



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10. maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 23.

Par nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 117”, “Tekstilnieks 116” un “Strīpas”, Dzērumos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot I.P. 2023.gada 2.aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/1944) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Tekstilnieks 117”, kadastra numurs 8070 018 1009, “Tekstilnieks 116”, kadastra numurs 8070 018 1008, “Strīpas”, kadastra numurs 8070 018 2076, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2169 nekustamais īpašums “Tekstilnieks 116”, kadastra numurs 8070 018 1008, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1008 0.0569 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.P.
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2164 nekustamais īpašums “Tekstilnieks 117”, kadastra numurs 8070 018 1009, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1098 0.0582 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.P.
3. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611349 nekustamais īpašums “Strīpas”, kadastra numurs 8070 018 2076, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075 0.0074 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.P. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 117", kadastra numurs 8070 018 1009, "Tekstilnieks 116", kadastra numurs 8070 018 1008, "Strīpas", kadastra numurs 8070 018 2076, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1225 ha platībā piešķirt adresi –Tekstilnieks 117, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105369657).
3. Likvidēt adresi - Tekstilnieks 116, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105369640).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1225 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0125 un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1100 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniecei I.P. uz e-pastu: _

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 10. maija sēdes
 lēmumam Nr. 23. (protokols Nr. 9.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 018 1009	Tekstilnieks 117, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105369657	Tekstilnieks 117, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 018 1008	Tekstilnieks 116, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105369640	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols