



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 10. maijs

protokols Nr. 9.

### LĒMUMS Nr. 13.

#### Par detālplānojuma "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu

Izskatot S.V. 2023.gada 13.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/1493) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2015.gada 11.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 2.§1. (protokols Nr. 12) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", kadastra numurs 8070 008 0449, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0449, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2015-8.
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
3. Uz doto brīdi darba uzdevuma Nr. D-2015-8 (Turpmāk- Darba uzdevums) derīguma termiņš ir beidzies.
4. Nepieciešams atkārtoti izdot Darba uzdevumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 46.pantu un 48.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 26.aprīļa atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdot jaunu darba uzdevumu Nr. D-2023-3 detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrādei noliktavu būvniecībai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašniekam Sergejam Vasiļevam uz elektroniskā pasta adresi: [troodos@inbox.lv](mailto:troodos@inbox.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            A.Vītols

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-3**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā „Mežagulbji”, kadastra numurs 8070 008 0449, Ķekavas pagastā,**  
**Ķekavas novadā.**

**1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – noliktavu būvniecība nekustamajā īpašumā „Mežagulbji”, kadastra numurs 8070 008 0449, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā:**

- 2.1. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijās JRD, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL),
- 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ceļiem).

**3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Mežagulbji”, kadastra numurs 8070 008 0449, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3.37 ha platībā, robežām.**

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
  - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
    - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
    - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
    - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
    - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
    - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
    - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
    - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
  - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
  - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
  - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
  - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem;
  - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.5. paredzot veloceliņus;
  - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās- brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

- 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.3. Saņemt nosacījumus no AS “Putnu fabrika Ķekava” (adrese: Putnu fabrika Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) par pieslēguma iespējām pie uzņēmuma īpašumā esošā ceļa, kas izbūvēts AS “Putnu fabrika Ķekava” īpašumā. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi: vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar attīrīšanas parametriem, kuri norādīti tabulās:

Tabula 1 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz bioloģisko un ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētām vielām<sup>1</sup>

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> ), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	25 mg/l	70 - 90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

Tabula 2 Prasības emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un slāpekli<sup>2</sup>

Nr. p.k.	Parametrs	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P <sub>kop</sub> )	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N <sub>kop</sub> )	atbilstoša attīrīšana	10 - 15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

<sup>1</sup> Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 5.pielikuma 1.tabulai

<sup>2</sup> Atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumiem Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 5.pielikuma 2.tabulai

- 6.5.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. vismaz 10% no kopējās zemesgabalu platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.10. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.11. detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
- 6.11.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
- 6.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
- 6.11.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
- 6.11.4. lietus ūdens novadīšanu.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

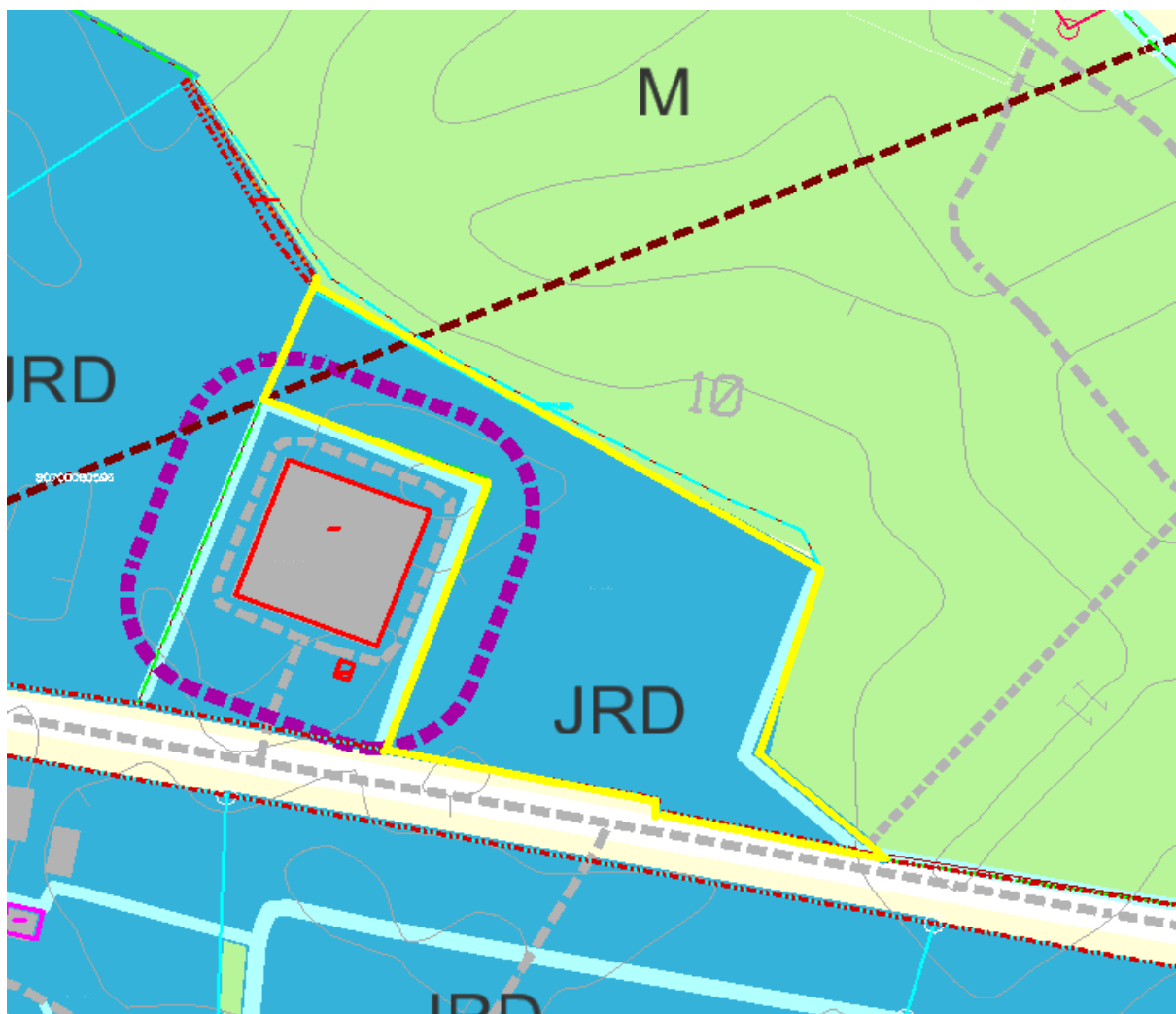
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” ( Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.6. AS “Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 7.7. Pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448).
- 7.8. A/S „Ķekavas putnu fabrika”, (adrese: „Putnu fabrika Ķekava”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads LV-2123).


## **8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
- 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

## 9. Fragments no teritorijas plānojuma



 Nekustamais īpašums „Mežagulbji”

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) A.Vītols