



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10. maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 8.

Par zemes piešķiršanu nomā S.P. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Vulāni", Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2580

Izskatot S.P., personas kods __, deklarētā adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2131), **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Vulāni", Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2580, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000559080);
2. nekustamais īpašums "Vulāni" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2580 (zemes kopplatība 471 m²);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un S.P. 2020.gada 29.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/127 par zemes gabala "Vulāni" daļas 430 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 430 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vulāni", Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2580), S.P., personas kods __, deklarētā adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka S.P. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

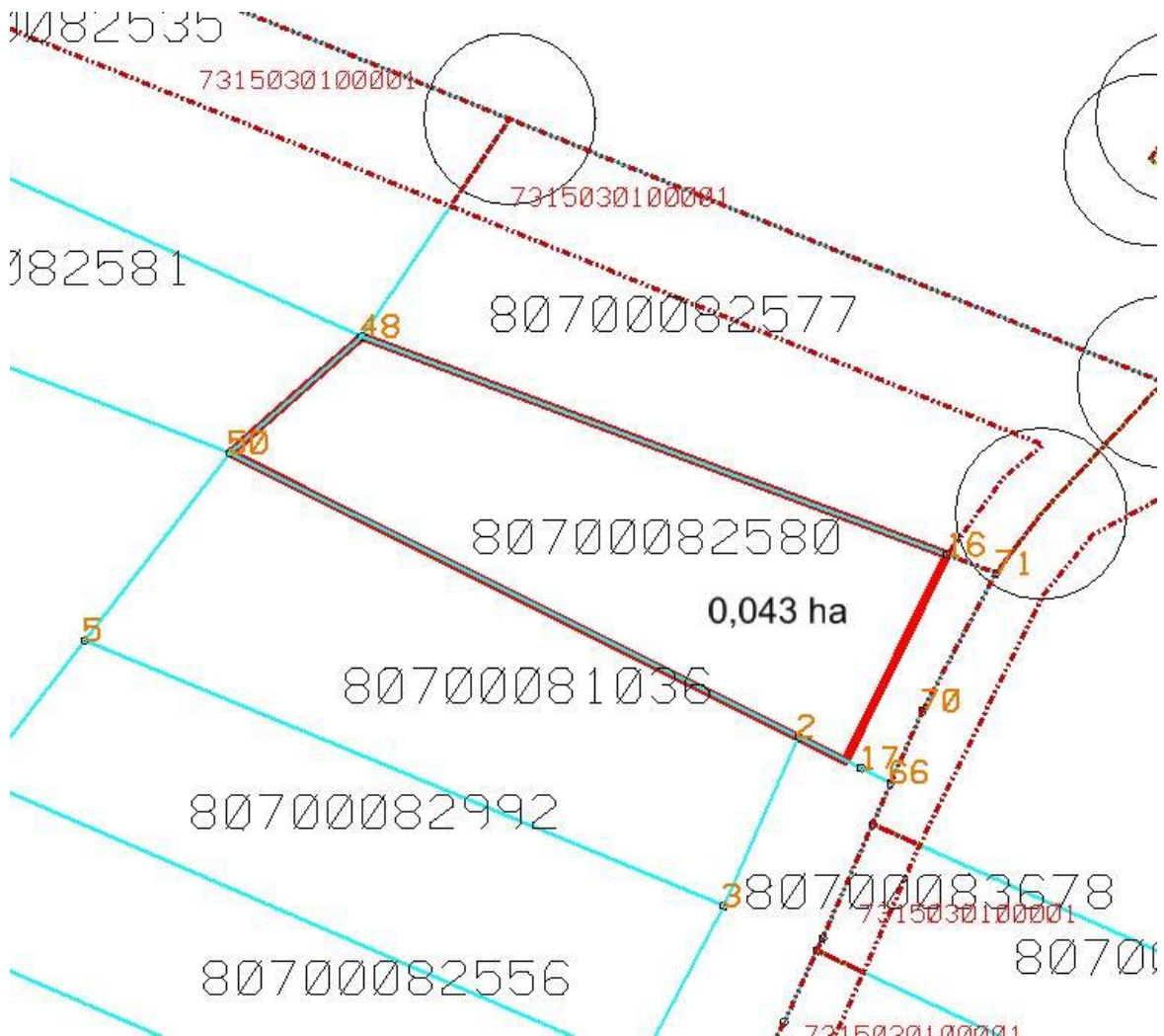
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2580



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols