

APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
- JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU APBŪVES (JDzD1)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)/ PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- PLĀNOTA SARKANĀ LĪNIJA (ārpus detālplānojuma grozījumu teritorijas)
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- ESOŠĀ ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601; 7312050201)
- ESOŠS GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 0,4 MPA
- ESOŠS GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 0,005 MPA
- AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADIEM (7312080101)
- ESOŠS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS
- ESOŠS PAŠTECES SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- AIZSARGJOSLA GAR KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM (7312010201; 7312010300)
- ESOŠS ŪDENSVADS
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADIEM (7312010101)
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU GAISVADS
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
- ESOŠĀ BRAUKTUVE (DAUGAVAS UN ZVEJNIEKU IELA)

ESOŠAS NOBRAUKTUVES (SAGLABĀJAMAS)

ESOŠAS ĒKAS UN BŪVES

4 TL PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

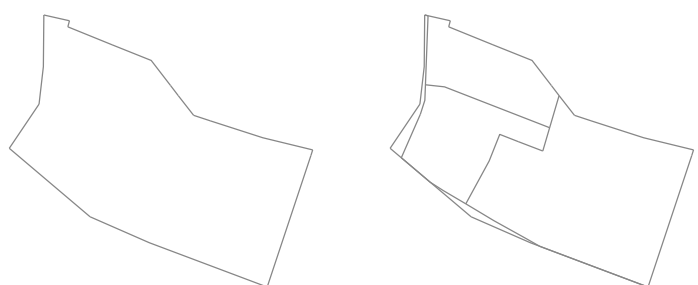
ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATLAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (%)	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJU (%)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĪS/ KODS
1	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1)	0,2384	darījumu iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts	12 m	150	10	-	Komerdarbības objektu apbūve (kods 0801)
2	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1)	0,2675	darījumu iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts	12 m	150	10	-	Komerdarbības objektu apbūve (kods 0801)
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1)	0,7395	atļauta tikai esošā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu	Apbūves rādītāji netiek noteikti, jo jauna apbūve ar šo Detālplānojumu nav atļauta			-	Indivīduālo dzīvojamā māju apbūves zeme (kods 0601) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)
4	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0235	iela un inženiertīkls	-	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
5	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0162	iela un inženiertīkls	-	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
KOPĀ		1,2851						

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x: y	Nr.	x: y	Nr.	x: y	Nr.	x: y
1	299531.46; 513535.51	4	299476.37; 513533.09	7	299434.04; 513545.79	10	299407.52; 513591.43
2	299531.06; 513537.31	5	299452.23; 513522.47	8	299426.61; 513558.30	11	299403.02; 513599.49
3	299484.15; 513535.52	6	299438.74; 513538.43	9	299417.33; 513573.84	12	299392.74; 513626.81
						13	299380.43; 513659.54

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



- TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2022. gada 20. augustā
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999603.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGA" RTK režīmā
X=309093.594 Y=504631.315 H=21,049
un ierīkoti/noteikti atbalstpunkti:
GP 8000: X=299442.238, Y=513579.680, H=10,016 m
GP 8001: X=299426.872, Y=513609.371, H=9,740 m
GP 8002: X=299527.862, Y=513533.548, H=9,567 m
GP 8004: X=299495.252, Y=513524.167, H=9,804 m
GP 8005: X=299482.125, Y=513564.628, H=9,907 m
GP 8006: X=299444.778, Y=513549.960, H=10,108 m
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes daļi uz 19.08.2022
Daļi iegūti portāla www.kadastrs.lv
3842799.edoc
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Uzmērīšanā platība = 1,58 ha.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
 - Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saīdinātas apkalpošajās organizācijās.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši teritorijas plānojumam.



PROJEKTS:
ĶEKAVAS NOVADA, VIMBUKROGA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀBRANTI" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8070 008 0692 DETĀLPLĀNOJUMS

PASŪTĪTĀJS:
PRIVĀTPERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:
 SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b- 502, Rīga
Tālrunis: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv

Projekta vadītāja	Datums	Paraksts
L. Meļķe- Tropiņa		
Grafisko daļu izstrādāja		
I.Narbutis		

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
GRAFIKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
IZDRUKAS MĒROGS 1:700

LAPA 2
LAPAS 4