



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10. maijs

protokols Nr. 9.

### LĒMUMS Nr. 21.

#### **Par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2023. gada 18. februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023. gada 20. februārī ar Nr. 1-6.1/23/1105; turpmāk - Iesniegums) par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, saglabājot adresi – Pavasara iela 38 -, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība ar lēmumu Nr.1-7.1/23/907 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 25. maijam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000196271:
  - 2.1. nekustamais īpašums “d/s Buras Nr.363” Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0594 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3770;
  - 2.2. īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai;
  - 2.3. II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā fiksēta atzīme – noteikts aizliegums bez A. Š. rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
3. A. Š. saskaņojusi Iesniegumu.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000488845 nekustamais īpašums Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 571 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3772. Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 5.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 5.2.1. Pavasara ielā 36, visā platībā (0,0594 ha) – citas zemes;
    - 5.2.2. Pavasara ielā 38, visā platībā (0,0571 ha) - zeme zem ēkām un pagalmiem.
6. Nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Pavasara ielu (pašvaldības iela). Ņemot vērā iepriekš minēto, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem ir nodrošināta.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

9. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (t.sk. lokālpilnojumā "Pavasara iela 36 un 38"<sup>1</sup> (turpmāk – Lokālpilnojums)) Nekustamajiem īpašumiem noteiktie apgrūtinājumi - Pavasara ielas sarkanās līnijas un būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas), kā arī inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu un 19.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32. un 34. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 26. aprīļa atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
  - 1.1. nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0594 ha platībā;
  - 1.2. nekustamo īpašumu Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0571 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam:
  - 2.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 2.2. saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
--	--	--	---	--	---	--	-------------------------------------

<sup>1</sup> <https://kekava.lv/kategorija/lokalplanojumi/lokalplanojumi-apstiprinasana/#doc-post-34666>

<i>esošās adrese saglabāšana)</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 003 3770	Pavasara iela 36, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	<u>1030655</u> <u>98</u>	Pavasara iela 38, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	zemes vienību apvienošana
		8007 003 3772	Pavasara iela 38, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	<u>1030656</u> <u>12</u>			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 003 3770	Pavasara iela 36, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	<u>1030655</u> <u>98</u>	-	-	-

4. Likvidēt nosaukumu: “d/s Buras Nr.363”.

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. nekustamo īpašumu īpašnieci L.K. – uz iesniegumā norādīto pasta adresi: \_\_, Ķekavas novads, LV-2128;
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) A.Vītols