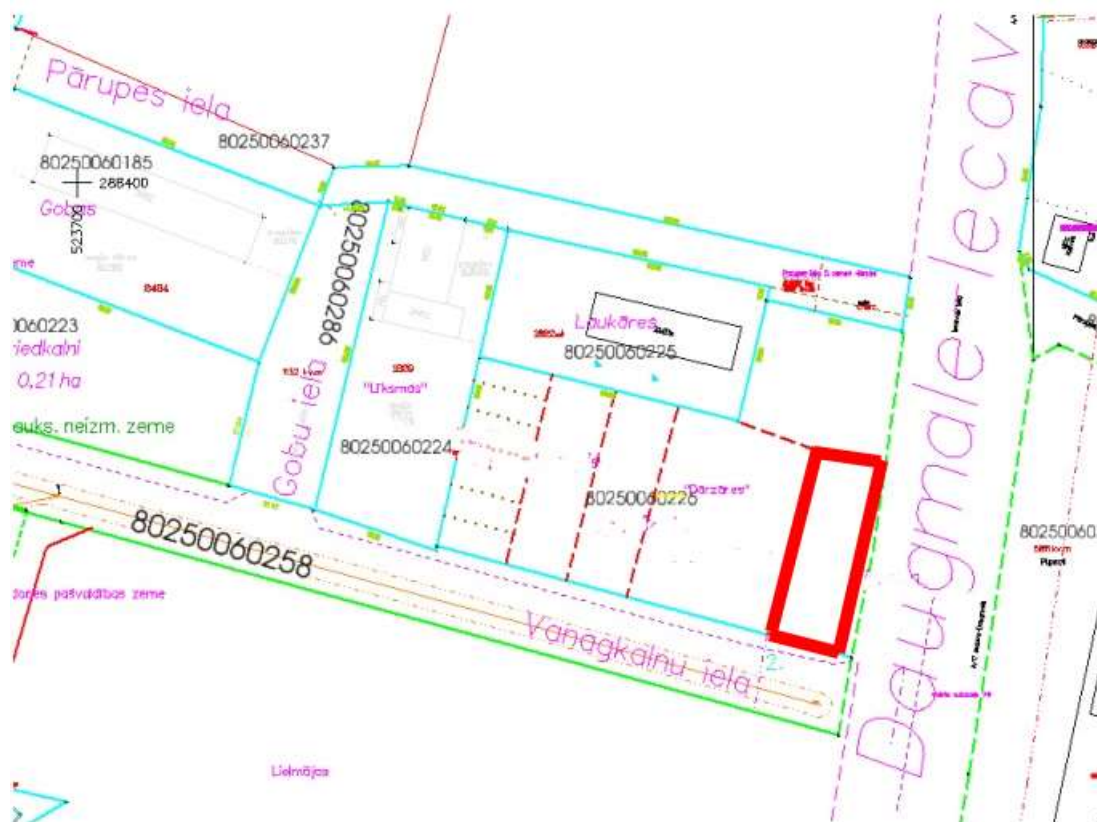
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ § \_\_ (protokols Nr. \_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226





2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par zemes piešķiršanu nomā G.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0064

Izskatot G.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 20.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2278) ar lūgumu piešķirt nomā zemi teritorijas sakopšanai, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000468117);
2. nekustamais īpašums „Kaļķīši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064 (zemes platība 2,44 ha).

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,06 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064) G.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, teritorijas sakopšanai, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ §\_\_ (protokols Nr. \_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 24. maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 24. aprīļa iesniegumu Nr. 1-6.1/23/2366 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecībai nekustamajā īpašumā Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība ar lēmumu Nr. 1-7.1/23/1279 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 24. jūnijam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 507 nekustamais īpašums Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 696 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 8007 002 1625 un būves – gāzes balonu noliktavas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējam.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
  - 2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – zeme zem ēkām un pagalmiem.
3. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, pieklūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no Rīgas ielas, kas ir pašvaldības iela.
4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 38. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa noteic prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
5. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
  - 5.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD);
  - 5.2. Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi - Rīgas ielas sarkanās līnijas un būvlaide, kā arī pazemes ūdeņu atradnes “Bērzu iela” ķīmiskā aizsargjosla;
  - 5.3. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu:
    - 5.3.1. 183.3.5.1.1. apakšpunkts noteic, ka viens no Jauktu sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritoriju primārās izmantošanas veidiem ir darījumu iestāde, savukārt 1.25. apakšpunktā sniegta definīcija: darījumu iestāde - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus,

izstāde u.c. komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus;

5.3.2. 13. punkts noteic, ka visas Baložu pilsētas teritorijas atļauts izmantot arī vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei, apstādījumu ierīkošanai un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam, kā arī noteic prasības atļautajai palīgizmantošanai;

5.3.3. 122. punkts noteic gadījumus, kad nepieciešama detālplānojuma izstrāde, tostarp pirms jaunas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves (122.2.apakšpunkts) un pirms jaunas būvniecības Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijā (122.4. apakšpunkts).

6. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.
7. Iesniegums sākotnēji izskatīts Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 26. aprīļa sēdē, atbalstot priekšlikumu: “Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības komitejas sēdi un pieaicināt iesniedzēju, lai varētu iztaujāt tiešsaistē.”.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ....., „Atturas” – .....,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecībai nekustamajā īpašumā Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā, 696 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-03 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-03 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums).
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam J.M. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**1. pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023. gada 24. maija lēmumam Nr. \_\_

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-03**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Nekustamā īpašuma Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka 2023. gada 24. aprīļa iesniegums Nr. 1-6/23/2366 ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecībai Nekustamajā īpašumā;
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu, 98. un 107. punktu un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis - viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecībai Nekustamajā īpašumā;
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums - detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu: Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

**3. Detālplānojuma teritorija**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 696 m<sup>2</sup> platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei**

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi Detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## 5. Prasības detālplānojumam izstrādei (detālplānojuma sastāvs)

### 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### 5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas, pievienojumu Pašvaldības ielai saskaņojot ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (24. darbavieta; tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv);
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
  - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.7. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
  - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves;
- 5.2.4. adresācijas shēma (jaunu zemes vienību izveides gadījumā) ar ietvertu adresācijas priekšlikumu, par kuru:
  - 5.2.4.1. saņemts Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālista (16. darbavieta, tālr.29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv) skaņojums;
  - 5.2.4.2. jauna vietvārda izveides gadījumā Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.punktā noteiktajā kārtībā saņemts Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums.



### 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
  - 5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 5.3.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;
  - 5.3.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei/pārbūvei, t.sk. ielu izbūves kārtība.

### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. Darba uzdevums;
- 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemtais Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums;
- 5.4.11. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## 6. **Papildus prasības detālplānojuma izstrādei**

### 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības, paredzot iespēju tās perspektīvā sasaistīt (t.i., paredzēt caurbraucamas) ar detālplānojumam pieguļošajām teritorijām, kas vēl nav apbūvētas;
- 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu;
- 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma un velociņu izveidi - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā;
- 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtājā teritorijā;
- 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrāntus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Katrā zemes gabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt:
- 6.4.1. obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un perspektīvo būvju pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, t.sk. saskaņojot ar šo tīklu īpašnieku;
  - 6.4.2. elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.6. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus - ja tādi ir.
- 6.7. Paredzēt publisko ārtelpu.
- 6.8. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.9. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību.
- 6.10. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot:
- 6.10.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Pēc ielu izdalīšanas atlikušajai, nesadalītajai, detālplānojuma teritorijas daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
  - 6.10.2. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu nodošanu ekspluatācijā. Otrā kārtā iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu;
  - 6.10.3. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūves parcelu izdalīšanu (ja paredzēta sadalīšana) un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām;
  - 6.10.4. ja netiek paredzēta detālplānojuma teritorijas sadalīšana – detālplānojuma realizācija sadalāma kārtās, kā pirmo nosakot inženierkomunikāciju izbūvi (ar iespējamu sadalījumu apakškārtās – ja komunikāciju izbūvi iecerēts veikt pakāpeniski: pa posmiem un/vai pa atsevišķiem komunikāciju veidiem).
- 6.11. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu (3.pielikums) par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
- 6.11.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;

- 6.11.2. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
- 6.11.3. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
- 6.11.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.11.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas izveidi (ja tiek paredzēta);
- 6.11.6. noteikumus par ielu/ceļu (ja paredzēts) izbūves kārtību.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā; tālr. 67509545; e-pasts: pasts@daba.gov.lv) – ja Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos sniegta informācija par aizsargājamiem biotopiem;
- 7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.4. VA/S „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārziema iela 86, Rīga; tālr.67725309);
- 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasts: st@sadalestikls.lv);
- 7.6. A/S „Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasts: info@gaso.lv);
- 7.7. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);
- 7.8. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības ielā 129B, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001; tālr. 65035627; vm@riga.vmd.gov.lv) – ja saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā reģistrēta meža zeme;
- 7.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemtais Valsts valodas centra (Raina bulvārī 15, Rīgā, LV-1050, 4. stāvā; tālr. nr. 67331814; e-pasts: pasts@vvc.gov.lv) Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums;
- 7.11. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv).

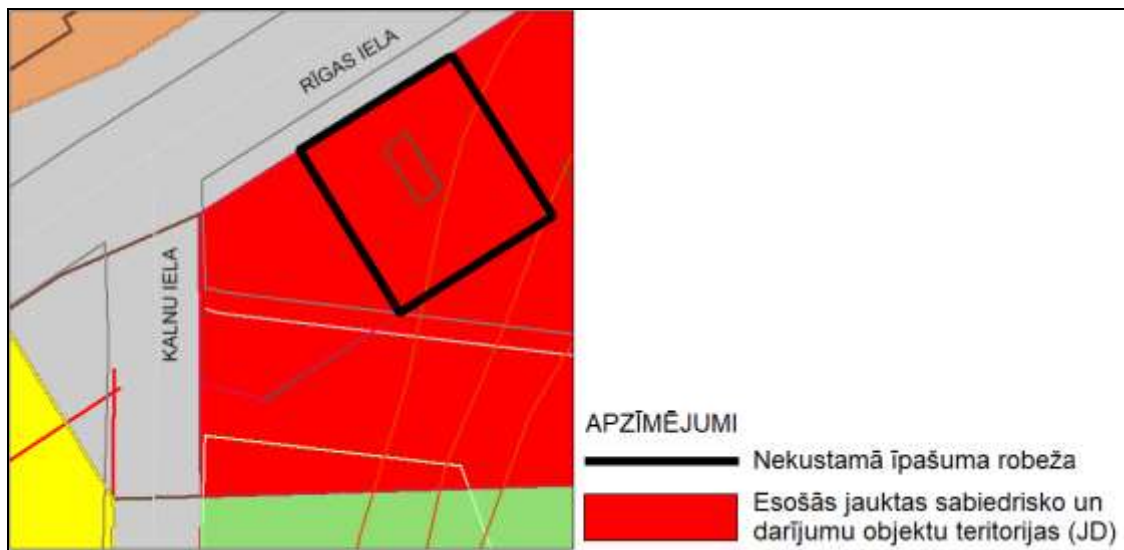
## **8. Detālpilānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālpilānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālpilānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no Detālpilānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. Domes lēmums par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. Domes lēmums par detālpilānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. Domes lēmums par detālpilānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālpilānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālpilānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālpilānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālpilānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs (vai ierosinātājs) detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu/būvtafeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
  - 8.4.4. detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
- 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
    - 8.11.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā;
    - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

- 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
- 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
- 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieki vai to pilnvarotās personas.
- 8.12. detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.

**9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (ar skaidrojošu papildu informāciju)**



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**2. pielikums**

Ķekavas novada domes  
24.05.2023. lēmumam Nr. \_\_

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1,  
Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavā

2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses un

nekustamā īpašuma Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks **J. M.** (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 132. punktu un 135.1. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Detālplānojumu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1 izstrādā saskaņā ar Domes 2023. gada 24. maija lēmumu Nr. \_\_ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā, 696 m<sup>2</sup> platībā zemes gabala robežām, tā apbūvei detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_  
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

**2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstīta pasta sūtījumiem.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

### 3. Pušu saistības

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
  - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
  - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.13. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### 4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālpilānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.
- 6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs.

#### 7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs:

**J. M.**

Personas kods \_\_\_\_\_

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

J. M.



**3. pielikums**

Ķekavas novada domes  
24.05.2023. lēmumam Nr. \_\_

**PROJEKTS****ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma “Kalnu iela 1” Baložos, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavā

202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses un

nekustamā īpašuma Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks **J. M.**, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

#### 2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20\_\_\_. gada 31. decembrim /10 gadi/;

- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošana Detālplānojuma risinājumus īsteno šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

- 3.1. vienošanās ar Pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) par centralizēto ūdensapgādes sistēmu un centralizēto kanalizācijas sistēmu projektēšanas un izbūves kārtību saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 27. punktu;
- 3.2. Detālplānojumā paredzēto inženiertīklu un infrastruktūras objektu (t.sk. iebrauktuves) būvniecības ieceres dokumentācija (vai vairākas), paredzot elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi (ja tāda nav nodrošināta normatīvajos aktos noteiktajā attālumā);
- 3.3. projektēto inženiertīklu un infrastruktūras objektu izbūve: brauktuve ar cieta segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde un centralizēta kanalizācija, kā arī ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde (ja ir projektēta); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;
- 3.4. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecībai (atļauts veikt vienlaicīgi ar Līguma 3.2. apakšpunktā paredzētajiem darbiem). Minētās būvniecības dokumentācijas izstrādē jāņem vērā, ka pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.5. viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt vienlaicīgi ar Līguma 3.3. apakšpunktā paredzētajiem darbiem).

### 4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.2. ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par

spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālpilnojuma īstenotājam.

## 5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālpilnojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālpilnojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.3. Gadījumā, ja no Detālpilnojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālpilnojuma īstenošana nav iespējama, Detālpilnojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.4. Detālpilnojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālpilnojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālpilnojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Detālpilnojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālpilnojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālpilnojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālpilnojuma plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālpilnojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

Detālpilānojuma īstenotājs:

**J. M.**

*Paraksts:* \_\_\_\_\_  
Izpilddirektore J. Jansone

*Paraksts:* \_\_\_\_\_  
J. M.

*Zīmoga vieta*

## PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

Lēmums Nr. \_\_\_\_

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ādiņas-1” un “Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Ādiņas” 2023.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/2018) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255, “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei, savrupmāju un/vai dvīņu māju, vietējas nozīmes pirmsskolas izglītības iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, viesnīcas, sporta un atpūtas objekta, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes iestādes būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000020094 nekustamais īpašums “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255, Katlakalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0255 14.58 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255, nostiprināta SIA “Ādiņas”.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000019962 nekustamais īpašums “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, Katlakalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463 1.4802 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347 nostiprināta SIA “Ādiņas” (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1.Nekustamo īpašumu kopplatība ir 16.0602 ha;
  - 3.2.Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 16.0602 ha kopplatībā.
4. Nekustamie īpašumi atrodas Katlakalna ciema teritorijā, piebraukšana no valsts autoceļa.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums DzM1, daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves JDzD apakšzonējums (JDzD1), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, proti, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, kā arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem (...).

8. Lēmumprojektam pievienots Nekustamā īpašuma īpašnieka akceptēts administratīvā līguma projekts (3. pielikums).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maijā sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),

"Pret"– ....., "Atturas" – .....,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Ādiņas-1", kadastra numurs 8070 007 0255, "Ādiņas-3", kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, 16.0602 ha kopplatībā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-5 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-5 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma "Ādiņas-1", kadastra numurs 8070 007 0255, "Ādiņas-3", kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamo īpašumu īpašnieku (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam : SIA "Ādiņas" uz elektroniskā pasta adresi: inita.blausa@spirebaltic.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

## **1.pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr. (protokols Nr. )

### **DARBA UZDEVUMS Nr. D-2023-5**

#### **detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Ādiņas-1 ” un “Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

#### **1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Detālplānojuma izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255, “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, (turpmāk – Īpašumi) īpašnieks SIA “Ādiņas” ar 2023.gada 4.apriļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/2018), kurā izteikts lūgums atļaut detālplānojuma izstrādi Īpašumos īpašuma sadalei, savrupmāju un/vai dvīņu māju, vietējas nozīmes pirmskolas izglītības iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, viesnīcas, sporta un atpūtas objekta, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes iestādes būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP).

#### **2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Īpašumu sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju, vietējas nozīmes pirmskolas izglītības iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, viesnīcas, sporta un atpūtas objekta, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes iestādes būvniecība.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums DzM1, daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves JDzD apakšzonējums (JDzD1), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

#### **3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst Īpašumu robežām 16.0602 ha platībā.**

#### **4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
  - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna

pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS - 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
  - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (16.darbvietā., tālr. 29443439);
  - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai pārbūvei.

### **5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;



- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību TP;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai**

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
  - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
  - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.5. paredzot veloceļņus, izņemot piebraucamos ceļus;
  - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.7. ievērot TP noteikto vēlamu ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
  - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
  - 6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
  - 6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP, obligāti paredzot vienu zemesgabalu pirmskolas izglītības iestādes izvietošanai.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, izstrādājot attiecīgu projekta dokumentāciju, ja to pieprasa VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie

īpašumi“ izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
  - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
  - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
  - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
  - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
  - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
  - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
  - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
  - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
  - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” ( Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.6. AS “Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 7.7. Pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448).

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

- 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
- 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālpārplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

**9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes**



Īpašumu robeža



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1)



Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves JDzD apakšzonējums JDzD1



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

**2.pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr. (protokols Nr. )

Līgums Nr. DP/\_\_\_/2023  
**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Ķekavā, 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_.š\_\_. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. \_\_; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) robežām \_\_\_ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

--	--	--	--	--	--

## 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. \_\_\_\_\_.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

## 3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaišmas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_  
izpilddirektore Jolanta Jansone

**3.pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr. (protokols Nr. )

**ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255, “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, kadastra apzīmējums 8070 007 1463, īstenošanas kārtību

**PROJEKTS**

Ķekavas novada Ķekavā 2023.gada \_\_\_\_\_  
**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**SIA Ādiņas**, vienotais reģistrācijas numurs 40203467190 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), kuras vārdā saskaņā ar 2023. gada 15. martā izdotu Pilnvaru, kas iereģistrēta zvērinātas notāres Antas Maldupes-Krūmiņas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 888, rīkojas tās pilnvarotā persona A.C., no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

**II. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS**

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un atbilstoši Līguma 3.punktā noteiktajam pilnībā īstenot to līdz 20.... gada 31. decembrim /10 gadi/, paredzot iespēju pagarināt tā īstenošanas termiņu;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi saistītos izdevumus, savukārt ar Detālplānojuma



teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu saistītos izdevumus – līdz to nodošanai Pašvaldībai);

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

#### 3.1.1. pirmā kārtā:

**3.1.1.1.** Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);

**3.1.1.2.** ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

**3.1.1.3.** detālplānojumā paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus, un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi.

**3.1.1.4.** projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām, centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīkli, un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

#### 3.1.2. otrā kārtā:

**3.1.2.1.** Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas savrupmāju vai dvīņu māju apbūves zemesgabaliem;

**3.1.2.2.** apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

**3.1.2.3.** būvniecības dokumentācijas izstrāde (ar vai bez saimniecības ēkām) savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;

**3.1.2.4.** savrupmāju vai dvīņu māju apbūves (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi).

#### 3.1.3. trešā kārtā:

**3.1.3.1.** projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

**Commented [EK1]:** Mēs nevaram apstādināt projekta attīstību/būvniecību Jūsu norādītajā kārtā, nezinot pieprasījumu pēc pirmsskolas izglītības iestādes konkrētajā etapā un kopumā. Kā kompromisu varam paredzēt detālplānojumā vienu zemesgabalu ar izmantošanas mērķi – zeme pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai. Projekta izbūves gaitā esam gatavi risināt jautājumu par pirmsskolas izglītības iestādi ciemata teritorijā (no savas puses nodrošinot apbūves zemi ar pievilktām komunikācijām) ar pašvaldības un potenciālā pirmsskolas izglītības iestādes operatora līdzdalību.

Mēs esam veikuši pārrunas ar potenciālajiem privāto pirmsskolas izglītības iestāžu operatoriem, taču šajā agrīnajā projekta attīstības stadijā neviens nav gatavs uzņemties saistības, nezinot nepieciešamību pēc šādas iestādes nākotnē, kā arī pašvaldības gatavību sniegt atbalstu.

Lūdzam Jūs sniegt informāciju par privātmāju ciematu projektiem Ķekavas pašvaldībā, kur līdzīgu prasību īstenošana ir procesā/pabeigta, iespējams, tas palīdzēs visām pusēm atrast pareizo šī jautājuma risinājumu.

- 3.1.3.2.** pēc Līguma 3.1.3.1. apakšpunkta izpildes un pēc Detālplānojuma īstenotāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas Pašvaldība var noslēgt vienošanos par ielu (vai to daļu), kuras tiek atdalītas ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 3.1.3.3.** Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.
- 3.1.4.** vietējas nozīmes pirmskolas izglītības iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, viesnīcas, sporta un atpūtas objekta, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes iestādes projektēšana un būvniecība pieļaujama pēc Detālplānojuma 1. kārtas realizācijas, neatkarīgi no pārējo Detālplānojuma kārtu realizācijas.

#### IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem lietošanas mērķus un adreses atbilstoši 3.1.2.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.1.apakšpunkta izpildes;
  - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

#### V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

#### VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

#### VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotājs.

8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

#### IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*

90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

**SIA Ādiņas**

*vienotais reģistrācijas numurs*

40203467190

*juridiskā adrese:* Krišjāņa Barona iela

15-60, Rīga LV-1011

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone

Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

A.C.



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. \_\_

#### LĒMUMS Nr. \_

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā

Izskatot SIA „Delta kompānija” zemes ierīkotājas M.Ū. 2023.gada 10.maija iesniegumu Nr. ZIP029/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.maijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/2601) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080031), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618947 nekustamais īpašums “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0032 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0031 (9,7 ha). Uz zemes vienības ir reģistrēta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8025 007 0032 001) un kūts (būves kadastra apzīmējums 8025 007 0032 002). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir nostiprināta J.Z..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA „Delta kompānija” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Delta kompānija” zemes ierīkotāja Maija Ūze (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0145, izdots 2010.gada 29.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 28.decembrim).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 17.jūlija lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā esošajiem nosacījumiem “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-18 nekustamajam īpašumam “Lejas Strautnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei”.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## Atklāti balsojot

....

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas M.Ū. izstrādāto un 2023.gada 10.maijā plkst. 15:55 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8025 007 0031 "Lejas Strautnieki", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080031, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250080413 (2,0 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Lejas Strautnieki" sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Lejas Strautnieki", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu "Strautnieki", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250080414 (7,7 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. SIA „Delta kompānija” uz e-pastu: info@delta.lv;
  - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 24.maija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 007 0032 001	"Lejas Strautnieki", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104346007	-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 007 0032 002			-	-	-
					-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250080413	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 24. maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu detālplānojuma “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai****Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2022. gada 21. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2 „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”<sup>1</sup>.
2. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai detālplānojumu var pārsūdzēt mēneša laikā pēc tam, kad publicēts paziņojums<sup>2</sup> par detālplānojuma apstiprināšanu.
3. Noteiktajā termiņā – līdz 2023. gada 29. janvārim – detālplānojums “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) nav pārsūdzēts.
4. 2023. gada 12. februārī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/23/7 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.
5. Administratīvā līguma 2.2.1. apakšpunkts noteic sadalījumu 2 posmos, vispirms atdalot ielām paredzētās zemes vienības. Detālplānojumā ietverti nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi un nosaukumi un/vai adreses piešķiramas saskaņā ar Detālplānojumā ietvertajiem priekšlikumiem.
6. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000606636 nekustamais īpašums “Svētkalni” (kadastra numurs 8056 002 1000) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 2,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0306 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J. L.
7. Jauna vietvārda izveides gadījumā jāievēro Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punkts: vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Atzinumu Valsts valodas centrs sniedz šo noteikumu 16. punktā minētajā termiņā un kārtībā.
8. Ņemot to vērā, lēmumprojekts nosūtīts Valsts valodas centram – atzinuma sniegšanai. 2023. gada 10. maijā saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/2579).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;

<sup>1</sup> <https://kekava.lv/kategorija/speka-esosie-detaplanojumi/detalplanojumu-apstiprinasana/#doc-post-30965>

<sup>2</sup> <https://www.vestnesis.lv/op/2022/253.17>

- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.<sup>1</sup> punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),

"Pret" – ....., "Atturas" – .....,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Detālplānojumā "Svētkalni" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā:
  - 1.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8056 002 1011) 0,2224 ha platībā (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):
    - 1.1.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
    - 1.1.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu: Svētkalnu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
  - 1.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 9 (kadastra apzīmējums 8056 002 1021) 0,0606 ha platībā (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):
    - 1.1.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
    - 1.1.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu: Tilta Ķikutu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
  - 1.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 10 (kadastra apzīmējums 8056 002 1022) 0,1416 ha platībā (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):
    - 1.3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
    - 1.3.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu: Veides ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
  - 1.4. saskaņā ar 2023. gada 12. februāra administratīvā līguma Nr. 12-7/23/7 2.2.1.apakšpunktu detālplānojuma teritorijas atlikušajai daļai (Nr. A grafiskajā pielikumā) - zemes vienībai 1,9445 ha platībā ar projektēto kadastra apzīmējumu 8056 002 1028 -:
    - 1.4.1. saglabāt līdzšinējo detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 002 1000;
    - 1.4.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
    - 1.4.3. saglabāt adresācijas objekta nosaukumu: "Svētkalni", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.
2. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:



4.1. detālplānojuma teritorijas īpašniekam J.L. uz elektroniskā pasta adresi: \_;

4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Grafiskais pielikums

Ķekavas novada domes  
24.05.2023. lēmumam Nr. \_\_

**Detālplānojumā “Svētkalni” projektēto zemes vienību  
telpiskais novietojums**  
(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_**

2023. gada 24. maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

**LĒMUMS Nr. \_\_\_\_**

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu  
nekustamajiem īpašumiem “Mieriņi” un “Baļļenieki”  
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot iesniedzēju (fizisku personu) D. B. un A. K. 2023. gada 27. marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023. gada 3. aprīlī ar Nr. 1-6.1/23/1994) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) un “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanai par 15 m (palielinot nekustamā īpašuma “Mieriņi” platību), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/1280 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 5. jūnijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000403322 nekustamais īpašums “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0786. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta iesniedzējam D. B.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 80 nekustamais īpašums “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 7,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0039. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta iesniedzējam A. K.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 4.2. Nekustamo īpašumu lietošanas veids:
    - 4.2.1. nekustamajam īpašumam “Mieriņi” – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
    - 4.2.2. nekustamajam īpašumam “Baļļenieki”:
      - 4.2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,8 ha;
      - 4.2.2.2. meži – 5,9 ha;
      - 4.2.2.3. zeme zem ceļiem – 0,4 ha;
  - 4.3. zemes gabalā “Baļļenieki” novietotas būves (dzīvojamā māja un trīs šķūņi), kuru īpašumtiesības nav noskaidrotas.
5. Nekustamajam īpašumam “Baļļenieki” ir reģistrēts IV. kategorijas pievienojums Nr. 21 pie valsts autoceļa V9 Iecava-Baldone-Daugmale, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta. Nekustamā īpašuma “Baļļenieki” zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas 2.7. punktā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu 4,5 m platumā par labu nekustamajam īpašumam “Mieriņi”.
6. Nekustamo īpašumu novietojums:
  - 6.1. nekustamais īpašums “Baļļenieki” atrodas daļēji Daugmales ciema teritorijā un daļēji - ārpus ciemu teritorijām,
  - 6.2. nekustamais īpašums “Mieriņi” atrodas ārpus ciemu teritorijām.

7. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
8. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikts:
  - 8.1. plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas (LA) un Mežu un purvu teritorijas;
  - 8.2. aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
    - 8.2.1. Baļļenieku ceļa un Ziediņu ceļa sarkanās līnijas. Sarkano līniju teritorijas atdalāmas atsevišķās zemes vienībās;
    - 8.2.2. būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanajām līnijām;
    - 8.2.3. valsts autoceļa V9 ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass.
9. Izvērtējot situāciju teritorijā, konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ārpus ciemu teritorijas esošais IV. kategorijas pievienojums Nr. 21 pie valsts autoceļa V9 tiek izmantots piekļuvei vairākām vēsturiskajām mājstāvētībām, līdz ar to kopā ar ceļu atdalāms atsevišķā zemes vienībā, veidojot perspektīvo pagasta nozīmes ceļu ar nodalījuma joslu 19 m platumā (šāds minimālais nodalījuma joslas platums noteikts likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktā), savienojot ar Baļļenieku ceļu un Ziediņu ceļa perspektīvo turpinājumu. Tā kā zemes gabala robeža daļēji novietota pa atdalāmā ceļa vidu, tad šādā gadījumā atdalāmā ceļa teritorija būtu projektējama kā ½ no 19 m, t.i., 9,5 m. Arī zemes gabalā esošās būves novietotas robežai pārāk tuvu, lai varētu ievērot šo attālumu. Līdz ar to atdalāmā ceļa nodalījuma josla projektējama, izmantojot dažādus attālumus no robežas (t.i., no ceļa vidus).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),  
 „Pret” – ....., „Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) un “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-8.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-8 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms Zemesgrāmatā nostiprinātas zemes gabalā “Baļļenieki” esošo būvju īpašumtiesības.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekiem D.B. un A.K. uz elektroniskā pasta adresi:   .

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

## **ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-08**

### **zemes ierīcības projekta izstrādei**

nekustamo īpašumu “Mieriņi” un “Baļļenieki” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā  
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

#### **1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) un “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

#### **2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

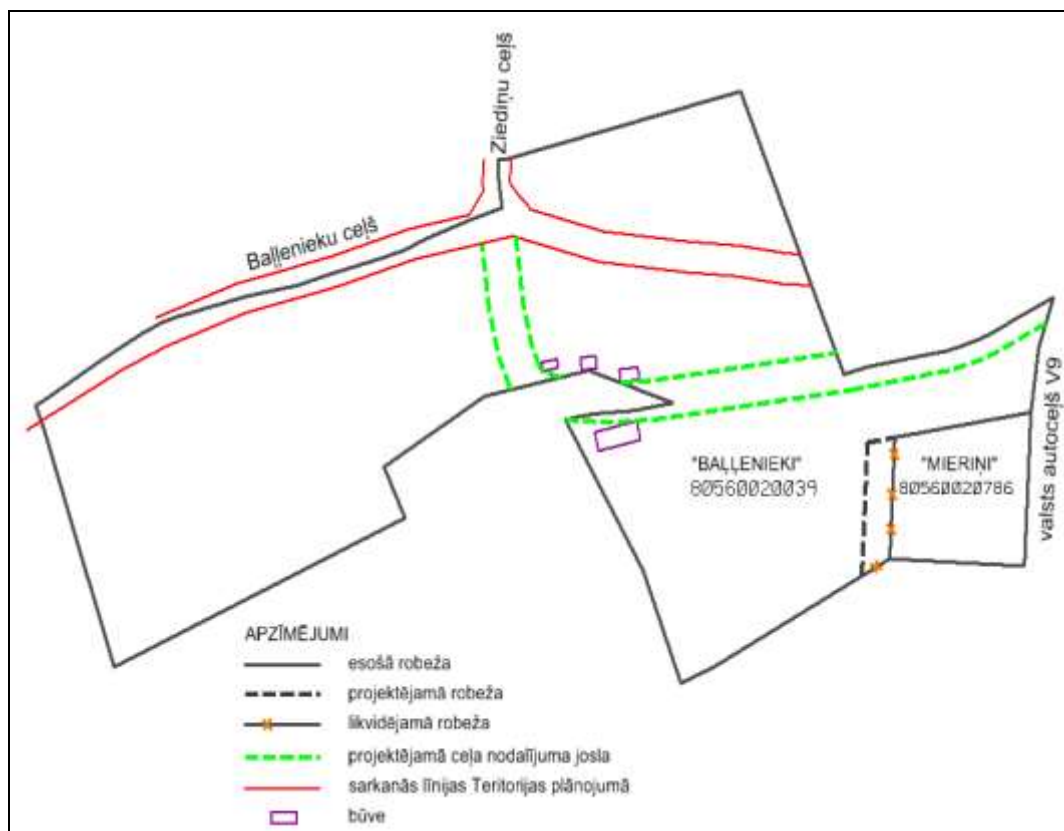
Teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas (LA) un Mežu un purvu teritorijas.

#### **3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, kā arī ceļu atdalīšana (skat. attēlu-shēmu).
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānos attēloto un esošo nekustamā īpašuma aprūtinājumu precizēšana.

#### **4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Baļļenieku ceļa un Ziediņu ceļa sarkano līniju teritoriju atdalīšana atsevišķās zemes vienībās - saskaņā ar attēlu-shēmu.
- 4.2. Nodalījuma joslas atdalīšana 19 m platumā (saskaņā ar attēlu-shēmu) nekustamajā īpašumā “Baļļenieki” esošajam ceļam, kurš savieno teritorijā esošās mājsaimniecības ar valsts autoceļu V9 (IV. kategorijas pievienojums Nr. 21)
- 4.3. Projektēto zemes vienību platību precizēšana.
- 4.4. Projektētajās zemes vienībās esošo būvju (ja tādas ir) attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.5. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.6. Projektēto zemes vienību adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasta adrese: [vaira.ozolina@kekava.lv](mailto:vaira.ozolina@kekava.lv)).
- 4.7. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



Attēls-shēma.

## 5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1.-6.3.3. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. apakšpunktu) - atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## 6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei (turpmāk – Dome) precizēt darba uzdevumu;
  - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
    - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

- 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
  - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
  - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.3.3. saskaņošanai – Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes ceļu inženierim (tālr. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv);
  - 6.3.4. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās - saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasta adrese: novads@kekava.lv);
  - 6.3.5. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

**7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai** - atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamie īpašumi ir/nav apgrūtināti ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam un ka par Nekustamajiem īpašumiem nav ierosināta tiesvedība.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Odukalna iela 4” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot V.V. 2023.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2185) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, Odukalnā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, Odukalnā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Odukalna ielā 4, Odukalnā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-9 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija atzinumu.

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu V.V. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs

J. Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr.

### LĒMUMS Nr.

#### Par Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmuma Nr.14, protokols Nr.36, atcelšanu

Administratīvās rajona tiesas izskatīšanā atrodas lieta Nr.A420302222, kas ierosināta sakarā ar R.U. pieteikumu par publisko tiesību līguma "Par detālpārplānojuma "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību, realizējot apbūvi zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286" noslēgšanu citā redakcijā ar pieteicējam labvēlīgākiem nosacījumiem.

Izskatāmās lietas ietvaros Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi pārrunas ar pieteicēju, par ko ir informējusi Administratīvo rajona tiesu.

Pārrunu rezultātā puses ir vienojušās izbeigt strīdu administratīvajā lietā Nr. A42030222 vienojoties, par šādiem nosacījumiem:

1. Pašvaldība atceļ lēmumu par administratīvo līgumu;
2. Pieteicējs izstrādā būvprojektu nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 12, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atbilstoši detālpārplānojuma "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, prasībām, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām.
3. Ierīkojot decantralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu ņemt vērā:
  - 3.1. "Vietējā ūdensapgāde- spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām";
  - 3.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jāievēro:
    - 3.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> ), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

					Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 3.2.2. piesārņojuma samazinājuma (turpmāk — samazinājums) procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 3.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP<sub>5</sub>) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 3.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 3.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P <sub>kop</sub> )	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N <sub>kop</sub> )	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

- 3.2.6. kopējais slāpeklis (N<sub>kop</sub>) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 2.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada 18.maija sēdes atzinumu,

### **atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),  
„Pret” – ....., „Atturas” – .....,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr.14 “Par atteikumu izdot labvēlīgu lēmumu par administratīvā līguma “Par administratīvi tiesisko attiecību noteikšanu būvniecības tiesību realizācijai zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286 kontekstā ar detālplānojumu “Celmiņi”, Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” noslēgšanu” (protokols Nr. 36).
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par strīda izbeigšanu lietā Nr. A420302222.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi: [\\_](#).

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Pielikums**  
**Ķekavas novada domes**  
**2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_**  
**lēmumam Nr. \_\_ (prot.Nr. \_\_\_\_)**

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS**  
**strīda izbeigšanai**  
**lietā Nr. A420302222**

Ķekavā,

2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada dome**, kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. 13/2021 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021. gada 1. jūlija ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 1, prot. Nr. 2/2021) 30.7 un 30.14. apakšpunktu un Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, rīkojas tās priekšsēdētājs Juris Žilko no vienas puses,

**R.U.**, personas kods: \_\_, no otras puses,

turpmāk arī katrs atsevišķi un abi kopā – Puse un / vai Puses,

kā arī ņemot vērā šī administratīvā līguma slēgšanai būtiskos faktiskos apstākļus un faktus, kurus Puses neapstrīd:

1. Atbilstoši ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000207140 R.U. pieder nekustamais īpašums (zemesgabals), kad. Nr. 8070 011 0286, Celmiņu ielā 12, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Zemesgabals);
2. Zemesgabals atrodas teritorijā, kurai izstrādāts detālplānojums. Rīgas rajona Ķekavas pagasta padome ar 2004. gada 17. septembra lēmumu Nr. 12 (prot. Nr. 1.22.6. §) „Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam „Celmiņi” ” apstiprinājusi saistošos noteikumus „Detālam plānojumam zemesgabalam „Celmiņi” (kad. Nr. 8070 – 011 – 0048), Ķekavas pagasts, Rīgas rajons” (turpmāk tekstā arī – Detālplānojums). Detālplānojums pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN –2TPD – 173/2009 „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Celmiņi” (kadastra Nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (Ķekavas novada domes 2009. gada 27. oktobra lēmums Nr. 2.§ 2.1. (prot. Nr. 11));
3. Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā ierosināta administratīvā lieta Nr. A420302222 uz R.U. kā pieteicēja pieteikuma pamata pret

Ķekavas novada domi kā atbildētāju par publisko tiesību līguma „Par detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību, realizējot apbūvi zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286” noslēgšanu citā redakcijā ar pieteicējam labvēlīgākiem nosacījumiem;

4. R.U. pieteikumā celti iebildumi par Ķekavas novada domes prasību noslēgt administratīvo līgumu Detālplānojuma īstenošanai vai cita satura administratīvo līgumu, līguma noslēgšanu padarot kā priekšnoteikumu, lai Ķekavas novada būvvaldē saņemtu būvatļauju savrupmājas būvniecībai Zemesgabalā;
5. R.U. pieteikumā celti iebildumi par Ķekavas novada domes prasību Zemesgabalā ierīkot tikai izsmeļamo krājrezervuāru sadzīves notekūdeņu novadīšanai;
6. Ķekavas novada dome ar 2023. gada 18. janvāra vēstuli Nr. 1-7.1/23/208 uzaicināja R.U. uz sarunām par iespējama administratīvā līguma noslēgšanu strīda izbeigšanai lietā Nr. A420302222.
7. 2023. gada 10. februārī plkst. 11.00 Ķekavas novada pašvaldības telpās Gaismas ielā 19/9, Ķekavā, organizētas sarunas par iespējama administratīvā līguma noslēgšanu strīda risināšanai lietā Nr. A420302222.  
Sarunu gaitā panākta vienošanās strīdu izbeigt ar administratīvo līgumu, ļaujot R.U. Zemesgabalā ierīkot kanalizācijas sistēmu, kas notekūdeņu attīrīšanai izmanto bioloģiskās attīrīšanas metodes un Ķekavas novada domei apsverot iespēju neuzlikt pienākumu R.U. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu vai citu publisko tiesību līgumu kā priekšnoteikumu Zemesgabala apbūvei;
8. Pušu starpā panākta pilnīga vienošanās ar administratīvo līgumu izbeigt strīdu administratīvajā lietā Nr. A420302222;
9. administratīvo līgumu ir iespējams noslēgt jebkurā procesa stadijā, lai izbeigtu strīdu;

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. pantu, 80. panta pirmās daļas 1. punktu, 81. pantu, Administratīvā procesa likuma 63.<sup>1</sup> pantu, 282. panta 7. punktu, Puses noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk arī – Līgums) strīda izbeigšanai administratīvajā lietā Nr. A420302222 (turpmāk arī – Lieta):

## **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas izbeigt tiesisko strīdu Lietā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

## **2. Pušu saistības**

2.1 Ķekavas novada dome apņemas neizvirzīt R.U. kā Zemesgabala īpašniekam noteikumus, nosacījumus, prasības noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojumu īstenošanu vai citu publisko tiesību līgumu kā priekšnoteikumu būvniecībai Zemesgabalā vai pēc tam.

2.1.R.U., apbūvējot Zemesgabalu, apņemas ievērot Detālplānojumu tiktāl, ciktāl Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajā daļā ietvertie noteikumi nav pretrunā citiem normatīvajiem aktiem.

2.2.Puses vienojas, ka R.U. atļauts Zemesgabalā ierīkot vietējo ūdensapgādes sistēmu un decentralizētu kanalizācijas sistēmu, ievērojot šādus noteikumus:

2.2.1. vietējā ūdensapgādes sistēma: spice vai dziļurbums.

Ja plānotais dziļurbums ir virs 20 m, saņemama atļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2.2.2. decentralizētā kanalizācijas sistēma: sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas notekūdeņu attīrīšanai izmanto bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas metodes, ievērojot šādas prasības:

2.3.2.1. emitētajiem ūdeņiem, attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, jānodrošina turpmāk norādītie parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> ), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana

2.		200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs.
----	--	----------	-----------------------	-------	--



	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)				Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

2.3.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās iekļūstošajos notekūdeņos;

2.3.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP5) vietā var izmantot citus parametrus - kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

2.3.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

2.3.2.5. emitētajiem notekūdeņiem, attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, jānodrošina turpmāk norādītie parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P <sub>kop</sub> )	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N <sub>kop</sub> )	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.3.2.6. kopējais slāpeklis (N<sub>kop</sub>) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

### 3. Citi noteikumi

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

- 3.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei un Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Līguma grozījumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 3.4. Ar Līgumu tiek izbeigts strīds Lietā. R.U. apņemas pēc attiecīga Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas par Līguma apstiprināšanu un Līguma spēkā stāšanās iesniegt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā lūgumu par tiesvedības izbeigšanu Lietā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 282. panta 7. punktu, pievienojot tam Līgumu un Ķekavas novada domes lēmumu par Līguma apstiprināšanu.
- 3.5. Ja starp Pusēm rodas strīdi, kas ir saistīti ar Līguma izpildi, Puses to risina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.6. Līgums parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens eksemplārs – iesniegšanai Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Lietā.

#### 4. Pušu rekvizīti un kontaktinformācija

##### **Ķekavas novada dome**

Adrese: Gaismas iela 19/9 – 19,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV – 2123  
E – pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

##### **R.U.**

Personas kods: \_  
Deklarētā dzīvesvietas adrese: \_  
, Rīga, LV – 1013  
E – pasts: \_

\_\_\_\_\_ **J. Žilko**

\_\_\_\_\_ **R.U.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Laivas” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Damsijas” 2023.gada 12.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.maijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2648) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 28 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-42 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir viesu namu būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Laivas”, nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra numurs 8070 001 0041, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27496](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27496)).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālpārplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
  - 5.1. SIA "Damsijas" uz elektroniskā pasta adresi: dace@damsijas.lv.
  - 5.2. SIA "WOOD Constructions" uz elektroniskā pasta adresi: brauers@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_**

**par** detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, ar kadastra numuru 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

**PROJEKTS**

-Ķekavas novada Ķekavā

2023.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA “WOOD Constractions”, reģistrācijas numurs 40003701466 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “.....” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “.....” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

**2. PUŠU SAISTĪBAS**

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

**2.2.1. pirmā kārta:**

2.2.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielas un apbūves zemes vienībām

2.2.1.2. ielai paredzētās zemes vienības un apbūvei paredzētās vienības atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību

- robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 2.2.1.3. detālplānojumā paredzēto inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas paredzot lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi.
- 2.2.1.4. projektēto inženierapgādes tīklu izbūve: lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām, ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, un centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;
- 2.2.2. **otrā kārtā:**
- 2.2.2.1. būvniecības dokumentācijas izstrāde (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei, būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;
- 2.2.2.2. apbūves (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;
- 2.2.3. **trešā kārtā:** pēc otrās kārtas izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.4. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 2.6. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu pilnībā īsteno līdz 2033. gada 31. decembrim.
- 3.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 3.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma izpildei par Detālplānojuma ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielas būvprojektēšanu un būvniecību.
- 3.5. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.6. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.7. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

### 4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzīgi ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 6.2. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 6.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 6.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trijām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotājs.

## LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*  
90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone

Detālplānojuma īstenotājs:

**SIA "WOOD Constructions",**  
reģistrācijas numurs 40003701466

Valdes  
priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem  
nekustamajā īpašumā “Akmeņsalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā  
nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izskatot izstrādāto lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “Akmeņsalas”, kadastra numurs 8070 005 0099 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju, Ķekavas novada dome konstatē :

1. Ķekavas novada dome 2022.gada 16.martā pieņēma lēmumu Nr.15 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “Akmeņsalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 9), ar kuru atļāva izstrādāt lokālpilnojumā, tā izstrādes robežas noteiktas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorija (ZA2) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)
3. Izvērtējot lokālpilnojumā redakciju, konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevumā Nr. LP-2022-4 prasības.

**Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta pirmo daļu,
- Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82., 83. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm „Par” ( ), „Pret” – ,  
„Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot izstrādāto lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “Akmeņsalas”, kadastra numurs 8070 005 0099, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem publicēt šo lēmumu un lokālpilnojumā redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un organizēt publiskās apspriešanas pasākumus.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).



4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē “[www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)”.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “EX Index”, e-pasts: [jlfinanses@gmail.com](mailto:jlfinanses@gmail.com) .

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023. gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Tēraudi” un “Jauntēraudi”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot E.P., D.F., V.H., A.R. 2023.gada 3.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/1993) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Tēraudi”, kadastra numurs 8070 008 0960 un “Jauntēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1796, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2910 nekustamais īpašums “Tēraudi”, kadastra numurs 8070 008 0960, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0960 3.46 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Tēraudi”, kadastra numurs 8070 008 0960, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas **V.H., D.F., A.P.**
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000098645 nekustamais īpašums “Jauntēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1796, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1796 0.12 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1796 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jauntēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1796, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas E.P. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
4. Nekustamajiem īpašumiem ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikti apgrūtinājumi:
  - 4.1. aizsargjosla gar autoceļiem,
  - 4.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zona.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.
6. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret” – ....., “Atturas” – .....,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Tēraudi”, kadastra numurs 8070 008 0960 un “Jauntēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1796, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-13.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-13 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu E.P. uz e-pastu: \_

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-13  
nekustamo īpašumu “Tēraudi”, kadastra numurs 8070 008 0960 un “Jauntēraudi”,  
kadastra numurs 8070 008 1796, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Tēraudi”, kadastra numurs 8070 008 0960 un “Jauntēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1796, Vimbukrogā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), daļā Lauku apbūves teritorija (LA), daļā Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas ZA1 un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: VSIA "Latvijas Valsts ceļi"; Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo pārkārtošanas robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 24. maijā

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, adrešu piešķiršanu un maiņu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 3. marta iesniegumu Nr. 1-6.1/23/1336 ar lūgumu veikt grozījumus detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19, paredzot realizēt abas sadalījuma kārtas vienlaicīgi, kā arī par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 1-7.1/23/1036 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 3. jūnijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000078807 nekustamais īpašums “Valči” (kadastra numurs 8056 002 0500) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0500, dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V. L.
3. 2022. gada 6. decembrī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 par Detālplānojuma īstenošanu.
4. 2023. gada 11. janvārī Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adrešu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai” (turpmāk – Lēmums), piešķirot adresācijas objekta nosaukumu Detālplānojumā jaunizveidotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai.
5. 2023. gada 18. janvārī Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta elektroniskā pasta vēstule par Lēmumu, norādot, ka ciemu teritorijās ar ielām apbūves zemes vienībai piešķirams numurs ar piesaisti ielas nosaukumam.
6. 2023. gada 5. aprīlī Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 18 “Par grozījumiem detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19”.
7. 2023. gada 26. aprīlī Iesniedzējs ar Pašvaldību noslēdza vienošanos Nr. 12-7/23/9 par grozījumiem detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19.
8. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punkts noteic: vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Šajā gadījumā netiek veidots jauns vietvārds, līdz ar to nav nepieciešama minētā atzinuma saņemšana.

**Pamatojoties uz:**





maiņa	apbūvei pare- dzēta zemes vienība un tajā esošās ēkas	8056 002 0500	“Valči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	Siltumnīcu ceļš 38, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1003	-
-------	--	---------------	---	---	---	---------------	---

2.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8056 002 1004) 0,3695 ha platībā:

2.2.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

2.2.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķir- šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	-	-	-	Siltumnīcu ceļš 36, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1004	-

2.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8056 002 1005) 0,3326 ha platībā:

2.3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

2.3.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķir- šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	-	-	-	Siltumnīcu ceļš 34, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1005	-

2.4. projektētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8056 002 1006) 0,0636 ha platībā:

2.4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

2.4.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā): Līdumu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;

2.5. projektētajai zemes vienībai Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8056 002 1007) 0,0338 ha platībā:

2.5.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

2.5.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā): Siltumnīcu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.

3. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: Valči.
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. detālpārplānojuma teritorijas īpašniekam **V.L.** uz deklarēto adresi: **\_**, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
  - 6.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

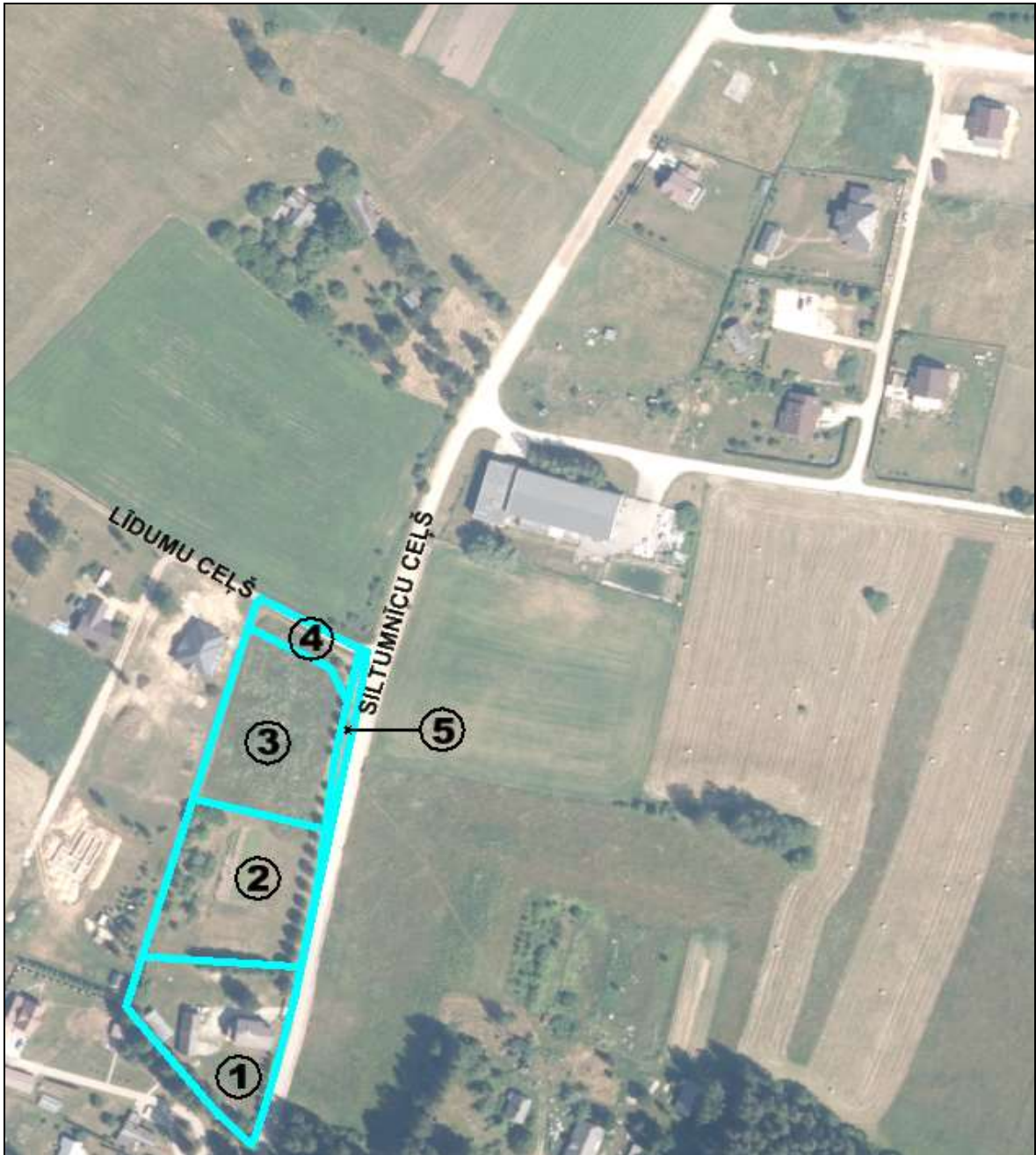
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Detālplānojumā “Valči” projektēto zemes vienību  
telpiskais novietojums**  
(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ...maijs

protokols Nr.

#### LĒMUMS Nr.

#### Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.4, protokols Nr.3, konstatēts, ka no Valsts izglītības satura centra iekļaujošās un speciālās izglītības nodaļas Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas - vecākās ekspertes I.P. ir saņemti norādījumi grozījumu veikšanai komisijas nolikumā. Ņemot vērā minēto, Ķekavas novada domei ar lēmumu ir nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada pedagoģiski medicīniskās komisijas grozījumus.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Vispārējās izglītības likuma 54.panta pirmo daļu;
- Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ķekavas novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.4, protokols Nr.3, šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt nolikuma 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Komisijas atzinums ir noformējams, izmantojot Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 2.pielikumu.”
  - 1.2. Papildināt nolikumu ar 15.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.6. paraksta atzinumu.”
  - 1.3. Izteikt nolikuma 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās visi komisijas locekļi – komisijas vadītājs, speciālais pedagogs, psihologs, logopēds un sertificēta ārstniecības persona (ārsts).”
  - 1.4. Izteikt nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Komisijas vadītājs ir atbildīgs par atzinuma atbilstību izglītojamā spēju, attīstības līmeņa un veselības stāvokļa izvērtējumam (saskaņā ar metodiskajām rekomendācijām pašvaldību pedagoģiski medicīnisko komisiju sēžu darba organizēšanai).”

1.5. Izteikt nolikuma 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Izglītojamā pieteikšana izpētei komisijas sēdē notiek, izglītojamā likumiskajam pārstāvim piesakot bērnu komisijas vadītājam telefoniski, pa e - pastu vai klātienē, norādot izglītojamā vārdu un uzvārdu, vecumu, izglītības iestādi un klasi, dzimto valodu, pieteikšanas iemeslu (īsu problēmas formulējumu), pieteicēju un tālruņa numuru, dzīvesvietu.”

1.6. Izteikt nolikuma 22.punktu šādā redakcijā:

“22. Komisijas locekļi komisijas sēdes laikā informāciju par izglītojamo un nolikuma 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju par izglītojamā pedagoģiskās, psiholoģiskās un medicīniskās izpētes rezultātiem ievada Valsts un pašvaldību pedagoģiski medicīnisko komisiju informācijas sistēmā (turpmāk - sistēma)”.

1.7. Izteikt nolikuma 23.punktu šādā redakcijā:

“23. Komisijas vadītājs veic izglītojamā datu reģistrāciju sistēmā, pārbauda iesniegto dokumentu esamību un to derīgumu, kā arī informē izglītojamā likumiskos pārstāvjus vai to pilnvarotās personas par komisijas sastāvu un sēdes darba kārtību.”

1.8. Izteikt nolikuma 36.punktu šādā redakcijā:

“36. Komisija iesaka nepieciešamo izglītības programmu. Izglītojamā likumiskie pārstāvji vai to pilnvarotās personas, saskaņā ar Izglītības likuma 57.pantu, izvēlas izglītības iestādi.”

1.9. Izteikt nolikuma 38.punktu šādā redakcijā:

“38. Atzinumā norāda ieteiktās izglītības programmas nosaukumu un kodu. Atzinumā norāda papildu ieteikumus nepieciešamajiem izglītības, veselības un vides pielāgojumiem, atbalsta pasākumiem.”

1.10. Izteikt nolikuma 40.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“40.3.1. vispārējās pirmsskolas vai pamatizglītības programmā no 1. līdz 4.klasei;”

2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.\_\_\_\_

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr. \_\_

### **Par sadarbības līguma parakstīšanu par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu**

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma parakstīšanu par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īstenošanu, **konstatēts:**

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 25.aprīļa rīkojumu Nr. 232 (prot.Nr.22 16 §), lai sniegtu atbalstu Ukrainas bērniem un jauniešiem neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk., latviešu valodas apguvei, pašvaldībām ir sniegts atbalsts kopumā 1 050 000 *euro* apmērā. Programmu īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 2023.gada 1.decembrim;
2. programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk., latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem vecumā no 5 līdz 18 gadiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes;
3. Ķekavas novada pašvaldībai ir piešķirts finansējums programmas īstenošanai 12 771 EUR;
4. piešķirtā finansējuma saņemšanai un izlietošanai ir nepieciešams parakstīt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru par programmas īstenošanu;
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu, sadarbības līgumus ar valsts vai pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem, sabiedriskajām organizācijām, kuru priekšmets ir abpusēja sadarbība un kuri nav saistīti ar pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu, slēdz šā nolikuma 16.punktā izveidoto pašvaldības iestāžu vadītāji pašvaldības vārdā. Par citu sadarbības līgumu slēgšanu lemj dome un līgumu uz domes lēmuma pamata slēdz domes lēmumā pilnvarotā persona.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu;
- kā arī, ņemot vērā \_\_\_\_\_ komitejas 2023.gada 18.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt sadarbības līguma (pielikumā) parakstīšanu ar Valsts izglītības satura centru par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā sadarbības līguma izpildes gaitu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

(\*PARAKSTS)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



**SADARBĪBAS LĪGUMS**  
*par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve,  
Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu*

Centra līguma reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
Pašvaldības līguma reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums.*

**Valsts izglītības satura centrs** (turpmāk – Centrs), kura vārdā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.682 „Valsts izglītības satura centra nolikums” rīkojas vadītāja Liene Voronenko, no vienas puses un

**Ķekavas novada pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no otras puses, turpmāk katra puse atsevišķi saukta – Puse, bet kopā sauktas – Puses,

pamatojoties uz Ministru kabineta *2023.gada 25.aprīļa rīkojumu Nr. 232 (prot.Nr.22 16 §)*, lai sniegtu atbalstu Ukrainas bērniem un jauniešiem neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, stiprinot viņu psihoemocionālo labbūtību, etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, kā arī sekmējot latviešu valodas apguvi un integrēšanos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Līgums):

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS, MĒRĶIS UN FINANSĒJUMA APJOMS**

- 1.1. Līguma ietvaros Puses apņemas sadarboties atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanā ar mērķi nodrošināt Ukrainas bērniem un jauniešiem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, līdz 2023.gada 1.decembrim (turpmāk – atbalsta programma).
- 1.2. Centrs piešķir Pašvaldībai valsts budžeta līdzekļus EUR 12 771 (*divpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens euro un 00 centi*) (turpmāk – finansējums) apmērā Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā mērķa sasniegšanai (turpmāk – finansējuma mērķis), ievērojot, ka atbalsta programmā tiek iesaistīti aptuveni trešdaļa no pašvaldībā dzīvojošajiem Ukrainas bērniem un jauniešiem un nosacījumu, ka vienam bērnam var nodrošināt atbalstu 297 EUR apmērā kopumā par 60 stundām neformālās izglītības pasākumos, t.sk. latviešu valodas apguvei.

## **2. PUŠU SAISTĪBAS**

- 2.1. Pašvaldības tiesības un pienākumi:
  - 2.1.1. Pašvaldība ir atbildīga par finansējuma mērķtiecīgu, efektīvu un caurskatāmu (pamatojoties uz saglabātu attaisnojošo dokumentāciju) izmantošanu atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma, t.sk., Līguma 1.pielikumā pievienoto Vadlīniju atbalsta programmas īstenošanai (turpmāk – vadlīnijas) noteikumiem, kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 2.1.2. nodrošināt un kontrolēt finansējuma izlietošanu vienīgi finansējuma mērķim un vadlīnijās noteikto attiecināmo izmaksu segšanai;
  - 2.1.3. nodrošināt attaisnojuma dokumentu par finansējuma izlietojumu pieejamību un pēc Centra pieprasījuma un Centra noteiktā saprātīgā termiņā iesniegt attaisnojuma dokumentus, kā arī visa veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;
  - 2.1.4. ***aizpildīt Centra sagatavotu starpposma pārskatu elektroniskas anketas formātā līdz 2023.gada 15.septembrim, ietverot nepieciešamo informāciju atbalsta programmas monitorēšanai;***

- 2.1.5. iesniegt pārskatu par atbalsta programmas saturisko norisi (2.pielikums) un valsts budžeta finansējuma izlietojumu atbalsta programmas īstenošanai (3.pielikums) (turpmāk – pārskats) atbilstoši Līguma 3.punktam;
  - 2.1.6. Centra noteiktajā termiņā atmaksāt Centram atpakaļ uz Līgumā norādīto kontu piešķirto finansējuma summu, kas nav izlietota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, vai par kuru nav iesniegts pārskats saskaņā ar Līguma 3.punkta prasībām;
  - 2.1.7. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā, informēt Centru par faktiskajiem apstākļiem, kas varētu kavēt Līguma izpildi;
  - 2.1.8. Pašvaldībai ir tiesības saņemt līgumsaistību izpildei nepieciešamo finansējumu atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 2.1.9. Pašvaldība, izsludinot konkursu, ir tiesīga noteikt noteikt kritērijus un nosacījumus pretendentiem neformālās izglītības pasākumu organizēšanai un piedāvājumu izvērtēšanai, lai nodrošinātu mērķa sasniegšanu un kvalitatīvu atbalsta programmas norisi;
  - 2.1.10. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt un saņemt Centra informatīvo un konsultatīvo atbalstu Centra kompetences ietvaros, kas nepieciešams Līguma sekmīgai izpildei.
- 2.2. Centra tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. pārskaitīt Pašvaldībai finansējumu Līguma 1.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā;
  - 2.2.2. sniegt Pašvaldībai informatīvo un konsultatīvo atbalstu Centra kompetences ietvaros, kas nepieciešams Līguma sekmīgai izpildei;
  - 2.2.3. Centram ir tiesības pieprasīt no Pašvaldības jebkāda veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;
  - 2.2.4. Centram ir tiesības pieprasīt Pašvaldībai atmaksāt izmaksāto finansējumu summu, kas nav izmantota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, vai par kuru nav iesniegts pārskats saskaņā ar Līguma 3.punkta prasībām.

### **3. PĀRSKATA IESNIEGŠANA UN IZSKATĪŠANA, NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Centrs finansējumu pārskaita Pašvaldībai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas;
- 3.2. Pašvaldība līdz 2023.gada 10.decembrim iesniedz Centram rakstisku pārskatu par atbalsta programmas saturisko norisi un Līguma ietvaros piešķirtā finansējuma izlietojumu, nosūtot to uz e-pastu adresēm [visc@visc.gov.lv](mailto:visc@visc.gov.lv) un [liga.lejniece@visc.gov.lv](mailto:liga.lejniece@visc.gov.lv).
- 3.3. Pašvaldība pārskatā ietver informāciju par atbalsta programmas īstenošanu, iegūtos datus apkopojot atbilstoši 2. un 3.pielikumā noteiktajai formai.
- 3.4. Centrs izskata pārskatu līdz 2023.gada 20.decembrim un rakstiski informē Pašvaldību par gala norēķinu summu. Pašvaldība veic finansējuma summas, kas nav izlietota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, atmaksu, pārskaitot to uz Centra Līgumā norādīto kontu līdz 2023.gada 27.decembrim.
- 3.5. Ja pārskatā tiek konstatēta finansējuma izlietojuma neatbilstība finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, kā arī, ja iesniegtais pārskats ir neskaidrs vai nepilnīgs, Centrs par to nekavējoties informē Pašvaldību un pieprasa, lai Pašvaldība izskaidro vai papildina pārskatā minēto informāciju vai iesniedz pamatojošos dokumentus. Termiņu nepieciešamās informācijas vai dokumenta iesniegšanai Centrs nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas vai dokumenta sagatavošanai un iesniegšanai. Nosakot gala norēķinu summu, Centrs ņem vērā Pašvaldības iesniegto papildinformāciju vai, ja Pašvaldība noteiktajā termiņā nav to sniegusi, nosaka gala norēķinu summu saskaņā ar Centra rīcībā esošo informāciju.



#### 4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās līgumsaistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Nepārvarama vara šī Līguma kontekstā nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles un nav radusies to kļūdas vai nevērīgas rīcības rezultātā, kas kavē vienu no Pusēm veikt kādu no tās Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kuriem nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus.
- 4.2. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 4.1.apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darbdienu laikā, skaitot no šo apstākļu rašanās vai izbeigšanās dienas, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Ja paziņojums nav izdarīts paredzētajā laikā, vainīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

#### 5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai un abpusējai saistību izpildei, ja Līgums nav izbeigts pirms termiņa Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Līgumu var izbeigt Pusēm rakstiski vienojoties vai arī vienpusēji, paziņojot par to rakstiski otrai Pusei vismaz 10 (desmit) darbdienu iepriekš. Ja Līgumu lauž pirms termiņa, tad katrai no Pusēm ir pienākums norēķināties ar otru Pusi par jau atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto līgumsaistību daļu.
- 5.3. Līgumu var grozīt vai papildināt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.4. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt šo Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 5.5. Visi strīdi sakarā ar Līguma izpildi starp Pusēm risināmi pretenziju kārtībā – rakstiskas pretenzijas izskatāmas piecu darbdienu laikā pēc to saņemšanas. Ja strīds iepriekšminētajā veidā nav atrisināms, tas izspriežams tiesas ceļā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. *Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.*
- 5.7. Lai nodrošinātu Līguma izpildi, Puses nozīmē savus pārstāvjus, kuru pienākums ir koordinēt Līguma izpildi un nodrošināt savlaicīgu informācijas apmaiņu:
  - 5.7.1. Centra kontaktpersonas:
    - 5.7.1.1. Ar atbalsta programmas īstenošanu saistītos satura jautājumos – Izglītības satura departamenta Izglītības satura atbalsta nodaļas vecākā eksperte **Linda Kapteine**, e-pasts: [linda.kapteine@visc.gov.lv](mailto:linda.kapteine@visc.gov.lv);
    - 5.7.1.2. ar Līgumu saistītos juridiskos jautājumos – Administratīvā un nodrošinājuma departamenta Juridiskās nodaļas juriskonsulte **Sintija Sējēja**, e-pasts: [sintija.sejeja@visc.gov.lv](mailto:sintija.sejeja@visc.gov.lv);
    - 5.7.1.3. ar Līgumu saistītos norēķinu jautājumos – Administratīvā un nodrošinājuma departamenta Finanšu un grāmatvedības nodaļas grāmatvede **Līga Lejniece**, e-pasts: [līga.lejniece@visc.gov.lv](mailto:līga.lejniece@visc.gov.lv);
  - 5.7.2. Pašvaldības kontaktpersona: Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes izglītības procesu atbalsta vadītāja **Vera Kļaviņa**, e-pasts: [vera.klavina@kekava.lv](mailto:vera.klavina@kekava.lv).
- 5.8. Puse par Līgumā norādīto rekvizītu vai kontaktpersonu maiņu paziņo otrai Pusei ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā, nosūtot rakstisku paziņojumu uz otras Puses oficiālo e-pasta adresi.
- 5.9. Līgums ar tā 1. un 2.pielikumu ir sagatavots latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Abām Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

#### 6. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Centrs:

Pašvaldība:

**Valsts izglītības satura centrs**

Adrese: Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050

Reģ.Nr. 90009115938

Valsts kase, kods: TREL22

Norēķinu konts: LV79TREL215065309000B

e-pasts: [visc@visc.gov.lv](mailto:visc@visc.gov.lv)

Vadītāja Liene Voronņenko

Paraksts\*

**Ķekavas novada pašvaldība**

Adrese: Gaismas iela 19, K-9-1, Ķekava,  
Ķekavas novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Valsts kase, kods TREL22

Norēķinu konts: LV34TREL980242504200B

e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

Domes priekšsēdētājs Juris Žilko

Paraksts\*

**Vadlīnijas atbalsta programmas  
"Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve,  
Ukrainas bērniem un jauniešiem"  
īstenošanai un finansējuma piešķiršanai pašvaldībām**

Vispārīgie jautājumi

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 25.aprīļa rīkojumu Nr.232 (prot. Nr.22 16 §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 1 050 000 euro apmērā. Atbalsta programmu "Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem" (turpmāk-programma) īsteno Valsts izglītības satura centrs (turpmāk- Centrs) un pašvaldības līdz 2023.gada 1.decembrim.
2. Programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes.
3. Neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, organizē Ukrainas bērniem un jauniešiem no **5 līdz 18 gadu** (ieskaitot) vecumam.
4. Atbalsta apjoms plānots apmēram 3500 dalībniekiem. Ņemot vērā katrā pašvaldībā dzīvojošo Ukrainas bērnu un jauniešu skaitu, finanšu aprēķins veidots tā, lai iesaistītu aptuveni vienu trešdaļu no viņiem. Ja pašvaldībā ir neliels skaits Ukrainas bērnu, ir iespējama sadarbība starp blakus esošām pašvaldībām, lai nodrošinātu nepieciešamo atbalstu.
5. Šīs vadlīnijas nosaka nosacījumus programmas īstenošanai un finansējuma piešķiršanas kārtību (līdzekļu piešķiršanu pašvaldībai un pārskatu veidošanu par norisi un finansējuma izlietošanu).
6. Pašvaldība uzņemas pilnu atbildību par mērķa grupas atbilstību nosacījumiem un finansējuma izlietojumu.

**I Nosacījumi programmas īstenošanai**

7. Programmas saturu veido dažādi neformālās izglītības pasākumi, kas ietver daudzveidīgas aktivitātes:
  - ukraiņu valodas, tradīciju un kultūras vērtību saglabāšanai un praktizēšanai, lai mazinātu bērnu un jauniešu psihoemocionālo spriedzi un uzturētu kopības saites ar ukraiņu kopienu Latvijā,
  - latviešu valodas prasmju apgūšanai un nostiprināšanai gan valodas mācīšanas un mācīšanās nodarbībās, gan radošās valodas apguves integrētās nodarbībās,

- Latvijas dabas un kultūrtelpas iepazīšanai, lai veiksmīgāk iekļautos vietējā kopienā un Latvijas sabiedrībā.

8. Programmas īstenošanā var izmantot dažādas darbības formas, piemēram, valodas mācīšanās un/vai neformālās/interesu izglītības nodarbība, radošā darbnīca, saliedēšanās pasākums, ekskursija, iešana dabā, āra aktivitātes, talka, muzeja/ kultūras pasākuma apmeklējums u.c.

9. Programmas īstenošanas laikā tiek atbalstītas 10 aktivitātes vienam bērnam. Vienas aktivitātes ilgums vismaz 6 stundas, un kopumā vienam bērnam iespējams saņemt 60 stundu atbalstu. Aprēķins veidots, nosakot vienas stundas izmaksas 5 EUR jeb 30 EUR par vienu aktivitāti, bet reālā katram bērnam pieejamā atbalsta summa ir 297 EUR.

10. Aktivitātes var tikt organizētas gan visas pēc kārtas (piemēram, visas 10 aktivitātes 2 nedēļās, ja pieņem, ka dienā tiek īstenotas 6 stundas), gan sadalot pēc formas un satura dažādības visā programmas īstenošanas periodā (*piemēram, 5 aktivitātes valodas apmācībai vasaras mēnešos, 1 aktivitāte ukraiņu kopienas organizētā radošā darbnīcā augustā, 2 aktivitātes saliedēšanās pasākumos septembrī, 2 aktivitātes kultūras vērtību iepazīšanai oktobrī un novembrī*), ņemot vērā pieprasījumu un piedāvājuma iespējas.

11. Ja viens bērns neizmanto visas 10 aktivitātes, tad neizlieto to finansējumu var saņemt cits bērns. *Ja aktivitātēs piedalās arī Latvijas bērni, viņu dalību apmaksā vecāki (likumiskie pārstāvji) vai pašvaldība.*

12. Programmas īstenošanā var būt gan valsts un pašvaldību dibinātas iestādes, gan biedrības un nodibinājumi, īpaši uzrunājot ukraiņu kopienas organizācijas, kā arī organizācijas, kas sniedz atbalstu Ukrainas bēgļiem, gan jaunatnes nevalstiskās organizācijas, gan bērnu nometņu organizētāji un citas juridiskas personas.

13. Attiecināmās izmaksas programmas norisēs:

- telpu un aprīkojuma, piem., telts, noma;
- transporta pakalpojumi līdz pasākuma norises vietai un atpakaļ (sabiedriskā transporta biļetes pasākuma dalībniekiem un/vai autobusu noma dalībnieku pārvadāšanai);
- aktivitātēm un nodarbībām nepieciešamie materiāli un kancelejas preces, ieejas biļetes, ja dalībnieki apmeklē kādu pasākumu vai kultūras/dabas vietu,
- programmas nodrošināšanai nepieciešamās saimniecības preces, t.sk. dezinfekcijas līdzekļi, higiēnas preces;
- programmas nodrošināšanai nepieciešamais mazvērtīgais inventārs;
- citas programmas īstenošanai nepieciešamās izmaksas, piemēram, dzeramais ūdens,
- programmas īstenošanas personāla (pedagogu, radošo darbnīcu/pasākumu vadītāju, speciālistu, piem., psihologs, tulks u.c.) darba samaksa.

14. Neattiecināmās izmaksas - izmaksas, kas neatbilst programmas mērķa sasniegšanai (piemēram, prēmijas, dāvinājumi vai citi materiāli stimulējoši pasākumi nometnes personālam, pamatlīdzekļu iegāde, naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksā, bankas pārskaitījumu komisijas maksa, izmaksas, kas jau tiek finansētas no pašvaldības budžeta u.tml. citi izdevumi).

## II Finansējuma piešķiršanas kārtība

15. Finansējums programmas īstenošanai tiek piešķirts uz līguma pamata starp Centru un pašvaldību. Pašvaldībai līgumā jānorāda Valsts kases konts. Līgumam tiek pievienota pārskata forma un šīs Vadlīnijas.

16. Maksimālais atbalsta apjoms vienam Ukrainas bērnam un jauniešiem ir 300 EUR par 60 stundām.

17. Lai atbalsts sasniegtu pēc iespējas lielāku mērķa auditoriju, ieteicama sadarbība starp dažādiem pašvaldības dienestiem un institūcijām, piem., Civilās aizsardzības dienests,

Izglītības pārvalde, Sociālais dienests, jaunatnes lietu speciālists u.c., Ukrainas bērnu un jauniešu apzināšanā un iesaistīšanā.

18. Pašvaldību ietvaros finansējums programmas īstenotājiem piešķirams caurspīdīgā, atklātā, nediskriminējošā un konkurenci nodrošinošā projektu konkursā vai publiskā iepirkuma procesā, kuram var pieteikties jebkurš interesents, kas atbilst attiecīgajiem kritērijiem. Pašvaldība, izsludinot konkursu, ir tiesīga noteikt kritērijus un nosacījumus pretendentiem neformālās izglītības pasākumu organizēšanai un piedāvājumu izvērtēšanai, lai nodrošinātu mērķa sasniegšanu un kvalitatīvu atbalsta programmas norisi.

19. Viens pretendents var pieteikties uz vairākām/dažādām aktivitātēm, sniedzot vispiemērotāko atbalstu Ukrainas bērniem.

20. Programmas ietvaros pašvaldības ir tiesīgas nodrošināt savu līdzfinansējumu, lai, piemēram, iesaistītu arī Latvijas bērnus un jauniešus.

21. Piešķirto, bet programmas īstenošanai neizlietoto finansējumu programmas īstenotājs atmaksā pašvaldībai.

22. Neizlietoto valsts finansējumu pašvaldība pēc programmas īstenošanas atmaksā Centram.

23. Pašvaldība var pārskaitīt programmas īstenotājiem avansu līdz 90% apmērā no piešķirtā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiek pārskaitīta pēc pārskata iesniegšanas pašvaldībai un saskaņošanas.

24. Pašvaldības iestādei piešķirtais finansējums programmas īstenošanai tiek iekļauts attiecīgās iestādes budžetā 100% apmērā.

### III Pārskatu pieņemšana un pārbaude

25. Pašvaldība līdz 2023.gada 15.septembrim Centram iesniedz starpposma pārskatu anketas formātā par programmas īstenošanas gaitu un **līdz 10.decembrim** iesniedz rakstisku gala atskaiti par programmas norisi un piešķirtā finansējuma izlietojumu, pamatojoties uz programmas īstenotāju iesniegtajiem pārskatiem.

26. Centrs sagatavo elektronisku anketu starpposma pārskatam, un pašvaldība to aizpilda, ietverot nepieciešamo informāciju atbalsta programmas monitorēšanai.

27. Pašvaldība gala atskaiti iesniedz 2 formās- gan saturisko, ietverot tajā informāciju par katru programmas īstenotāju, pasākumu saturu un aktivitātēs iesaistīto bērnu skaitu, gan finansiālo, ietverot tajā informāciju par pašvaldībā kopumā iesaistīto Ukrainas bērnu skaitu un tam atbilstošo izlietoto finansējumu-, iegūtos datus apkopojot atbilstoši Līguma 2. un 3.pielikumā noteiktajai formai.

28. Centrs veic atsūtītās informācijas pārbaudi līdz 20.decembrim.

29. Pašvaldība neizlietoto finansējumu Centram pārskaita līdz 27.decembrim.

30. Centrs sagatavo ziņojumu Izglītības un zinātnes ministrijai par pārbaudes rezultātiem, konstatējumiem un secinājumiem atbilstoši programmas mērķiem.







# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023  
“Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras  
izveides projektu atbalsta konkursa nolikums” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023 “Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa nolikums” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam viena no prioritātēm ir tautsaimniecību veicinoša rīcība (Ilgtermiņa attīstības prioritāte 4; vidēja termiņa prioritāte 4.Pārvaldība un komunikācija, Rīcības virziens 4-3. Sabiedrības līdzdalība, Uzdevums 4.3.2.Īstenot kopienų (apkaimju, iedzīvotāju) politiku);
2. saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība īsteno Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa norisi, tajā skaitā vērtēšanas kritērijus un prasības projekta pieteikuma iesniedzējam, kā arī konkursa īstenošanas kārtību. Konkursa mērķis ir veicināt Ķekavas novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaisti un līdzdalību Ķekavas novada attīstībā;
3. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzēti finanšu līdzekļi Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursam 35 000 *euro* apmērā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – \_\_, "Atturas" – \_\_,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_/2023 “Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa nolikums” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.



4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumu Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_)

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_/2023**

**Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras  
izveides projektu atbalsta konkursa nolikums**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa (turpmāk – konkurss) norisi, tajā skaitā vērtēšanas kritērijus un prasības projekta pieteikuma iesniedzējam, kā arī konkursa īstenošanas kārtību.
2. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) līdzekļus projektiem piešķir konkursa kārtībā. Līdzekļi projektu finansēšanai tiek plānoti pašvaldības kārtējā gada budžetā.
3. Projektu pieteikumus projekta īstenošanai var iesniegt jebkura pilngadīga, Ķekavas novada teritorijā deklarēta privātpersona, t.i., fiziska persona, kas uz projekta īstenošanas laiku ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja Valsts ieņēmumu dienestā, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, vai Latvijas Republikā reģistrēta biedrība, nodibinājums vai draudze, kura atbilst šādām prasībām:
  - 3.1. tā ir bezpeļņas organizācija, kura ir nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteiktos mērķus, kam nav peļņas gūšanas rakstura, un peļņu, kas gūta no biedrības un nodibinājuma veiktās saimnieciskās darbības, nesadala starp biedrības biedriem vai nodibinājuma dibinātājiem;
  - 3.2. tā ir brīvprātīgo personu apvienība, kuru brīvprātīgi nodibinājušas un tajā brīvprātīgi darbojas fiziskas vai juridiskas personas;
  - 3.3. tā nedarbojas tikai savās interesēs vai savu biedru komerciālajās vai profesionālajās interesēs, tās mērķis ir darboties plašākas sabiedrības labā, risinot jautājumus, kas saistīti ar atsevišķu iedzīvotāju grupu vai visas sabiedrības labklājību;
  - 3.4. tā ir juridiska persona, kas darbojas saskaņā ar dibinātāju apstiprinātiem statūtiem;
  - 3.5. tā ir neatkarīga no publiskās pārvaldes institūcijām, politiskām partijām vai komerciālām organizācijām;
  - 3.6. biedrība, nodibinājuma vai draudzes juridiskā adrese reģistrēta Ķekavas novadā, projektā plānotās aktivitātes tiks organizētas Ķekavas novadā un labuma ieguvēji ir Ķekavas novada iedzīvotāji.
4. Konkurss tiek izsludināts ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.
5. Konkurss atbalstītie projekti tiek finansēti no pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldes budžetā paredzētajiem līdzekļiem.
6. Paziņojumu par konkursu publicē pašvaldības izdevumā "Ķekavas novads" un pašvaldības interneta vietnē - [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), kā arī Ķekavas novada sociālo tīklu profilos.

7. Noteikumi un pieteikuma veidlapa ir pieejama pašvaldības interneta vietnē - [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
8. Konkursa rezultāti tiek publicēti pašvaldības interneta vietnē - [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
9. Ja izsludinātās atklātās projektu pieteikumu atlases ietvaros netiek noslēgtas vienošanās par visu šajā atlasē pieejamo finansējuma apmēru, atlikusī finansējuma daļa var tikt pārcelta uz nākamo projektu pieteikumu atlasī vai novirzīta citiem pašvaldības budžetā plānotiem mērķiem.
10. Pretendents atbild par sniegto ziņu patiesumu.

## **II. Konkursa mērķi un attiecināmās projekta izmaksas**

11. Konkurss tiek rīkots ar mērķi, lai ir veicinātu iedzīvotāju un nevalstisko organizāciju aktivitāti un līdzdalību aktuālu problēmu risināšanā, un sekmētu dzīves kvalitātes uzlabošanu, atbalstot publiski pieejamas infrastruktūras izveidi Ķekavas novadā (ielas, ietves, gājēju celiņi, apgaismojums, inženierkomunikācijas, sporta un rotaļu elementi<sup>1</sup>, vides labiekārtošana, u.c.).
12. Projekta izmaksas ir attiecināmas, ja tās ir faktiski radušās līdzfinansējuma saņēmējam un atbilst šādiem nosacījumiem:
  - 12.1. tās ir radušās izmaksu attiecināmības (pēc projekta līguma noslēgšanas) periodā, kas norādīts projekta līgumā;
  - 12.2. tās ir saistītas ar projekta mērķiem un ir paredzētas projekta pieteikuma apstiprinātā projekta budžeta tāmē;
  - 12.3. tās ir izlietas vienīgi projekta mērķu un rezultātu sasniegšanai. Izmaksas ir attiecīgi pamatotas projekta pieteikumā un tās ir veiktas, ievērojot izmaksu lietderības, ekonomiskuma un efektivitātes principus.

