



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 10.

2023.gada 26.aprīlis  
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītāja** – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Centrālās administrācijas

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

### Darba kārtība

1. Par detālplānojuma "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu;
2. Par nekustamā īpašuma Akrila ielā 4, Jeņčos, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu;
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kalna Ģūģi -1", Ķekavas pagastā, sadalei;
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kalna Ģūģi -2", Ķekavas pagastā, sadalei;
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lejas Ģūģi", Ķekavas pagastā, sadalei;
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ceļa zeme", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei;
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dimanti", Plakanciems, Ķekavas pagastā, sadalei;
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Ceplīši", "Ceri" un "Vecsvilpi", Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai;
9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos;
10. Par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, apvienošanu;
11. Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, pilnveidošanu;
12. INFORMATĪVS - Iebildumi pret administratīvā līguma projekta redakciju detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" grozījumu izstrādes un īstenošanas finansēšanai 45 nek. īpašumos Uguns ielā, Jurgū ielā un Jāņu ielā, Baložos;

13. INFORMATĪVS - Par vienošanās slēgšanu.

### **Piebalsotie jautājumi**

14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Demmas" "Demmas 1" un "Demmas-2", Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai;

15. Par nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 117", "Tekstilnieks 116" un "Strīpas", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu;

*Karina Putniņa atklāj sēdi.*

### **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa informē, ka iesniegusi divus priekšlikumus papildināt sēdes darba kārtību.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums** no Karinas Putniņas -

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu – "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Demmas" "Demmas 1" un "Demmas-2", Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai",*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums** no Karinas Putniņas -

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu – "Par nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 117", "Tekstilnieks 116" un "Strīpas", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu",*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikumi atbalstīti, papildina darba kārtību un Putniņa aicina to apstiprināt.*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes darba kārtību.

## **1. Par detālplānojuma "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:03:44)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums Mežagulbji atrodas Ķekavas lauku teritorijā netālu no putnu fabrikas, un īpašnieks tajā vēlas realizēt noliktavu apbūvi. Īpašums robežojas ar putnu fabrikai piederošu ceļu, tāpēc būs jārisina jautājums par ceļa izmantošanu vai jāmeklēt alternatīvu piekļuves vietu. Tāpat blakus esošajai putnu fabrikai piederošai ēkai ir noteikta aizsargjosla. Detālplānojums paredzēs lokālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, kaut gan putnu fabrikai ir izbūvēti centralizētie tīkli pa viņiem piederošo ceļu, tomēr pati putnu fabrika nav pakalpojuma sniedzējs, un pieslēgumu izveidot visticamāk nevarēs, bet varbūt būs iespējams panākt vienošanos ar putnu fabriku.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*"Par detālplānojuma "Mežagulbji", Ķekavas pagastā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu",*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **2. Par nekustamā īpašuma Akrila ielā 4, Jeņčos, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:11:00)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums atrodas bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijā Jeņčos, saņemts iesniegums no īpašnieka, kurš lūdz apvienot divas zemes vienības vienā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*"Par nekustamā īpašuma Akrila ielā 4, Jeņčos, Ķekavas pagastā, zemes vienību apvienošanu",*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

### **3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -1”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:12:55)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - šis un trīs nākamie jautājumi ir savā starpā saistīti, zemes ierīcības projektu izstrādi rosināja Latvijas valsts ceļi ar mērķi nodalīt atsavināmās zemes. Īpašumi atrodas pie autoceļa A7 netālu no traktoru apkopes stacijas. Realizējot Ķekavas apvedceļu radušās problēmas piekļuves nodrošināšanai esošām mājstāvētniecībām. Lai risinātu situāciju, Latvijas valsts ceļi atsavina zemes daļas, lai veidotu paralēlo ceļu piekļuves nodrošināšanai. Par to arī ir sagatavoti zemes ierīcības projekti.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -1”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

### **4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -2”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:19:44)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums faktiski robežojas ar iepriekš apskatīto īpašumu, un arī šajā gadījumā tiek nodalīta īpašuma daļa paralēlā ceļa izveidei.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Ģūģi -2”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lejas Ģūģi”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:22:03)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - šis ir trešais īpašums, tas tāpat robežojas ar diviem iepriekšējiem un tāpat tiek nodalīta īpašuma daļa, ka nepieciešama paralēlā ceļa izbūvei.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lejas Ģūģi”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:24:50)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - šis ir noslēdzošais jautājums no šīs sērijas, uz šī īpašuma atrodas traktoru apkopes un tirdzniecības vieta un no zemes nodala ceļam nepieciešamo daļu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ceļa zeme”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dimanti”, Plakanciems, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:26:31)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums Dimanti atrodas Plakanciema teritorijā pašvaldības ceļa un meža ceļa krustojumā, tam ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, ar kuru no īpašuma nodala vienu zemes vienību.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dimanti”, Plakanciems, Ķekavas pagastā, sadalei”*,

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

## **8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ceplīši”, “Ceri” un “Vecsvilpi”, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:32:00)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - šīs trīs zemes vienības atrodas Ķekavas pagasta teritorijā netālu no Ķekavas apļa. Īpašnieki ir savstarpēji vienojušies robežu pārkārtošanai, kur no Ceplīšu īpašuma atdala zemi, kā rezultātā Ceplīši samazinās un paliek tikai 2 ha liels, bet abi pārējie īpašumi kļūst lielāki.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ceplīši”, “Ceri” un “Vecsvilpi”, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai”*,

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

## 9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:36:11)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums atrodas Baložu pilsētā, tajā kādreiz īpašnieks vēlējās attīstīt auto mazgātuvī, bet iedzīvotāji krasi izteicās pret šo ieceri. Tas ko šobrīd īpašnieks izdomājis attīstīt ir viesnīcas tipa būves un pakalpojumi. Jautājums ir kā piekļūt zemes vienībai, bet to risinās detālplānojums.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Križanovskis, Andris Vītols, Variks, Žilko.*

*Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.*

*Debatē Jerums, Žilko.*

*Putniņa slēdz debates un aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Jura Žilko -**

*Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības komitejas sēdi un pieaicināt iesniedzēju, lai varētu iztaujāt tiešsaistē,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums no Jura Jeruma -**

*Informēt iedzīvotājus par ieceri pašvaldības informatīvajā izdevumā un sociālajos tīklos, Baložu grupā. Noskaidrot iedzīvotāju viedokli par jautājumu.,*

**Atklāti balsojot**

ar 4 balsīm "Par" (Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa), "Pret" – 3 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Kristīne Legzdiņa), "Atturas" – 2 (Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.**

*Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu -*

*Pozņaks balsojumā atturējās, jo uzskata, ka šis priekšlikums ir priekšlaicīgs. Ja to atgriez atkārtotai skatīšanai, tad nav jēgas tracināt iedzīvotājus.*

*Jerums balsoja par un nozēlo, ka pārējie neatsaucās priekšsēdētāja aicinājumam balsot par abiem priekšlikumiem.*

*Līcis atbalsta priekšsēdētāja viedokli, bet balsoja pret, jo uzskata - ja procesā būs ievēroti visi normatīvie akti, tad iedzīvotāju viedoklis nebūs noteicošais projekta virzībā, jo kāda cilvēka viedoklis nevar būt par pamatu neatbalstīt attīstības projektu.*

*Andris Vītols arī atbalsta priekšsēdētāja viedokli, bet balsoja pret, jo tas jādara pēc tam, kad būs uzklauts īpašnieka viedoklis. Tāpat ir vēl viens aspekts – viņu mulsina Jeruma norāde uz Baložu grupu, viņš nezina kas tas ir un ko Jerums ar to domājis.*

*Putniņa* balsoja par, atbalstot priekšsēdētāja aicinājumu, bet ja tiks atbalstīts detālplānojuma izstrādes process, tad tas jau sevī ietver iedzīvotāju aptauju.

## **10. Par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, apvienošanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:56:45)*

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašumi atrodas Baložos bijušā dārzkopības sabiedrības Buras teritorijā, abi ir blakus stāvoši un īpašnieks vēlas tos apvienot, lai sakārtotu būvniecības dokumentus. Abiem īpašumiem ir izstrādāts lokālplānojums, par kuru jau saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums, tāpēc var spert nākamo soli, īpašumus apvienot un tad jau varēs sakārtot būvniecības dokumentāciju.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, apvienošanu”,

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

## **11. Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, pilnveidošanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:00:21)*

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašums atrodas Baložos pie Titurgas ezera, sākotnēji detālplānojums paredzēja atstāt vienu lielu zemes gabalu, acīmredzot lepnas savrupmājas būvniecībai, bet šobrīd laiki un īpašnieki ir mainījušies un tiek plānots zemi sadalīt savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei. Komiteja jautājumu izskatīja pagājušajā sēdē un nolēma virzīt uz domes sēdi, bet dome lēma jautājumu atlikt un skatīt vēlreiz komitejā, jo uzsākot grozījumu izstrādi vēl nebija skaidrības par centrāliem tīkliem, tāpēc detālplānojuma darba uzdevums paredzēja divus variantus - vai nu pieslēgums centrālajiem tīkliem vai veidot vienu kopīgu krājrezervuāru visiem īpašumiem kopīgu, lai tad to vēlāk būtu vieglāk pieslēgt centrālajiem tīkliem. Veselības inspekcija norādīja, ka risinājums veidot vienu lielu krājrezervuāru neatbilst normatīvajiem aktiem bet Valsts vides inspekcija norādīja, ka teritorija ir pārāk tuvu ezeram un avārijas gadījumā var draudēt ar piesārņojumu. Par otru risinājumu – pieslēgumu centrālajiem tīkliem Valsts vides dienests izsakās ļoti pozitīvi. Redzot šīs bažas sākotnēji tika sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma pilnveidošanu, tomēr šobrīd jau ir noslēgts līgums un notiek darbi pie centralizēto tīklu izveidošanas



*Titurgas ielā, kuru izbūvēs līdz Titurgas ezeram, un tāpēc šobrīd ir ierosinājums apstiprināt detālpilnvarojumu un administratīvajā līgumā paredzēt pieslēgumu centrālajiem tīkliem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Žilko, Zvaigzne.*

*Līcis komentē savu priekšlikumu un piedāvāto alternatīvo lēmuma projektu.*

*Putniņa komentē savu priekšlikumu.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Gata Līča -**

*Balsot par alternatīvo lēmumprojektu,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums no Karinas Putniņas -**

*Papildināt lēmumprojekta konstatējošo daļu ar 13. punktu sekojošā redakcijā: "Pašvaldība ar lēmumu 1-7.1/23/1218 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 31. maijam.,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikumi tika atbalstīti un Putniņa aicina balsot par alternatīvo lēmuma projektu ar veiktajiem labojumiem.*

Par lēmuma projektu –

*"Par detālpilnvarojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, pilnveidošanu",*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

## **12. INFORMATĪVS - Iebildumi pret administratīvā līguma projekta redakciju detālplānojuma “Dārzkopības sabiedrība “Titurga”” grozījumu izstrādes un īstenošanas finansēšanai 45 nek. īpašumos Uguns ielā, Jurgu ielā un Jāņu ielā, Baložos**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:16:30)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - jautājums par dārziņiem dārzkopības sabiedrības Titurga daļai, kuru teritoriju pirms zemes reformas nepārplānoja, bet zemi privatizēja dārzu īpašnieki. No 1991.gada ir pagājis ilgs laika sprādis, daudziem zemes gabaliem īpašnieki ir mainījušies un arī īpašnieku vēlmes ir citas, daudzi vēlas uz šiem mazajiem zemes gabaliņiem uzbūvēt mājas. Jautājumu izskatīja kā informatīvu komitejā, jo bija ziņas, ka viens no īpašniekiem vērsies pēc skaidrojuma tiesā, vai pašvaldība pareizi izpratusi tiesas spriedumu, un vai tiešām īpašniekiem pašiem kaut kas jāsponsorē. Pašvaldība šai procesā ir apņēmusies par saviem līdzekļiem izstrādāt detālplānojumu, bet pārējos izdevumus komunikāciju izbūvē dalīt proporcionāli katram no zemes īpašniekiem, lai tad rezultātā zemes gabalos varētu veikt apbūvi. Pie materiāliem pievienots Administratīvās apgabaltiesas lēmums, kurā šī tiesa secinājusi, ka pašvaldība ir rīkojusies atbilstoši tiesas nolējumam un administratīvajā līgumā korekcijas veiktas korekti, tāpēc cilvēka prasība tiek noraidīta. Vienlaikus tiesa norāda, ka prasība nav skatīta dziļāk pēc būtības, bet tiesa tikai izvērtējusi, vai pašvaldība ir ievērojusi citas tiesas spriedumu. Viņš aicina komiteju pieņemt atzinumu, ja jau pašvaldība rīkojusies pareizi, tad neko nemainīt administratīvajā līgumā, un sniegt iedzīvotājiem atbildes vēstules ar šo informāciju.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Križanovskis, Jerums.*

*Putniņa komentē savu priekšlikumu*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Atstāt negrozītu Ķekavas novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr.11 (protokols Nr. 41),*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **13. INFORMATĪVS - Par vienošanās slēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:27:52)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - saņemts iedzīvotāju iesniegums ar lūgumu atkārtoti izskatīt teritorijas plānojuma laikā iedzīvotāju izteiktos iebildumus, tāpat viņi būtu gatavi šos jautājumu risināt pārrunu ceļā vienojoties par abpusēji pieņemamiem risinājumiem. Ir notikusi tikšanās un zināma vienošanās panākta, kas rezultējas vienošanos projektos, kas paredz ceļu 12 metru platumā kā arī īpašniekus apmierinātu zonējums, kas paredz savrupmāju mazstāvu apbūvi un otram īpašumam būtu papildus zaļā teritorija, kas ir gar Daugavas malu. Projekti nosūtīti iesniedzējiem, tomēr viens no viņiem atrodas ārpus Latvijas, tāpēc nav saņemts akcepts un šobrīd jautājums tiek skatīts informatīvi.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Variks, Pozņaks, Žilko, Putniņa, Zvaigzne, Jerums.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Jautājuma galīgo izskatīšanu atlikt uz nākošo attīstības komitejas sēdi,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

#### **14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Demmas” “Demmas 1” un “Demmas-2”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:04:40)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - īpašumi atrodas Pulkarnē netālu no ceļa, kas ved uz Baldoņi. Ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, kas paredz šo trīs zemes vienību robežu pārkārtošanu, lai sakārtotu ēku atrašanās vietas. Viņš piebilst, ka šobrīd vēl nav atzinuma par nosaukumu, bet prognozē, ka līdz domes sēdei tas tiks saņemts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Demmas” “Demmas 1” un “Demmas-2”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai”*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

#### **15. Par nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 117”, “Tekstilnieks 116” un “Strīpas”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu**

---

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - saņemts iesniegums no īpašnieces, kurai pieder trīs zemes vienības dārzkopības sabiedrībā Tekstilnieks, un viņa vēlas tos apvienot. Īpašumi atrodas Dzērumu ciema tālākajā galā un tie ir divi pilnvērtīgi īpašumi un starp tiek esošais starpgabals.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Križanovskis.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 117”, “Tekstilnieks 116” un “Strīpas”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.11:14

Komitejas priekšsēdētājs:     (1PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja:         (2PARAKSTS) Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.