**ĪPAŠUMU KOMITEJA**

SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 8.**

2023. gada 11. aprīlī.

Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Legzdiņa

**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Andra Vanaga, nekustamo īpašumu speciālistes – Liesma Gorelova, Vineta Alviķe.

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

SIA “Baložu siltums” valdes loceklis Oskars Krēsliņš, grāmatvede Kristīne Benķe.

**Darba kārtība**

1. Informatīvs - SIA "Baložu siltums" 2022. gada finanšu pārskats;
2. PIEBALSOJAMAIS - Informatīvs - SIA “Ķekavas nami” 2022. gada pārskats;
3. Par nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
4. Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novada, atsavināšanu;
5. Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
6. Par nekustamā īpašuma "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
8. Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.51", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
10. Par nekustamā īpašuma "Rukolas", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
11. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
12. Informatīvs - Par nekustamo īpašumu Vecupes iela 5 un Vecupes iela 7, Baldonē, atsavināšanu;
13. Par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
14. Par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
15. Par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
16. Par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
17. Par zemes vienības “Mežs Nr.20”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
18. Par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
19. Par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu;
20. Par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā piešķiršanu nomā L.A.;
21. Par zemes gabala “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, piešķiršanu nomā M.H..;
22. Informatīvs - Saistošie noteikumi "Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi";
23. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.S.;
24. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V.S.;
25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, Ņ.Z.;
26. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, E.P.;
27. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.;
28. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.N.

*Kristīne Legzdiņa atklāj sēdi.*

**Darba kārtība**

*Par darba kārtību ziņo Kristīne Legzdiņa, viņa informē, ka iesniegusi priekšlikumus par darba kārtības papildināšanu ar vienu piebalsojamo jautājumu un darba kārtības maiņu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Legzdiņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Pievienot Darba kārtībai jautājumu par SIA Ķekavas nami 2022. gada pārskats un skatīt kā Nr.3,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

*Darba kārtība tiek papildināta un sakārtota, K. Legzdiņa aicina apstiprināt darba kārtību.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023. gada 11. aprīļa sēdes darba kārtību.

**1. Informatīvs - SIA "Baložu siltums" 2022. gada finanšu pārskats**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:01:47)*

*Par jautājumu ziņo Oskars Krēsliņš. Sniedz ziņojumu par SIA "Baložu siltums" 2022. gada finanšu pārskatu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Aigars Vītols, Oskars Krēsliņš.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Pieņemt zināšanai,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**2. Informatīvs - SIA “Ķekavas nami” 2022. gada pārskats**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:11:20)*

*Par jautājumu ziņo Raivo Lācis. Sniedz ziņojumu par SIA “Ķekavas nami” 2022. gada finanšu pārskatu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Raivo Lācis, Andra Vanaga.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Pieņemt zināšanai un virzīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**3. Par nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:26:20)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” ceturto pielikumu, nekustamais īpašums Senču iela 2B paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

**4. Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novada, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:28:10)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” pirmo pielikumu, nekustamais īpašums Agatas iela 12 atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novada, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

**5. Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:28:49)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. 6. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums “Aviators 104, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

**6. Par nekustamā īpašuma "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:29:31)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. 1. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums “Restaurators 157”, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

**7. Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:30:13)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums “Rozītes Nr.49, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

**8. Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.51", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:30:53)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums “Rozītes Nr.51”, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.51", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

**9. Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:31:33)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums “Strazdi”, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

**10. Par nekustamā īpašuma "Rukolas", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:32:26)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums “Rukolas”, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Rukolas", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

**11. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:33:43)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” ceturto pielikumu, nekustamais īpašums Kļavu iela 2, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

**12. Informatīvs - Par** **nekustamo īpašumu Vecupes iela 5 un Vecupes iela 7, Baldonē, atsavināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:34:51)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Informē, ka ir saņemts iesniegums no privātpersonas ar vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Vecupes iela 5, Baldonē atseviški no Vecupes ielas 7, līdz šim abi zemes gabali bija apvienoti un nebija atdalāmi.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Edgars Melnieks, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Komitejas atzinums- zemes gabalus piedāvāt izsolei katru atsevišķi,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**13. Par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:47:25)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga.* *Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.8. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “TeleTower”, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

**14. Par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:49:20)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.7. Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

**15. Par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:50:06)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.6. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,” minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, par EUR 992,- (deviņi simti deviņdesmit diviem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

**16. Par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:50:46)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.5. Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “Tele2”, par EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieciem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 50 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

**17. Par zemes vienības “Mežs Nr.20”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:51:39)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.4. Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “Tele2”, par EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieciem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 50 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības “Mežs Nr.20”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

**18. Par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:52:23)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.3. Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

**19. Par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:53:07)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.9. Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī. Apbūves tiesības nosolīja SIA “TeleTower”, par EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieciem euro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 50 m2 platībā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 16.

**20. Par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā piešķiršanu nomā L.A.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:53:53)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Informē, ka ir sagatavots lēmumprojekts, pamatojoties uz privātpersonas 2023.gada 29.marta iesniegumu, ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, nomu, sakarā ar radinieka, esošā līgumslēdzēja, nāvi.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā piešķiršanu nomā L.A.,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 17.

**21. Par zemes gabala “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, piešķiršanu nomā M.H..**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:55:18)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Izskatot privātpersonas 2023.gada 31.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mazdārziņa iekārtošanai, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes gabala “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, piešķiršanu nomā M.H.,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 18.

**22. Informatīvs - Saistošie noteikumi "****Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi"**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:56:22)*

*Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks. Informē, ka ir izstrādāti jauni Saistošie noteikumi - Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi."*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Edgars Melnieks, Andris Vītols, Aigars Vītols, Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzītajiem priekšlikumiem.*

1. Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Saistošo noteikumu 9. punktu izteikt : 9. Iznomājamo zemju sarakstu izstrādā un aktualizē speciālists. Ar sarakstu iespējams iepazīties Ķekavas novada pašvaldības mājas lapā www.kekava.lv, vai vēršoties pie speciālista*,

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

1. Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Atbalstīt noteikumus esošā redakcijā un virzīt sabiedriskai apspriešanai,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**23. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.S.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:15:50)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova.* *Ir saņemts privātpersonas iesniegums (dzīvesvietas adrese: Gaismas ielā 19 k–9-54, Ķekavā, Ķekavas novadā) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.S.”*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 19.

**24. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V.S.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:17:43)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova.* *Ir saņemts privātpersonas iesniegums (dzīvesvietas adrese: Gaismas ielā 19 k–9-55, Ķekavā, Ķekavas novadā) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V.S.”*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 20.

**25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, Ņ.Z.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:18:34)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Ir saņemts privātpersonas iesniegums (dzīvesvietas adrese: Gaismas ielā 19 k–9-83, Ķekavā, Ķekavas novadā) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, Ņ.Z.”*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 21.

**26. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, E.P.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:19:10)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Ir saņemts privātpersonas iesniegums (dzīvesvietas adrese: Gaismas ielā 19 k–9-59, Ķekavā, Ķekavas novadā) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, E.P.”*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 22.

**27. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:19:51)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Ir saņemts privātpersonas iesniegums (dzīvesvietas adrese: Gaismas ielā 19 k–9-57, Ķekavā, Ķekavas novadā) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.”*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 23.

**28. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.N.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:20:34)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Ir saņemts privātpersonas iesniegums (dzīvesvietas adrese: Gaismas ielā 19 k–9-14, Ķekavā, Ķekavas novadā) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ir sagatavots lēmumprojekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.N.”*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 24.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.15:37

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Legzdiņa

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Jana Skrējāne

1-2 ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.