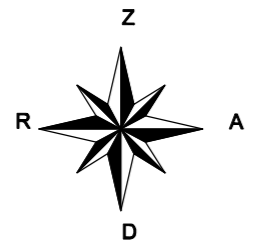
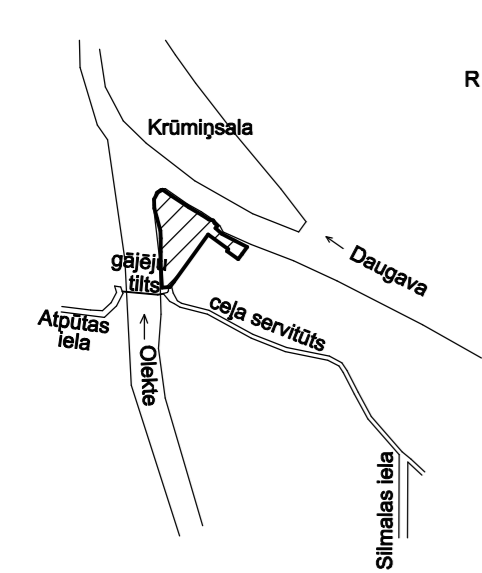


Teritorijas izvietojuma shēma



x=306900
y=509700

| Apbūves rādītāji JDzD1 | |
|---------------------------------|--|
| Minimālā zemes vienības platība | Nav dalāma |
| Maksimālā apbūves blīvums | Sabiedriskajiem un darījumu objektiem nenosaka |
| Maksimālā apbūves intensitāte | Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 150% |
| Minimālā brīvā teritorija | Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 10% |
| Apbūves maksimālais augstums | 14m |

Plānotā teritorijas izmantošana, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) un adresācijas priekšlikums (platības norādīts hektāros)

| Nr. | Plānotās zemes vienības platība | Funkcionālais terit. izmantošanas veids | | NĪLM kodī* | | | Adresācijas / nekustamo īpašumu nosaukumu priekšlikums |
|------|---------------------------------|---|------|------------|------|------|---|
| | | JDzD | L | TL | 0801 | 0501 | |
| 1 | 0,88 | 0,86 | 0,02 | - | 0,86 | 0,02 | "Laivas", Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| 2 | 0,01 | - | - | 0,01 | - | - | "Laivas sarkanās līnijas", Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. |
| kopā | | 0,89 | 0,86 | 0,02 | 0,86 | 0,02 | |

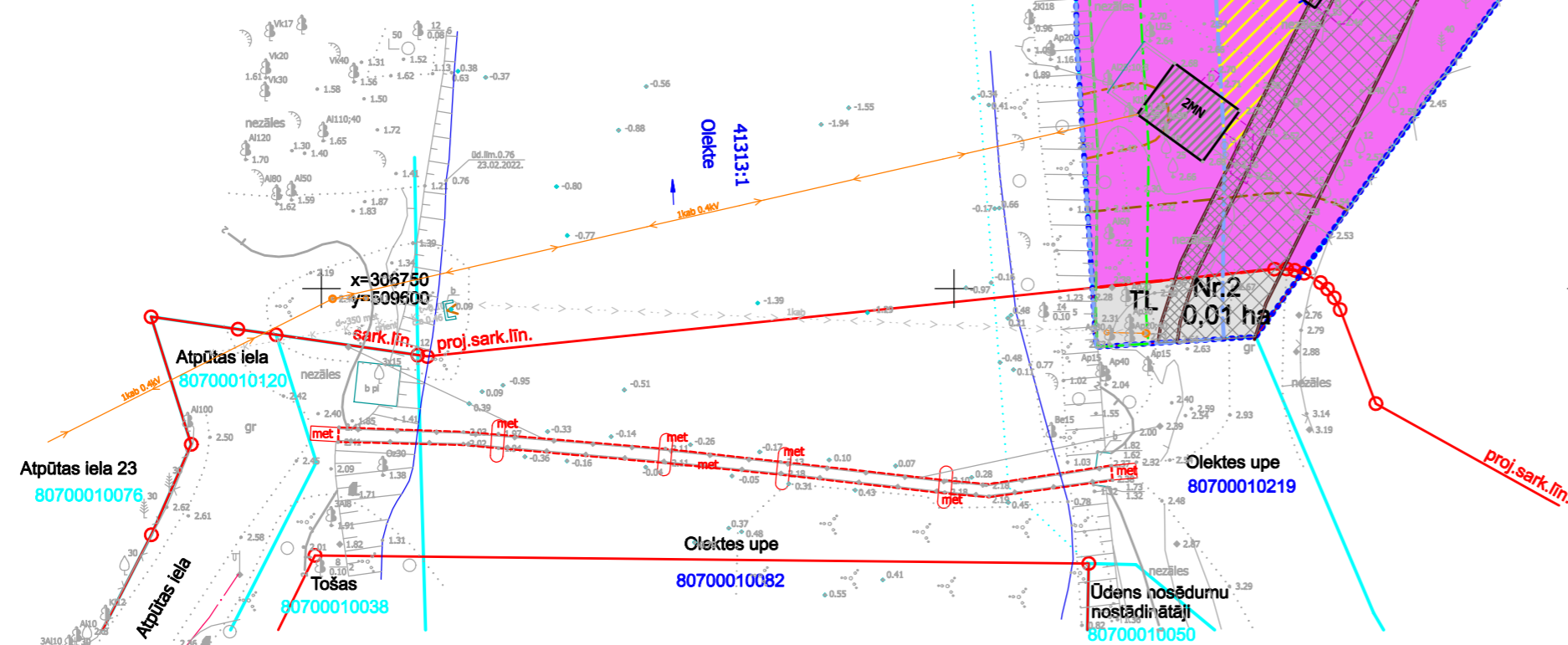
* NĪLM nosaukumi:

- Komerddarības objektu apbūve (kods 0801)
- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501)
- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- detālpārplānojuma teritorijas robeža
- JDzD1 Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)
- L Lauksaimniecības teritorijas (L)
- TL Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)
- Nr.1 proj. zemes vienības Nr. un platība hektāros
- esošo zemes vienību robežlīnija
- proj. zemes vienību robežlīnija
- sark.līn. sarkanā līnija
- o sarkanās līnijas pagriezienu punkts
- būvvalde

- apbūves novietojuma teritorija
- teritorija, kur atļauta tikai sporta un atpūtas objektu būvniecība
- esošā saglabājamā apbūve
- demontējamas būves
- orient. piebraucamā ceļa brauktuve un ietve
- 2.5m aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- aizsargjosla gar Daugavas un Olektes upēm ciemos
- aplūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija
- tauvas josla gar Daugavas un Olektes upēm
- sarkanās līnijas teritorija detālpārplānojuma robežās



PIEZĪMES:

- Projekts izstrādāts izmantojot topogrāfisko plānu mērogā 1:500, kas reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē 2022.gada 10.maijā ar Nr.TP 229148.
- Plāns sastādīts LKS-92 TM koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5).
- Zemes vienību robežas attēlotas atbilstoši zemes robežu plāniem.
- Proj. būvju, ceļu un iebrauktvju, inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums attēlots orientējoši.
- Zemes vienību platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Aprūtinājumi (ha)

| Proj. zemes vienības Nr. | Proj. zemes vienības platība | Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija apgr.kods 7312030100 | Aizsargjosla gar Daugavas un Olektes upēm ciemos apgr.kods 7311020105 | Tauvas josla gar Daugavas un Olektes upēm apgr.kods 7311050200 | Applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība) apgr.kods 7311020400 | 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla pilsētās apgr.kods 7312050601 |
|--------------------------|------------------------------|--|--|---|---|---|
| 1 | 0,88 | - | 0,46 | 0,22 | 0,02 | 0,03 |
| 2 | 0,01 | 0,01 | 0,005 | 0,002 | - | - |
| kopā | | 0,89 | 0,465 | 0,222 | 0,02 | 0,03 |

| | | | |
|---|---|---|---------------------|
| Projektētājs: SIA DAMSLIJS reģ.Nr. 40003875540 Brīvības gatve 221-1, Rīga, LV-1039 Tālr.29103226 | | DETĀLPĀRPLĀNOJUMS nekustamā īpašuma "Laivas", Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 80700010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010041 teritorijā | |
| Pasūtītājs: SIA "WOOD Constructions" | | Rasējums: FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA, ZEMES VIENĪBAS SADALĪJUMA UN AIZSARGJOSLU PLĀNS | |
| Arhitekts: Dace Griķe | Izstrādāja zemes līnīkotājs: Jānis Veilands | Mērogs: 1:500 | Grafiskā daļa: DP-1 |
| sertifikāta Nr.AA0024, izdots 30.12.2009, derīgs līdz 29.12.2024. | | Datums: 22.08.2022. | Lapa: 1 Lapas: 3 |