## **IV. Līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi**

13. Viens pretendents budžeta gadā var iesniegt vienu projekta pieteikumu (1.pielikums).
14. Pieprasītā līdzfinansējuma apmērs nedrīkst būt lielāks par 5000,00 *euro*, nepārsniedzot 90% no projekta kopējām izmaksām.
15. Projekta aktivitātes jārealizē Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un ieguvējiem no projekta rezultātiem jābūt Ķekavas novada iedzīvotājiem.
16. Projekta realizācijas noslēguma termiņš ir līdz 12 mēnešiem no vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšanas brīža. Projekta rezultāti jāuztur ne mazāk kā 3 gadus pēc projekta realizācijas beigām.
17. Līdzfinansējuma attiecināmās izmaksas ir:
  - 17.1. pamatlīdzekļu un materiālu iegāde;
  - 17.2. citas izmaksas, kas nepieciešamas projekta sekmīgai īstenošanai un nav pretrunā ar noteikumu 12.punktā uzskaitītajām izmaksām.
18. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir:
  - 18.1. projekta vadības administratīvajiem izdevumiem (projekta personāla atlīdzības izmaksas projekta vadītājam, grāmatvedim, u.c., transporta izmaksas);
  - 18.2. pasākumiem, kurus pašvaldība atbalsta finansiāli citā veidā;

---

<sup>1</sup> Sporta un rotaļu laukumu elementiem jābūt izgatavotiem un uzstādītiem atbilstoši 07.01.2020. MK noteikumiem Nr.18 "Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi"

- 18.3. pretendentiem, kuru projektu pieteikumos nav paredzēts iesniedzēja pašieguldījums vai līdzfinansējums;
  - 18.4. pretendentiem, kuriem konstatēti pārkāpumi iepriekšējo projektu realizācijā;
  - 18.5. bankas pakalpojumiem;
  - 18.6. sakaru pakalpojumiem;
  - 18.7. telpu apsaimniekošanas izmaksām (apkure, elektrība, apsaimniekošanas pakalpojumi, ūdensapgāde);
  - 18.8. izmaksām, kas neattiecas tieši uz projekta īstenošanu un izmaksām, kas jau tiek finansētas no citiem finanšu avotiem.
19. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus projekta ietvaros var plānot kā attiecināmās izmaksas, ja finansējuma saņēmējs pievienotās vērtības nodokļa summu nevar atgūt kā priekšnodokli, atbilstoši normatīvajiem aktiem par nodokļiem un nodevām.
20. Projekta īstenošanas gaitā izmaksas uzskata par attiecināmām, ja tās iespējams identificēt un pārbaudīt, un tās apliecina attiecīgi maksājumus pamatojoši dokumentu oriģināli.
21. Projekta pieteikumā paredzētajām attiecināmajām izmaksām jābūt reālām, pamatotām, atbilstošām projekta specifikai, mērķim.

#### **V. Projekta atbalstāmās aktivitātes**

22. Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir pretendentiem, kuru projekti:
- 22.1. atbilst konkursa mērķiem;
  - 22.2. veicina brīvprātīgo darbu;
  - 22.3. pozitīvi ietekmē sociālo un fizisko vidi novadā;
  - 22.4. veicina drošas un labiekārtotas vides izveidi Ķekavas novadā;
  - 22.5. iesaista cilvēkus ar invaliditāti un nodrošina vides pieejamību;
  - 22.6. ir cita lielāka apstiprināta projekta sastāvdaļa (līdzfinansējums lielāka finansējuma piesaistei, kas veicina noteikumos noteikto mērķu sasniegšanu).

#### **VI. Projekta pieteikuma sagatavošana un iesniegšana**

23. Pretendents, iesniedzot projekta pieteikumu, apņemas ievērot noteikumus.
24. Projekta pieteikums sastāv no:
- 24.1. pilnībā aizpildītas pieteikuma veidlapas (1.pielikums), kas elektroniski pieejama pašvaldības interneta vietnē ([www.kekava.lv](http://www.kekava.lv)). Veidlapu aizpilda datorrakstā latviešu valodā;
  - 24.2. projekta izmaksu tāmes (2.pielikums);
  - 24.3. cenu salīdzinājumu apliecinošiem dokumentiem (iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija un visu piegādātāju iesniegtie piedāvājumi, vismaz divi);
  - 24.4. īpašuma tiesību apliecinošiem dokumentiem, ja projektā iekļautās aktivitātes plānots īstenot ēkā vai uz zemes vienības, vai uz tās daļas, kas ir projekta iesniedzēja īpašumā, ir nodotas projekta iesniedzēja valdījumā vai lietojumā, vai arī projekta iesniedzējs ir noslēdzis nomas/saskaņojuma/apbūves tiesības līgumu uz termiņu, kas nav mazāks par trīs gadiem pēc projekta īstenošanas beigu datuma;
  - 24.5. ja ir piemērojams noteikumu 22.6.apakšpunkts, lēmuma par līdzfinansējamā projekta apstiprināšanu un projekta iesnieguma;
  - 24.6. sagatavotā projekta pieteikuma elektroniskās versijas, kuru papildus papīra formātā sagatavotajam iesniegumam nosūta uz e-pasta adresi [nvo@kekava.lv](mailto:nvo@kekava.lv).

25. Ja kāds no noteikumu 24.punktā minētajiem dokumentiem nav latviešu valodā, tam pievieno projekta pieteikuma iesniedzēja atbildīgās amatpersonas apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
26. Projekta pieteikuma iesniedzējs vai tā pilnvarota persona, iesniedzot projekta pieteikumu papīra formātā, ievēro šādus nosacījumus:
  - 26.1. projekta pieteikumu paraksta projekta pieteikuma iesniedzēja atbildīgā persona, lapas sanumurē un caurauklo, norādot lappušu skaitu un caurauklošanas datumu;
  - 26.2. projekta pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras norāda:
    - 26.2.1. Ķekavas novada pašvaldība, Attīstības un būvniecības pārvalde, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123;
    - 26.2.2. konkursa nosaukumu (Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkurss);
    - 26.2.3. projekta nosaukumu;
    - 26.2.4. projekta pieteikuma iesniedzēja nosaukumu un adresi;
  - 26.3. projekta pieteikumu iesniedz vienā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem (Baložos, Uzvaras prospektā 1A; Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Daugmalē, “Salnās”, Baldonē, Pārupes ielā 3) personiski vai nosūta pa pastu uz konkursa paziņojumā norādīto adresi;
  - 26.4. nosūtot projekta pieteikumu pa pastu, pasta zīmogā norādītajam nosūtīšanas laikam jāatbilst konkursa izsludināšanas sludinājumā noteiktajam termiņam;
  - 26.5. pretendents projekta pieteikuma elektronisko versiju iesniedz, nosūtot uz e-pasta adresi: [nvo@kekava.lv](mailto:nvo@kekava.lv). Projekta pieteikuma iesniedzējs nodrošina projekta pieteikuma elektroniskās kopijas atbilstību papīra formā iesniegtajam oriģinālam.
27. Ja projekta iesniegumu iesniedz elektroniska dokumenta veidā:
  - 27.1. projekta pieteikumu noformē, atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu, noformēšanu, glabāšanu un apriti;
  - 27.2. pieteikuma iesniedzējs vai tā pilnvarota persona projekta pieteikuma veidlapu un papildus iesniedzamos dokumentus paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, pirms projektu iesnieguma iesniegšanas beigām un nosūta to uz e-pasta adresi: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv) ar norādi “Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkurss”.
28. Projekta pieteikumu nosūta vai iesniedz pašvaldībā līdz sludinājumā noteiktā termiņa beigām.
29. Projekta pieteikums, kas nosūtīts pēc noteiktā termiņa, netiek izskatīts. Šādā gadījumā projekta pieteikums tiek nosūtīts atpakaļ projekta iesniedzējam.
30. Konsultācijas par projekta pieteikuma izstrādāšanu var saņemt līdz projektu iesniegšanas termiņa beigām.

## **VII. Projektu pieteikumu vērtēšana**

31. Pretendentu iesniegtos dokumentus izvērtē ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota konkursa vērtēšanas komisija 5 locekļu sastāvā (turpmāk – komisija).
32. Komisijas koordinators atver noteiktajā termiņā saņemtos projektu pieteikumus, piešķir tiem identifikācijas numurus.
33. Komisija projektu pieteikumus vērtē pēc šādiem administratīvajiem kritērijiem:

<b>Projekta pieteikuma vērtēšanas administratīvie kritēriji</b>		<b>Jā/Nē</b>	<b>vērtējums</b>
33.1.	Projekta pieteikums aizpildīts datorrakstā	Jā/Nē	N
33.2.	Projekta pieteikums aizpildīts latviešu valodā	Jā/Nē	N
33.3.	Projekta pieteikums pilnībā aizpildīts	Jā/Nē	N
33.4.	Projekta pieteikumu ir parakstījusi projekta iesniedzēja institūcijas atbildīgā amatpersona vai pilnvarotā persona	Jā/Nē	N
33.5.	Projekta pieteikumam pievienoti visi noteikumu 24.punktā minētie pielikumi	Jā/Nē	P
33.6.	Projekta finanšu aprēķins veikts <i>euro</i>	Jā/Nē	N
33.7.	Projekta attiecināmie izdevumi atbilst noteikumu finansēšanas nosacījumiem	Jā/Nē	N
33.8.	Projekta pieteikums atbilst noteikumos noteiktajiem mērķiem	Jā/Nē	N
33.9.	Finansējuma saņēmēja kopējais de minimis atbalsts, ko tas ir saņēmis, nepārsniedz Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam 3.panta 2.punktā noteikto augšējo robežu.	Jā/Nē	N

34. Ja projekta pieteikums neatbilst kādam noteikumu 33.punktā noteiktajiem administratīvajiem kritērijiem, projekts netiek virzīts turpmākai vērtēšanai un no tālākas līdzdalības konkursā tiek izslēgts, par to informējot projekta iesniedzēju.
35. Ja projekta pieteikums atbilst noteikumu 33.punktā noteiktajiem administratīvajiem kritērijiem, pretendenti tiek aicināti klātienē prezentēt savu projekta ideju komisijai.
36. Komisija veic iesniegto projekta pieteikumu izvērtēšanu, atbilstoši katram vērtēšanas kritērijam, kas nosaka atbilstību noteikumiem. Komisija projektam piešķir noteiktu punktu skaitu no 1-3, kur 1- ļoti vāji, 2-apmierinoši/neitrāli, 3 – labi:

36.1. Projekta pieteikuma vērtēšanas kvalitātes kritēriji (punktu skala no 1 līdz 3: 1- ļoti vāji, 2- apmierinoši/neitrāli, 3 - labi):		Maksimālais punktu skaits 3	Vērtējuma skaidrojums
36.1.1.	Projekta nozīmīgums konkursa mērķa un plānoto rezultātu sasniegšanā	3	<p>Kritērijā jānovērtē, cik lielā mērā iesniegtais projekts sekmēs noteikumu 11.punktā noteikto mērķu un rezultātu sasniegšanu, cik tas ir nozīmīgs un aktuāls vietējā līmenī.</p> <p>Punktus piešķir atbilstoši šādai metodikai,</p> <p><b>-3 punkti</b> - ja projekts vērtējams kā ļoti nozīmīgs konkursā izvirzīto mērķu sasniegšanai, tā īstenošana veicinās konkursa vispārējā mērķa sasniegšanu konkrētajā atbalsta jomā;</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja projekts ir daļēji nozīmīgs un tā īstenošana tikai daļēji veicinās konkursa mērķa sasniegšanu konkrētajā atbalsta jomā;</p> <p><b>-1 punkts</b> – ja projekts vērtējams kā nenozīmīgs, un tam nebūs ietekmes uz konkursa mērķa sasniegšanu.</p>
36.1.2.	Projektā skaidri definēta problēma, mērķa grupa, projekta iesniedzēja vajadzības un projekta aktivitātes atbilst projekta iesniegumā norādītajam mērķim	3	<p>Kritērijā jānovērtē mērķa grupas izvēles pamatojums un vajadzību analīze, vai projekta tiešās mērķa grupas vajadzības ir apzinātas, cik precīzi tās ir definētas un pamatotas ar konkrētiem faktiem. Vērtējumu nesamazina, ja mērķa grupas raksturojumam un vajadzību pamatojumam nav izmantoti statistikas dati, bet iesniedzējs veicis priekšizpēti, vai projekts balstīts uz iesniedzēja iepriekš veiktās darbības vai īstenoto projektu rezultātiem un tajos gūtajiem secinājumiem.</p> <p>Punktus piešķir atbilstoši šādai metodikai:</p> <p><b>-3 punkti</b> - ja projekta iesniedzējs ir pamatojis, kādēļ izvēlēta konkrētā mērķa grupa, tās vajadzības ir apzinātas un pamatotas ar konkrētiem faktiem, un projekta īstenošana nodrošinās to risināšanu;</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja mērķa grupa nav precīzi definēta (nav norādīts dalībnieku skaits vai sadalījums pēc noteiktajām pazīmēm); mērķa grupas vajadzības raksturotas vispārīgi un nav pietiekami detalizētas, tomēr tās ir nosakāmas no projekta iesniegumā pieejamās informācijas, un plānotās aktivitātes varētu nodrošināt to risināšanu;</p> <p><b>-1 punkts</b> – ja mērķa grupas vajadzības nav apzinātas.</p>

36.1.3.	Projekta aktivitātes ir atbilstošas, praktiskas un piemērotas plānoto mērķu un rezultātu sasniegšanai.	3	<p>Šajā kritērijā jānovērtē, vai projektā paredzētās aktivitātes ir nepieciešamas un pietiekamas projektā izvirzīto mērķu sasniegšanai. Jānovērtē projekta īstenošanas laika grafiks, cik tas ir loģiski sastādīts, skaidrs, pārskatāms un reāli izpildāms. Vērtējumā jāņem vērā gan laika grafikā iekļauto aktivitāšu secība, piemēram, vai mērķa grupas atlasei (ja tās dalībnieki nav precīzi zināmi) paredzēts pietiekami ilgs laiks pirms projekta aktivitāšu uzsākšanas, vai projekta aktivitāšu īstenošanai nepieciešamā inventāra iegāde paredzēta pirms attiecīgās aktivitātes uzsākšanas, vai projekta rezultātu prezentēšana nav paredzēta vienlaicīgi ar projekta rezultātu izvērtēšanu u.tml., gan aktivitāšu īstenošanai paredzētais laiks, - vai tas ir pietiekams, vai plānotie termiņi nav pārāk īsi vai pārāk „izstiepti”, vai aktivitātes saplānotas vienmērīgi un neveidojas pārslodzes u.tml.</p> <p>Turklāt, jāņem vērā plānotā projekta īstenošanas vieta. Noteikumu 15.punktā ir noteikts, ka projekta īstenošanas vieta ir Ķekavas novada administratīvā teritorija. Atsevišķas projekta aktivitātes var īstenot ārpus Ķekavas novada administratīvās teritorijas, ja tās ir nepieciešamas projekta mērķu sasniegšanai un attiecīgi pamatotas projekta iesniegumā.</p> <p>Punktus piešķir atbilstoši šādai metodikai:</p> <p><b>-3 punkti</b> - ja visas paredzētās aktivitātes atbilst noteikumiem un tajā norādītajām atbalstāmajām aktivitātēm un tās nodrošinās projektā izvirzīto mērķu sasniegšanu; tās ir atbilstošas izvēlētajām mērķa grupas vajadzību risināšanai; to laika plānojums ir optimāls, loģisks un reāli izpildāms.</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja sniegtais aktivitāšu apraksts ir pārāk vispārīgs un nekonkrēts (piemēram, norādīti tikai aktivitāšu nosaukumi), tomēr no pieejamās informācijas iespējams secināt, ka paredzētās aktivitātes kopumā atbilst projekta mērķim un noteikumos noteiktajām atbalstāmajām aktivitātēm, un risinās izvēlētajām mērķa grupas vajadzības. Projektā iekļautas atsevišķas aktivitātes, kas neatbilst noteikumos noteiktajām atbalstāmajām aktivitātēm, nav nepieciešamas projekta mērķu sasniegšanai vai mērķa grupas vajadzību risināšanai un būtu jāizslēdz (vērtētajam konkrēti jānorāda, kuras). Projekta</p>
---------	--	---	---



