**ĪPAŠUMU KOMITEJA**

SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 7.**

2023. gada 28. martā

Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Legzdiņa

**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, nekustamo īpašumu speciālistes – Olga Marčenkova, Aija Ciseļonoka, Liesma Gorelova, Vineta Alviķe, Galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, Projektu vadītājs Gints Hermanis.

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

Pieaicinātā persona (iedzīvotājs) – V.S.

Citi deputāti – Voldemārs Pozņaks, Valts Variks, Arnolds Keisters.

**Darba kārtība**

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu piekļuvei pie īpašuma;
2. PIEBALSOJAMAIS - Par vitrāžām Pārupes ielā 3, Baldonē.;
3. Informatīvs - Pārskats par Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas darbu 2022.gadā;
4. Par pašvaldības īpašuma Mežs Nr.41 nodošanu bez atlīdzības valstij Rail Baltic projekta realizācijai kā atlīdzības kompensējamo īpašumu;
5. Par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
6. Par nekustamā īpašuma "Jaunvētras", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
8. Informatīvs - Par nenotikušām izsolēm 2022.gadā;
9. Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Naurīši”, Ķekavā, Ķekavas novadā;
10. Par grozījumiem 2018. gada 18.aprīļa zemes nomas līgumā (īp. Ķeguma prospekts 32, Baldonē);
11. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu I.R.;
12. Par īres līguma pagarināšanu, L. B.;
13. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I. U.;
14. Par saistošo noteikumu Nr.\_\_\_/2023 „Grozījumi 2021.gada 22.decembra Saistošajos noteikumos Nr.30/2021 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu;

*Kristīne Legzdiņa atklāj sēdi.*

**Darba kārtība**

*Par darba kārtību ziņo Kristīne Legzdiņa, viņa informē, ka iesniegusi priekšlikumus par darba kārtības papildināšanu un darba kārtības maiņu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Legzdiņa aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.*

1. Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu piekļuvei pie īpašuma skatīt uzreiz pēc Darba kārtības, kā Nr.2,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

1. Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Jautājumu par vitrāžām Pārupes ielā 3, Baldonē iekļaut darba kārtībā skatīt kā Nr. 3 , pēc ceļa servitūta jautājuma,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

1. Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Pārskatu par Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas darbu 2022. gadā skatīt kā Nr. 4,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

*Darba kārtība tiek papildināta un sakārtota, K. Legzdiņa aicina apstiprināt darba kārtību.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023. gada 28. marta sēdes darba kārtību.

**1. Par ceļa servitūta nodibināšanu piekļuvei pie īpašuma**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:04:30)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Legzdiņa. Informē, ka saņemts iesniegums ar lūgumu rast iespēju paredzēt nodibināt ceļa servitūtu piekļuvei nekustamajam īpašumam. Izbūvējot piebraucamos ceļus tiks attīstīta infrastruktūra, tādējādi nodrošinot atbilstošu piekļuvi arī nekustamiem īpašumiem Celtnieku ielā 19 un veidots ceļu tīkls apkārtējiem zemes gabaliem. Nākotnē paredzēts veidot vieglās rūpniecības teritorijas, kuras ir pieprasītas Ķekavas novadā. Radot jaunas darba vietas, papildus nodokļu ieņēmumus, kā arī attīstītu un sakoptu degradēto Ķekavas pilsētas nomali.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Juris Križanovskis, Raivo Lācis, Kristīne Legzdiņa, Aigars Vītols, Voldemārs Pozņaks, V.S.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Komitejas atzinums- lūgt Ķekavas nami SIA noskaidrot zemes nomnieka viedokli par nomas zemes samazinājumu par potenciālo servitūta daļu un skatīt komitejā atkārtoti,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**2. Par vitrāžām Pārupes ielā 3, Baldonē.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:46:57)*

*Par jautājumu ziņo Gints Hermanis. Sniedz kopsavilkumu par projekta konstrukcijām un elementu veidiem (vitrāžām).*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Gints Hermanis, Edgars Brigmanis, Valts Variks, Andris Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Komitejas atzinums-Speciālistiem sagatavot vitrāžu atjaunošanas vizuālu priekšlikumu un skatīt jautājumu nākošajā Īpašumu komtejā atkārtoti.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**3. Informatīvs - Pārskats par Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas darbu 2022.gadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:06:26)*

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters. Sniedz pārskatu par Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas darbu 2022. gadā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Pieņemt zināšanai,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**4. Par pašvaldības īpašuma Mežs Nr.41 nodošanu bez atlīdzības valstij Rail Baltic projekta realizācijai kā atlīdzības kompensējamo īpašumu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:16:05)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ir sagatavots lēmumprojekts par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Komitejas atzinums- sniegt atbildi iesniedzējam, ka pašvaldība ir veikusi zemes īpašumu novērtēšanu,kurā ir atzinusi,ka minētais īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai,līdz ar ko pašvaldība atsakās no šī darījuma,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**5. Par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:26:08)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 130. soli, ar kuru nekustamo īpašumu Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadeē nosolīja privātpersona par summu EUR 50300.00 (piecdesmit tūkstoši trīs simti euro).*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

**6. Par nekustamā īpašuma "Jaunvētras", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:27:28)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 327.soli, ar kuru nekustamo īpašumu “Jaunvētras”, Baldones pagastā Ķekavas novadā nosolīja privātpersona par summu EUR 43400.00 (četrdesmit trīs tūkstoši četri simti euro).*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma "Jaunvētras", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

**7. Par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:28:37)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 49.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas nosolīja privātpersona par summu EUR 10520.00 (desmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro).*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

**8. Informatīvs - Par nenotikušām izsolēm 2022.gadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:29:30)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Sniedz atskaiti par Par nenotikušām izsolēm 2022.gadā.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Aigars Vītols, Vineta Alviķe, Edgars Melnieks.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Komitejas atzinums - rīkot jaunas izsoles tiem īpašumiem,kas nav iznomāti,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

**9. Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Naurīši”, Ķekavā, Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:43:55)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Informē par saņemtu 2023.gada 3.marta iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu tam, ka nekustamā īpašuma “Naurīši”, ēku var būvēt 1,2 metru attālumā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs Nr.21” robežas.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Naurīši”, Ķekavā, Ķekavas novadā”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

**10. Par grozījumiem 2018. gada 18.aprīļa zemes nomas līgumā (īp. Ķeguma prospekts 32, Baldonē)**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:45:50)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Ir sagatavots lēmumprojekts par nepieciešamajiem grozījumiem 2018. gada 18.aprīļa zemes nomas līgumā, lai pagazinātu nomas termiņu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par grozījumiem 2018. gada 18.aprīļa zemes nomas līgumā (īp. Ķeguma prospekts 32, Baldonē)”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

**11. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu I.R.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:47:08)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Informē par saņemtu iedzīvotājas iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu**Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Liesma Gorelova.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu I.R.”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

**12. Par īres līguma pagarināšanu, L. B.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:51:48)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Informē par saņemtu iedzīvotājas iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu**Liepu aleja 13, Baldone, Ķekavas novadā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par īres līguma pagarināšanu, L. B.”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

**13. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I. U.**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:53:08)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Informē par saņemtu iedzīvotājas iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu “Liepalejas”-10 un “Liepalejas”-14, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I. U.”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

**14. Par saistošo noteikumu Nr.\_\_\_/2023 „Grozījumi 2021.gada 22.decembra Saistošajos noteikumos Nr.30/2021 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:55:20)*

*Par jautājumu ziņo Sigita Varika. Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” piemērošanu praksē, konstatēts, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā ir nepieciešams izveidot divas atkritumu apsaimniekošanas zonas.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Aigars Vītols, Sigita Varika.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

*Izpilddirektorei organizēt iespējamo zonu modeļu variantu izstrādi un skatīt jautājumu atkārtoti nākamajā Īpašumu komiteju*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:** Atbalstīt priekšlikumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.16:16

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Legzdiņa

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Jana Skrējāne

1-2 ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.