



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10. maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Demmas” “Demmas 1” un “Demmas-2, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošani

Izskatot SIA “Rīgas mērnieku birojs” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1610) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 141 nekustamais īpašums “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 5.8 ha platībā, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 0003, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Demmas-1”, kadastra numurs 8070 012 0022, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas V.N.
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 144 nekustamais īpašums “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 8.8 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Demmas”, kadastra numurs 8070 012 0019, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas kopīpašniekiem E.L, I.P, V.Ņ, V.V, Ē.V.
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 142 nekustamais īpašums “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0020 6.3 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Demmas-2”, kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas E.L.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 29 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Demmas”, “Demmas-1” un “Demmas-2”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai (protokols Nr. 30), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotājs R.A. (sertifikāts Nr. CA0024).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-24.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.apriļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja R.A. (sertifikāts Nr. CA0024) izstrādāto, 2023.gada 16. martā plkst. 09.44 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Demmas", kadastra numurs 8070 012 0019, "Demmas-1", kadastra numurs 8070 012 0022, "Demmas-2", kadastra numurs 8070 012 0020, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: "Demmas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 8.4 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 103683030) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1 esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 012 saglabāt adresi: "Demmas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0020 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: "Jaundemmas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 5.82 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: "Lejas Demmas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 6.33 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105567258) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 5.9 ha platībā un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) 2.5 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0020 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 5.82 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0022 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 6.33 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1.SIA "Rīgas Mērnieku birojs" uz e-pastu: _.
 - 9.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši

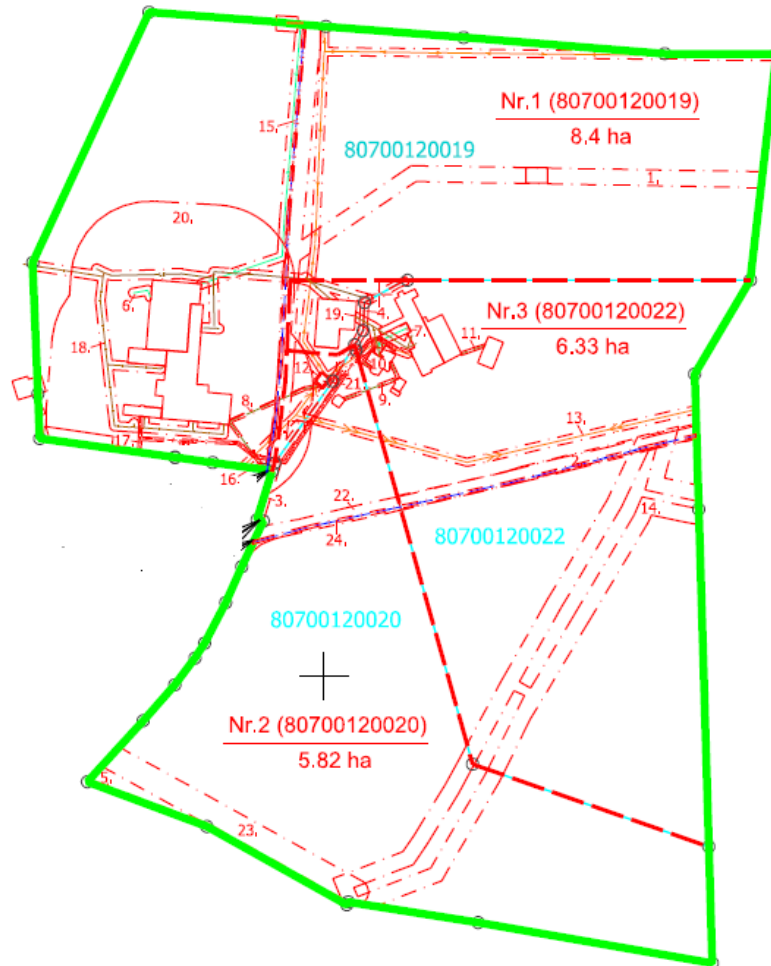
Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.


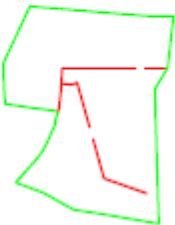
Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 10. maija sēdes

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 012 0020	Demmas-2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Jaundemmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 012 0020	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 012 0022	Demmas-1, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	105567258	Lejas Demmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 012 0022	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 012 0019	Demmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103683030	Demmas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 012 0019	

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 10. maija sēdes



Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes	Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes
	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols