



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10. maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 18.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1598) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”, kadastra numurs 8070 019 0291, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0291, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000323174 nekustamais īpašums “Ceļa zeme”, kadastra numurs 8070 019 0291, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0291 4.86 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “DOJUS Invest”.
2. Zemes ierīcības projekts Nekustamā īpašuma sadalei tiek izstrādāts, pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 2.novembra Projekta vadības grupas sanāksmes (Protokols Nr. 51) 2. lēmumu, kas paredz apstiprināt Starpziņojumu būvprojektam “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”, būvprojekta “Valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,80 – 25,00 km (Ķekavas apvedceļa) izbūve izdalītajam ceļam P9”.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0098).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. (sertifikāts Nr. AA0098) izstrādāto, 2023.gada 16.martā plkst. 08.47 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Ceļa zeme", kadastra numurs 8070 019 0291, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0091, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0545 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: "Ceļa zeme", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 4.81 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0546 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nosaukumu: "Ceļš Ceļa zeme", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.05 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0545 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002) 4.81 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0546 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.05 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1.SIA "Latvijasmernieks.lv" uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv.
 - 6.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 10. maija sēdes
 lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 9.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 019 0291	Ceļa zeme, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Ceļa zeme, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 019 0545	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) A.Vītols