			<p>īstenošanas laika grafikā nav iekļautas visas aktivitātes vai atsevišķu aktivitāšu laika plānojums nav pietiekami optimāls, kas var ietekmēt kopējo projekta īstenošanas ilgumu;</p> <p><b>-1 punkts</b> – ja norādītā informācija nav pietiekama, lai izvērtētu aktivitāšu atbilstību, nepieciešamību un laika plānojumu. Paredzētās aktivitātes neatbilst projekta mērķim vai noteikumos noteiktajām atbalstāmajām aktivitātēm.</p>
36.1.4.	Projekts sniedz praktisku un pārbaudāmu atbalstu mērķa grupai, tas paredz ilgstošu ietekmi uz mērķa grupu pēc projekta īstenošanas	3	<p>Projekta rezultātu ilgspēja jāvērtē atkarībā no tā specifikas un atbalsta jomas, kurā projekts tiek realizēts. Jāņem vērā, vai projekta iesniedzējs plānojis pavairot un izplatīt projekta laikā izstrādātos projekta rezultātus, un kādi ir rezultātu izplatīšanas paņēmieni, kā tos plānots izmantot, un vai tie būs noderīgi un pieejami citām attiecīgās jomas organizācijām vai mērķa grupām.</p> <p>Projekta ietvaros iegūto rezultātu uzturēšana un izmantošana jāparedz vismaz trīs gadus pēc projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas. Projekta ietvaros veikto vides labiekārtošanas darbu (piem., rotaļu laukumu) projekta īstenošanai jānodrošina šo labiekārtojumu uzturēšana un izmantošana projektā paredzētajiem mērķiem vismaz trīs gadus pēc projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas. Punktu piešķir atbilstoši šādai metodikai:</p> <p><b>-3 punkti</b> – ja projektā detalizēti aprakstīts vismaz viens projekta rezultātu ilgspējas aspekts un tas ir pietiekams konkrētā projekta kontekstā, norādītie ilgspējas nodrošināšanas nosacījumi ir objektīvi un pamatoti; iesniedzējs ir norādījis, kā šī projekta īstenošanas laikā iegūtie un sasniegtie rezultāti tiks optimāli izplatīti, kā arī saglabāti un uzturēti noteikto laiku, sniegtā informācija kopumā ļauj secināt, ka tiks nodrošināta projekta īstenošanā sasniegto rezultātu izplatīšana, uzturēšana un izmantošana attiecīgi vismaz trīs gadus pēc projekta pabeigšanas;</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja projekta rezultātu ilgspēja un izplatīšana ir paredzēta, bet minētie nosacījumi ilgspējas nodrošināšanai un/vai rezultātu izplatīšanai nav pietiekami pārdomāti, un nerada pārliecību par projektā sasniegto rezultātu uzturēšanas un turpināšanas iespējamību pēc projekta īstenošanas (vērtētājs var norādīt, kādus</p>

			<p>papildus instrumentus var izmantot situācijas uzlabošanai);</p> <p><b>-1 punkts</b> – ja sniegtā informācija ir pārāk vispārīga vai nepietiekama un neļauj izdarīt secinājumus par projekta rezultātu ilgtspējas iespējamību.</p>
36.1.5.	Plānoto izmaksu atbilstība noteikumu nosacījumiem un nepieciešamība projekta aktivitāšu īstenošanai	3	<p>Kritērijā vērtē plānotā budžeta atbilstību noteikumu IV. sadaļā “Līdzfinansējuma piešķiršanas noteikumi” noteiktajiem izmaksu attiecināmības nosacījumiem un projekta aktivitāšu plānam. Vērtējumā ņem vērā, vai visas plānotās izmaksas ir attiecināmas un nepieciešamas, lai īstenotu projektā paredzētās aktivitātes un sasniegtu norādītos rezultātus. Vērtētājam savā vērtējumā ir skaidri jānorāda konkrēti trūkumi, ko nepieciešams novērst projekta atbalsta gadījumā. Ja vērtētājs konstatē, ka projektā ir paredzētas aktivitātes, kurām budžetā nav paredzēts finansējums, tas jānorāda komentārā, bet šī iemesla dēļ vērtējumu samazināt nedrīkst.</p> <p>Ja projektā paredzētās aktivitātes nav tieši saistītas ar projekta mērķi vai neatbilst noteikumos noteiktajām aktivitātēm, tad arī ar šo aktivitāšu īstenošanu saistītās izmaksas pēc būtības ir vērtējamas kā nepamatotas un neatbilstošas.</p> <p>Punktus piešķir atbilstoši šādai metodikai:</p> <p><b>-3 punkti</b> – ja visas budžetā plānotās izmaksas atbilst noteikumu nosacījumiem, ir pamatotas un nepieciešamas projekta aktivitāšu īstenošanai un rezultātu sasniegšanai, ja budžets ir pietiekami detalizēts, ir atšifrētas atsevišķas budžeta pozīcijas (piemēram, ir norādīts konkrēts inventārs, ko paredzēts iegādāties u.tml.);</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja budžets nav pietiekami detalizēts (piemēram, nav norādīts, kādus materiāltehniskos līdzekļus, telpas plānots nomāt u.tml.) un projekta iesniegumā pieejamā informācija nav pietiekama, lai gūtu pārlicību par atsevišķu izmaksu pozīciju nepieciešamību konkrētā projekta aktivitāšu īstenošanai. Atsevišķas izmaksu pozīcijas nav atbilstošas noteikumos noteiktajām atbalstāmām aktivitātēm vai nav pietiekami pamatotas un nav nepieciešamas projekta aktivitāšu īstenošanai (vērtētājam jānorāda konkrētās izmaksu pozīcijas, kuras nav nepieciešamas, un argumentēti jāpamato savs</p>

			<p>viedoklis; projekta atbalsta gadījumā šīs izmaksas no budžeta tiks izslēgtas);</p> <p><b>-1 punkts</b> – ja 50% un vairāk no projekta budžetā plānotajām izmaksām nav atbilstošas, ņemot vērā noteikumos noteiktās atbalstāmās aktivitātes, vai nav nepieciešamas projekta aktivitāšu īstenošanai un rezultātu sasniegšanai.</p>
36.1.6.	Pieprasītā programmas līdzfinansējuma samērīgums attiecībā pret sagaidāmajiem rezultātiem	3	<p>Šajā kritērijā ņem vērā, kāds ir plānotā izmaksu apjoma samērīgums attiecībā pret projektā plānotajiem kopējiem rezultātiem. Kritēriju vērtē arī saistībā ar 36.1.3.kritēriju – ja projektā plānotie rezultāti nav saistīti ar projekta vai apakšprogrammas mērķiem vai arī ir pārspīlēti un nav skaidrs, kā tie reāli tiks sasniegti, arī plānoto izmaksu apjoms nevar tikt vērtēts kā adekvāts, pat, ja tas ir samērīgs. Punktus piešķir atbilstoši šādai metodikai:</p> <p><b>-3 punkti</b> – ja projekta kopējo izmaksu apjoms ir adekvāts, vērtējot attiecībā pret kopējiem sagaidāmajiem rezultātiem, izmaksas ir pamatotas, ņemot vērā plānoto aktivitāšu specifiku, inovāciju, sadarbības īpatnības, izmaksas ir paredzētas plānoto aktivitāšu kvalitātes nodrošināšanai vai projekta rezultātu ilgtspējas un/vai izplatīšanas nodrošināšanai, ja projektā plānotie rezultāti ir nozīmīgi, nepieciešami un tie atsver paredzamos finanšu ieguldījumus;</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja projekta kopējās izmaksas ir augstas un tikai daļēji atbilst plānotajiem rezultātiem, vai arī, ja plānoto izmaksu apjoms ir atbilstošs, taču daļa projektā plānoto rezultātu nav saistīti ar projekta vai apakšprogrammas mērķiem, lielākā daļa plānoto rezultātu ir pārspīlēti un nav skaidrs, kā tie tiks sasniegti;</p> <p><b>-1 punkts</b> – ja projekta izmaksas nav samērojamas ar sagaidāmajiem rezultātiem; projekta pieprasītais finansējums ir tuvu maksimālajam, taču sagaidāmie rezultāti niecīgi.</p>
36.1.7.	Pretendenta pašieguldījuma (līdzfinansējuma) apmērs	3	<p>Šajā kritērijā vērtē pretendenta pašieguldījuma (līdzfinansējuma) apmēru attiecībā pret projekta kopējām izmaksām:</p> <p><b>-3 punkti</b> – ja pretendenta pašieguldījums ir 20% vai vairāk;</p> <p><b>-2 punkti</b> – ja pretendenta pašieguldījums ir 15% līdz 20% (neieskaitot);</p>

			<p><b>-1 punkts</b> – ja pretendenta pašieguldījums ir 10% līdz 15% (neieskaitot);</p> <p><b>-0 punkti</b> – ja pretendenta līdzfinansējums ir 0% līdz 10% (neieskaitot)</p>
<b>36.2. Projekta pieteikuma vērtēšanas kvalitātes kritēriji (punktu skala no 0 līdz 1: 0- projekta ideja nav prezentēta klātienē, 1- projekta ideja ir prezentēta klātienē):</b>		<b>Maksimālais punktu skaits 1</b>	<b>Vērtējuma skaidrojums</b>
36.2.1.	Projekta idejas prezentācijā klātienē konkursa vērtēšanas komisijai	1	<p>Šajā kritērijā tiek vērtēts tas, vai projekta iesniedzējs klātienē ir prezentējis savu projekta ideju komisijai, kam pēc idejas prezentācijas ir iespējams uzdot projekta ideju un saturu precizējošus jautājumus projekta iesniedzējam.</p> <p>Punktus piešķir atbilstoši šādai metodikai:</p> <p><b>-1 punkts</b> - ja projekta iesniedzējs klātienē ir prezentējis savu projekta ideju komisijai.</p> <p><b>-0 punkti</b> – ja projekta iesniedzējs nav ieradies savas projekta idejas prezentācijai klātienē. Šajā gadījumā lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizēšanai tiek pieņemts, vadoties tikai no tās informācijas, kas ir rakstīta projekta pieteikumā.</p>

37. Pēc projekta pieteikuma kvalitātes kritēriju izvērtēšanas, projekta pieteikumam tiek aprēķināts punktu skaits. Projektu pieteikumus sarindo prioritārā secībā pēc iegūto punktu skaita, norādot projekta pieteikumā pieprasīto finansējumu.
38. Maksimālais punktu skaits, ko var iegūt vērtējumā par projekta iesniegumu, ir 22 punkti. Ja, izvērtējot projektu, iegūtais vērtējums ir mazāks par 10 punktiem, projekts no tālākas līdzdalības konkursā tiek izslēgts.
39. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk nekā puse no komisijas locekļiem.
40. Komisijas sēdes protokolē komisijas koordinators.
41. Ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu komisija var pagarināt projektu pieteikumu iesniegšanas termiņu, to publicējot pašvaldības izdevumā "Ķekavas novads" un pašvaldības interneta vietnē – [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), kā arī, nepieciešamības gadījumā, noteikt citus termiņus, par to informējot projektu pieteikumu iesniedzējus.
42. Četrus nedēļus laikā pēc projektu dokumentu iesniegšanas beigu termiņa komisija pieņem lēmumu par izvēlētajiem pretendentiem.
43. Komisija ir tiesīga no pretendenta pieprasīt papildu informāciju par projekta pieteikumu.
44. Komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus, kuriem ir padomdevēja tiesības.
45. Komisijai ir tiesības normatīvo aktu ietvaros risināt jautājumus, kas nav detalizēti atrunāti noteikumos.
46. Pretendentam nav tiesības piedalīties komisijas sēdēs.

47. Pēc projektu izvērtēšanas, projekti tiek sarindoti atbilstoši iegūtajam vidējam vērtējumam. Finansējuma saņemšanai tiek atbalstīti projekti, kuri saņēmuši lielāko vērtējumu.
48. Komisija ir tiesīga noraidīt projekta pieteikumu, informējot par to iesniedzēju, kā arī norādot projekta pieteikuma noraidīšanas iemeslu.
49. Divu nedēļu laikā pēc komisijas lēmuma pieņemšanas pretendents tiek rakstveidā informēts par projekta atbalstīšanu vai noraidīšanu. Gadījumos, kad projekts tiek atbalstīts, pretendents tiek informēts arī par piešķirtā līdzfinansējuma apmēru un līguma slēgšanas laiku.
50. Pretendents, kura projekta pieteikums tiek noraidīts, komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

### **VIII. Projektu finansēšanas kārtība**

51. Pašvaldība noslēdz līgumu (3.pielikums) ar atbalstu saņēmušo projekta pieteicēju (turpmāk – finansējuma saņēmējs) par projekta īstenošanu un tā finansēšanu.
52. Piešķirtais finansējums tiek pārskaitīts finansējuma saņēmēja bankas kontā projekta īstenošanai, saskaņā ar līguma nosacījumiem:
  - 52.1. 10 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas finansējuma saņēmējam tiek veikts avansa maksājums 90% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma, ja nav attiecināms noteikumu 52.3.apakšpunkts;
  - 52.2. 10 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas finansējuma saņēmējam tiek veikts avansa maksājums 50% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma, ja ir attiecināms noteikumu 52.3.apakšpunkts;
  - 52.3. 10 darba dienu laikā no rēķina un būvniecības ieceres dokumentācijas saņemšanas finansējuma saņēmējam tiek veikts starpmaksājums 40% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma;
  - 52.4. gala maksājums 10% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma tiek veikts pēc saturiskās un finanšu atskaites iesniegšanas un saskaņošanas, rēķina iesniegšanas pašvaldībā.
53. Pašvaldība 15 darba dienu laikā saskaņo vai noraida atskaiti, pieprasa jebkādas nepieciešamus darījumu apliecinājošus dokumentus vai papildu informāciju. Nepieciešamības gadījumā finansējuma saņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā jāsniedz papildu ziņas vai precizēta atskaite.

### **IX. Projekta darbības kontrole**

54. Finansējuma saņēmējs, vienas nedēļas laikā pēc projekta īstenošanas beigu termina, pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldē iesniedz:
  - 54.1. finansējuma izlietojuma atskaiti (4.pielikums) un darījumus apliecinājošu dokumentu (čeki, kvītis, pavadzīmes u.c.) kopijas, uzrādot oriģinālus;
  - 54.2. projekta publicitātes apliecinājumu;
  - 54.3. lielāka projekta līdzfinansējuma gadījumā - pārskatu par projekta realizēšanas aktuālo progresu. Projekta beigu pārskatu iesniedz pēc projekta realizācijas beigām.
55. Finansējuma saņēmējs, piecu mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas, pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldē iesniedz Ķekavas novada Būvvaldē saskaņotu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja attiecināms.
56. Pašvaldībai ir tiesības veikt projekta:

- 56.1. aktivitāšu norišu pārbaudi projekta īstenošanas laikā;
  - 56.2. finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi projekta īstenošanas laikā un trīs gadu laikā pēc projekta īstenošanas beigām.
57. Ja projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā, atbilstoši iesniegtajam projektam, vai piešķirtais līdzfinansējums netiek izlietots paredzētajiem mērķiem un tiek fiksēti finanšu pārkāpumi, komisija lemj par piešķirtā līdzfinansējuma atmaksu.

Domes priekšsēdētājs

(\*PARAKSTS)

J. Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## 1. PIELIKUMS

Saistošiem noteikumiem Nr. \_\_\_/2023  
Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas  
infrastruktūras izveides projektu  
atbalsta konkursa nolikums

### PIETEIKUMA VEIDLAPA

PROJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS NUMURS
PROJEKTA PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS DATUMS UN LAIKS
<b>PARAKSTS:</b>

### ĶEKAVAS NOVADA FIZISKO PERSONU UN NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU PUBLISKAS INFRASTRUKTŪRAS IZVEIDES PROJEKTU ATBALSTA KONKURSS

Ķekavas novada pašvaldība  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,  
Ķekavas novads, LV-2123  
tālr. 67935803, 8488  
e-pasts: [nvo@kekava.lv](mailto:nvo@kekava.lv)

#### 1. PROJEKTA NOSAUKUMS

--

#### 2. PROJEKTA IESNIEDZĒJS

Fiziskas personas vārds, uzvārds/ Organizācijas nosaukums, juridiskais statuss	
Adrese (juridiskā un pasta)	
Tālrunis, fakss	
E-pasts, mājas lapa	
Personas kods/ Reģistrācijas Nr.	
Bankas nosaukums, bankas kods	
Bankas norēķinu konts	
Vadītāja vārds, uzvārds	

#### 3. PROJEKTA VADĪTĀJS (KONTAKTPERSONA)

Vārds, uzvārds	
Ieņemamais amats	
Adrese	
Tālrunis, fakss	
E-pasts	

#### 4. PAR FINANSĒJUMU ATBILDĪGĀ PERSONA

Atbildīgās personas vārds, uzvārds	
Ieņemamais amats	
Adrese	
Tālrunis, fakss	
E-pasts	

#### 5. ĪSS PRETENDENTA APRAKSTS

*Miniet organizācijas galvenos darbības virzienus (ja attiecināms), pieredzi līdzīgu projektu realizēšanā, mērķauditoriju, galvenos sadarbības partnerus un atbalstītājus, līdzšinējo sadarbību ar pašvaldību. Raksturojiet šī projekta saistību ar Jūsu organizācijas darbību.*

--

**6. PROJEKTA KOPSAVILKUMS**

*Īsi raksturojiet projekta risināmo problēmu, kā arī norādiet mērķi, uzdevumus, galvenos pasākumus, mērķauditoriju un rezultātus. Apjoms - ne vairāk par 1/2 lpp.*

--

**7. PROJEKTA MĒRĶIS UN UZDEVUMI**

*Norādiet, ko vēlaties sasniegt, realizējot šo projektu. Nosauciet mērķus un konkrētus uzdevumus, katru atsevišķi numurējot.*

--

**8. PROJEKTA MĒRĶA GRUPA/-AS**

*Norādiet gan tiešos ieguvējus, gan tos, kurus projekta rezultāti ietekmēs netieši. Miniet konkrētus skaitļus. Apjoms – ne vairāk kā 10 rindiņas.*

--

**9. PROJEKTA AKTIVITĀTES / PASĀKUMI**

*Nosauciet konkrēti visas tās darbības un pasākumus, kas tiks veikti, kur un cik ilgi, lai sasniegtu projekta mērķus. Norādiet plānoto dalībnieku skaitu. Katru atsevišķo darbību vai pasākumu numurējiet. Apjoms – ne vairāk kā 2 lpp.*

**N.B. Sporta un rotaļu laukumu elementiem jābūt izgatavotiem un uzstādītiem atbilstoši 07.01.2020. MK noteikumiem Nr.18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”**

Nr.p.k.	Projektā plānotās aktivitātes	aktivitātes apraksts

**10. PROJEKTA ĪSTENOŠANAS PERIODS**

--



Projekta sākums: (diena, mēnesis, gads)		Projekta nobeigums (diena, mēnesis, gads)	
---	--	--	--

### 11. PROJEKTA AKTIVITĀŠU LAIKA GRAFIKS

Norādiet 10.punktā numurēto projekta aktivitāšu un pasākumu laika sadalījumu pa mēnešiem pēc šāda parauga (var uzrādīt arī vairāku mēnešu aktivitātes)

Aktivitātes nosaukums	Realizācijas laiks						
1.	06.20__.	07.20__.					11.20__.

