



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 8.

2023.gada 29.marts
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes plānotāji Iveta Zālīte, Andris Lācis, Gita Rengarte, Pauls Grants.

Ieinteresētās personas – SIA "Grupa93" pārstāve A.B. un SIA "Landshape" pārstāvis Ģ.R.,
lokālplānojuma "Akmeņsalas" izstrādātāja Z.B., īpašuma "Akmeņsalas" īpašnieka pārstāvis J.L..

Sēdē nepiedalās: Andris Vītols, Juris Žilko, Valts Variks.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVI: Par lokālplānojumu "Akmeņsalas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
2. Par detālplānojuma "Laivas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
3. Par adrešu, ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Āraiši" teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
4. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
5. Par nekustamo īpašumu "Floretes" un Zvejnieku ielā 2, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, apvienošanu;
6. Par detālplānojuma Mālu iela 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
7. Par grozījumiem detālplānojuma "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, īstenošanas 2022. gada 6.decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19;
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ķezari" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā;
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ķezari" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070100, Baldones pagastā;
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Dobelnieki", Baldones pagastā;

11. INFORMATĪVI - Par uzsāktā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Tilta Stūri", Baldones pagastā, plānoto ceļu;
12. INFORMATĪVS - Ķekavas novada labiekārtošanas plāns, 2023.gada aktualizācija.

Piebalsotie jautājumi

13. Par detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" grozījumu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
14. Par detālplānojuma "Jaunkrūmiņi", Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
15. Par detālplānojuma "Eltes un Dzērvēni", Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa ierosina iekļaut darba kārtībā trīs papildus jautājumus.

Jautājumu par darba kārtību nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - "Par detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" grozījumu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu – "Par detālplānojuma "Jaunkrūmiņi", Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu – "Par detālplānojuma "Eltes un Dzērvēni", Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Visi trīs priekšlikumi tika atbalstīti, papildina darba kārtību un Putniņa aicina apstiprināt papildināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 29.marta sēde darba kārtību.

1. INFORMATĪVI: Par lokālpilnojumu "Akmensalas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:06:47)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – jautājums ir par teritoriju, kurai vēlas mainīt funkcionālo zonējumu, lai to varētu apbūvēt. Viņš atgādina, ka jautājums jau tika komitejā skatīts, bet piedāvātie risinājumi par tauvas joslu nevienu neapmierināja, tāpēc izstrādātāji sagatavojuši jaunu versiju, kādā veidā varētu saglabāt piekļuvi Daugavai. Lācis rāda kartē īpašuma atrašanās vietu un paskaidro, ka vēsturiski šeit pašā Daugavas krastā atradusies infrastruktūra, kas bija paredzēta zivjaudzētavai. Šobrīd īpašnieks vēlas mainīt zonējumu un attīstīt dzīvojamo zonu. Tālāk viņš iepazīstina ar jauno risinājumu un lūdz izstrādātājam sniegt skaidrojumus.

Ziņojumu papildina lokālpilnojumā izstrādātāja Z.B. un īpašnieka pārstāvis J.L..

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Lācis, Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par detālpilnojumā "Laivas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:29:27)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – īpašumā kādreiz atradies laivu garāžu kooperatīvs un tas ir pie Olektes upītes ietekas Daugavā. Šobrīd īpašumu iegādājies cits īpašnieks, kurš vēlas šai vietā attīstīt viesu namu. Ir izstrādāta detālpilnojumā redakcija, kuru izstrādātājs vēlas nodot publiskajai apspriešanai. Lācis iepazīstina ar izstrādāto detālpilnojumā redakciju.

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Lācis, Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par adresu, ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Āraiši” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:44:00)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – detālplānojums ir apstiprināts, pagājis apstrīdēšanas laiks un ir noslēgts administratīvais līgums, tāpēc ir pienācis laiks piešķirt adreses un lietošanas mērķus parcelēm detālplānojuma teritorijā. Šajā gadījumā adreses tiks piešķirtas visām parcelēm, atšķirībā no citiem detālplānojumiem, jo par esošo ielu izmantošanu īpašnieks ir noslēdzis servitūta līgumu. Ir arī saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums par nosaukumiem.

Jautājumu nav, Putniņa atklāj debates.

Debatē Pozņaks.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par adresu, ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Āraiši” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:48:18)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – šis jautājums ir par lielu zemes gabalu, kurš pieder Katlakalna evaņģēliski luteriskajai draudzei, un kura domājamo daļu draudze ir iznomājusi. Zemes nomnieks vēlas nomas līgumu reģistrēt zemesgrāmatā. Lai to varētu izdarīt, tad pašvaldībai nomas zemei ir jāpiešķir zemes lietošanas mērķis.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par nekustamo īpašumu "Floretes" un Zvejnieku ielā 2, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:51:07)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – šie ir divi blakus stāvoši zemes gabali un īpašnieks vēlas tos apvienot vienā. Uz zemes jau ir uzbūvētas būves un veidosies viens nekustamais īpašums, kurš saglabās jau esošo adresi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamo īpašumu "Floretes" un Zvejnieku ielā 2, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, apvienošanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par detālplānojuma Mālu iela 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:54:00)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – īpašumam ir izstrādāts detālplānojums ar mērķi būvēt dzīvojamās mājas, zeme atrodas jauktas un dzīvojamo māju apbūves teritorijā, detālplānojums nosaka, ka turpmāk tā būs dzīvojamo māju apbūves teritorija, tiek nospraustas ielu sarkanās līnijas. Tā kā Mālu ielā jau ir realizēti centrālie tīkli, tad obligāta būs prasība tiem pieslēgties, tāpat Mālu iela pieder pašvaldībai un ir jau realizēta, tāpēc nekādas īpašas prasības ielas izbūvei detalplānojums neparedz. Lācis iepazīstas ar detālplānojuma risinājumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma Mālu iela 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par grozījumiem detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, īstenošanas 2022. gada 6.decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:56:57)

Par jautājumu ziņo Ģita Rengarte – saņemts iesniegums par to, ka īpašnieks vēlas realizēt abus detālplānojuma posmus vienlaicīgi, bet administratīvais līgums paredz pakāpenisku secību, tāpēc jāveic grozījumi līgumā. Rengarte iepazīstina ar detālplānojumu.

Jautājuma sadaļā piedalās Lācis, Rengarte, Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, īstenošanas 2022. gada 6.decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķezari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:02:07)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis un nākamais jautājums saistīti ar vienas personas iesniegumu, kurā iesniedzējs lūdz atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma vienai zemes vienībai Lapsēnu un Vārpu ceļa krustojumā, un īpašnieks to vēlas sadalīt divās daļās. Pēc visa spriežot, īpašnieks vēlas nodalīt uz zemes augošā meža daļu no lauksaimniecības zemes. Papildus tiek izvirzīta prasība nodalīt pašvaldības ceļam nepieciešamo joslu 9 metru platumā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķezari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķezari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070100, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:04:52)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis ir nākais šī īpašnieka zemes īpašums, kas atrodas tupat līdzās tikai otrpus ceļam. Arī šajā gadījumā īpašnieks vēlas nodalīt meža teritoriju no lauksaimniecības zemes, uz kuras atrodas viensēta. Līdz šim pašvaldība uzstādīja prasību, ja tiek nodalīta zeme, kurai nav piekļuves, tad jāveido piekļuves ceļš. Tomēr, konsultējoties ar juristu, secināts, ka īsti pašvaldībai tādu tiesību nav, tāpēc šī prasība būs tikai rekonemdējoša.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķezari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070100, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Dobelnieki”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:09:30)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no īpašnieka par citu zemes vienību, kas atrodas netālu pie Vārpu ceļa, un arī šajā gadījumā īpašnieks vēlas nodalīt meža teritoriju no lauksaimniecības zemes. Arī šai atdalītajai meža teritorijai zūd piekļuve, tāpēc viņš sagatavojis rekomendāciju par piekļuves ceļa veidošanu meža zemei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Dobelnieki”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

11. INFORMATĪVI - Par uzsāktā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Tilta Stūri”, Baldones pagastā, plānoto ceļu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:11:52)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – dome jau ir apstiprinājusi zemes ierīcības nosacījumus vienam milzīgam īpašumam pie Iecavas ceļa, un viņam sākotnēji likās, ka viņš pārliecinājies īpašnieci veidot iekšējo ceļu tīklu. Pēc kāda mēneša saņemts atkārtots īpašnieces iesniegums, kurā viņa pauž neapmierinātību ar šādu pašvaldības prasību un piedāvā veidot ceļu esošā servitūta ceļa vietā, tomēr tad būtu jābūt stingrākiem servitūta nosacījumiem. Grants vēlas komitejas viedokli par tālākajiem risinājumiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Grants, Lācis, Zvaigzne, Pozņaks, Putniņa.

Putniņa atsauc savu priekšlikumu “Pieņemt zināšanai”.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Voldemāra Pozņaka -

Veikt ZIP lēmumprojekta Tilta Stūri grozījumus atbilstoši zemes īpašnieka risinājumam ar projektējamo servitūtu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ineta Lazda), “Nepiedalās” - (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. INFORMATĪVS - Ķekavas novada labiekārtošanas plāns, 2023.gada aktualizācija

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:43:15)

Par jautājumu ziņo Iveta Zālīte – 2020.gadā pirms novadu reformas tika uzsākts izstrādāt novada labiekārtošanas plānu, šobrīd pēc teritoriālās reformas ir nepieciešams šo plānu papildināt ar Baldones teritoriju, tāpēc pērnā gada beigās tika noslēgts līgums ar izstrādātājiem par plāna aktualizēšanu. Šobrīd ir gatava situācijas analīze un raksturojums un tikko ir arī noslēgusies sabiedriskā apspriešana. Viņa lūdz dot vārdu izstrādātājiem plāna prezentācijai.

Labiekārtošanas plāna projektu prezentē izstrādātāju pārstāvji Ģ.R., A.B..

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, B..

Jeruma deputāta pieprasījums - izsniegt līgumu ar Labiekārtošanas plāna izstrādātājiem, tai skaitā visus pielikumus un darba uzdevumu, līdz šim noslēgtos darbu pieņemšanas-nodošanas aktus un izrakstītos rēķinus.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Pieņemt zināšanai un sagatavot apstiprināšanai

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolēmj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:38 līdz 11:45.

Putniņa atsāk komitejas sēdi.

13. Par detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gailbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 " grozījumu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:38:27)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – jautājums ir par detālplānojuma grozījumiem Krustkalnos. Jautājums skar nelielu daudzdzīvokļu māju ciematu pie robežas ar Rīgas teritoriju. šai teritorijai vēsturiski ir izstrādāts detālplānojums mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei, šobrīd attīstītāji ir konstatējuši, ka iedzīvotājiem nav kur novietot automašīnas, bet viena no parcelēm, kurā to varētu darīt, atomašīnas novietot nevar, jo zeme paredzēta apbūvei. Līdz ar to attīstītājs nolēmis grozīt detālplānojuma prasības zemes vienībai Jaunlazdu ielā 2, lai tur paredzētu auto stāvvietas. Detālplānojuma grozījumu redakcija ir sagatavota. Iekšējās ielas arī pieder attīstītājam un izbrauktuve ir uz pašvaldībai piederošo Zālītes ielu. Lēmuma projekts paredz sagatavoto detālplānojuma grozījumu redakciju nodot publiskajai apspriešanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

14. Par detālplānojuma “Jaunkrūmiņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:42:46)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – ir izstrādāts detālplānojums īpašumam Krogsilā pie Skujenieku ceļa uz pašas novada teritorijas robežas. Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā un attīstītājs paredzējis šeit izvietot savrupmājas vai dvīņu mājas. Lācis iepazīstina ar detālplānojuma redakciju un noteikumiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Jaunkrūmiņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Lācis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

15. Par detālplānojuma “Eltes un Dzērvēni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:47:52)

Par jautājumu ziņo Andris Lācis – arī šī detālplānojuma teritorija atrodas Krogsilā netālu no iepriekšējā īpašuma pie Dzelzceļa ielas, un arī šis attīstītājs vēlas īpašumu sadalīt privātmāju vai dvīņu māju apbūvei. Lācis iepazīstina ar izstrādātā detālplānojuma redakciju. Viņš norāda, ka šajā gadījumā detālplānojums paredz jaunas ielas veidošanu, no kuras būs piekļuve atdalītajiem zemes gabaliem, līdz ar to māju būvniecību varēs uzsākt tikai pēc tam, kad šī jaunā iela būs izbūvēta grants šķembu līmenī un izveidota ārējās ugunsdzēsības sistēma.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālpilānojuma “Eltes un Dzērvēni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.11:59

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.