



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 9.

2023.gada 12.aprīlis
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne,
Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, projektu vadītājs Māris Ozoliņš, plānotājs Pauls Grants.

Sēdē nepiedalās: Juris Žilko.

Darba kārtība

1. Par projekta pieteikumu ES LIFE Mazo grantu programmai ūdensobjektu kvalitātes uzlabošanai;
2. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Pliedru ielā 22, Ķekavā;
3. Par detālpārvaldes "Jaungauģi", Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. Par adresi, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālpārvaldes "Dižkačas" teritorijā, Ķekavas pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Bērkani - 1", Ķekavas pagastā, sadalei;
6. Par detālpārvaldes "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, pilnveidošanu;
7. PIEBALSOTAIS - Par detālpārvaldes "Ābranti" grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
8. PIEBALSOTAIS - Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu;
9. PIEBALSOTAIS - Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā;

Karina Putniņa atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa informē, ka iesniegusi priekšlikumus par darba kārtības papildināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par detālpilānojuma "Ābranti" grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti, papildina darba kārtību un Putniņa aicina to apstiprināt.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes darba kārtību

1. Par projekta pieteikumu ES LIFE Mazo grantu programmai ūdensobjektu kvalitātes uzlabošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:03:48)

Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš – viņš informē, ka ir izsludināta pieteikšanās Eiropas finansētai grantu programmai "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai" un tāpēc viņš sagatavojis prezentāciju, lai

iepažīstinātu ar projektu konkursa noteikumiem un Ķekavas pašvaldības piedāvājumu šī projekta ietvaros attīrīt Misas upi no kriticalām un atkritumiem. Ozoliņš iepazīstina ar projekta prezentāciju.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Ozoliņš, Variks, Putniņa.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Atbalstīt projekta pieteikuma iesniegšanu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Pliedēru ielā 22, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:23:27)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas centrā, kur uzņēmējs savā laikā piedāvāja pašvaldībai izveidot sporta zāli, tomēr laiks rit, bet atbildi pašvaldība nav varējusi sniegt, tāpēc uzņēmējs meklēja citas iespējas telpu izmantošanai. Šobrīd uzradies pretendents, kurš vēlas šajās telpās izveidot vieglo ražotni, kas nozīmē, ka tur notiks montāžas darbi. Tomēr, lai šādu darbību varētu atļaut, tad nepieciešama izziņa par atbilstību teritorijas plānojumam, bet to pašvaldība izsniegt nevar, jo šī darbība nav paredzēta teritorijas plānojumā, tāpēc nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem. Izmantošanas veids īpašumam nemainās, tā vēl aizvien būs centra apbūve, tikai izmantošanas veidi tiks papildināti ar vieglo ražošanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Pliedēru ielā 22, Ķekavā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par detālplānojuma “Jaungaņģi”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:35:23)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums ieguļ autoceļu A5 un A6 krustojumā Ķekavā, un detālplānojumu izstrādā ar mērķi veidot degvielas uzpildes staciju. Detālplānojuma redakcija ir izstrādāta, tajā ievēroti Latvijas valsts autoceļu sniegtie nosacījumi. Skatot komitejā jautājumu par detālplānojuma uzsākšanu bija jautājumi par gājēju kustību, tāpēc detālplānojums piedāvā gājēju kustības risinājumu, detālplānojumā arī noteiktas notekūdeņu attīrīšanas minimālās prasības, tāpat ir jau zināms, ka teritorija tiks pacelta līdz vienam metram, notiks arī lietus ūdeņu attīrīšana un novadīšana Ķekavas upē. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli būs lolālie. Lēmuma projekts ir par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Jaungaņģi”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par adresu, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Dižkačas” teritorijā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:47:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums Dižkačas robežojas ar Ziemeļu ielu, tas ir izstrādāts un šobrīd ir pagājis laiks, kad to varēja apstrīdēt, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu, lai varētu uzsākt detālplānojuma realizāciju.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par adresu, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Dižkačas” teritorijā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Bērkani - 1”, Ķekavas pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:50:47)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas lauku teritorijā pie autoceļa V6. Zemes ierīcības projekts īpašumam ir izstrādāts un tas paredz īpašumu sadalīt divās daļās, kā arī izdalīt atsevišķā zemes vienībā perspektīvo ceļu, lai nodrošinātu piekļuvi atdalītajai zemes vienībai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Bērkani - 1”, Ķekavas pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, pilnveidošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:55:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baložos pie Titurgas ezera. Detālplānojuma grozījumu mērķis ir sadalīt aptuveni 1 ha lielo zemes gabalu apbūves zemēs, paredzot dvīņu māju un privātmāju apbūvi. Sākotnēji nebija skaidrības ar kanalizācijas risinājumiem, tāpēc detālplānojums paredz divus variantus – viens, pieslēgties centrālajiem tīkliem un otrs paredz veidot lokālu centralizētu risinājumu. Iesniedzot detālplānojumu institūcijām, trīs institūcijas deva negatīvu atzinumu. Gaso vēlas, lai savādāk tiktu izvietots gāzes vads, kas arī izdarīts un saskaņojums ir saņemts. Valsts vides dienests izteicis bažas par lokāli centralizāto kanalizācijas risinājumu, uzskatot, ka viens krājrezervārs ir bīstams avārijas gadījumā, tad tas varētu piesārņot ezeru, vai apkārtējo visi. Veselības inspekcija norādījusi, ka viens liels kanalizācijas notekūdeņu krājrezervārs neatbilst Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka, ka katrā zemes gabalā jābūt atsevišķam notekūdeņu krājrezervuāram. Abas šīs

institūcijas aicina detālplānojumu pārstrādāt saskaņā ar norādēm. Tas arī ir iemesls, kāpēc detālplānojuma redakcija netiek virzīta apstiprināšanai, bet piedāvāts to pilnveidot.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Pozņaks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, pilnveidošanu”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par detālplānojuma “Ābranti” grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:04:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Vimbukrogā Daugavas ielas un autoceļa A7 krustojumā un tajā atrodas alus tirgus. Īpašumam ir vairāki īpašnieki, un šobrīd viņi ir vienojušies par reālo īpašuma sadali. Detālplānojums paredz īpašumu sadalīt trīs daļās un izdalīt atsevišķās zemes vienībās ielas zemi zem ielām. Papildus detālplānojums paredz servitūta ceļu līdz ūdens sūkņu stacijai. Pirmajā un otrajā zemes vienībā ir jau esoši darījuma objekti, bet trešais zemes gabals nav attīstīts, un šobrīd tas arī nav plānots, bet, kad īpašnieks to vēlēšies, tad būs jāizstrādā detālplānojuma grozījumi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Ābranti” grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:09:30)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – pagājušajā Attīstības komitejas sēdē komiteja skatīja jautājumu par īpašumu Tilta Stūri, kuram uzsākts zemes ierīcības projekts īpašuma sadalei, darba uzdevums paredz no īpašumam izdalīt perspektīvo ceļu piekļuves nodrošināšanai atdalītajiem zemes gabaliem, bet īpašniece pilnībā nepiekrīt paredzētajam ceļa risinājumam un ierosina izmantot esošo servitūta ceļu. Grants iepazīstina ar paredzētajiem grozījumiem darba uzdevumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Variks, Grants, Zvaigzne, Andris Vītols.

Putniņa slēdz jautājumu sadaļu un atklāj debates.

Debatē Līcis, Andris Vītols, Variks.

Putniņa pauž sēdes vadītājas viedokli.

Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu”

Atklāti balsojot

ar 2 balsīm "Par" (Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 2 (Andris Vītols, Gatis Līcis), "Atturas" – 3 (Ineta Lazda, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks),

Attīstības komiteja nolemj: .

Neatbalstīt lēmuma projektu, virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Variks balsoja par, jo uzskata, ka nav citu variantu.

Andris Vītols balsoja pret, jo jautājums tāpat virzās uz domes sēdi, bet šis balsojums ir kā norāde darbiniekam turpināt sarunas ar īpašnieci, jo skaidri redzams, ka deputātu domas dalās un vairākums uzskata, ka jāņem tomēr vērā arī pašvaldības intereses.

Līcis balsoja pret, jo lai gan jurists deklarēja, ka pašvaldībai nav tiesības rīkoties savādāk, viņam ne vienmēr izrādās taisnība. Viņš uzskata, ka pašvaldība nevar ražot brāķi, un, ja īpašniece iesūdzēs pašvaldību tiesā, tad lai tiesa izlemj, kuram ir taisnība.

Pozņaks balsojumā atturējās, jo nevarēja izšķirties ne par, ne pret. Viņš uzskata, ka būtu labi ar šo personu noslēgt administratīvo līgumu, bet, ja tā nepiekrītīs, tad viņš nostāsies to deputātu pusē, kas lēmuma projektu neatbalstīja. Pozņaks domā, ka varēja vēl runāt ar īpašnieci, varbūt samazināt ceļa platumu, bet jebkurā gadījumā būtu jābūt pievienotam vēl kaut kādam dokumentam, kas apliecinātu, ka piekļuves jautājums visiem atdalītajiem īpašumiem tiks atrisināts.

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Pilskalni”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:55:15)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, īpašums atrodas Baldones pagastā un tā sadale saistīta ar Reil Baltica dzelzceļa līnijas izbūvi, zemes ierīcības projekts izdala atsavināmo zemes gabalu. Grants norāda, ka viņam nepatīk, ka paliek satrpgabali, tomēr tajā pašvaldība neko ietekmēt nevar. Viņš stāsta par tālāko atsavināšanas procesu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Pilskalni”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: .

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

Sēdi slēdz plkst.11:18

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.