### 12. PROJEKTA REZULTĀTI UN MĒRĶA AUDITORIJAS IEGUVUMI

(a) kvantitatīvie rādītāji, piem., uzstādīto rotaļu elementu skaits, ietves vai ielas garums, u.tml., (b) kvalitatīvie rādītāji- raksturojiet projekta mērķa un uzdevumu sasniegšanu. Apjoms – ne vairāk par 1/2 lpp.

--

### 13. PROJEKTA BUDŽETA POZĪCIJU SKAIDROJUMS (piemēram, plānoto materiāltechnisko līdzekļu un aprīkojuma nomas izdevumu pamatojums, skaidrojums, kā apzinātas preču un pakalpojumu vidējās cenas u.tml.)

--

### 14. APRAKSTĪT, KĀ TIKS NODROŠINĀTA PROJEKTA SASNIEGTO REZULTĀTU UZTURĒŠANA PEC PROJEKTA PABEIGŠANAS (Apjoms – ne vairāk par 10 rindiņām.)

**N.B. Sporta un rotaļu laukumu elementiem jābūt izgatavotiem un uzstādītiem atbilstoši 07.01.2020. MK noteikumiem Nr.18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”**

--

### 15. APRAKSTĪT KĀDI PUBLICITĀTES PASĀKUMI TIKS VEIKTI, LAI ATSPOGUĻOTU PROJEKTA REZULTĀTUS

(Apjoms – ne vairāk par 10 rindiņām.)

--

### 16. PARAKSTI

<p>20__ . gada _____.</p>	<p>Fiziska persona /Organizācijas vadītājs / vārds, uzvārds/  z.v. _____ (paraksts)  Projekta vadītājs / vārds, uzvārds/ _____</p>
-------------------------------	--

	(paraksts)
--	------------

<b>17. PIELIKUMI</b>
1. 2. 3. ..

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*)

J.Žilko

**2. PIELIKUMS**

Saistošiem noteikumiem Nr. \_\_/2023  
 Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas  
 infrastruktūras izveides projektu  
 atbalsta konkursa nolikums

<b>PROJEKTA IZMAKSU TĀME</b>					
<b>1. NAUDA</b>					
Nr.p.k.	Aktivitāte	Izdevuma pozīcija	Pašieguldījums (EUR)	Pieprasītais finansējums no Ķekavas novada pašvaldības (EUR)	Kopējās izmaksas (EUR)
	<i>Projekta iesniegumā norādītās aktivitātes nosaukums</i>	<i>Norāda izdevuma veidu un aprēķinu (ja nepieciešams)</i>	<i>Norāda summas, ko paredz ieguldīt pats pretendents</i>	<i>Norāda finansējuma summu, ko pieprasa no Ķekavas novada pašvaldības</i>	<i>Norāda izdevumu pozīcijas kopējās izmaksas</i>
1.					
2.					
<b>KOPĀ:</b>			EUR	EUR	EUR
			%	%	100 %
			Norāda summas EUR un procentus		

<b>2. BRĪVPRĀTĪGĀ DARBA IEGULDĪJUMS</b>		
Nr.p.k.	Aktivitāte	BRĪVPRĀTĪGAIS DARBS <i>(Apraksta brīvprātīgā darba ieguldījumu, piem., cilvēku skaits, darba stundas, kādus darbus veiks)</i>
1.		
2.		

<b>3. MANTISKAIS IEGULDĪJUMS</b>		
Nr.p.k.		FINANSES <i>Apraksta mantisku ieguldījumu, piem., cita organizācija ļaus izmantot telpas, tehniku vai transportu par brīvu.</i>
2.		
3.		

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS\*)

J.Žilko

### 3. PIELIKUMS

Saistošiem noteikumiem Nr. \_\_\_/2023  
Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas  
infrastrukturās izveides projektu  
atbalsta konkursa nolikums

#### LĪGUMS Nr. par projekta līdzfinansēšanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

20\_\_\_. \_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese - Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, turpmāk tekstā saukta "Pašvaldība", tās izpilddirektore Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un \_\_\_\_\_ personas kods /vienotais reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vietas / juridiskā adrese \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts/ta "Projekta iesniedzējs", tā \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar Projekta iesniedzēja statūtiem, no otras puses, Pašvaldība un Projekta iesniedzējs turpmāk kopā saukti "Puses" noslēdz šādu līgumu:

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Pašvaldības 2023.gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ saistošiem noteikumiem Nr. \_\_\_/2023 "Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa nolikums" un Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu (\_\_\_\_\_., protokols Nr. \_\_\_), Pašvaldība uzdod, un Projekta iesniedzējs apņemas realizēt projektu "\_\_\_\_\_".
- 1.2. Projekta realizācijas laiks no \_\_\_\_\_ . līdz \_\_\_\_\_ .

#### 2. Norēķinu kārtība

- 2.1. Projekta realizēšanai Projekta iesniedzējam no Pašvaldības līdzekļiem tiek piešķirts finansējums EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) apmērā.
- 2.2. 10 darba dienu laikā no šī līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas Finansējuma saņēmējam tiek veikts avansa maksājums \_\_\_% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma.
- 2.3. 10 darba dienu laikā no rēķina un būvniecības ieceres dokumentācijas saņemšanas Finansējuma saņēmējam tiek veikts starpmaksājums \_\_\_% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma (ja attiecināms Pašvaldības 2023.gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2023 "Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa nolikums" 52.3.apakšpunkts).
- 2.4. Gala maksājums 10% apmērā no piešķirtā finansējuma apjoma tiek veikts pēc saturiskās un finanšu atskaites iesniegšanas un saskaņošanas Pašvaldībā.

#### 3. Projekta darbības kontrole

- 3.1. Projekta iesniedzējs, kurš saņēmis līdzfinansējumu, vienas nedēļas laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniedz Pašvaldībā:
  - 3.1.1. projekta darbības un rezultātu pārskatu;
  - 3.1.2. finansējuma izlietojuma atskaiti (Pašvaldības 2023.gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2023 "Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa nolikums" 4.pielikums) un darījumus apliecinājošu dokumentu (čeki, kvītis, pavadzīmes u.c.) kopijas, uzrādot arī oriģinālus.
- 3.2. Pašvaldībai ir tiesības veikt projekta:
  - 3.2.1. aktivitāšu norišu pārbaudi projekta īstenošanas laikā;

- 3.2.2. finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi projekta īstenošanas laikā un viena gada laikā pēc projekta īstenošanas beigām.
- 3.3. Ja projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā un atbilstoši iesniegtajam projektam vai piešķirtais līdzfinansējums netiek izlietots paredzētajiem mērķiem un tiek fiksēti finanšu pārkāpumi, Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa vērtēšanas komisija lemj par piešķirtā līdzfinansējuma atmaksas ierosināšanu.

#### 4. Citi noteikumi

- 4.1. Šis līgums noformēts divos eksemplāros, pa vienam Pašvaldībai un Projekta iesniedzējam.
- 4.2. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

#### 5. Pušu adreses un bankas rekvizīti

Pašvaldība:

Projekta iesniedzējs:

Ķekavas novada pašvaldība,  
NMR kods 90000048491,  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,  
Ķekavas novads, LV-2123  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
AS "SEB Banka", Dienvidu filiāle

Izpilddirektore Jolanta Jansone

---

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

#### 4. PIELIKUMS

Saistošiem noteikumiem Nr. \_\_\_/2023  
Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas  
infrastrukturās izveides projektu  
atbalsta konkursa nolikums

### ATSKAITE PAR PIEŠĶIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMU

Saskaņā ar Finansēšanas līgumu Nr. \_\_\_\_\_ starp Ķekavas novada pašvaldību

un \_\_\_\_\_  
finansējuma saņēmējs

no \_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_  
datums, mēnesis, gads datums, mēnesis, gads

ir īstenots projekts

1. Ķekavas novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi \_\_\_\_\_ EUR apmērā, ir izlietoti šādi:

Nr.p. k.	Projekta iesniegumā norādītās aktivitātes nosaukums	Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais finansējums (EUR)	Izmaksu apliecinājošu dokumentu nosaukums (rēķina Nr., pavadzīmes Nr., maksājuma uzdevuma Nr. vai kases izdevumu ordera Nr., izmaksas datums) un izmaksas saņēmējs	Pašfinansējums (EUR)	Kopējās izmaksas (EUR)
<b>KOPĀ:</b>		EUR		EUR	EUR
		%		%	100 %

Norāda summas EUR un procentus

Pavisam kopā:

EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(summa vārdiem)

2. Projekta saturiskā atskaite

- norādīt projektā veiktās darbības;
- norādīt sasniegtos rezultātus;
- norādīt īstenotos publicitātes un sabiedrības informēšanas pasākumus, atskaitei pievienojot fotofiksācijas ;
- u.c.

3. Pielikumā attaisnojoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lapām.

Projekta vadītājs \_\_\_\_\_  
/vārds uzvārds/

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

Apstiprinu, ka Ķekavas novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi projekta realizācijas gaitā izlietoti atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem un projektā paredzētajiem mērķiem. Ar projektu saistītā finanšu dokumentācija tiks saglabāta –

---

(finansējuma saņēmēja nosaukums - organizācija)

---

(adrese, tālrunis )

\_\_\_\_\_  
(datums)

-----  
Atskaiti pieņēma Ķekavas novada pašvaldības darbinieks \_\_\_\_\_

(vārds uzvārds)

\_\_\_\_\_  
Atskaite apstiprināta/datums, paraksts/

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**Paskaidrojuma raksts**  
**Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_/2023**  
**“Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursa nolikums”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība īsteno Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursu. Konkursa mērķis ir veicināt Ķekavas novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaisti un līdzdalību Ķekavas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Šie noteikumi ir nepieciešami, lai atbilstoši Pašvaldību likuma deleģējumam noteiktu kārtību, kā pašvaldība īsteno Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursu, t.i., lai būtu izdots normatīvais akts, uz kā pamata iedzīvotāji konkursā var pieteikties. Bez šo noteikumu izdošanas nevar tikt atvērts konkurss Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta budžeta izlietošanai.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Pašvaldības finansējumu Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursam paredz gadskārtējā budžetā. 2023.gada budžetā plānoti finanšu līdzekļi Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu atbalsta konkursam 35 000 <i>euro</i> apmērā.</p> <p>Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu izdevumi nepalielinās.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Sociālā ietekme - tiesiskais regulējums attiecināms uz sabiedrībai pieejamu publisku ārtelpu ar neierobežotu piekļuvi, tāpēc uzskatāms, ka šie noteikumi pozitīvi ietekmēs Ķekavas novada iedzīvotāju dzīvesveidu, labsajūtu un sabiedrību kopumā, jo veicinās iedzīvotāju iniciatīvu iesaisti un līdzdalību Ķekavas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā. Kā arī noteikumi paredz līdzvērtīgu attieksmi pret visām sabiedrības grupām, tajā skaitā personām ar invaliditāti. Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas iespējas.</p> <p>Ietekme uz vidi – ņemot vērā to, ka noteikumi paredz ieguldījumus publiskās ārtelpas infrastruktūrā, paredzama ietekme uz vidi,</p>



	<p>labiekārtojot un attīstot jaunas Ķekavas novada teritorijas. Veiktās pārmaiņas neietekmēs cilvēku veselību un drošību, jo veiktās darbības tiks realizētas atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – iespējams, ka noteiktu projektu ideju realizācija uzlabos iedzīvotāju veselību, piemēram, pastaigu takas, āra treniņierīces, u.tml.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā ar saistošajiem noteikumiem iespējams tiks veicināta, jo tiks sakārtotas publiski pieejamas teritorijas, kas var atstāt pozitīvu ietekmi uz blakus esošajām uzņēmējdarbības teritorijām.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Privātpersonas jautājumos par projekta piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā.</p> <p>Privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts - galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos.</p> <p>Visas izmaksas, kas saistītas ar projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšana vietu izveidošana un uzturēšana), savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.</p> <p>Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektus atbalsta konkursam izskata konkursa vērtēšanas komisija, ko izveido un apstiprina ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Ķekavas novada fizisko personu un nevalstisko organizāciju publiskas infrastruktūras izveides projektu realizēšanu pārrauga Ķekavas novada pašvaldības administrācijas atbildīgās struktūrvienības. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos.</p>
7. Prasību un izmaksu	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa</p>

samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir legītīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikušas vairākas sanāksmes, piesaistot nevalstiskā sektora pārstāvjus un aktīvākās iedzīvotāju kopienas. Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 6.aprīļa līdz 2023.gada 20.aprīlim (ieskaitot). Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

(\*PARAKSTS)

J. Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### PROJEKTS

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Latvijas Pašvaldību savienība"

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Latvijas Pašvaldību savienība", **konstatēts:**

1. biedrība "Latvijas Pašvaldību savienība", reģistrācijas numurs 40008020804, dibināta 1991.gada 14.decembrī kā Latvijas pašvaldību asociācija;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības "Latvijas Pašvaldību savienība" darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka pašvaldības dalība tajā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas nosacījumiem, jo ir gūta pārliecība, ka biedrība "Latvijas Pašvaldību savienība" ir izveidota un darbojas vairāku pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 18.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (),  
"Pret" – , "Atturas" – ,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Turpināt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Latvijas Pašvaldību savienība", reģistrācijas numurs 40008020804.
2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### PROJEKTS

2023.gada 24.maijā

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par Ķekavas novada pašvaldības dalības izbeigšanu biedrībā "Daugavas Savienība"

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Daugavas Savienība",  
**konstatēts:**

1. biedrība "Daugavas Savienība", reģistrācijas numurs 40003234246, dibināta 1994.gada 6.oktobrī kā bezpeļņas organizācija Sabiedrība "Daugavas Fonds", kur viens no dibinātājiem bija Rīgas rajona Ķekavas pagasta padome;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.pantu pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības "Daugavas Savienība" darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota, jo neatbilst nevienam no Pašvaldību likumā noteiktajiem kritērijiem dalības saglabāšanai biedrībā, līdz ar ko pašvaldības dalība biedrībā ir izbeidzama, izstājoties no tās.
5. Izvērtējot biedrības "Daugavas Savienība" 2023.gada 17.marta biedru kopsapulcē apstiprināto mērķprogrammu 2023.gadam, kuras ietvaros 2023.gadā plānots realizēt divus projektus Ķekavas novada pašvaldības teritorijā, kā arī to, ka Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi biedru naudas iemaksu biedrībai "Daugavas Savienība" par 2023.gadu, secināms, ka izstāties no dalības biedrībā "Daugavas Savienība" būtu lietderīgi pēc minēto projektu īstenošanas.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta trešo daļu, Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 18.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (),  
"Pret" – , "Atturas" – ,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izbeigt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Daugavas Savienība”, reģistrācijas numurs 40003234246, izstājoties no tās 2023.gada 31.decembrī.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.
3. Atsaukt ar 2023.gada 31.decembri Māri Ozoliņu kā Ķekavas novada pašvaldības pārstāvi no darbības biedrībā “Daugavas Savienība”.
4. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai “Daugavas Savienība”.
5. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko