

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.

Par telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Abacus”

Izskatot biedrības “Abacus”, reģistrācijas numurs 40008320366, juridiskā adrese: Atmodas iela 14, Ķekava, Ķekavas novads, turpmāk tekstā arī “Abacus”, 2023.gada 6.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.martā ar kārtas Nr. 1-6.1/23/1387) ar lūgumu piešķirt telpas sociālo pakalpojumu sniegšanai bērniem, bērniem ar īpašām vajadzībām, **konstatēts:**

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, savukārt 5.panta otrās daļas 4.¹punktā noteikts, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
2. “Abacus” iesniegumam pievienots Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 13.februāra lēmums Nr.32.6/8.71/4755, no kura redzams, ka “Abacus” piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kas ir aktīvs. Sabiedriskā labuma organizācijas darbības mērķis – veselības veicināšana;
3. “Abacus” iesniegumā ir norādījusi, ka vēlas izmantot telpas, kas atrodas Ķekavas sociālā dienesta pagrabstāvā. Telpas atrodas ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā;
4. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2005.gada 28.janvāra lēmumu Nr.3.34.§ (protokols Nr.1) “Par mantas nodošanu p/a “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” valdījumā” Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” valdījumā nodotas telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, ar kopējo platību 973.5 m²;
5. Ķekavas novada pašvaldības aģentūra “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.41/2021 “Pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” nolikums” 23.punktam, ir tiesīga uz domes lēmuma pamata trešajām personām iznomāt valdījumā nodotās un aģentūras neizmantotās telpas. Ķekavas novada pašvaldības aģentūra “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” neizmanto ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr.24 21.6 m² platībā. Šo telpu var nodot “Abacus” lietošanā;
6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasināts publiskas personas orgāns, savukārt šī likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas ceturto prim punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēžu atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, VRN 90001893339, nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Abacus”, reģistrācijas numurs 40008320366, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr.24 21.6 m² platībā, ar mērķi to izmantot nodarbību bērniem un bērniem ar īpašām vajadzībām organizēšanai.
2. Apstiprināt līguma projektu (pielikumā) un uzdot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, VRN 90001893339, mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar biedrību “Abacus”, reģistrācijas numurs 40008320366, līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar termiņu uz pieciem gadiem, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai “Abacus” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Noteikt, ka telpas uzturēšanu un ar to saistītos izdevumus biedrība “Abacus”, reģistrācijas numurs 40008320366, veic par saviem līdzekļiem.

Pielikumā: līguma projekts par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

LĪGUMS Nr. __
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada ____.

Pašvaldības aģentūra „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, VRN 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, kuras vārdā, pamatojoties uz nolikumu, rīkojas direktors Māris Barons, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

Biedrība “Abacus”, reģistrācijas Nr. 40008320366, juridiskā adrese: Atmodas iela 14, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas valdes priekšsēdētāja Dace Kārklīņa, turpmāk – Nomnieks, no otras puses,

Iznomātājs un Nomnieks abi kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 19.aprīļa lēmumu Nr. __ “Par telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Abacus”,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Iznomātājs nodod Nomniekam bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.24 21.6 m² platībā ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā, turpmāk tekstā – Telpa.
- 1.2 Telpas iezīmēta ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāva inventarizācijas plāna izkopējumā, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3 Telpa bezatlīdzības lietošanā tiek nodota ar mērķi sniegt veselību veicinošas nodarbības bērniem un bērniem ar īpašām vajadzībām. Pusēm rakstveidā vienojoties, lietošanas mērķis var tikt mainīts.
- 1.4 Telpas stāvoklis Nomniekam ir ierādīts un zināms, par to Nomniekam pretenziju nav. Telpa tiek Nomniekam nodota tādā stāvoklī, kādā tā ir pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienā.
- 1.5 Nomniekam ir tiesības lietot kopīgi ar Iznomātāja darbiniekiem, klientiem un/vai citiem nomniekiem pagrabstāva koplietošanas telpas – koridoru un tualeti.
- 1.6 Iznomātājam Telpa nodota valdījumā un tam ir attiecīgas pilnvaras noslēgt Līgumu. Iznomātājs apliecina, ka Telpa Līguma noslēgšanas brīdī nav ieķīlāta, nav citādā veidā apgrūtināta, nav atsavināta, nav iznomāta, nav strīdus priekšmets, nav šķēršļu Telpas nodošanai Nomniekam lietošanā.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir noslēgts uz noteiktu laiku - 5 (pieci) gadi. Līgums izbeidzas, kad notecējis termiņš, vai, kad Nomnieks zaudējis sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Nomnieka pienākumi:

3.1.1. izmantot Telpu tikai Līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim;

- 3.1.2. nodrošināt sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības un epidemioloģisko normu ievērošanu;
 - 3.1.3. atbilstoši Līguma noteikumiem Telpu sakopt un uzturēt kārtībā, nepieļaut darbības, kas pasliktina Telpas stāvokli;
 - 3.1.4. par koplietošanas telpu piesārņošanu un bojāšanu, ko radījusi Nomnieka darbība, pilnā apmērā segt novākšanas sakopšanas un remonta izdevumus;
 - 3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt Iznomātāju;
 - 3.1.6. atbilstoši Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem un apstiprinātiem pakalpojumu tarifiem, veikt samaksu par izlietoto elektroenerģiju, apkuri, ūdens apgādi un kanalizācijas pakalpojumiem proporcionāli Telpas platībai;
 - 3.1.7. pēc Iznomātāja pieprasījuma sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar Telpas lietošanu un uzturēšanu;
 - 3.1.8. nekavēt Iznomātāju vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt Telpas pārbaudi, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;
 - 3.1.9. ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstveidā paziņot Iznomātājam, ja Nomnieks zaudējis sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
- 3.2. Nomnieka tiesības:
 - 3.2.1. Līguma darbības laikā bez atlīdzības lietot Telpu, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 3.2.2. rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, par saviem līdzekļiem veikt Telpas remontu;
 - 3.2.3. slēgt līgumus ar trešajām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar Telpas kopšanu un uzturēšanu.
 - 3.3. Nomniekam nav tiesības:
 - 3.3.1. nodot Telpu nomā trešajai personai, iekļāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai tās daļas lietošanu;
 - 3.3.2. veikt Telpas pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldības iestādēm.
 - 3.4. Nomnieks atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas Iznomātājam Nomnieka pretiesisku darbību rezultātā.
 - 3.5. Iznomātāja pienākumi:
 - 3.5.1. netraucēt Nomnieka darbību Telpā, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 3.5.2. nodrošināt ugunsdrošības sistēmas darbību.
 - 3.6. Iznomātāja tiesības:
 - 3.6.1. veikt kontroli pār Telpas ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Nomnieka pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek noformēts akts;
 - 3.6.2. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku;
 - 3.6.3. pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Telpas stāvokli un izmantošanu;
 - 3.6.4. dot norādījumus Nomniekam sakarā ar Telpas lietošanu un uzturēšanu.
 - 3.7. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām, Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
 - 3.8. Iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt Nomniekam nekādus Nomnieka izdarītos Telpas uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi atsevišķa rakstiska vienošanās.

4. Līguma izbeigšana

- 4.1. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa Pusēm par to rakstiski vienojoties vai pēc Nomnieka pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:

- 4.2.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
- 4.2.2. Nomnieks veic prettiesiskas darbības;
- 4.2.3. Nomnieks bojā vai postā Telpu, veic patvaļīgu Telpas pārbūvi vai pārplānošanu, vai arī Telpa tiek izmantota neatbilstoši Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim;
- 4.2.4. Telpa nepieciešama Iznomātājam savu funkciju nodrošināšanai.
- 4.3. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līgumam izbeidzoties pirms termiņa, Nomnieks nodod Telpu Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu piecu dienu laikā.
- 4.4. Ja Līguma 4.3.punktā noteiktajā termiņā Telpa netiek nodota un Nomnieks telpu nav atbrīvojis, Iznomātājs ir tiesīgs, noformējot aktu, Telpu pieņemt vienpusēji.
- 4.5. Jebkāda Nomnieka atstāta kustamā manta pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un Iznomātājs to var izvēkt un rīkoties ar to brīvi pēc saviem ieskatiem, tai skaitā arī iznīcināt.
- 4.6. Visi Nomnieka veiktie neatdalāmie Telpas uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek Iznomātāja īpašumā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 4.7. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu Nomnieka atbrīvošanai no parādu samaksas pienākuma.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās. Puses vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.2. Iznomātāja kontaktpersona par Līguma izpildi ir Iznomātāja ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis.
- 5.3. Strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izšķirami tiesā Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi, izņemot Līgumā paredzētajos gadījumos, noformējami rakstiski, pusēm savstarpēji vienojoties un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, ar diviem pielikumiem, kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas:
 - 5.6.1. 1.pielikums – pagrabstāva inventarizācijas plāna izkopējums uz 1 lpp;
 - 5.6.2. 2.pielikums – pieņemšanas-nodošanas akts uz 1 lpp.
- 5.7. Līgums parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku - viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka.

6. Pušu paraksti un adreses

Iznomātājs

Nomnieks

Pašvaldības aģentūra

“Ķekavas sociālās aprūpes centrs”

NMR kods 90001893339

Adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123

Banka: AS “Swedbank”

Konta nr.: LV95HABA0551009326409

Biedrība “Abacus”

Reģ.nr. 40008320366

Adrese: Atmodas iela 14,
Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123

Banka:

Konta nr.:

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. _____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0425, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000560834);
2. nekustamais īpašums Senču iela 2B, kadastra Nr. 8005 001 0425, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0425, 849 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Senču iela 2B, kadastra Nr. 8005 001 0425, tirgus vērtība ir EUR 17000,- (septiņpadsmit tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Senču iela 2B, kadastra Nr. 8005 001 0425, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1994,- (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit četri *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Senču iela 2B, kadastra Nr. 8005 001 0425, nosacīto cenu EUR 17180,- (septiņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.43/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” ceturto pielikumu, nekustamais īpašums Senču iela 2B, kadastra Nr. 8005 001 0425, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0425, sastāvošu no zemes vienības 849 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0425, nosacīto cenu EUR 17180.00 (septiņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0425, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0425, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0425, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Senču iela 2B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0425.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 849 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0425.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560834 ar 2016.gada 25.oktobra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Senču iela 2B sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājumu plānu un Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000560834 norādīto - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko tīklu kabeļu līniju – 58 kv.m., ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 16 kv.m., sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 849 kv.m.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17180.00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1718.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Senču iela 2B, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 2956, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000524542);
2. nekustamais īpašums Agatas iela 12, kadastra Nr. 8007 003 2956, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2956, 691 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Agatas iela 12, kadastra Nr. 8007 003 2956, tirgus vērtība ir EUR 10800,- (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Agatas iela 12, kadastra Nr. 8007 003 2956, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 3696,- (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit seši *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Agatas iela 12, kadastra Nr. 8007 003 2956, nosacīto cenu EUR 10980,- (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.41/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” pirmo pielikumu, nekustamais īpašums Agatas iela 12, kadastra Nr. 8007 003 2956, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 2956, sastāvošu no zemes vienības 691 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003

2956, nosacīto cenu EUR 10980.00 (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 2956, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 2956, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 2956, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 2956.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 691 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2956.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baložu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000524542 ar 2013.gada 9.septembra tiesneša lēmumu.
4. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienība apgrūtināta ar aizsargjoslas teritoriju gar ielu - būvlaidi – 93 kv.m. platībā un ūdensnotekas ekspluatācijas aizsargjoslu – 357 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10980.00 EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1098.00 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Agatas iela 12, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts

ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.

14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsolīti nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1654, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000601072);
2. nekustamais īpašums "Aviators 104", kadastra Nr. 8070 018 1654, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1654, 0,0583 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 13.jūlija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma "Aviators 104", kadastra Nr. 8070 018 1654, tirgus vērtība ir EUR 5200,- (pieci tūkstoši divi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma "Aviators 104", kadastra Nr. 8070 018 1654, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1562,00;
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma "Aviators 104", kadastra Nr. 8070 018 1654, nosacīto cenu EUR 5380,- (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.22/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums "Aviators 104", kadastra Nr. 8070 018 1654, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1654, sastāvošu no zemes vienības 0,0583 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

kadastra Nr. 8070 018 1654, nosacīto cenu EUR 5380.00 (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1654, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1654, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1654, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1654.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0583 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1654.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601072, ar 2020.gada 5.jūnija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma “Aviators 104” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM2) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (0,0079 ha) un dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (0,0583 ha). Nekustamā īpašuma “Aviators 104” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1654 pilnībā atrodas 10% plūdu varbūtības riska teritorijā. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta ceturto daļu, applūstošajā teritorijā nav atļauta dzīvojamo māju būvniecība, kā arī noteikti citi būvniecības ierobežojumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.¹ punktu, *teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precīzē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu.* Šajā nolūkā nepieciešama VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņa par plūdu riska varbūtību (saistībā ar topogrāfiskajā plānā attēlotajām augstuma atzīmēm), lai izvērtētu apbūves iespējas.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu ***elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*** (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5380.00 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 538.00 EUR (pieci simti trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu

kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu ““Aviators 104”, izsoles nodrošinājums”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai

- dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

- 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0634, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000602106);
2. nekustamais īpašums “Restaurators 157”, kadastra Nr. 8070 018 0634, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0634, 0,057 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 20.aprīļa atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, kadastra Nr. 8070 018 0634, tirgus vērtība ir EUR 3700,- (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, kadastra Nr. 8070 018 0634, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1625,00;
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, kadastra Nr. 8070 018 0634, nosacīto cenu EUR 3900,- (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*) (protokols Nr.13/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums “Restaurators 157”, kadastra Nr. 8070 018 0634, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0634, sastāvošu no zemes vienības 0,057 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra

Nr. 8070 018 0634, nosacīto cenu EUR 3900.00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0634, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0634, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0634, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0634.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0570 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0634.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000602106, 2020.gada 14.jūlija tiesneša lēmums.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma “Restaurators 157” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM2) un Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienības lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Nekustamā īpašuma “Restaurators 157” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0634 pilnībā atrodas 10% plūdu varbūtības riska teritorijā. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta ceturto daļu, applūstošajā teritorijā nav atļauta dzīvojamo māju būvniecība, kā arī noteikti citi būvniecības ierobežojumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.¹ punktu, *teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precīzē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu.* Šajā nolūkā nepieciešama VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņa par plūdu riska varbūtību (saistībā ar topogrāfiskajā plānā attēlotajām augstuma atzīmēm), lai izvērtētu apbūves iespējas.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3900.00 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 390.00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Restaurators 157”, izsoles nodrošinājums”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0088, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000589236);
2. nekustamais īpašums "Rozītes Nr.49", kadastra Nr. 8025 004 0088, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0088, 0,0794 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", kadastra Nr. 8025 004 0088, tirgus vērtība ir EUR 3000,- (trīs tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", kadastra Nr. 8025 004 0088, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 874,- (astoņi simti septiņdesmit četri *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", kadastra Nr. 8025 004 0088, nosacīto cenu EUR 3180,- (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.38/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums "Rozītes Nr.49", kadastra Nr. 8025 004 0088, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0088, sastāvošu no zemes vienības 0,0794 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.

8025 004 0088, nosacīto cenu EUR 3180.00 (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0088, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0088, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0088, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
“Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0088.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0794 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0088.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589236 ar 2019.gada 16.maija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS5)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājumu plānu un Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000589236 norādīto - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0241 ha.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3180.00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 318.00 EUR (trīs simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Rozītes Nr.49*”, *izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0090, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000624926);
2. nekustamais īpašums “Rozītes Nr.51”, kadastra Nr. 8025 004 0090, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0090, 0,0961 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, kadastra Nr. 8025 004 0090, tirgus vērtība ir EUR 3600,- (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, kadastra Nr. 8025 004 0090, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1230,- (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, kadastra Nr. 8025 004 0090, nosacīto cenu EUR 3780,- (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.39/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums “Rozītes Nr.51”, kadastra Nr. 8025 004 0090, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0090, sastāvošu no zemes vienības 0,0961 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.

8025 004 0090, nosacīto cenu EUR 3780.00 (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0090, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0090, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0090, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Rozītes Nr.51”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 004 0090.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0961 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0090.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624926 ar 2022.gada 13.aprīļa tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.51” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS5)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav apgrūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3780.00 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 378.00 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “Rozītes Nr.51”, *izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0234, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000525264);
2. nekustamais īpašums “Strazdi”, kadastra Nr. 8025 008 0234, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0234, 0,3828 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 13.jūlija atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 8025 008 0234, tirgus vērtība ir EUR 8100,- (astoņi tūkstoši viens simts *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 8025 008 0234, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 2540,- (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 8025 008 0234, nosacīto cenu EUR 8280,- (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.30/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums “Strazdi”, kadastra Nr. 8025 008 0234, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0234, sastāvošu no zemes vienības 0,3828 platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025

008 0234, nosacīto cenu EUR 8280.00 (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0234, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0234, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0234, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Strazdi”, Vārpās, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 008 0234.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,3828 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0234.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000525264, ar tiesneša 2013.gada 30.septembra lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Strazdi” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Lauku apbūve (DzS4)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000525264 norādīto – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0,093 ha platībā, un aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem - 0,2145 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 8280.00 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 828.00 EUR (astoņi simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Strazdi”, izsoles nodrošinājums””.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 014 0146, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000622012);
2. nekustamais īpašums “Rukolas”, kadastra Nr. 8070 014 0146, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0146, 0,0588 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta nenoskaidrotas piederības palīgēka;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 20.aprīļa atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Rukolas”, kadastra Nr. 8070 014 0146, tirgus vērtība ir EUR 3000,- (trīs tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Rukolas”, kadastra Nr. 8070 014 0146, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1341,- (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit viens *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Rukolas”, kadastra Nr. 8070 014 0146, nosacīto cenu EUR 3200,- (trīs tūkstoši divi simti *euro*) (protokols Nr.14/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums “Rukolas”, kadastra Nr. 8070 014 0146, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 014 0146, sastāvošu no zemes vienības 0,0588 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.

8070 014 0146, nosacīto cenu EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 014 0146, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 014 0146, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 014 0146, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
“Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Rukolas”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 014 0146.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0588 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0146. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nenoskaidrotas piederības neregistrēta palīgēka.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000622012, ar 2022.gada 26.janvāra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma “Rukolas” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS). Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3200.00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 320.00 EUR (trīs simti divdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu ““Rukolas”, izsoles nodrošinājums”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu par parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. _____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000543421);
2. nekustamais īpašums Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0147, 1625 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, tirgus vērtība ir EUR 24000,- (divdesmit četri tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 3740,- (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, nosacīto cenu EUR 24180,- (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.42/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” ceturto pielikumu, nekustamais īpašums Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa un Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, sastāvošu no zemes vienības 1625 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0154, nosacīto cenu EUR 24180.00 (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Ķlavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ķlavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1625 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0147.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543421 ar 2015.gada 7.aprīļa tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Ķlavu iela 2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 1625 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24180.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2418.00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ķlavu iela 2, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 2.maija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 22.maija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 2.maijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.jūnijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.8. „Par apbūves tiesības izsolī uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/19;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.8. „Par apbūves tiesības izsolī uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039, 400 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts**:

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.7. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0287” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/21;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.7. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0287” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0287, 400 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.6. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0256” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/20;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, par EUR 992,- (deviņi simti deviņdesmit diviem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.6. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0256” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0256, 400 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 992,- (deviņi simti deviņdesmit divi *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 992,- (deviņi simti deviņdesmit divi *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.5. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0291” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/18;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs LV40003272854, par EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieciem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 50 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.5. “Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0291” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0291, 50 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs LV40003272854.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs LV40003272854, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības “Mežs Nr.20”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības “Mežs Nr.20”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.4. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/16;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs LV40003272854, par EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieciem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 50 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.4. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības “Mežs Nr.20”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896, 50 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs LV40003272854.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs LV40003272854, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.3. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/17;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.3. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324, 400 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.9. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, kadastra apzīmējums 8005 001 0102” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/15;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, par EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieciem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 50 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.9. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, kadastra apzīmējums 8005 001 0102” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0102, 50 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 995,- (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0186, piešķiršanu nomā L.A.

Izskatot L.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2023.gada 29.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1929) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, nomu, sakarā ar radnieka, esošā līgumslēdzēja, nāvi, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Baložu iela 19, Baložos, kadastra numurs 8007 001 0186, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000195142);
2. nekustamais īpašums, Baložu iela 19, Baložos, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0186 (zemes platība 837 m²);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.P., tās pilnvaroto pārstāvi L.A. 2022.gada 10.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/22/25 par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, 837 m² platībā, nomu sakņu dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām, ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0186, 837 m² platībā, L.A., personas kods __, dzīvojošai __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

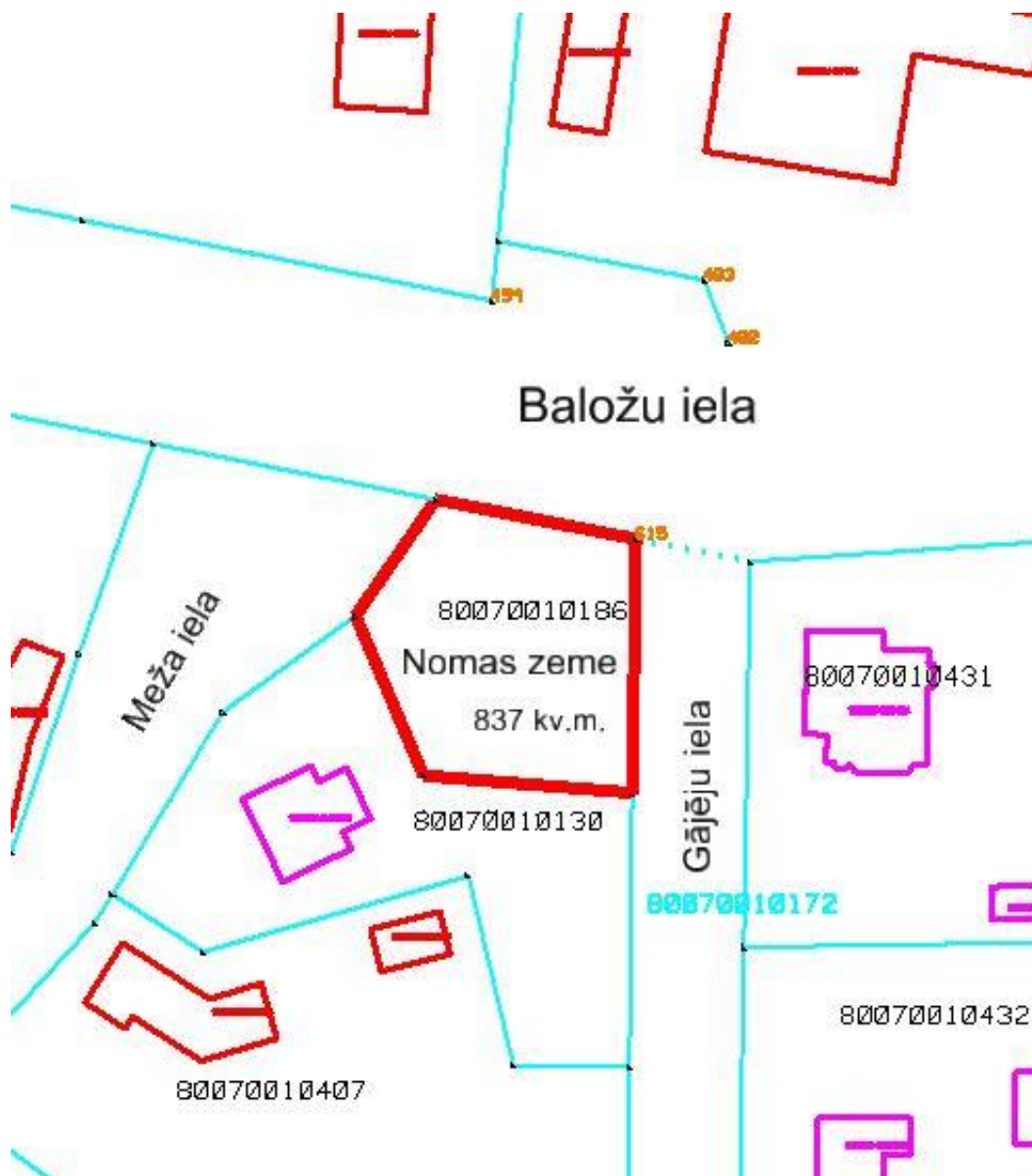
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 19.apriļa sēdes
lēmumam Nr._§_ (protokols Nr._)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0186



2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes gabala “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 018 1868, piešķiršanu nomā M.H.

Izskatot M.H., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 31.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1956) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mazdārziņa iekārtošanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1868, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000596765);
2. nekustamais īpašums, “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1868, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1868, 0,064 ha platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Ausma 40”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 018 1868, 0,064 ha platībā, M.H., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personīgajai palīgsaimniecībai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu

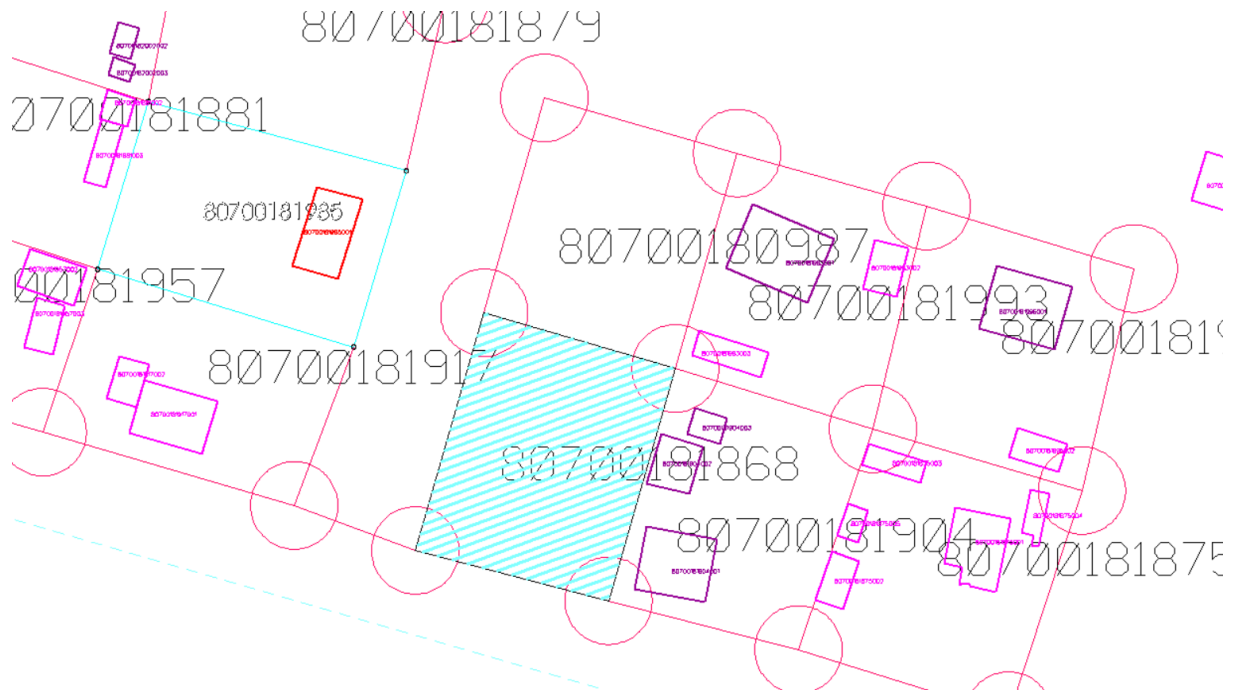
apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1868



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.S.

Izskatot A.S., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/1088) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un A.S. 2012.gada 10.janvārī ir noslēgušas līgumu Nr.8 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.19. „Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu A.S.” īres līgumus pagarināts līdz 2022.gada 31.martam;
3. A.S. par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. A.S. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski A.S. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt A.S., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.aprīļa līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar A.S. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu V.S.

Izskatot V.S., personas kods __, deklarētā dzīves vieta: __, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/1699), kurā viņa lūdz pagarināt īres līgumu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un V.S. 2014.gada 12.decembrī ir noslēgušas līgumu Nr.12 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 12.marta sēdes lēmumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu V.S.”, īres līgums pagarināts līdz 2022.gada 30.aprīlim;
3. V.S. par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. V.S. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski V.S. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt V.S., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.maija līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar V.S.īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu Ņ.Z.

Izskatot Ņ.Z., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/620) par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un Ņ.Z. 2004.gada 16.aprīlī ir noslēgušas līgumu Nr.18 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 13.februāra lēmumu Nr.14. „Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu Ņ.Z.”, īres līgums pagarināts līdz 2022.gada 28.februārim;
3. Ņ.Z. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. Ņ.Z. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski Ņ.Z. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt Ņ.Z., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.marta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar Ņ.Z. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu E.P.

Izskatot E.P., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/1763) par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un E.P. 2020.gada 10.februārī ir noslēgušas līgumu par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri līdz 2022.gada 31.janvārim;
2. E.P. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
3. E.P. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski E.P. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt E.P., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.februāra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar E.P. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu I.R.

Izskatot I.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/1797) par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un I.R. 2010.gada 26.janvārī ir noslēgušas līgumu Nr.01 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu Nr.9. „Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu I.R.” īres līgums pagarināts līdz 2021.gada 31.jūlijam;
3. I.R. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. I.R. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski I.R. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt I.R., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar I.R. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.N.

Izskatot A.N., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/1807) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un A.N. 2012.gada 10.janvārī ir noslēgušas līgumu Nr.4 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.8. „Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu A.N.” īres līgums pagarināts līdz 2021.gada 30.jūnijam;
3. A.N. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. A.N. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski A.N. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt A.N., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.aprīlim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.jūlija līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar A.N. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada 19.aprīlī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Plieduru ielā 22, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “4Zivis” 2023.gada 14.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr. 1-6.1/23/1536) ar lūgumu izvērtēt iespēju nekustamajam īpašumam Plieduru ielā 22 kadastra numurs 8070 008 0194, Ķekavā, Ķekavas novadā izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējuma (JDzD1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējumu, kurā būtu iespējama vieglā ražošana un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000109832 nekustamais īpašums Plieduru ielā 22, kadastra numurs 8070 008 0194 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0194 01.089 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “4Zivis”.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL).
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piebraukšana Nekustamajam īpašumam no pašvaldības ielas.
4. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējumu, kur atļauta vieglā ražošana un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam – Urbānās telpas tālākā attīstība.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78. punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12. aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-2 (1.pielikums) nekustamajam īpašumam Plieduru ielā 22, kadastra numurs 8070 008 0194, Ķekavā, Ķekavas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2023-2 un noteikt lokālpārvaldes robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālpārvaldes izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "4Zivis".
5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu SIA "4Zivis", e-pasts: info@hermestt.lv.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-2
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Pliedēru iela 22, Ķekavā, Ķekavas novadā

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējuma (JDzD1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonējumu, kurā būtu iespējama vieglā ražošana kā papildizmantošana un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR),

3. Lokālplānojuma teritorij

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Pliedēru ielā 22, 8070 008 0194, Ķekavā, Ķekavas novadā robežām.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Noteikt funkcionālo zonu “Jauktas centra apbūves teritorija”, tās izmantošanai neparedzēt sekojošus izmantošanas veidus: Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju (11005) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi (12010), Reliģisko organizāciju ēku apbūvi (12011); funkcionālās zonas papildizmantošanai paredzēt - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)
- 4.2. Galvenajiem transporta koridoriem (iela, piebraucamais ceļš, autostāvvietā) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.
- 4.3. Lokālplānojuma izstrāde:
 - 4.3.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:
 - 4.3.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;
 - 4.3.1.2. lokālplānojuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
 - 4.3.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:
 - 4.3.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;
 - 4.3.1.3.2. lokālplānojuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un apgrūtinājumus;
 - 4.3.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

4.3.1.3.4. lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

4.3.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

4.3.2. Grafiskajā daļā attēlo:

4.3.2.1. funkcionālās zonas – “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija”;

4.3.2.2. apgrūtinātās teritorijas;

4.3.2.3. sarkanās līnijas;

4.3.2.4. saglabājamo zaļo struktūru;

4.3.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;

4.3.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;

4.3.2.7. teritorijas attīstības kārtas;

4.3.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai.

4.3.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

4.3.3.1.1. apbūves maksimālais augstums līdz 5 stāviem vai 20 m;

4.3.3.1.2. brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav mazāks par 10%;

4.3.3.1.3. neveidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielām;

4.3.3.1.4. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;

4.3.3.1.5. teritorija obligāti pieslēdzama centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;

4.3.3.1.6. teritorijā paredzama lietus ūdens savākšanas sistēma/as;

4.3.3.1.7. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);

4.3.3.1.8. ja vieglās ražošanas funkcijai izmanto esošās ēkas, tad nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde;

4.3.3.1.9. ja vēlas sadalīt teritoriju jaunos apbūves zemesgabalos, jāizstrādā detālplānojums.

5. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus

5.1. Valsts vides dienests;

5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

5.3. Veselības inspekcija;

5.4. AS "Sadales tīkls";

5.5. SIA "Tet";

5.6. AS "Gaso";

5.7. SIA "Ķekavas nami"

6. Lokālplānojuma izstrādes materiāli:

6.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

6.2. Ķekavas pagasta Ķekavas novada teritorijas plānojums 2009. - 2021.gadam;

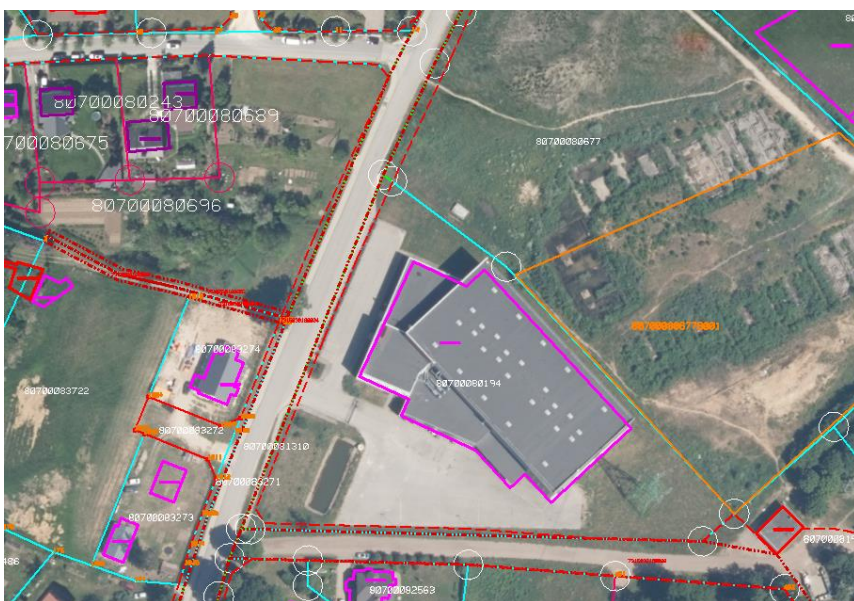
6.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;

6.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

7. Lokālpilnojumā izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 7.1. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 7.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 7.1.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 7.2. Lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 7.3. Lokālpilnojumā izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojšanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 7.4. Lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
 - 7.4.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 7.4.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 7.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu.
- 7.5. Lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 7.6. Pēc lokālpilnojumā stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpilnojumā izstrādes vadītājam izdrukas veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpilnojumā projektu un pārskatu par lokālpilnojumā izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *.dgn. vai *.dwg. formātā.

8. Lokālpilnojumā teritorija



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Līgums Nr. _____

par lokālpilnojumā izstrādes nekustamajam īpašumam “.....” , Ķekavas novadā finansēšanu
Ķekavas novada Ķekavā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8070)....., Ķekavas novadā īpašnieki....., (turpmāk - Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1.Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “.....” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. ____ „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,, Ķekavas novadā ”.

1.2.Puses vienojas, ka Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs finansē lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.

1.3.Lokālpilnojumā tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “.....” (kadastra numurs 8005.....)....., Ķekavas novadā,..... ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālpilnojumā teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālpilnojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4.Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs

1.5.Lokālpilnojumā izstrādātājs:

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Lokālpilnojumā paziņojumu publikāciju apmaksas kārtība un termiņi

2.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lokālpilnojumā apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālpilnojumā izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnojumā izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.8. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs pieprasa lokālpilnojumā izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,....., Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2023-.....
- 3.9. Pašvaldība nodod Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus:
 - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.10. Ar lokālpilnojumā izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībai.
- 3.11. Pēc izstrādātā lokālpilnojumā saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnojumā projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 88. punktu.
- 3.12. Ja Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru

izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālpilnvarotības izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

kods: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Lokālpilnvarotības izstrādes ierosinātājs:
adrese: _____

(PARAKSTS*)

Izpilddirektore (PARAKSTS*) J. Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.aprīlī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Jaungaņģi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2023.gada 13.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 26.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/1786) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, Ķekavā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr.15 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, Ķekavā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-17 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis degvielas uzpildes stacijas būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, kadastra numurs 8070 008 1950, Ķekavā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, kadastra numurs 8070 008 1950, Ķekavā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

- pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
 6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
 7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu “SIA “Regionālie projekti” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023.gada 19.aprīlī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par adresu, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu
detālplānojuma “Dižkačas” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Jūsu 2023.gada 9.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/1430) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Dižkačas”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Dižkačas”, kadastra numurs 8070 008 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2426, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.38 nekustamais īpašums “Dižkačas”, kadastra numurs 8070 008 0024, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2426 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 27.9000 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2425 0.6400 ha platībā. Nekustamajā īpašumā atrodas būves: dzīvojamā māja - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 001, kūts - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 003, kūts - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 005, pagrabs - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 006, pagrabs - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 007, saimniecības ēka - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 008, pagrabs - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 009. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.A., I.A. un Dz.A..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2022.gada 14.decembra administratīvajam līgumam Nr.12-7/22/20 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams sākumā izdalīt ceļu un vienu apbūves zemesgabalu.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese

adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

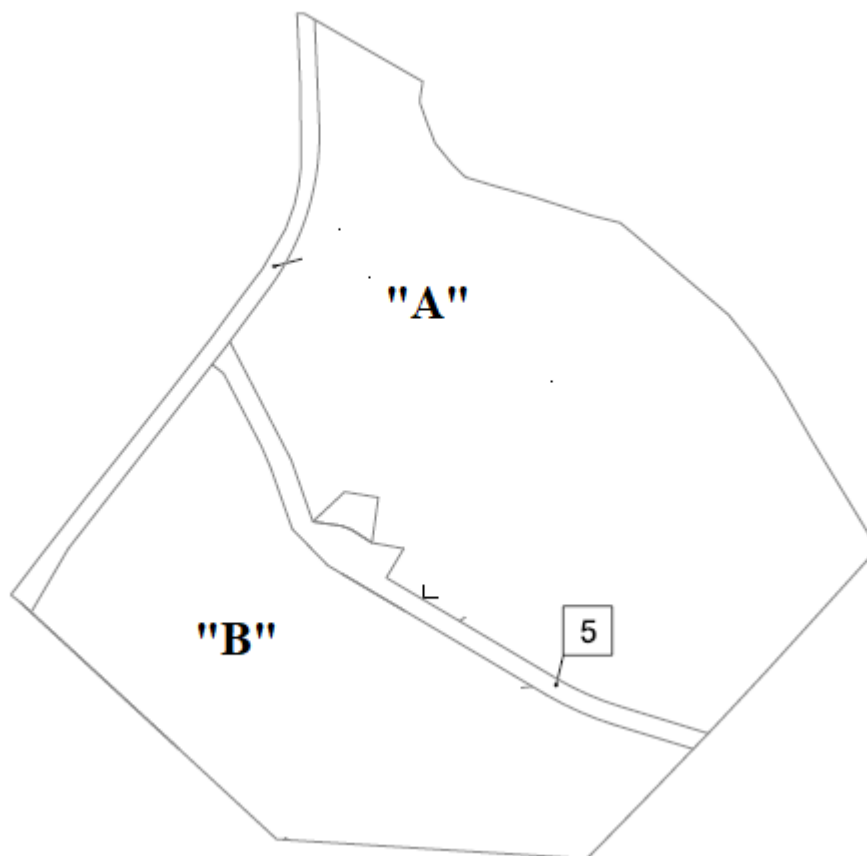
1. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3903, piešķirt nosaukumu: “Dižceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3903, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.99 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 17.33 ha, būvēm ar kadastra apzīmējumu 8070 8070 2426 001, 8070 8070 2426 003, 8070 8070 2426 005, 8070 8070 2426 006, 8070 8070 2426 007, 8070 8070 2426 008, 8070 8070 2426 009 saglabāt adresi “Dižkačas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 103683047) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “B” ar aptuveno platību 9.58 ha, piešķirt adresi “Jaundižkačas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un iekļaut nekustamā īpašuma “Dižkačas” sastāvā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Dz.A. – elektroniskā pasta adrese: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 19.aprīļa sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Saglabāšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 2426	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103683047	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 2426	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Jaundižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Saglabāšana</i>	<i>Būves</i>	8070 8070 2426 001, 8070 8070 2426 003, 8070 8070 2426 005, 8070 8070 2426 006, 8070 8070 2426 007, 8070 8070 2426 008, 8070 8070 2426 009	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103683047	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-

--	--	--	--	--	--	--	--

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.aprīlī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Bērkani - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Ģeometrs” 2023.gada 24.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 24.februārī ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1201) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bērkani-1”, kadastra numurs 8070 010 0035, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000131292 nekustamais īpašums “Bērkani-1”, kadastra numurs 8070 010 0035, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 8.2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **Ģ.S.**
2. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Nekustamajā īpašumā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0035 001, kas ir zemes gabala īpašnieka tiesiskajā valdījumā.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērkani - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei (protokols Nr. 34), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.L. (sertifikāts Nr. AA0040).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-33.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

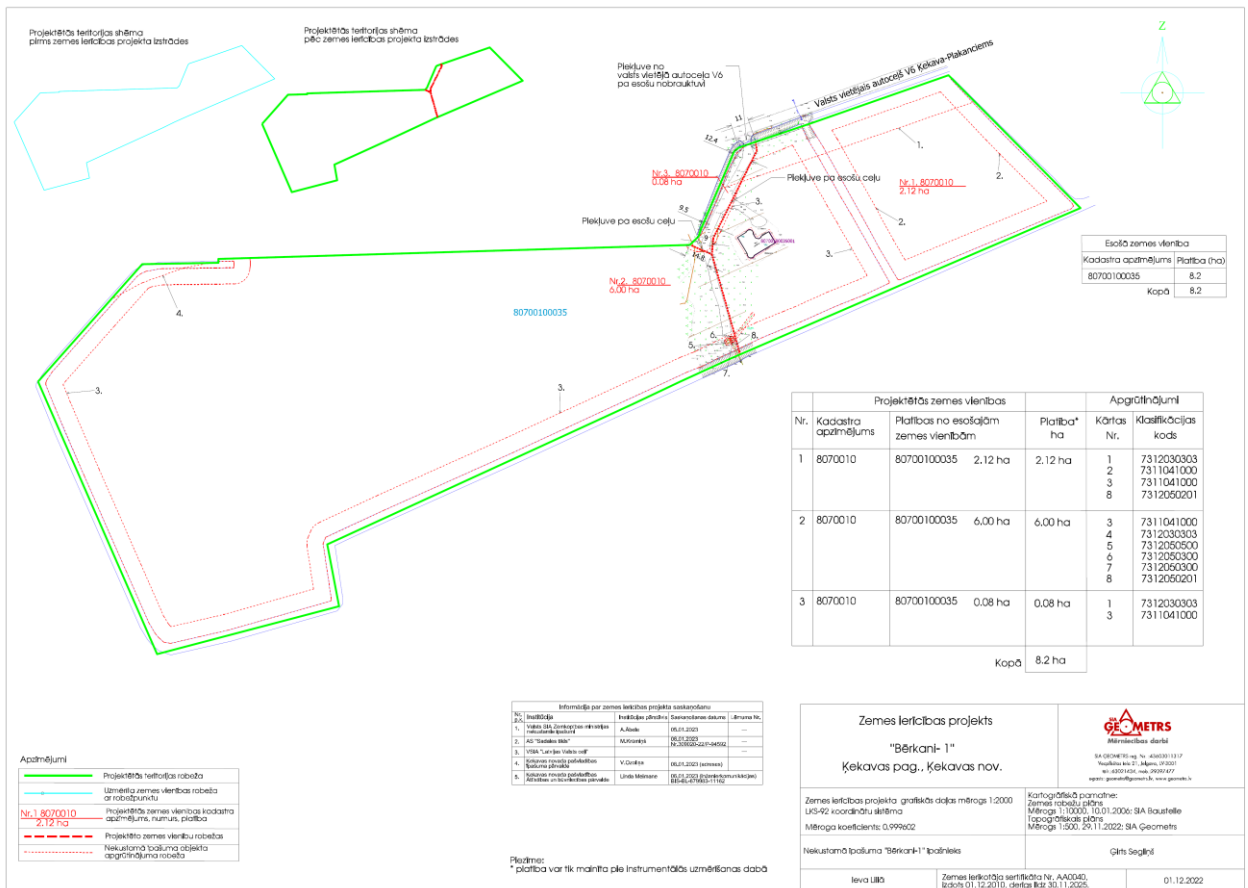
Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja I.L. (sertifikāts Nr. AA0040) izstrādāto, 2023.gada 24. februārī plkst. 09.34 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bērkani- 1”, kadastra numurs 8070 010 0035, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.

vai esošās adrese (saglabāšana)	telpu grupa)						
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 010 0035	Bērkani, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Bērkanmuiža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 010 0274	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 010 0035	Bērkani, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Lielbērkani Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 010 0275	



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 19. aprīlī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā pilnveidošanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2023. gada 2. marta iesniegumu Nr. 23-31-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 3. martā ar Nr. 1-6.1/23/1329; turpmāk – Iesniegums) un Iesnieguma 2023. gada 22. marta papildinājumu par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma projekts) apstiprināšanu, kā arī Iesnieguma 2023. gada 23. marta papildinājumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000194162:
 - 1.1. nekustamais īpašums Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 1,0013 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta B. P.;
 - 1.2. II. daļas 2. iedaļas 13.1. ierakstā ietverts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OŪ (reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368; turpmāk – Kreditors) rakstiskas piekrišanas Nekustamo īpašumu pārdot, mainīt, dāvināt, citādi atsavināt, sadalīt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā un citādi apgrūtināt.
2. Pašvaldībā 2023. gada 22. martā iesniegta Kreditora piekrišana Detālplānojuma projekta izstrādei pēc aizņēmēja ieskatiem un projekta apstiprināšanai noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar minēto piekrišanu nav nepieciešama turpmāka Kreditora piekrišana vai saskaņojums Detālplānojuma projekta risinājumiem.
3. Ķekavas novada dome 2021. gada 18. februārī pieņēma lēmumu Nr. 3 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), 1,0013 ha platībā (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2021-06 (turpmāk – Darba uzdevums).
4. Darba uzdevuma derīguma termiņš (divi gadi) ir beidzies.
5. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību (šajā gadījumā – pagarināt Darba uzdevuma derīguma termiņu).
6. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “Reģionālie projekti”.
7. Ar Ķekavas novada domes 2022. gada 9. novembra lēmumu Nr. 21 detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2022. gada 14. decembra līdz 2023. gada 3. janvārim, t.sk. 2022. gada 22. decembrī attālināti - tiešsaistes platformā Zoom - norisinājās publiskās apspriešanas sanāksme.

8. Detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, jo nav ievērots Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums, tostarp lokālplānojums "Titurgas iela 33" (turpmāk – Lokālplānojums), konkrēti: nav ievērota Lokālplānojuma prasība par Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādi. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12. punkts pieļauj divus alternatīvus ūdensapgādes variantus: centralizētu ūdensapgādi vai arī pagaidu variantu – lokāli centralizētu ūdensapgādi, ierīkojot vienu vai vairākus ūdensapgādes urbumus un Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes tīklu līdz plānotajai apbūvei. Detālplānojuma projektā iekļauts ūdensapgādes risinājums: centralizēta ūdensapgāde (pieslēgums Pašvaldības ūdensvadam nākotnē) un pagaidu risinājums (individuālie ūdens urbumi) līdz Pašvaldības ūdensvada izbūvei Titurgas ielā līdz Detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma projektā iecerētais ūdensapgādes pagaidu risinājums (individuālie ūdens urbumi) neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam (t.sk. Lokālplānojumam). Minētais risinājums Detālplānojuma projektā iekļauts atbilstoši Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 11. maija atzinumam un Detālplānojuma projekta ietvaros nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
9. Publiskās apspriešanas laikā saņemti vairāki negatīvi institūciju atzinumi:
 - 9.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2022. gada 16. decembra atzinumā Nr. 11.2/AP/8981/2022 citstarp norāda, ka nav ievēroti izsniegtie nosacījumi, jo Detālplānojuma projektā nav vērtēts/-i:
 - 9.1.1. tehniski ekonomiskais pamatojums izvēlētajam decentralizētajam sadzīves kanalizācijas risinājumam, proti, centralizētas kanalizācijas sistēmas lokālajam risinājumam – hermētiski izolētam sadzīves notekūdeņu krājrezervuāram ar lokālās centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu detālplānojumā plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz plānotajām apbūves zemes vienībām;
 - 9.1.2. vides riski nevienam no decentralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes ūdeņu jūtību un aizsargātību no piesārņojuma, tostarp iespējamo ietekmi uz tuvumā esošo Titurgas ezeru, ietekmes uz saglabājamās koplietošanas ūdensnotekas darbību (savienojas ar Titurgas ezeru), pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iekārtu apsaimniekošanas riskus. Attiecīgi arī nav iekļauti vides riskus samazinoši nosacījumi detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos;
 - 9.2. Veselības inspekcija 2022. gada 23. novembra atzinumā Nr. 2.4.5.-6/145 norāda, ka sadzīves kanalizācijas risinājums (1. variants), kurā paredzēts ierīkot kopējo hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru (9 dzīvojamām mājām), neatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 152. punkta prasībām (drīkst izbūvēt hermētiskas izvedamas notekūdeņu krājvertnes šādās ēkās: dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai sezonāli; individuālajās dzīvojamās ēkās);
 - 9.3. akciju sabiedrība "Gasol" 2022. gada 25. novembra atzinumā Nr. 15.1-2/5106 lūdz paredzēt gāzesvada novietni projektētajā brauktuvē vai sarkano līniju robežās zaļajā zonā gar brauktuvi, ņemot vērā būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.
10. Pašvaldība 2023. gada 15. februārī nosūtīja Veselības inspekcijai vēstuli Nr. 1-7.1/23/533, lūdzot papildus skaidrot 2022. gada 23. novembra atzinumā Nr. 2.4.5.-6/145 norādīto neatbilstību. 2023. gada 28. martā Pašvaldībā reģistrēta Veselības inspekcijas atbilde Nr. 2.4.5.-1./1850, sniedzot papildu skaidrojumu: sadzīves

kanalizācijas risinājums (1. variants), kurā paredzēts ierīkot *kopējo* hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru (9 dzīvojamām mājām), neatbilst LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” 152. punkta prasībām (turpmāk - LBN 223-15), jo saskaņā ar šo punkta prasībām hermētisko izvedamu notekūdeņu krājrezervuāru var ierīkot tikai katrā individuālajā dzīvojamā ēkā notekūdeņu savākšanai. Šāda sistēma ir piemērota viena vai divu cilvēku ģimenei ar mazu radītā notekūdeņu apjomu, vai nekustamajā īpašumā, kurā uzturas īslaicīgi. Krājrezervuāram jābūt iztukšotam tik regulāri, lai nepieļautu notekūdeņu noplūšanu, iztecēšanu vai iesūkšanos grunts slāņos, kā arī nepatīkamo smaku izplatīšanos vidē.

11. Ņemot vērā iepriekš minēto, nav ievērotas normatīvo aktu prasības un valsts institūciju izsniegtie nosacījumi, tostarp vides aizsardzības un higiēnas jomā.
12. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2. apakšpunktu, nepieciešama detālplānojuma projekta pilnveidošana - korekcijas Detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā - atbilstoši valsts institūciju u.c. institūciju norādēm un izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantu un 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, 118.3. un 119.2. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 19. aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atjaunot detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2021-06, kurš apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 18. februāra lēmumu Nr. 3 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”, derīguma termiņu un pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2021-06 derīguma termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.
2. Uzdot izstrādātājam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Reģionālie projekti” - precizēt un papildināt izstrādāto detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projektu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā – atbilstoši valsts institūciju u.c. institūciju norādēm un izstrādes vadītājas ziņojumam (pielikumā) un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. SIA “Reģionālie projekti” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv;
 - 3.2. nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 īpašniekam B.P. uz elektroniskā pasta adresi:

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZIŅOJUMS
par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta redakcijas
nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā
pilnveidošanu

Izmantotie saīsinājumi:

- *Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” – MKN Nr. 628;*
- *detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumi nekustamajam īpašuma Titurgas ielā 33 (turpmāk – Detālplānojuma projekts).*

I. IZVĒRTĒJUMS

Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 2. martā iesniegtajā Detālplānojuma projekta redakcijā, tostarp izstrādes materiālos, konstatēts:

1. publiskās apspriešanas laikā saņemti vairāki negatīvi institūciju atzinumi:
 - 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2022. gada 16. decembra atzinumā Nr.11.2/AP/8981/2022 citstarp norāda, ka nav ievēroti izsniegtie nosacījumi, jo Detālplānojuma projektā nav vērtēts/-i:
 - a) tehniski ekonomiskais pamatojums izvēlētajam decentralizētajam sadzīves kanalizācijas risinājumam, proti, centralizētas kanalizācijas sistēmas lokālajam risinājumam – hermētiski izolētam sadzīves notekūdeņu krājrezervuāram ar lokālās centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu detālplānojumā plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz plānotajām apbūves zemes vienībām;
 - b) vides riski nevienam no decentralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes ūdeņu jūtību un aizsargātību no piesārņojuma, tostarp iespējamo ietekmi uz tuvumā esošo Titurgas ezeru, ietekmes uz saglabājamās koplietošanas ūdensnotekas darbību (savienojas ar Titurgas ezeru), pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iekārtu apsaimniekošanas riskus. Attiecīgi arī nav iekļauti vides riskus samazinoši nosacījumi detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos;
 - 2) Veselības inspekcija 2022. gada 23. novembra atzinumā Nr. 2.4.5.-6/145 norāda, ka sadzīves kanalizācijas risinājums (1. variants), kurā paredzēts ierīkot kopējo hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru (9 dzīvojamām mājām), neatbilst LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” 152. punkta prasībām (drīkst izbūvēt hermētiskas izvedamas notekūdeņu krājvertnes šādās ēkās: dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai sezonāli; individuālajās dzīvojamās ēkās);
 - 3) akciju sabiedrība “Gaso” 2022. gada 25. novembra atzinumā Nr. 15.1-2/5106 lūdz paredzēt gāzesvada novietni projektētajā brauktuvē vai sarkano līniju robežās zaļajā zonā gar brauktuvi, ņemot vērā būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasības.
2. 2023. gada 15. februārī Pašvaldība nosūtīja Veselības inspekcijai vēstuli Nr. 1-7.1/23/533, lūdzot papildus skaidrot 2022. gada 23. novembra atzinumā Nr. 2.4.5.-

6/145 norādīto neatbilstību. 2023. gada 28. martā Pašvaldībā reģistrēta Veselības inspekcijas atbilde Nr. 2.4.5.-1./1850, sniedzot papildu skaidrojumu: sadzīves kanalizācijas risinājums (1. variants), kurā paredzēts ierīkot *kopējo* hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru (9 dzīvojamām mājām), neatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 152. punkta prasībām (turpmāk - LBN 223-15), jo saskaņā ar šo punkta prasībām hermētisko izvedamu notekūdeņu krājrezervuāru var ierīkot tikai katrā individuālajā dzīvojamā ēkā notekūdeņu savākšanai. Šāda sistēma ir piemērota viena vai divu cilvēku ģimenei ar mazu radītā notekūdeņu apjomu, vai nekustamajā īpašumā, kurā uzturas īslaicīgi. Krājrezervuāram jābūt iztukšotam tik regulāri, lai nepieļautu notekūdeņu noplūšanu, iztecēšanu vai iesūkšanos grunts slāņos, kā arī nepatīkamo smaku izplatīšanos vidē.

II. SECINĀJUMI

Ņemot vērā iepriekš minēto, nav ievērotas normatīvo aktu prasības un valsts institūciju izsniegtie nosacījumi, tostarp vides aizsardzības un higiēnas jomā.

Lai šīs prasības un nosacījumus ievērotu, veicamas korekcijas Detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā.

III. ATZINUMS

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī MKN Nr. 628 119.2. apakšpunktu, nepieciešama Detālplānojuma projekta pilnveidošana – atbilstoši valsts institūciju u.c. institūciju norādēm,- pilnveidoto detālplānojuma projektu iesniedzot atkārtotai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja:

G. Rengarte

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.aprīlī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Ābranti” grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2098) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti”, Ķekavā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 30 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-13 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, grozījumus publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas novadā grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma grozījumu projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Reģionālie projekti” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu

Izskatot V.B. 2023.gada 10.marta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 16.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1576) ar lūgumu precizēt Ķekavas novada domes 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7 pielikumu "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-05 nekustamajam īpašumam "Tilta Stūri", Baldones pagastā zemes vienības sadalei", nosakot, ka plānotos ceļus jaunveidojamajām zemes vienībām neparedzēt izdalot kā atsevišķas zemes vienības, bet noteikt kā ceļa servitūtu, **konstatēts:**

Baldones novada teritorijas plānojums 2013. - 2024.gadam neparedz, ka lauku teritorijā fiziskai personai piederošā īpašumā jaunveidojamo zemes vienību piekļūšanai plānotais ceļš būtu jāizdala kā atsevišķa zemes vienība. Tāpēc minētā lēmuma pielikumā prasība par ceļu izdalīšanu kā atsevišķu zemes vienību būtu nosakāma kā rekomendācija.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 65.pantu un 66.pantu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Tilta Stūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā" pielikuma "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-05 nekustamajam īpašumam "Tilta Stūri", Baldones pagastā zemes vienības sadalei" 4.1. apakšpunktu "Lauksaimniecībai paredzētos ceļus gar grāvju uzbērtņēm izdalīt kā atsevišķas zemes vienības, kuru platums nav mazākas par 19m" izteikt šādā redakcijā "Jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļuvi no valsts vietējā autoceļa V9 "Iecava – Baldones - Daugmale".
2. Minētā pielikuma 4.2. apakšpunktu "Īpašumam ar nosaukumu "Mūsmājas" piekļuvi neplānot caur viensētu "Tilta Stūri" izteikt šādā redakcijā "Piebraucamo ceļu jauveidojamajām zemes vienībām rekomendējams izdalīt kā atsevišķu zemes vienību/as".
3. Minētā pielikuma 8.punktu "Zemes sadales grafiskā risinājuma" aizvietot ar "Priekšlikums zemes vienības sadalījumam".
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu V.B. uz e-pastu: __.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.aprīlis

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. _

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā

Izskatot SIA „Latvijasmērnieks.lv” zemes ierīkotājas I.A. 2023.gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 22.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1722) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pilskalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070021, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekts tika izsākts, pamatojoties uz SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2022.gada 21.septembra vēstuli Nr. 2.4.N/2022-1263 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 22.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/5734). Starp Satiksmes ministriju un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas 2021.gada 30.decembrī noslēgtā deleģēšanas līguma ietvaros ir uzsākts Īpašuma ar kopējo platību 13,3 ha daļu, kas nepieciešamas projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, atsavināšanas process.
2. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un SIA „Latvijasmērnieks.lv” ir noslēgts Pakalpojuma līgums Nr. 4.2.IL/2023-10 par zemes ierīcības projekta pakalpojuma sniegšanu īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā.
3. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 109 nekustamais īpašums "Pilskalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0021 sastāv no vienas zemes vienības (13,3ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir zemnieku saimniecībai "Dambrati" (reģ.nr. 43601028126).
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Latvijasmērnieks.lv” zemes ierīkotāja Ilze Astiča (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0098, izdots 2014.gada 3.aprīlī, derīgs līdz 2024.gada 3.martam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmuma Nr. 15 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-31 nekustamajam īpašumam "Pilskalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei" noteikto.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

....

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. izstrādāto un 2023.gada 22.martā plkst. 14:48 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8025 007 0021 "Pilskalni", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070021, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070235 (1,8074 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070236 (0,2804 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250070237 (0,0893 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250070238 (7,1397 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250070239 (2,6901 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
7. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „6” ar kadastra apzīmējumu 80250070240 (0,3532 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
8. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „7” ar kadastra apzīmējumu 80250070241 (0,9299 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Pilskalni" sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. SIA „Latvijasmērnieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 9.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

2023.gada __.aprīlī

protokols Nr. __

LĒMUMS

Par asistenta stundas likmes noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs

Izskatot jautājumu par asistenta stundas likmes noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs asistenta pakalpojumu nodrošina, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 9.oktobra noteikumiem Nr.695 “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītības iestādē” (turpmāk-noteikumi Nr.695);
2. saskaņā ar noteikumu Nr.695 10.2.apakšpunktu, valsts nodrošinātā atlīdzība par vienu asistenta pakalpojuma stundu ir 4,79 *euro*, tai skaitā darba samaksa, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un iedzīvotāju ienākuma nodoklis (stundas likme bez darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām ir 3,87 *euro*);
3. Ķekavas novada pašvaldības pamatizglītības un vidējās izglītības iestādes saskarās ar grūtībām piesaistīt asistentus darbam ar izglītojamiem. Viens no iemesliem ir mazs atalgojums;
4. Izglītības likums nosaka, ka ikvienam Latvijas iedzīvotājam ir tiesības iegūt izglītību neatkarīgi no mantiskā un sociālā stāvokļa, rases, tautības, etniskās piederības, dzimuma, reliģiskās un politiskās pārliecības, veselības stāvokļa, nodarbošanās un dzīvesvietas;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 19.novembra noteikumu Nr.556 “Prasības vispārējās izglītības iestādēm, lai to īstenotajās izglītības programmās uzņemtu izglītojamos ar speciālām vajadzībām” 5.3.apakšpunktu, izglītības iestāde, atbilstoši izglītojamā speciālajām vajadzībām, nodrošina izglītības iestādes vides pieejamību, atbilstošu mācību procesa organizāciju, mācību un tehniskos līdzekļus, pedagoģisko un atbalsta personālu;
6. lai nodrošinātu asistenta pakalpojuma pieejamību Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs, ir nepieciešams noteikt asistenta stundas likmi augstāku nekā noteikts noteikumos Nr.695;
7. pedagoga palīga-asistenta Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs algas likme ir 880 *euro* mēnesī, vienas stundas likme 5.50 *euro* (ar darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām ir 6,80 *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka asistenti palīdz izglītojamajam pārvietoties izglītības iestādēs, tajā skaitā starpbrīžos un pagarinātās dienas grupas laikā, ārpusstundu pasākumos, lai izglītojamais nokļūtu vietās, kur notiek izglītības iestādes organizētie pasākumi, kā arī atbalstītu viņa līdzdalību šajos pasākumos, saņemtu atbalstu saskarsmē un komunikācijā ar citiem izglītojamiem, pedagogiem un citām personām, pašaprūpes veikšanā (personīgā higiēna, palīdzība ēdienreizēs, apģērbšanās un noģērbšanās, apģērba kārtošana, mācību materiālu sagatavošana darbam un mācību pierakstu veikšana, mācību vietas un piederumu sakārtošana), ievērojot vienlīdzības principus, nepieciešams pielīdzināt asistenta stundas likmi Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs līdz 6,80 *euro*, tai skaitā darba samaksa, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un iedzīvotāju ienākuma nodoklis (valsts nodrošinātā atlīdzība par vienu asistenta pakalpojuma stundu 4,79 *euro* apmērā un 2,01 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 12. aprīļa sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2023. gada 13. aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka asistenta stundas likme Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs ir vienāda ar pedagoga palīga-asistenta stundas likmi Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs.
2. Līdzekļus šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam prioritāri paredzēt no valsts budžeta piešķirtajiem līdzekļiem un, ja nepieciešams papildus finansējums, no attiecīgo izglītības iestāžu budžetiem.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgajai struktūrvienībai informēt Ķekavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādes par šī lēmuma pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko

2023.gada _____

PROJEKTS

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības konsolidētā 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sagatavoto konsolidēto 2022.gada pārskatu un ņemot vērā SIA "A.Kursītes auditorfirma" neatkarīgu revidentu ziņojumu, konstatēts, ka konsolidētais 2022.gada finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības konsolidēto 2022.gada pārskatu (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības konsolidētais 2022.gada pārskats.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

VADĪBAS ZIŅOJUMS PAR ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO 2022.GADA PĀRSKATU

Ķekava, Ķekavas novads

<i>Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks</i>	Nr. 2-37/23/9
---	---------------

1. Normatīvie akti, kas regulē Ķekavas novada pašvaldības pamatdarbību un galvenās funkcijas

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk tekstā Pašvaldība) darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un realizē šajā likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, kā arī citos LR likumos un Ministru kabineta noteikumos pašvaldībām deleģēto uzdevumu izpildi novada administratīvajā teritorijā. Pašvaldības darbu 2022. gadā reglamentēja 2021. gada 1. jūlijā apstiprinātais “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” un tā grozījumi.

Pašvaldības autonomās funkcijas ir noteiktas Pašvaldību likumā:

1. organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
2. gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
3. gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
4. gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
5. sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;
6. gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;
7. veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai;
8. veikt darbu ar jaunatni;
9. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
10. sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;
11. īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;
12. sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
13. izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai;
14. piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju;
15. saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;

16. nodrošināt ar būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskumu;
17. veikt civilstāvokļa aktu reģistrāciju;
18. veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;
19. organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus;
20. veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi;
21. nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību;
22. veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

2. Galvenie notikumi, kas ietekmējuši Ķekavas novada pašvaldības darbību pārskata gadā un būtiskākās pārmaiņas darbībā

Pašvaldības darbību 2022. gadā visvairāk ietekmēja Krievijas karadarbība Ukrainā un ar to saistītās problēmas – ar sankciju ievērošanu saistītie procesi, gāzes kā kurināmā cenu dramatisks palielinājums, ar bēgļu izmitināšanas organizēšanu un administrēšanu saistīto resursu nodrošināšana.

Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai Pašvaldība sniedza atbalstu saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu, kas noteica sniedzamā atbalsta veidus un apmēru. Pamatā izmitināšanas pakalpojumus sniedza novada iedzīvotāji, atvēlot dzīvojamās platības savos īpašumos. Pašvaldība veica ieguldījumus sev piederošajā īpašumā Mežvidu ielā 17, Baldonē, un šobrīd šajās telpās iespējams izmitināt līdz pat 12 Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Kara izraisītā gāzes cenu kāpuma dēļ 2022. gada otrajā pusgadā Pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu komunālo pakalpojumu izmaksas palielinājās vairāk nekā septiņas reizes, rezultātā bija jāpārskata budžets un jāpiešķir papildu finansējums iestāžu komunālo pakalpojumu rēķinu apmaksai. Lai nodrošinātu gāzes iegādi apkures sezonai, Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Ķekavas nami” lūdza Pašvaldībai galvojumu aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases kurināmā iegādei 1,1 milj. eur apmērā.

Straujā energoresursu cenu kāpuma dēļ 2022. gadā pieauga cenas arī pārējām precēm un pakalpojumiem. Rezultātā inflācija pārsniedza vairāk nekā 20%. Ar mērķi bremsēt inflāciju Eiropas Centrālās bankas padome 2022. gada 21. jūlijā nolēma paaugstināt procentu likmes (EURIBOR) aizņēmumiem. Šī lēmuma ietekmē būtiski pieauga arī pašvaldības aizņēmumu procentu maksājumi.

Lai māsaimniecībām daļēji segtu energoresursu cenu pieaugumu saskaņā ar “Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likumu”, Pašvaldība no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim nodrošina valsts atbalsta administrēšanu Ķekavas novada iedzīvotājiem. 2022. gadā tika izmaksāts atbalsts vairāk nekā 45 tkst. EUR.

Arī 2022. gadā valsts turpināja īpašu atbalsta mehānismu īstenošanu saskaņā ar Covid-19 izplatības seku pārvarēšanas normatīvajiem aktiem. Proti - tika piešķirti valsts aizdevumi augstas gatavības investīciju projektiem, kuru īstenošana bija paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā. Izmantojot šo atbalsta mehānismu, 2022. gadā Pašvaldība apguva vairāk nekā 1,9 milj. eur, attīstot nozīmīgus ceļu infrastruktūras un pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecības projektus:

- 1) gājēju ceļa izbūve gar autoceļu V6 Ķekava – putnu fabrika (Ziemeļu iela) posmā no Sporta kluba līdz Ziemeļu ielai Ķekavā. Kopējās investīciju projekta būvdarbu izmaksas ir 537 677 EUR;
- 2) apvienotā gājēju ceļa un veloceliņa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Egļu ielas līdz Pļavniekkalna ielai (a/c V1). Kopējās investīciju projekta būvdarbu izmaksas ir 981 311 EUR;
- 3) teritorijas labiekārtojums Zaļā ielā 5, Baložos. Kopējās investīciju projekta būvdarbu izmaksas ir 249 846 EUR;
- 4) jaunas PII Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā, būvprojekta izstrāde. Kopējās investīciju projekta būvprojekta izstrādes izmaksas ir 199 045 EUR.

Neskatoties uz 2022. gada notikumiem, pašvaldība 2022. gadu noslēdza ar ievērojamu iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu pārpildi, pārsniedzot Finanšu ministrijas prognozes par vairāk nekā 20 %. Ņemot vērā visu izmaksu straujo pieaugumu, Pašvaldībai tas ir ļoti būtiski it īpaši, 2023. gada budžeta veidošanas kontekstā, lai kompensētu izdevumu un ieņēmumu starpību.

2022. gadā Pašvaldība turpināja darbu pie Ķekavas un Baldones novadu pašvaldību funkciju izpildes salāgošanas pēc to apvienošanas Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros.

Viena no būtiskām pārmaiņām pašvaldības darbā bija grāmatvedības funkciju centralizācija, lai nodrošinātu jaunizveidotajā novadā un darbības nozarēs vienotu grāmatvedības uzskaiti un finanšu plānošanas sistēmu, kā arī nodrošinātu finanšu disciplīnas ievērošanu un finanšu līdzekļu koncentrēšanu. Tā rezultātā Pašvaldības 2022. gada pārskata konsolidācijā iesaistītas 4 iestādes:

1. Ķekavas novada pašvaldība;
2. Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra;
3. Pašvaldības aģentūra "Ķekavas ambulance";
4. Pašvaldības aģentūra "Ķekavas sociālās aprūpes centrs".

2022. gadā tika aktualizēti vairāki iestāžu iekšējie normatīvie akti, saistošie noteikumi un cenrāži.

Svarīgi pieminēt, ka no 2022. gada 1. jūlija Ķekava ieguva pilsētas statusu.

3.Paredzami notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt Ķekavas novada pašvaldības darbību nākotnē

Joprojām visbūtiskāk Pašvaldības darbību ietekmē Krievijas Federācijas karadarbība Ukrainas teritorijā. Tā rezultātā ir pieaugušas visas Pašvaldības autonomo funkciju izmaksas, tajā skaitā komunālajiem pakalpojumiem, atlīdzībai, pabalstiem u.tml. Būtisku slogu Pašvaldības budžetam rada EURIBOR likmes pieaugums, palielinot procentu maksājumus par aizņēmumiem vairāk nekā 9 reizes.

Tā kā 2023. gada budžets tika veidots laikā, kad valsts budžets vēl nebija apstiprināts, jaunu aizņēmumu piesaiste attīstības projektu īstenošanai novadā tajā vēl netika plānota. Tie pamatā ir jau saņemtie vidējā termiņa aizņēmumi uzsākto izglītības un ceļu infrastruktūras projektu realizēšanai, kā arī Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) finansēto energoefektivitātes paaugstināšanas projektu līdzfinansējumam. Turpināt iesāktos projektus iespējams, pateicoties pamatbudžeta līdzekļiem, tajā skaitā dotāciju un projektu atlikumam, kas pašvaldības kontā 2023. gada 1. janvārī bija 10.7 milj EUR. Augšminēto uzdevumu izpilde šajā situācijā prasa īpaši rūpīgu un kritisku ikvienas izdevumu pozīcijas izvērtēšanu saskaņā ar skaidri definētām prioritātēm.

Tās ir:

- ✓ domes uzņemto saistību izpilde saskaņā ar valstī spēkā esošo normatīvu prasībām - Pašvaldībā nodarbināto atalgojumam, komunālajiem maksājumiem, izdevumu procentu maksājumiem, iemaksām Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, pašvaldības teritoriju apsaimniekošanai, uzsāktajiem ceļu projektēšanas un izbūves projektiem u.c.;
- ✓ uzsākto investīcijas projektu turpināšana – nozīmīgākie no tiem ir velo un gājēju infrastruktūras projektēšana, izbūve un attīstība, Ķekavas kultūras nama, Baldones pārvaldes ēkas un pirmsskolas izglītības iestādes (PII) "Ieviņa" energoefektivitātes projekti, Baldones vidusskolas aktu zāles grīdas remonts, kā arī PII Titurgā projektēšana un Pļavniekkalna sākumskolas piebūves projektēšana un izbūve;
- ✓ līdzdalības budžeta ieviešana – jaunais "Pašvaldību likums" paredz līdzdalības budžeta ieviešanu, gadskārtējā pašvaldības budžetā, atvēlot tam finansējumu vismaz 0,5% apmērā

no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem;

- ✓ pašvaldības sniegto pakalpojumu pilnveide - nozīmīgākais instruments šīs prioritātes īstenošanā ir novada aplikācijas izstrāde un ieviešana lietošanai iOS un Android mobilajās ierīcēs. Šī iniciatīva skatāma kontekstā ar līdzdalība budžeta ieviešanu, jo aplikācijas tehniskais risinājums nodrošina gan to, ka par līdzdalības budžeta konkursā iesniegtajām idejām, gan arī par domē izskatāmajiem un citiem aktuālajiem jautājumiem balso tikai novadā deklarētas personas, gan to, ka balsojums ir godīgs un caurspīdīgs. Papildu aplikācija ļaus ievērojami uzlabot informācijas apmaiņu starp pašvaldību un iedzīvotājiem.

Ar 2023. gada 1. janvāri spēkā stājās jaunais “Pašvaldību likums”, līdz ar kuru tiek ieviesti jauni sabiedrības līdzdalības mehānismi, noteikti pašvaldību darbības vispārīgie noteikumi, pašvaldību kompetence, pārvaldes institucionālā sistēma, domes un tās izveidoto institūciju, domes priekšsēdētāja un izpilddirektora pilnvaras. Tā rezultātā 2023. gadā pašvaldībai atkal būs jāaktualizē un jāapstiprina no jauna vairāki iestāžu iekšējie normatīvie akti un saistošie noteikumi.

4. Būtiskie riski un neskaidrie apstākļi, ar kuriem Ķekavas novada pašvaldība saskaras

Būtiskākais risks 2023. gadā joprojām ir Krievijas Federācijas karadarbība Ukrainā, kā rezultātā ir daudzi neskaidri apstākļi, kas var ietekmēt pašvaldības darbību, piemēram, energoresursu cenu un aizņēmumu procentu likmju svārstības. Ir grūti paredzēt, cik liels finansējums būs nepieciešams 2023. gada otrajā pusgadā, kad tiks uzsākta 2023.-2024. gada apkures sezona, jo SIA “Ķekavas nami” līgums par dabasgāzes piegādi apkures nodrošināšanai ir noslēgts tikai 2023. gada pirmajam pusgamam. Risku rada arī Eiropas Centrālās bankas padomes sniegtā informācija publiskajā telpā, ka EURIBOR likmes tiks paaugstinātas arī turpmāk, lai panāktu monetārās politikas noteikto mērķi – inflācijas samazināšanu.

Ņemot vērā, ka valsts budžets tiks izsludināts tikai aprīļa sākumā, tikai pēc tam Pašvaldība varēs pieteikties aizņēmumiem investīciju projektu realizēšanai. Kā viens no būtiskākajiem ir aizņēmums Pļavniekkalna sākumskolas piebūves izbūves būvniecības izmaksu līdzfinansēšanai. Lai saņemtu aizņēmumu, būs nepieciešams Izglītības un Zinātnes ministrijas atzinums saskaņā ar tās sagatavotajiem Ministru kabineta noteikumiem, kuri tai jāizstrādā līdz 2023. gada 1. aprīlim.

Lai gan novads aug un attīstās, arī 2023. gadā Ķekavas novada budžeta izdevumi novada iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un iemaksām Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā pārsniegs novada ieņēmumus. Šāda situācija diemžēl kavē Ķekavas novada pašvaldības iestāžu, uzņēmumu un infrastruktūras straujāku attīstību. Atkārtoti valdības, ministriju un pašvaldību līmenī ir aktualizēts jautājums par finanšu izlīdzināšanas mehānisma neatbilstību reālajai situācijai un nepieciešamību to pārskatīt, lai iedzīvotāju ienākumu nodokļa pārdale būtu godīga un neradītu problēmas nodrošināt pamatfunkciju izpildi tām pašvaldībām, kas veic iemaksas Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā.

5. Pētniecības un attīstības darbi

Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 36. “Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam un Vides pārskata apspriešanu” (protokols Nr. 33.). Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka Ķekavas novada attīstības redzējumu, mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu ilgtermiņā. Tas ir hierarhiski augstākais pašvaldības

attīstības plānošanas dokuments. Ķekavas novada Attīstības programma 2021.-2027. gadam ir vidēja termiņa plānošanas dokuments un, lai īstenotu Stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa redzējumu, nosaka novada prioritātes un rīcības virzienus turpmākajiem septiņiem gadiem. 2023.gadā tiks turpināts darbs iedzīvotāju informēšanai par spēkā esošiem plānošanas un attīstības dokumentiem.

Ķekavas novada galvenā darbības prioritāte ir izglītība un izglītības infrastruktūra. Tāpēc arī 2022. gadā tika plānoti un realizēti būtiski darbi izglītības iestāžu infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai - veikta sporta izglītības infrastruktūras deficīta novērtēšana Ķekavas vidusskolā un Sporta skolā un uzsākta Labiekārtošanas plāna aktualizēšana un papildināšana.

Saskaņā ar Ķekavas novada Attīstības programmu un Ķekavas novada domes apstiprinātajiem prioritārajiem investīciju projektiem 2022. gadā veikti vairāki būvniecības pasākumi:

1. Pabeigts projekts, lai nodrošinātu piemērotu mācību vidi vēl papildus 280 bērniem Baložu vidusskolā ERAF projekta “Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas mācību vides uzlabošana”, Nr. 8.1.2.0/17/I/036, ietvaros izbūvējot jaunu piebūvi un veicot sporta laukuma pārbūvi, objekts pieņemts ekspluatācijā. Baložu vidusskolas jaunajā divstāvu piebūvē ierīkotas 12 mācību klašu telpas, tajā skaitā dabaszinātņu kabineti, aktu zāle ar paaugstinājumu, ēdamzāle, metodiskā telpa, skolotāju telpas, sanitārie mezgli un palīgtelpas. Projekta rezultātā ir nodrošināta ergonomiska mācību vide un ieviesti informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumi Baložu un Ķekavas vidusskolā, tajā skaitā ierīkotas piecas mobilās datorklases.
Projekta realizēšanas kopējās izmaksas ir 8 996 938 eiro, no tiem Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) finansējums 3 023 917 eiro, valsts dotācija – 80 005 eiro, bet pārējās projekta izmaksas - 5 893 016 eiro sedz Ķekavas novada pašvaldība, saņemot aizņēmumu no Valsts kases.
2. Uzsākti Pļavniekkalna sākumskolas jaunās piebūves projektēšanas darbi. Plānots, ka pie skolas galvenā korpusa tiks izbūvēta piebūve ar aktu zāli, ēdamzāli 312 skolēniem un 12 mācību klasēm. Tiek sagatavota ēka Skolas ielā 2, Ķekavā, lai nodrošinātu mācību procesu Pļavniekkalna sākumskolas skolēniem uz piebūves būvdarbu laiku.
3. Uzsākti jauna bērnu dārza projektēšanas darbi Baložos, Titurgā, Baložu ielā 33. Plānots, ka jaunais bērnu dārzs Titurgā nodrošinās vietas papildus 250 bērniem.
4. Augstas gatavības pašvaldības investīciju projekta realizēšanai saņemta valsts budžeta mērķdotācija projekta "Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izbūve Baldones mūzikas pamatskolai Daugavas iela 23, Baldone, Baldones pilsēta" realizēšanai. Projekta rezultātā izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas tīkli aptuveni 200 metru garumā, lai Baldones mūzikas pamatskolu varētu pievienot centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem Baldones pilsētā, Ķekavas novadā. Kopējais finansējums projekta realizācijai ir 124 408 eiro, no kuriem valsts budžeta finansējums sastāda 105 746 eiro.
5. Ierīkoti 2 aktīvās atpūtas parki ar asfaltētu multifunkcionālu velotrasu – Baložos, Katlakalna ielā 25, un Baldonē, Iecavas ielā 2.
6. ERAF projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/025 “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā” ir pabeigta būvdarbu veikšana sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidei un attīstībai Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 8, Ķekavā, piektā stāva daļas pārbūve, objekts ir pieņemts ekspluatācijā. To realizējot, ir izveidots un labiekārtots dienas aprūpes centrs, nodrošinot sociālās aprūpes pakalpojumus 15 personām ar garīgā rakstura traucējumiem un izveidota sociālo rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas vieta bērniem ar funkcionāliem traucējumiem.
7. Uzsākti apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūves būvdarbi gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Egļu ielas līdz Katlakalna ielai (a/c V1) 2,3 km garumā.
8. Uzsākti gājēju ceļa izbūves būvdarbi gar autoceļu V6 Ķekava – putnu fabrika (Ziemeļu iela) posmā no Sporta kompleksa līdz Ziemeļu ielai Ķekavā, 1,6 km garumā.
9. Uzsākti automašīnu stāvlaukuma pārbūves darbi Zaļā ielā 5, Baložos.

Pārskata gadā pašvaldība pastiprinātu uzmanību ir pievērsusi ielu un ceļu segumu atjaunošanai, ģimenēm ar bērniem draudzīgas vides veidošanai un teritorijas labiekārtošanai novadā. Realizēti vairāki apjomīgi ielu pārbūves un satiksmes drošības uzlabošanas darbi novadā:

1. pabeigti velo ceļa Ķekava (T/C Liiba) - Katlakalns (Pļavniekkalna iela) izbūve aptuveni 5 km garumā, veikta apgaismojuma un atpūtas vietu ierīkošana;
2. uzstādīti paviljoni sabiedriskā transporta pieturvietās Plakanciemā, Mellupos un Dzērumos;
3. veikta dubultā virsmas apstrāde Kļavu ielā un Celtnieku ielā Ķekavā;
4. nomainīts ceļa segums Zemes, Ziedu un Vītolu ielās Baldonē;
5. veikta dubultā virsmas apstrāde Rožu ielā Katlakalnā;
6. veikta Dārzu, Celtnieku un Holandes ielu labiekārtošana Baložos;
7. uzstādīta apgaismota, ar luksoforu regulējama gājēju pāreja Ķekavā uz Bauskas šosejas (A7) pie krustojuma ar Ziemeļu ielu (15,18.–15,47. km);
8. pabeigta apvienotā gājēju un velo ceļa projektēšana gar autoceļu A7 posmā no Pļavniekkalna līdz Naudītes ielai;
9. uzsākta vairāku jaunu ielu un ceļu objektu projektēšana satiksmes drošības uzlabošanai: Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu V6 – Ķekavas putnu fabrika Ķekavā; ietves izbūve gar Nākotnes ielu no TC "Dālderis" līdz Īgumu ielai Ķekavā; Naudītes ielas pārbūve Katlakalnā, Ķekavas pagastā; Odukalna ielas pārbūve Odukalnā, Ķekavas pagasts; apvienotā gājēju un velo ceļa izbūve gar Ziemeļu ielu, Ķekavas pagasts; Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra Baložos; Saulgriežu ielas pārbūves 2. kārtā, ūdensvada un kanalizācijas tīkli un apgaismojums Baložos.

Turpinot modernizēt ielu apgaismojumu novadā, izbūvēts jauns LED apgaismojums:

1. Medema, Skolas, Ezera, Smilšu un Jaunatnes ielās Baložos, nomainot 84 nātrija spuldzes pret LED spuldzēm;
2. 500 m garā Sūnu ielas posmā Krustkalnos izbūvēta jauna apgaismojuma līnija;
3. Priežu un Smilšu ielās Alejās nomainīta 31 nātrija spuldze pret LED spuldzēm;
4. Brīvības, Pliedēru un Nākotnes ielās Ķekavā nomainītas 60 nātrija spuldzes pret LED spuldzēm;

2022. gada nogalē iesniegts projekta pieteikums "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Ķekavas pašvaldības apgaismojuma infrastruktūrā" Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklātajam konkursam "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā" par kopējo summu 178 200 eur spuldžu nomainīšanai uz LED Zaļumu un Uzvaras prospektos, Meža, Krišjāņa Barona, Absolventu, Cālīšpurva, Celtnieku, Lakstīgalu, Skudru, Titurgas, Bērzu, Kalnu, Urbāna, Purva, Rīgas, Baložu ielās Baložu pilsētā, kā arī Ķekavas pagasta Rāmavas (Rāmava), Akotu (Alejas), Upeslīču (Alejas), Mālu (Odukalns), Lauku (Odukalns), Graudu (Odukalns), Smilgu (Odukalns), Aveņu (Vimbukrogs), Pūpolu (Vimbukrogs) un Kļavu (Vimbukrogs) ielās.

Kopā ar AS "Putnu fabrika "Ķekava"" ierīkots grila parks Ķekavā pie Ķekaviņas upes.

2022. gadā Valdlaučos pabeigti "Valdlauči-6" 122 dzīvokļu ēkas energoefektivitātes uzlabošanas darbi.

ERAF projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/025 "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā" ir uzsākta publiskā iepirkuma procedūra projektēšanai un būvdarbiem pašvaldības ēkas, Gaismas ielā 19, k. 8, Ķekavā, ceturtā stāva pārbūvei, lai ierīkotu grupu dzīvokļus. Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektu iesniegumu atlases "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" ietvaros uzsākti projektēšanas darbi vides pieejamības uzlabošanai SAC "Adatiņas", Daugmalē.

LEADER projekta “Tūrisma informācijas sniegšanas un pieejamības modernizācija Ķekavas novadā” ietvaros uzstādīti divi interaktīvie informācijas stendi – Ķekavā, pie Doles Tautas nama un Baložos, pie Baložu Kultūras nama.

2022. gadā kopā ar partneriem - Bordesholmas pašvaldību Vācijā un Gostinas pašvaldību Polijā, noslēgta Vācijas Vides, dabas aizsardzības un kodoldrošības ministrijas apakšprogrammas Eiropas Klimata iniciatīvas (EUKI) projekta “Pārrobežu sadarbība kapacitātes stiprināšanai energoefektivitātes jomā” realizācija. Projekta rezultātā Ķekavas vidusskolas trešā stāva kabinetos, tajā skaitā vidusskolas aktu zālē un bibliotēkā, veikta gaismekļu nomaiņa pret LED gaismekļiem.

2022. gadā CFLA apstiprināti un uzsākta četrus SAM 4.2.2. (13.1.3.1.) “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai”, 5. kārtā, projektu realizācija: - - “Pašvaldības ēkas Skolas ielā 2, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana”, “Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana”, “Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa”, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana” un “Baldones pilsētas pārvaldes ēkas, Pārupes iela 3, Baldone, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana”. 2022. gada decembrī pabeigti būvdarbi objektā “Pašvaldības ēkas Skolas ielā 2, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana”.

2023. gadā joprojām būs aktuāls gājēju un velo ceļu būvniecības turpinājums gar autoceļu V2 Katlakalnā un Brīvības ielu Ķekavā, posmā no Sporta kluba līdz Ziemeļu ielai, kopā 3,9 km garumā. Infrastruktūras uzlabojumu ietvaros 2023. gadā plānots renovēt ne tikai pašvaldības ielas un ceļus, bet arī labiekārtot novadā vairākas autobusu pieturas. Plānots izbūvēt ielu apgaismojumu, kā arī finansējums paredzēts lielo multifunkcionālo laukumu labiekārtošanai vairākās apkaimēs.

Ķekavas novada pašvaldība 2022. gadā Ilgtspējas indeksā atkārtoti ieguvusi Sudraba kategoriju, tādējādi apliecinot savu mērķtiecīgo attīstību, kas balstās uz korporatīvās atbildības un ilgtspējības principu ieviešanu un īstenošanu pašvaldības darbā un pakalpojumu sniegšanā. Šogad šis ir augstākais rezultāts pašvaldību vidū.

Pašvaldība 2022. gadā pētniecības darbus nav veikusi.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTĀ BUDŽETA IZPILDES PĀRSKATA SKAIDROJUMI

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas
laiks

Nr. 2-37/23/12

1. Budžeta izstrādāšanas un klasifikācijas principi

Ķekavas novada pašvaldība darbojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un pašvaldības saistošajiem noteikumiem "Ķekavas novada pašvaldības nolikums". Ķekavas novada pašvaldība pilda likumā "Par pašvaldībām" noteiktās funkcijas.

Pašvaldības ekonomiskais pamats ir īpašums, manta, kā arī finanšu resursi, kas veidojas no juridisko un fizisko personu maksājumiem pašvaldības budžetā, valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām, aizņēmumiem, pašvaldību budžetā ieskaitāmām valsts un pašvaldību nodevām un soda naudām, ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas un pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem, juridisko un fizisko personu brīvprātīgiem maksājumiem un citiem ieņēmumiem.

Pašvaldību budžetu mērķis ir noteikt un pamatot, kāds līdzekļu apjoms tām nepieciešams ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei periodā, kuram šie līdzekļi ir paredzēti. Praksē pašvaldības budžeta mērķis ir sadalīt pieejamos finanšu līdzekļus attiecīgajā saimnieciskajā gadā pašvaldību funkciju un uzdevumu izpildei atbilstoši pašvaldības prioritātēm. Tā kā nepieciešamība vienmēr pārsniedz pieejamos resursus, budžeta process nozīmē izvēles veikšanu un lēmuma pieņemšanu.

Pašvaldības budžets kalpo vairākiem mērķiem:

- apliecina prioritātes pašvaldības darbībai saimnieciskajam gadam;
- ir ceļvedis un rokasgrāmata politikas, prioritāšu un pakalpojumu īstenošanai un izpildei saimnieciskajā gadā;
- nodrošina pašvaldības finanšu kontroli un salīdzināšanas iespējas;
- ir finanšu vadības instruments investīciju un aizņēmumu lēmumu pieņemšanai;
- veic komunikācijas funkciju starp pašvaldību un iedzīvotājiem, starp pašvaldības politiķiem un izpildinstitūcijām, starp pašvaldību un citām valsts pārvaldes institūcijām.

Pašvaldības budžets sastāv no pamatbudžeta un ziedojumu un dāvinājumu budžeta. Budžets ir pašvaldības finansiālās darbības pamatdokuments un finanšu instruments, ar kuru tā nodrošina savu autonomo funkciju izpildi, kas atspoguļo pašvaldības prioritātes skaitliskā izteiksmē, kā arī veic ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanu ar pašvaldības finansiālajām iespējām. To izstrādā, apstiprina, groza un izpilda patstāvīgi, ievērojot likumus „Par budžetu un finanšu vadību”, „Par pašvaldību budžetiem” un „Par pašvaldībām”, kā arī citus Latvijas Republikas normatīvos aktus. Pirms budžeta apstiprināšanas, plānotie budžeta ieņēmumi un izdevumi tiek vairākkārtīgi izvērtēti dažādās nozaru komisijās atbilstoši to specifikai.

Budžeta klasifikācija tiek veikta, pamatojoties uz:

- LR Ministru kabineta 2005. gada 13. decembra noteikumiem Nr. 934 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām",

- LR Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1031 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām",
- LR Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1032 "Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju" un
- LR Ministru kabineta 2005. gada 22.novembra noteikumiem Nr. 875 "Noteikumi par budžetu finansēšanas klasifikāciju".

Ķekavas novada domes 2021.gada 22.septembra sēdes lēmuma Nr. 50 (protokols Nr.12/2021) apstiprinātā instrukcija "Ķekavas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtība" nodrošina vienotu, pārskatāmu un efektīvu pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību, kura ir saistoša visiem budžeta izpildītājiem.

2.Pamatbudžeta izpilde.

Ķekavas novada pašvaldības budžets ir pašvaldības finanšu sistēmas funkcionālais pamats, un tā veidošanas procesa galvenie uzdevumi ir maksimāla visu materiālo un finanšu resursu izziņāšana, noteiktiem mērķiem paredzēto izdevumu noteikšana. Tas ir svarīgākais instruments pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanai un teritorijas ilgtspējīgai attīstībai.

Tas sastāv no pamatbudžeta un ziedojumu budžeta. 2022. gada konsolidētā budžeta ieņēmumi sastādīja EUR 56 062 567, aizņēmumi EUR 4 192 518 apmērā un naudas līdzekļu atlikums uz 01.01.2022. bija EUR 6 469 455. Līdz ar to finanšu līdzekļi 2022. gadā kopā bija EUR 66 724 540.

Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžeta ieņēmumu izpilde

Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumus veidoja:

1.Nodokļu ieņēmumi kopā EUR 39 840 436, kas sastāv no:

- iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem EUR 35 828 735 apmērā;
- nekustamā īpašuma nodokļa par zemi EUR 1 930 160 apmērā;
- nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem, ēkām un būvēm maksājumiem EUR 1855 639 apmērā;
- azartspēļu nodokļa EUR 3879 apmērā;
- dabas resursu nodokļa EUR 222 023 apmērā.

Lielāko ieņēmumu īpatsvaru pašvaldības pamatbudžetā sastāda iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi, 2022. gadā tie sastādīja 89.93% no pamatbudžeta ieņēmumiem.

Nodokļu ieņēmumi kopā EUR 39 840 436 apmērā sastādīja 71,06% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem.

Nodokļu ieņēmumu palielinājums salīdzinājumā ar 2021. gada ieņēmumiem bija EUR 4 534 970 jeb 12.80% apmērā. Palielinājums skaidrojams ar iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārpildi, salīdzinot ar Finanšu ministrijas plānoto prognozi 2022.gadam.

2.Nenodokļu ieņēmumi kopā EUR 530 639, kas sastāv no:

- valsts nodevu maksājumiem EUR 8360;
- pašvaldību nodevu maksājumiem EUR 49 450;
- naudas sodiem un sankcijām, ko uzliek Administratīvā komisija un Pašvaldības policija EUR 42 961;
- nenodokļu ieņēmumiem un ieņēmumiem no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām EUR 133;
- pārējiem nenodokļu ieņēmumiem EUR 80 347;
- ieņēmumiem no pašvaldības īpašumu iznomāšanas un pārdošanas EUR 349 367;
- ieņēmumiem no pašvaldības kustamā īpašuma un mantas realizācijas EUR 21.

Nenodokļu ieņēmumi EUR 530 639 apmērā sastādīja 0.95% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem. Ieņēmumu samazinājums, salīdzinot ar 2021.gadu, ir par EUR 142 145 jeb 21.10%.

3. Budžeta iestāžu ieņēmumi par maksas pakalpojumiem kopā EUR 1 437 442, kas sastāv no:

- procentu ieņēmumiem par maksas pakalpojumiem un citu pašu ieņēmumu ieguldījumiem depozītā vai kontu atlikumiem EUR 3 019;
- maksas par izglītības pakalpojumiem EUR 167 009;
- ieņēmumiem par kancelejas pakalpojumiem EUR 1 266;
- ieņēmumiem par īri un nomu EUR 152 266;
- pārējo maksas pakalpojumu ieņēmumiem EUR 1 057 313;
- cita veida pakalpojumiem EUR 56 569.

Budžeta iestāžu ieņēmumi par maksas pakalpojumiem EUR 1 437 442 apmērā sastādīja 2.56% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem.

Ieņēmumi par maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi salīdzinājumā ar 2021. gadu ir palielinājušies par *euro* 547 482 jeb 61.50%. Palielinājums skaidrojams galvenokārt ar izmaiņām maksas pakalpojumu cenrāžos strauji augošās inflācijas dēļ. Pakāpeniski tika atcelti arī koronavīrusa Covid-19 radītie ierobežojumi, līdz ar to atsāka savu darbību gan sporta centri un novada baseini, gan notika dažādi sporta un kultūras pasākumi, kā arī gadatirgi.

4. Ārvalstu finanšu palīdzība EUR 93 059, kas sastāv no:

- Iestādes ieņēmumiem no ārvalstu finanšu palīdzības EUR 93 059.

Saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība sastādīja 0.17% no pamatbudžeta ieņēmumiem.

5. Transfertu ieņēmumi kopā EUR 14 160 991, kas sastāv no:

- saņemtajiem maksājumiem no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm EUR 119 631;
- mērķdotācijām Ķekavas novada skolu, pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu un interešu izglītības pedagogu darba algām un sociālā nodokļa maksājumiem, mērķdotācijām skolēnu brīvpusdienām un mācību materiālu iegādei, un citām valsts mērķdotācijām EUR 9 977 520;
- maksājumiem no citām pašvaldībām par izglītības pakalpojumiem Ķekavas novadā nedeklarētiem bērniem un ieņēmumiem par pakalpojumiem, ko sniedz Reģionālā pašvaldības policija un PA Sociālās aprūpes centrs EUR 864 528;
- Eiropas fondu, struktūrfondu un valsts finansēto projektu maksājumiem EUR 973 012;
- Pašvaldības budžetā saņemtās dotācijas no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda EUR 2 226 300.

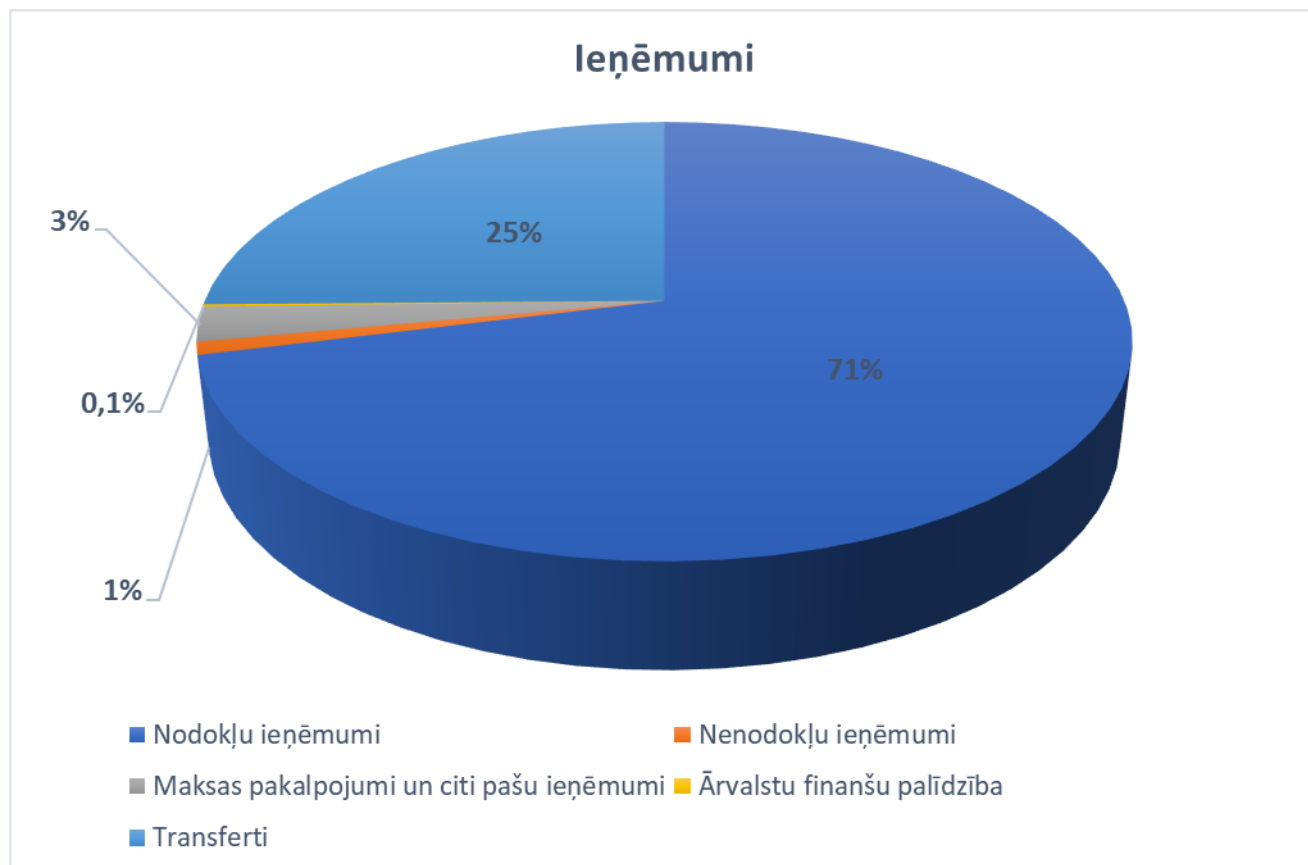
Saņemtie transfertu maksājumi EUR 14 160 991 apmērā sastādīja 25.30% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem. Transfertu ieņēmumu palielinājums salīdzinājumā ar 2021. gada ieņēmumiem sastādīja EUR 1 306 953, jeb 10.17%. Palielinājums pamatā saistīts ar valsts mērķdotāciju palielinājumu un saņemto dotāciju no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.799

Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi

Klasifikācijas kods	Posteņa nosaukums	Plāns 2022	Budžeta izpilde		
			pārskata periodā (2022)	iepriekšējā pārskata periodā (2021)	
				2022 Izpilde pret plānu	3
A	B	1	2	3	4
I	IEŅĒMUMI KOPĀ	53 982 346	56 062 567	2 080 221	49 738 159
1.0	Nodokļu ieņēmumi	36 612 052	39 840 436	3 228 384	35 305 466
1.1.1.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	32 869 598	35 828 735	2 959 137	31 442 779
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	1 854 806	1 930 160	75 354	1 924 604
4.1.2.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	1 053 914	1 120 397	66 483	1 127 418
4.1.3.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	666 171	735 242	69 071	715 471
5.4.1.0.	Azartspēļu nodoklis	900	3 879	2 979	1 162
5.5.3.0.	Dabas resursu nodoklis	166 663	222 023	55 360	94 032
2.0	Nenodokļu ieņēmumi	380 423	530 639	150 216	672 784
8.3.0.0.	Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	3 000	0	-3 000	45 350
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	7 642	8 360	718	6 231
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	44 500	49 450	4 950	37 677
10.1.0.0.	Naudas sodi	37 746	42 961	5 215	39 619
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	300	133	-167	98
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	0	0	0	180
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	230 000	311 840	81 840	321 941
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	0	21	0	1
13.5.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	35 000	37 527	2 527	41 568
3.0	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	1 295 235	1 437 442	142 207	889 960
21.3.4.0.	Procentu ieņēmumi par maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu ieguldījumiem depozītā vai kontu atlikumiem	2 000	3 019	1 019	732
21.3.5.0.	Maksa par izglītības pakalpojumiem	151 053	167 009	15 956	120 286
21.3.7.0.	Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	2 050	1 266	-784	1 178
21.3.8.0.	Ieņēmumi par nomu un īri	143 367	152 266	8 899	94 677
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	933 923	1 057 313	123 390	625 494
21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	62 842	56 569	-6 273	47 593
4.0	Ārvalstu finanšu palīdzība	94 980	93 059	-1 921	15 911
21.1.0.0.	Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	94 980	93 059	-1 921	15 911
5.0	Transferti	15 599 656	14 160 991	-1 438 665	12 854 038
17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	130 000	119 631	-10 369	47 234
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	10 496 019	9 977 520	-518 499	7 816 976
18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	1 985 552	973 012	-1 012 540	3 453 154
18.6.4.0.	Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	2 226 300	2 226 300	0	357 445
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	761 785	864 528	102 743	1 179 229
	FINANSĒŠANA	10 973 675	10 661 973		12 795 590
F40020010	Saņemtie aizņēmumi	4 504 220	4 192 518		7 887 472
F21010000	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	6 469 455	6 469 455		4 908 118
	KOPĀ	64 956 021	66 724 540		62 533 749

Pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu lielāko daļu veido iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumi. 2022. gadā tie sastādīja EUR 35 828 735, kas ir par EUR 4 385 956 jeb 13.95% vairāk nekā 2021.gadā. Tāpat kā 2021.gadā, arī 2022.gadā faktiskie iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi krietni pārsniedza Finanšu ministrijas prognozi 2022.gadam, pārsniedzot to par EUR 6 359 137. 2022. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu ieņēmumi sastādīja EUR 3 785 799, kas ir tikai par EUR 18 306 vairāk nekā 2021. gadā.

Kopējie 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumi sastādīja EUR 56 062 567, kas, salīdzinot ar 2021. gadu, palielinājušies par EUR 6 324 408 jeb 12.72%.



Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžeta izdevumu izpilde

Pašvaldības pamatbudžeta 2022. gada izdevumu segšanai, t.i., Ķekavas novada pastāvīgo funkciju izpildei, novada iestāžu, aģentūru un struktūrvienību uzturēšanai, kā arī novada tālākai attīstībai izlietoti EUR 53 235 687. Liela daļa budžeta līdzekļu tika novirzīta novada infrastruktūras attīstībai un kapitālieguldījumiem.

Pamatbudžeta izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām

Klasifikācijas kods	Posteņa nosaukums	Plāns 2022	Budžeta izpilde		
			pārskata periodā (2022)	iepriekšējā pārskata periodā (2021)	
				2022 Izpilde pret plānu	
A	B	1	2	3	4
01.000	Vispārējie valdības dienesti	8 876 845	8 834 617	-42 228	6 591 591
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	1 403 742	1 365 123	-38 619	1 677 344
04.000	Ekonomiskā darbība	6 464 653	5 577 768	-886 885	5 936 877
05.000	Vides aizsardzība	205 379	195 579	-9 800	138 208
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	5 692 459	3 988 353	-1 704 106	3 923 001
07.000	Veselība	808 379	541 477	-266 902	606 969
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	3 399 670	2 995 004	-404 666	2 895 731
09.000	Izglītība	25 243 002	23 115 590	-2 127 412	26 760 526
10.000	Sociālā aizsardzība	7 868 262	6 622 176	-1 246 086	5 035 721
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa	2 728 193	2 728 193	0	2 424 326
F50010000	Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	50 000	50 000	0	74 000
F20010000	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	2 215 437	10 710 660		6 469 455
	KOPĀ	64 956 021	66 724 540		62 533 749

01.000 Vispārējie valdības dienesti.

Izdevumi vispārējiem valdības dienestiem 2022.gada budžetā apstiprināti EUR 8 876 845, savukārt izpilde EUR 8 834 617. No tiem lēmējvaras un izpildvaras uzturēšanai apstiprināti izdevumi EUR 3 015 704 apmērā, bet plāna izpilde – EUR 2 823 752 jeb 5.30% no pamatbudžeta izdevumiem. Līdzekļi tika izlietoti novada pašvaldības darbinieku, lēmējvaras un pastāvīgo komisiju darba atalgojumam un sociālā nodokļa nomaksai, administrācijas uzturēšanas izdevumu (sakaru pakalpojumu, kancelejas preču, darbinieku kvalifikācijas celšanas kursu, mazvērtīgā inventāra iegādes, vizuālās identitātes izveidošanai) apmaksai. Tika papildināts vai nomainīts mūsdienu prasībām atbilstošs informācijas tehnoloģijas nodrošinājums darbiniekiem.

Kapitālieguldījumiem izlietoti EUR 97 700. Pašvaldības kredītsaistību procentu maksājumiem un parādu apkalpošanas maksājumiem 2022. gadā izlietoti EUR 104 959 jeb 0.19% no 2022.gada pamatbudžeta izdevumiem.

Maksājumi pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā 2022. gadā sastādīja EUR 4 643 487, kas salīdzinājumā ar 2021. gadu ir palielinājušies par EUR 1 968 936, jeb 73.62%.

Norēķini par citu pašvaldību sniegtajiem izglītības pakalpojumiem 2022. gadā sastādīja EUR 1 243 959, kas ir 2.30% no 2022. gada pamatbudžeta izdevumiem.

Kopumā izdevumi vispārējiem valdības dienestiem sastādīja 16,60% no pamatbudžeta izdevumiem.

03.000 Sabiedriskā kārtība un drošība.

Līdzekļi tika izlietoti Ķekavas novada Reģionālās policijas uzturēšanai un tās darbības nodrošināšanai.

Reģionālās policijas apstiprinātais budžets 2022. gadam sastāda EUR 1 403 742, izpilde – EUR 1 365 123. Salīdzinot ar 2021.gadu, 2022.gada izpilde ir samazinājusies par EUR 312 221 jeb 18,61%, kas skaidrojams ar to, ka pēc Administratīvi teritoriālās reformas sākot ar 2022.gadu vairs netika turpināti deleģēšanas līgumi par sabiedriskās kārtības nodrošināšanu Ogres novada Ikšķiles un Siguldas novada Inčukalna teritorijās Sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanai Ķekavas novada teritorijā tika izlietoti 2,56% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada budžeta izdevumiem.

04.000 Ekonomiskā darbība.

Šajā valdības funkciju kodā uzskaitīti Attīstības un būvniecības pārvaldes, pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas, izbūves un rekonstrukcijas izdevumi, kā arī Attīstības un būvniecības pārvaldes vadīto projektu izdevumi. 2022. gadā apstiprinātie budžeta līdzekļi sastādīja EUR 6 464 653, izpilde – EUR 5 577 768, kas par EUR 359 109 jeb 6,05% mazāk nekā izpilde 2021.gadā.

Pašvaldības īpašumā esošo ceļu ikdienas uzturēšanai un remontdarbiem no pamatbudžeta tika izlietoti EUR 1 788 506, daļu līdzekļu novirzot grants seguma dubultās virsmas apstrādei vairākām novada ielām.

2022.gadā veikti sekojoši kapitāla rakstura projekti:

- projekta "Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izbūve Baldones mūzikas sākumskolai Daugavas ielā 23, Baldone, Baldones pilsēta" realizācija EUR 124 408 apmērā;
- ierīkoti divi aktīvās atpūtas parki ar asfaltētu multifunkcionālu velotrasu – Baložos, Katlakalna ielā 25, un Baldonē, Iecavas ielā 2 EUR 612 683 apmērā;
- pabeigti būvdarbi sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidei un attīstībai Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 8, Ķekavā ERAF projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/025 "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā" izlietojot EUR 112 447.

Ceļu investīciju projektu realizācijai tika izlietoti EUR 1 903 426 - t.sk. pabeigta A7 gājēju ietves/veloceļa būvniecība EUR 886 952 apmērā.

2022.gadā uzsākti projekti:

- apvienotā gājēju un velo ceļa izbūve 2,3 km garumā gar autoceļu V2 no Egļu ielas līdz Katlakalna ielai (a/c V1), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- gājēju ceļa izbūve 1,6 km garumā gar autoceļu V6 posmā no Sporta nama līdz Ziemeļu ielai Ķekavā un automašīnu stāvlaukuma pārbūve Zaļā ielā 5, Baložos.

Izdevumi ekonomiskai darbībai sastādīja 10.48% no pamatbudžeta izdevumiem.

05.000 Vides aizsardzība.

Šajā valdības funkciju kodā uzskaitīti izdevumi, kas pamatā finansēti no dabas resursu nodokļa ieņēmumiem. Līdzekļi EUR 195 579 apmērā tika izlietoti izdevumiem par atkritumu izvešanu, kas ir par EUR 57 371 vairāk nekā 2021.gadā.

Izdevumi vides aizsardzībai sastādīja 0.37% no pamatbudžeta izdevumiem.

06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.

Šajā valdības funkciju kodā uzskaitīti izdevumi, kas izlietoti Īpašumu pārvaldes darbības, ielu apgaismojuma nodrošināšanai (elektroenerģijas apmaksai, jaunu apgaismes līniju izveidei un esošo līniju remontiem), novada teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai, pašvaldības kapu apsaimniekošanai, kā arī energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijai pašvaldības īpašumam Skolas ielā 2 Ķekavā, Ķekavas novadā.

2022. gadā apstiprinātie budžeta līdzekļi sastādīja EUR 5 692 459, izpilde - EUR 3 988 353. Budžeta līdzekļi izlietoti:

- pašvaldības teritoriju apsaimniekošanai izlietoti EUR 1 729 364;
- īpašumu apsaimniekošanai – EUR 1 525 201;
- ielu apgaismojuma nodrošināšanai izlietoti EUR 447 222.
- kapitālajiem izdevumiem izlietoti EUR 494 154 - no tiem lielākais ir projekta “Pašvaldības ēkas Skolas iela 2, Ķekava, Ķekavas novads energoefektivitātes paaugstināšana” realizācija EUR 179 890 apmērā.

Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai ir izlietoti 7.49% no pamatbudžeta izdevumiem.

07.000 Veselības aprūpe.

2022. gada apstiprinātais budžets veselības nodrošināšanai un pašvaldības aģentūras **Ķekavas ambulance** uzturēšanai tika piešķirts EUR 808 379 apmērā, izpilde - EUR 541 477 apmērā, kas ir par EUR 65 492 jeb 10,79% mazāk nekā 2021. gadā. Galvenokārt līdzekļi tika izlietoti darbinieku darba samaksai, sociālā nodokļa nomaksai, ēkas uzturēšanas izdevumu segšanai, komunālo maksājumu apmaksai un iestādes darbības nodrošināšanai.

Veselības aprūpes pasākumu nodrošināšanai tika izlietots 1,02% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta izdevumiem.

08.000 Brīvais laiks, sports, kultūra un reliģija.

Šajā vadības funkcijas klasifikācijas kodā tika plānoti izdevumi Ķekavas novada kultūras centru, Ķekavas novada Sporta aģentūras uzturēšanai un citu kultūras un sporta pasākumu organizēšanai. 2022. gada apstiprinātais budžets sastāda EUR 3 399 670, izpilde – EUR 2 995 004.

Ķekavas novada kultūras centru un Baldones bibliotēkas apstiprinātais budžets 2022. gadam sastādīja 2 315 976 EUR, izpilde –EUR 2 090 694. 2022.gadā līdzekļi tika izlietoti kultūras centru pašdarbības kolektīvu vadītāju un administrācijas darbinieku darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai, sakaru un komunālo pakalpojumu apmaksai, materiālu iegādei kultūras namu darbības nodrošināšanai un kultūras pasākumu organizēšanai, pamatlīdzekļu iegādei, māksliniecisko kolektīvu koncertbraucienų transporta pakalpojumu apmaksai un tērpu fonda palielināšanai un atjaunošanai, grāmatu iegādei, kā arī kultūras centru kapitālajiem izdevumiem.

Ķekavas novada Sporta aģentūra apstiprinātais budžets 2022. gadam sastāda EUR 814 961, izpilde - EUR 748 555. Līdzekļi tika izlietoti sporta iniciatīvu centra darbinieku un treneru darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai, sporta nometņu organizēšanai, transporta izdevumu segšanai, sporta inventāra un sporta tērpu iegādei, dalības maksām par piedalīšanos sacensībās, maksām par sporta zāļu un laukumu nomāšanu, Ķekavas velobrauciena organizēšanai, novada sporta spēļu un sporta svētku organizēšanai, sporta komandu un sekciju darbības nodrošināšanai. 2022. gadā kapitālajiem izdevumiem tika novirzīti EUR 42 086, realizējot divus projektus – sporta inventāra atjaunošana un paklājbowlings.

Pārējiem kultūras un sporta pasākumiem, starptautiskajai sadarbībai, izdevumiem Ķekavas novada tūrisma informācijas centru darbībai, LEADER projekta “Tūrisma informācijas modernizācija Ķekavas novadā” realizācijai un pašvaldības izdevuma Ķekavas novads izdošanas izmaksu segšanai apstiprinātais budžets 2022. gadā sastāda EUR 268 733, izpilde – EUR 155 755.

Kultūras un sporta iestāžu uzturēšanai un darbības nodrošināšanai tika izlietoti 5.63% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada budžeta izdevumiem.

09.000 Izglītība.

Apstiprinātais 2022. gada budžets Ķekavas novada izglītības iestāžu uzturēšanai un attīstībai sastādīja EUR 25 243 002, izpilde – EUR 23 115 590, kas ir par EUR 3 644 936 jeb 13,62% mazāk nekā 2021.gadā, jo ERAF līdzfinansētā projekta “Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas

mācību vides uzlabošana” realizācija tika uzsākta un pamatā veikta 2021.gadā un pabeigta 2022.gadā, izlietojot EUR 2 205 581.

2022.gadā apstiprinātais budžets **pirmsskolas izglītības iestāžu “Ieviņa” „Avotiņš”, „Bitīte” un “Zvaigznīte” un “Vāverīte”** uzturēšanai bija EUR 6 061 302 apmērā, izpilde – EUR 5 694 480. Budžeta līdzekļi 2022.gadā tika izlietoti pedagogu un tehnisko darbinieku darba algām un sociālā nodokļa nomaksai, komunālo pakalpojumu apmaksai, saimniecības un kancelejas preču iegādei, mācību literatūras un intelektuālo spēļu iegādei, grupu mēbeļu un gultas veļas iegādei, remontdarbu, sakaru un telefona pakalpojumu apmaksai.

Kapitālieguldījumiem 2022. gadā tika izlietoti EUR 70 234.

2022.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu uzturēšanai tika izlietots par EUR 556 635 jeb 10,80% vairāk nekā 2021.gadā, kas pamatā ir atlīdzībai.

Apstiprinātais budžets 2022. gadā **Ķekavas vidusskolai, Pļavniekkalna sākumskolai, Daugmales pamatskolai, Baldones vidusskolai, Baldones sākumskolai un Baložu vidusskolai** bija EUR 11 378 148 apmērā, izpilde – EUR 10 419 446. Budžeta līdzekļu palielinājums salīdzinājumā ar 2021. gadu, sastādīja EUR 1 363 926 jeb 15.00%.

Tāpat kā 2021.gadā, arī 2022.gadā palielinājumu ietekmē pieaugošā izglītojamo skaita dinamika Ķekavas novada izglītības iestādēs, kā arī strauji augošā inflācija, kuras ietekmē ievērojami pieauga uzturēšanas izmaksas, tajā skaitā peldbaseiniem. 2022. gada budžeta līdzekļi tika izmantoti pedagogu un tehnisko darbinieku darba algām un sociālā nodokļa nomaksai, komunālo pakalpojumu apmaksai, remontdarbiem, saimniecības un kancelejas preču iegādei, mācību literatūras iegādei, sakaru un telefona pakalpojumu apmaksai, izdevumiem, kas saistīti ar mācību procesa nodrošināšanu.

2022 gadā skolu kapitālieguldījumiem kopā tika novirzīti EUR 337 120, pamatā līdzekļus novirzot telpu remontdarbiem, labiekārtošanai un informācijas tehnoloģijām nepieciešamajam aprīkojumam.

Apstiprinātais budžets 2022. gadā **Ķekavas mākslas skolas, Ķekavas mūzikas skolas, J.Dūmiņa Baldones mūzikas skolas, Baldones mākslas skolas, un Ķekavas sporta skolas, Baldones sporta kompleksa, Baldones jauniešu centra, Bērnu pēcpusdienu centra “Baltais ērglis”** uzturēšanai un interešu izglītības nodrošināšanai bija EUR 2 772 909 apmērā, izpilde - EUR – 2 470 901.

Līdzekļi galvenokārt tika izlietoti pedagogu darba samaksai, sociālā nodokļa nomaksai, ēku uzturēšanas izdevumu segšanai, mācību procesa nodrošināšanai, mācību līdzekļu un pamatkapitāla veidošanai.

Interešu izglītības un ārpusskolas pasākumu nodrošināšanas līdzekļi tika izlietoti Ķekavas novada pašvaldības bērnu interešu izglītības un sporta kolektīvu darbības nodrošināšanai, olimpiāžu, konkursu, sacensību un brīvā laika pavadīšanas pasākumu nodrošināšanai.

Budžeta līdzekļi **izglītības iestāžu ēku uzturēšanai un attīstībai, Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei, dažādu izglītības projektu realizācijai** 2022. gadā sastādīja EUR 3 886 620, izpilde – EUR 3 444 840.

Kapitālajiem izdevumiem tika izlietoti EUR 2 625 831, no tiem pamatā līdzekļi tika izlietoti PII „Bitīte” celtniecības izmaksu segšanai publiskās privātās partnerības ietvaros un ERAF līdzfinansētā projekta “Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas mācību vides uzlabošana” pabeigšanai.

Skolēnu pavadājumiem un brīvpusdienu apmaksai tika apstiprināti EUR 1 142 023, izlietoti EUR 1 085 923, kas ir par euro 438 497 jeb 67,70% vairāk nekā 2021.gadā, kas skaidrojams ar atgriešanos skolās mācībām klātienē pēc attālinātajām mācībām Covid-19 ierobežojumu periodā.

Izglītības pieejamības un izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai un uzturēšanai 2022. gadā tika izlietoti 43,40% no Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem. Papildus šīm

izmaksām būtu jāpievieno savstarpējo norēķinu par izglītības pakalpojumiem un aukļu dienesta un PPII iestāžu pakalpojumu izmaksas, līdz ar to procentuāli tas sastāda 49.50% no pašvaldības izdevumiem.

10.000 Sociālā aizsardzība.

Sociālajai aizsardzībai 2022. gada budžetā tika piešķirti līdzekļi EUR 6 622 176 apmērā, budžeta izpilde - EUR 7 868 262. Budžeta līdzekļu palielinājums, salīdzinājumā ar 2021. gadu, sastādīja EUR 1 586 55 jeb 31,50%, kas skaidrojams ar vairāku sociālo pabalstu apmēra palielināšanu, tajā skaitā Covid-19 krīzes seku mazināšanai, kā arī ar pašvaldības atblasta vai kompensācijas piešķiršanas izmaksu pieaugumu norēķiniem ar privātajām izglītības iestādēm vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.709.

Ķekavas novada bāriņtiesas uzturēšanai apstiprinātais budžets 2022. gadā sastādīja EUR 254 701, izpilde - EUR 239 246.

Līdzekļi tika izlietoti bāriņtiesas darbinieku darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai, kā arī bāriņtiesas darbības nodrošināšanai Ķekavā un Baldonē.

2022. gada apstiprinātais budžets pašvaldības aģentūras **Ķekavas sociālās aprūpes centrs** uzturēšanai bija EUR 1 713 972 apmērā, izpilde - EUR 1 496 073 apmērā.

Sociālā dienesta apstiprinātais budžets 2022.gadā bija EUR 1 794 916, izpilde - EUR 1 418 416, kas ir par EUR 241 067 jeb 20.40% vairāk nekā 2021.gadā.

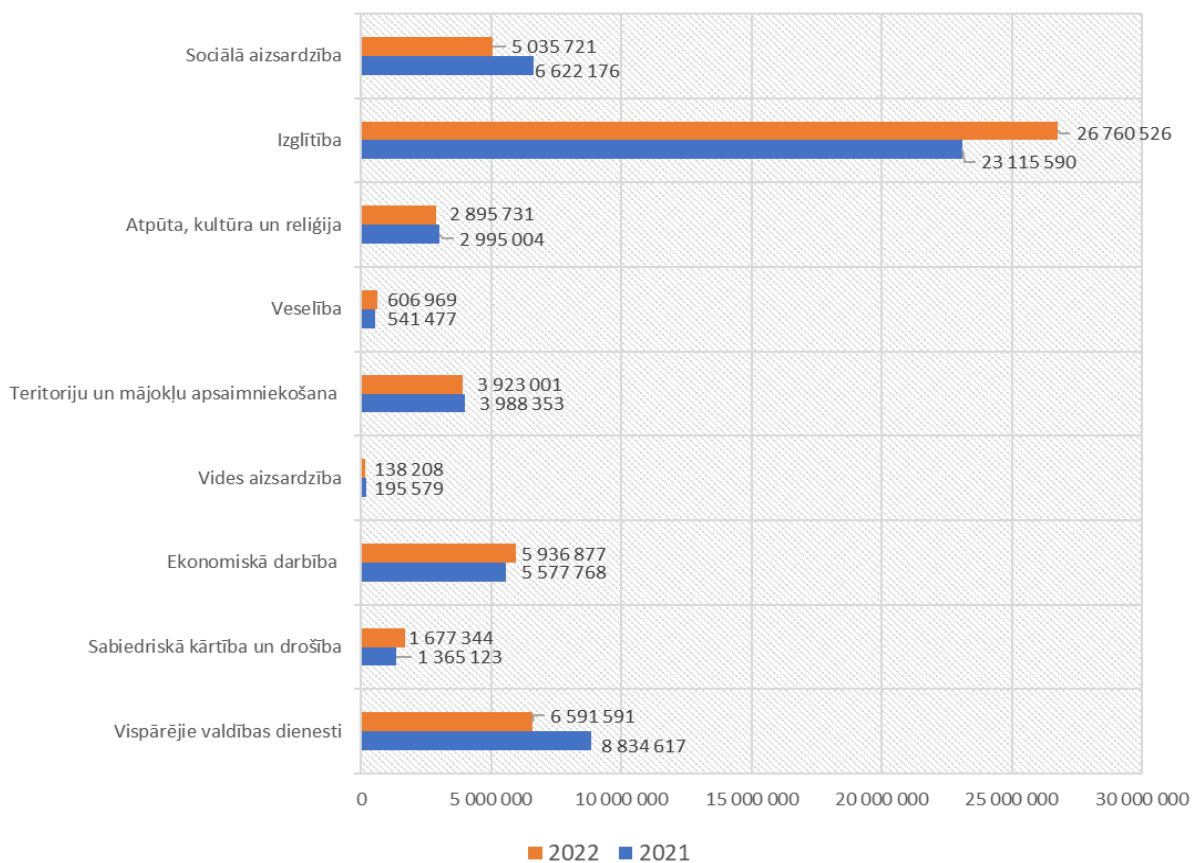
Līdzekļi galvenokārt tika izlietoti pabalstu izmaksai Ķekavas novada represētām personām, pensionāriem, novada maznodrošinātiem iedzīvotājiem, krīzes pabalstiem Covid-19 krīzes mazināšanai, mājokļa pabalstiem, brīvpusdienu apmaksai maznodrošinātiem iedzīvotājiem un skolu audzēkņiem, apkures un komunālo pakalpojumu kompensācijām, bērnu piedzimšanas un bērnu pabalstiem, transporta kompensācijām. Līdzekļi tika izlietoti arī darbinieku darba samaksai, sociālā nodokļa nomaksai, ēku uzturēšanas izdevumu segšanai, komunālo maksājumu apmaksai un iestādes darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus novada maznodrošinātiem iedzīvotājiem.

Deinstitutionalizācijas pakalpojumu sniegšanai tikai izlietoti EUR 147 624, izdevumiem Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam – EUR 1 103 017.

Aukļu dienesta un PII iestāžu pakalpojumu apmaksai tika izlietoti EUR 2 011 818.

Sociālajai aizsardzībai tika izlietoti 12.40% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada budžeta izdevumiem. Salīdzinot ar 2021.gadu, izdevumi sociālajai aizsardzībai 2022.gadā tika izlietoti par EUR 1 586 455 jeb 31.50% vairāk, kas pamatā skaidrojama ar pieaugošo inflāciju, kas ietekmē īpaši sociāli mazaisargātās personas, kā arī Ukrainas civiliedzīvotāju skaita pieaugums.

Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām 2021. un 2022.gadā



Pamatbudžeta izdevumi pēc ekonomiskās klasifikācijas

		(euro)			
Klasifikācijas kods	Posteņa nosaukums	Budžeta izpilde			
		Plāns 2022	pārskata periodā (2022)	2022 Izpilde pret plānu	iepriekšējā pārskata periodā (2021)
A	B	1	2	3	4
II.	IZDEVUMI KOPĀ	59 962 391	53 235 687	-6 726 704	53 565 968
1100	Atalgojums	19 651 050	18 574 038	-1 077 012	17 774 713
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	6 170 756	5 918 600	-252 156	5 444 196
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	225 023	132 977	-92 046	15 162
2200	Pakalpojumi	11 111 941	9 217 972	-1 893 969	7 411 668
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	3 250 114	2 912 306	-337 808	2 105 976
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	11 877	11 441	-436	10 984
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	78 824	77 644	-1 180	26 740
4200	Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	109 500	90 853	-18 647	101 061
4300	Pārējie procentu maksājumi	52 594	51 211	-1 383	26 070
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	991 211	862 395	-128 816	829 130
6200	Pensijas un sociālie pabalsti naudā	2 919 568	2 335 333	-584 235	1 884 064
6300	Sociālie pabalsti natūrā	122 200	32 279	-89 921	33 327
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	436 246	401 796	-34 450	606 907
6500	Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	1 200	381	-819	5 691
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	5 711 024	5 941 825	230 801	3 943 816
5100	Nemateriālie ieguldījumi	49 981	38 510	-11 471	30 999
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	9 069 282	6 636 126	-2 433 156	13 315 464
	FINANSĒŠANA	4 993 630	13 488 853		8 967 781
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa	2 728 193	2 728 193		2 424 326
F50010000	Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	50 000	50 000		74 000
F20010000	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	2 215 437	10 710 660		6 469 455
	KOPĀ	64 956 021	66 724 540		62 533 749

Pašvaldības pamatbudžeta izdevumu lielāko īpatsvaru veido darbinieku atalgojums un sociālā nodokļa maksājumi. Atalgojums 2022. gadā tika apstiprināts EUR 19 651 050 apmērā, budžeta izpilde bija EUR 18 574 038 apmērā jeb 34.90% no pamatbudžeta izdevumiem.

Sociālā nodokļa obligātie maksājumi un kompensācijas tika apstiprināti EUR 6 170 756 apmērā, izpilde sastādīja EUR 5 918 600, jeb 11.10% no izdevumiem.

Atlīdzības budžeta līdzekļu palielinājums, salīdzinājumā ar 2021. gadu, sastādīja EUR 1 273 729 jeb 5.40%, kas galvenokārt saistīts ar izglītības iestādēs strādājošo darba samaksas pieaugumu. Izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības izdevumi sastāda 61.80% no kopējiem atlīdzības izdevumiem (EUR 15 140 020).

Nākošo lielāko pamatbudžeta izdevumu daļu sastāda pakalpojumu izdevumi. 2022.gadā tiem tika piešķirti EUR 11 111 941, izpilde sastādīja EUR 9 217 972 jeb 17.30% no pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem, kas ir par EUR 1 806 304 jeb 24.40% vairāk nekā 2021.gadā. Pamatā tas skaidrojams ar ievērojamu komunālo izdevumu palielināšanos sakarā ar dabasgāzes cenas straujo pieaugumu.

Nākošā lielākā pamatbudžeta izdevumu daļa ir kapitālie izdevumi. 2022. gadā tiem tika piešķirti līdzekļi – EUR 9 119 263, izpilde - EUR 6 674 636 jeb 12.54% no pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem. To veido ievērojami ieguldījumi ceļu un izglītības infrastruktūras objektu attīstībā.

Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transfertiem apstiprinātais budžets sastādīja EUR 5 711 024, izpilde – EUR 5 941 825, kas ir 11.20% no pamatbudžeta izdevumiem. Lielāka izdevumu pozīcija ir iemaksas Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, 2022. gadā tās sastādīja EUR 4 643 487, kas ir par EUR 1 968 936 jeb 73.60% vairāk nekā 2021.gadā. Otra lielākā pozīcija ir norēķini ar citām pašvaldībām, pamatā par par izglītības pakalpojumiem, kas 2022. gadā sastādīja EUR 1 243 959.

2022.gadā pašvaldības kredītsaistību izpildei, proti, aizņēmuma pamatsummas atmaksai tika izlietoti EUR 2 728 193, procentu maksājumiem EUR 142 064, bet maksājumiem par pašvaldības parāda apkalpošanu – EUR 51 211. Kopā pašvaldības kredītsaistību izpildes izdevumi sastāda 5.49% no pamatbudžeta izdevumiem.

Pašvaldības kapitālsabiedrību statūtkapitāla palielināšanai tika izlietoti EUR 50 000, kas kopā no pašvaldības budžeta sastādīja 0.09%

Sociāla rakstura maksājumiem un kompensācijām tika plānoti EUR 3 479 214, izlietoti EUR 2 769 789, kas ir par EUR 239 800 jeb 9.48% vairāk nekā 2021.gadā. No tiem EUR 1 553 343 tika izlietoti aukļu dienesta un PII pakalpojumu apmaksai.

Materiālu un inventāra iegādei 2022.gadā tika piešķirti EUR 3 250 114 un izlietoti EUR 2 912 306 jeb 5.50% no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir par EUR 806 330 jeb 38.30% vairāk nekā 2021.gadā. Pieaugums skaidrojams ar valsts atbalsta izmaksu ēdināšanas pakalpojumiem Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Subsīdijām un dotācijām 2022. gadā tika plānoti EUR 991 211 apmērā, izpilde sastādīja – EUR 862 395, tajā skaitā EUR 458 474 aukļu dienesta un PII pakalpojumu apmaksai un atbalstam novadā deklarētiem bērniem, kas apgūst izglītību privātā skolā. Kopumā līdzekļi, kas tika novirzīti subsīdijām un dotācijām, sastādīja 1,60% no 2022. gada budžeta.

Vismazāk pašvaldības budžeta līdzekļu tika izlietoti nodokļu un nodevu maksājumiem, komandējumu un dienesta braucienu apmaksai, periodikas iegādei, valsts neizlietoto budžeta līdzekļu atmaksai, tas kopumā nerasniedza 1.00% no pašvaldības budžeta izdevumiem.



3. Ziedojumu budžeta izpilde

Ziedojumu un dāvinājumu ieņēmumu konta atlikums 2022.gadā sastādīja EUR 51 158 ieņēmumu izpilde bija EUR 6 193.

Līdzekļi EUR 1684 tika izlietoti atbilstoši norādītajiem mērķiem. Konta atlikums gada beigās sastādīja EUR 55 667, kur pamatā ir dāvinājums no SIA "Center A7" gājēju ietves izbūves līdzfinansēšanai pie Mežmalas ielas Krustkalnos.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A. Pūriņa 27862892
anda.purina@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTĀ BUDŽETA IZPILDES PĀRSKATA SKAIDROJUMI

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas
laiks

Nr. 2-37/23/12

1. Budžeta izstrādāšanas un klasifikācijas principi

Ķekavas novada pašvaldība darbojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un pašvaldības saistošajiem noteikumiem "Ķekavas novada pašvaldības nolikums". Ķekavas novada pašvaldība pilda likumā "Par pašvaldībām" noteiktās funkcijas.

Pašvaldības ekonomiskais pamats ir īpašums, manta, kā arī finanšu resursi, kas veidojas no juridisko un fizisko personu maksājumiem pašvaldības budžetā, valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām, aizņēmumiem, pašvaldību budžetā ieskaitāmām valsts un pašvaldību nodevām un soda naudām, ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas un pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem, juridisko un fizisko personu brīvprātīgiem maksājumiem un citiem ieņēmumiem.

Pašvaldību budžetu mērķis ir noteikt un pamatot, kāds līdzekļu apjoms tām nepieciešams ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei periodā, kuram šie līdzekļi ir paredzēti. Praksē pašvaldības budžeta mērķis ir sadalīt pieejamos finanšu līdzekļus attiecīgajā saimnieciskajā gadā pašvaldību funkciju un uzdevumu izpildei atbilstoši pašvaldības prioritātēm. Tā kā nepieciešamība vienmēr pārsniedz pieejamos resursus, budžeta process nozīmē izvēles veikšanu un lēmuma pieņemšanu.

Pašvaldības budžets kalpo vairākiem mērķiem:

- apliecina prioritātes pašvaldības darbībai saimnieciskajam gadam;
- ir ceļvedis un rokasgrāmata politikas, prioritāšu un pakalpojumu īstenošanai un izpildei saimnieciskajā gadā;
- nodrošina pašvaldības finanšu kontroli un salīdzināšanas iespējas;
- ir finanšu vadības instruments investīciju un aizņēmumu lēmumu pieņemšanai;
- veic komunikācijas funkciju starp pašvaldību un iedzīvotājiem, starp pašvaldības politiķiem un izpildinstitūcijām, starp pašvaldību un citām valsts pārvaldes institūcijām.

Pašvaldības budžets sastāv no pamatbudžeta un ziedojumu un dāvinājumu budžeta. Budžets ir pašvaldības finansiālās darbības pamatdokuments un finanšu instruments, ar kuru tā nodrošina savu autonomo funkciju izpildi, kas atspoguļo pašvaldības prioritātes skaitliskā izteiksmē, kā arī veic ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanu ar pašvaldības finansiālajām iespējām. To izstrādā, apstiprina, groza un izpilda patstāvīgi, ievērojot likumus „Par budžetu un finanšu vadību”, „Par pašvaldību budžetiem” un „Par pašvaldībām”, kā arī citus Latvijas Republikas normatīvos aktus. Pirms budžeta apstiprināšanas, plānotie budžeta ieņēmumi un izdevumi tiek vairākkārtīgi izvērtēti dažādās nozaru komisijās atbilstoši to specifikai.

Budžeta klasifikācija tiek veikta, pamatojoties uz:

- LR Ministru kabineta 2005. gada 13. decembra noteikumiem Nr. 934 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām",

- LR Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1031 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām",
- LR Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1032 "Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju" un
- LR Ministru kabineta 2005. gada 22.novembra noteikumiem Nr. 875 "Noteikumi par budžetu finansēšanas klasifikāciju".

Ķekavas novada domes 2021.gada 22.septembra sēdes lēmuma Nr. 50 (protokols Nr.12/2021) apstiprinātā instrukcija "Ķekavas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtība" nodrošina vienotu, pārskatāmu un efektīvu pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību, kura ir saistoša visiem budžeta izpildītājiem.

2.Pamatbudžeta izpilde.

Ķekavas novada pašvaldības budžets ir pašvaldības finanšu sistēmas funkcionālais pamats, un tā veidošanas procesa galvenie uzdevumi ir maksimāla visu materiālo un finanšu resursu izziņāšana, noteiktiem mērķiem paredzēto izdevumu noteikšana. Tas ir svarīgākais instruments pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanai un teritorijas ilgtspējīgai attīstībai.

Tas sastāv no pamatbudžeta un ziedojumu budžeta. 2022. gada konsolidētā budžeta ieņēmumi sastādīja EUR 56 062 567, aizņēmumi EUR 4 192 518 apmērā un naudas līdzekļu atlikums uz 01.01.2022. bija EUR 6 469 455. Līdz ar to finanšu līdzekļi 2022. gadā kopā bija EUR 66 724 540.

Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžeta ieņēmumu izpilde

Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumus veidoja:

1.Nodokļu ieņēmumi kopā EUR 39 840 436, kas sastāv no:

- iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem EUR 35 828 735 apmērā;
- nekustamā īpašuma nodokļa par zemi EUR 1 930 160 apmērā;
- nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem, ēkām un būvēm maksājumiem EUR 1855 639 apmērā;
- azartspēļu nodokļa EUR 3879 apmērā;
- dabas resursu nodokļa EUR 222 023 apmērā.

Lielāko ieņēmumu īpatsvaru pašvaldības pamatbudžetā sastāda iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi, 2022. gadā tie sastādīja 89.93% no pamatbudžeta ieņēmumiem.

Nodokļu ieņēmumi kopā EUR 39 840 436 apmērā sastādīja 71,06% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem.

Nodokļu ieņēmumu palielinājums salīdzinājumā ar 2021. gada ieņēmumiem bija EUR 4 534 970 jeb 12.80% apmērā. Palielinājums skaidrojams ar iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārpildi, salīdzinot ar Finanšu ministrijas plānoto prognozi 2022.gadam.

2.Nenodokļu ieņēmumi kopā EUR 530 639, kas sastāv no:

- valsts nodevu maksājumiem EUR 8360;
- pašvaldību nodevu maksājumiem EUR 49 450;
- naudas sodiem un sankcijām, ko uzliek Administratīvā komisija un Pašvaldības policija EUR 42 961;
- nenodokļu ieņēmumiem un ieņēmumiem no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām EUR 133;
- pārējiem nenodokļu ieņēmumiem EUR 80 347;
- ieņēmumiem no pašvaldības īpašumu iznomāšanas un pārdošanas EUR 349 367;
- ieņēmumiem no pašvaldības kustamā īpašuma un mantas realizācijas EUR 21.

Nenodokļu ieņēmumi EUR 530 639 apmērā sastādīja 0.95% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem. Ieņēmumu samazinājums, salīdzinot ar 2021.gadu, ir par EUR 142 145 jeb 21.10%.

3. Budžeta iestāžu ieņēmumi par maksas pakalpojumiem kopā EUR 1 437 442, kas sastāv no:

- procentu ieņēmumiem par maksas pakalpojumiem un citu pašu ieņēmumu ieguldījumiem depozītā vai kontu atlikumiem EUR 3 019;
- maksas par izglītības pakalpojumiem EUR 167 009;
- ieņēmumiem par kancelejas pakalpojumiem EUR 1 266;
- ieņēmumiem par īri un nomu EUR 152 266;
- pārējo maksas pakalpojumu ieņēmumiem EUR 1 057 313;
- cita veida pakalpojumiem EUR 56 569.

Budžeta iestāžu ieņēmumi par maksas pakalpojumiem EUR 1 437 442 apmērā sastādīja 2.56% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem.

Ieņēmumi par maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi salīdzinājumā ar 2021. gadu ir palielinājušies par *euro* 547 482 jeb 61.50%. Palielinājums skaidrojams galvenokārt ar izmaiņām maksas pakalpojumu cenrāžos strauji augošās inflācijas dēļ. Pakāpeniski tika atcelti arī koronavīrusa Covid-19 radītie ierobežojumi, līdz ar to atsāka savu darbību gan sporta centri un novada baseini, gan notika dažādi sporta un kultūras pasākumi, kā arī gadatirgi.

4. Ārvalstu finanšu palīdzība EUR 93 059, kas sastāv no:

- Iestādes ieņēmumiem no ārvalstu finanšu palīdzības EUR 93 059.

Saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība sastādīja 0.17% no pamatbudžeta ieņēmumiem.

5. Transfertu ieņēmumi kopā EUR 14 160 991, kas sastāv no:

- saņemtajiem maksājumiem no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm EUR 119 631;
- mērķdotācijām Ķekavas novada skolu, pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu un interešu izglītības pedagogu darba algām un sociālā nodokļa maksājumiem, mērķdotācijām skolēnu brīvpusdienām un mācību materiālu iegādei, un citām valsts mērķdotācijām EUR 9 977 520;
- maksājumiem no citām pašvaldībām par izglītības pakalpojumiem Ķekavas novadā nedeklarētiem bērniem un ieņēmumiem par pakalpojumiem, ko sniedz Reģionālā pašvaldības policija un PA Sociālās aprūpes centrs EUR 864 528;
- Eiropas fondu, struktūrfondu un valsts finansēto projektu maksājumiem EUR 973 012;
- Pašvaldības budžetā saņemtās dotācijas no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda EUR 2 226 300.

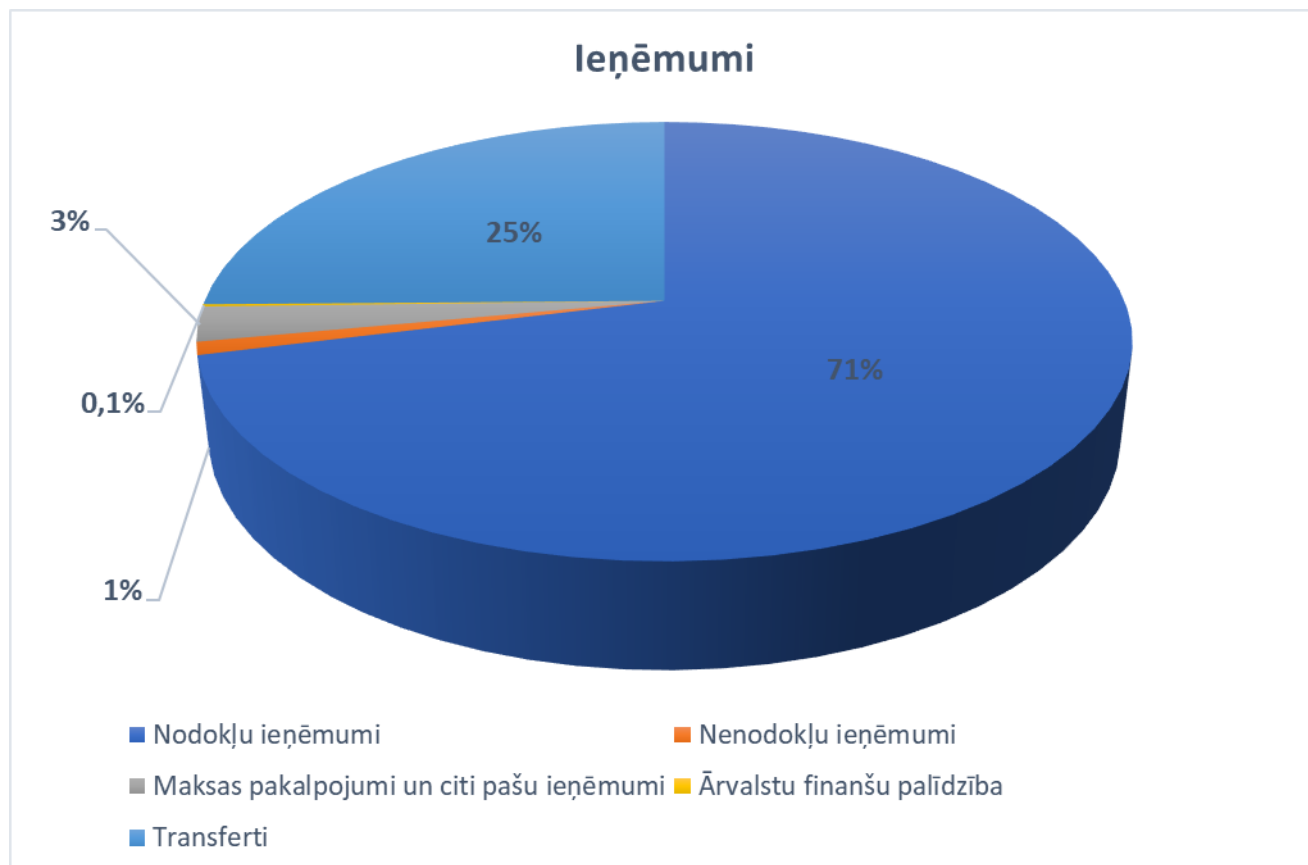
Saņemtie transfertu maksājumi EUR 14 160 991 apmērā sastādīja 25.30% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumiem. Transfertu ieņēmumu palielinājums salīdzinājumā ar 2021. gada ieņēmumiem sastādīja EUR 1 306 953, jeb 10.17%. Palielinājums pamatā saistīts ar valsts mērķdotāciju palielinājumu un saņemto dotāciju no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.799

Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi

Klasifikācijas kods	Posteņa nosaukums	Plāns 2022	Budžeta izpilde		
			pārskata periodā (2022)	iepriekšējā pārskata periodā (2021)	
				2022 Izpilde pret plānu	3
A	B	1	2	3	4
I	IEŅĒMUMI KOPĀ	53 982 346	56 062 567	2 080 221	49 738 159
1.0	Nodokļu ieņēmumi	36 612 052	39 840 436	3 228 384	35 305 466
1.1.1.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	32 869 598	35 828 735	2 959 137	31 442 779
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	1 854 806	1 930 160	75 354	1 924 604
4.1.2.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	1 053 914	1 120 397	66 483	1 127 418
4.1.3.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	666 171	735 242	69 071	715 471
5.4.1.0.	Azartspēļu nodoklis	900	3 879	2 979	1 162
5.5.3.0.	Dabas resursu nodoklis	166 663	222 023	55 360	94 032
2.0	Nenodokļu ieņēmumi	380 423	530 639	150 216	672 784
8.3.0.0.	Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	3 000	0	-3 000	45 350
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	7 642	8 360	718	6 231
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	44 500	49 450	4 950	37 677
10.1.0.0.	Naudas sodi	37 746	42 961	5 215	39 619
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	300	133	-167	98
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	0	0	0	180
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	230 000	311 840	81 840	321 941
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	0	21	0	1
13.5.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	35 000	37 527	2 527	41 568
3.0	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	1 295 235	1 437 442	142 207	889 960
21.3.4.0.	Procentu ieņēmumi par maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu ieguldījumiem depozītā vai kontu atlikumiem	2 000	3 019	1 019	732
21.3.5.0.	Maksa par izglītības pakalpojumiem	151 053	167 009	15 956	120 286
21.3.7.0.	Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	2 050	1 266	-784	1 178
21.3.8.0.	Ieņēmumi par nomu un īri	143 367	152 266	8 899	94 677
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	933 923	1 057 313	123 390	625 494
21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	62 842	56 569	-6 273	47 593
4.0	Ārvalstu finanšu palīdzība	94 980	93 059	-1 921	15 911
21.1.0.0.	Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	94 980	93 059	-1 921	15 911
5.0	Transferti	15 599 656	14 160 991	-1 438 665	12 854 038
17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	130 000	119 631	-10 369	47 234
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	10 496 019	9 977 520	-518 499	7 816 976
18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	1 985 552	973 012	-1 012 540	3 453 154
18.6.4.0.	Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	2 226 300	2 226 300	0	357 445
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	761 785	864 528	102 743	1 179 229
	FINANSĒŠANA	10 973 675	10 661 973		12 795 590
F40020010	Saņemtie aizņēmumi	4 504 220	4 192 518		7 887 472
F21010000	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	6 469 455	6 469 455		4 908 118
	KOPĀ	64 956 021	66 724 540		62 533 749

Pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu lielāko daļu veido iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumi. 2022. gadā tie sastādīja EUR 35 828 735, kas ir par EUR 4 385 956 jeb 13.95% vairāk nekā 2021.gadā. Tāpat kā 2021.gadā, arī 2022.gadā faktiskie iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi krietni pārsniedza Finanšu ministrijas prognozi 2022.gadam, pārsniedzot to par EUR 6 359 137. 2022. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu ieņēmumi sastādīja EUR 3 785 799, kas ir tikai par EUR 18 306 vairāk nekā 2021. gadā.

Kopējie 2022. gada pamatbudžeta ieņēmumi sastādīja EUR 56 062 567, kas, salīdzinot ar 2021. gadu, palielinājušies par EUR 6 324 408 jeb 12.72%.



Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžeta izdevumu izpilde

Pašvaldības pamatbudžeta 2022. gada izdevumu segšanai, t.i., Ķekavas novada pastāvīgo funkciju izpildei, novada iestāžu, aģentūru un struktūrvienību uzturēšanai, kā arī novada tālākai attīstībai izlietoti EUR 53 235 687. Liela daļa budžeta līdzekļu tika novirzīta novada infrastruktūras attīstībai un kapitālieguldījumiem.

Pamatbudžeta izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām

Klasifikācijas kods	Posteņa nosaukums	Plāns 2022	Budžeta izpilde		
			pārskata periodā (2022)	iepriekšējā pārskata periodā (2021)	
				2022 Izpilde pret plānu	
A	B	1	2	3	4
01.000	Vispārējie valdības dienesti	8 876 845	8 834 617	-42 228	6 591 591
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	1 403 742	1 365 123	-38 619	1 677 344
04.000	Ekonomiskā darbība	6 464 653	5 577 768	-886 885	5 936 877
05.000	Vides aizsardzība	205 379	195 579	-9 800	138 208
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	5 692 459	3 988 353	-1 704 106	3 923 001
07.000	Veselība	808 379	541 477	-266 902	606 969
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	3 399 670	2 995 004	-404 666	2 895 731
09.000	Izglītība	25 243 002	23 115 590	-2 127 412	26 760 526
10.000	Sociālā aizsardzība	7 868 262	6 622 176	-1 246 086	5 035 721
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa	2 728 193	2 728 193	0	2 424 326
F50010000	Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	50 000	50 000	0	74 000
F20010000	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	2 215 437	10 710 660		6 469 455
	KOPĀ	64 956 021	66 724 540		62 533 749

01.000 Vispārējie valdības dienesti.

Izdevumi vispārējiem valdības dienestiem 2022.gada budžetā apstiprināti EUR 8 876 845, savukārt izpilde EUR 8 834 617. No tiem lēmējvaras un izpildvaras uzturēšanai apstiprināti izdevumi EUR 3 015 704 apmērā, bet plāna izpilde – EUR 2 823 752 jeb 5.30% no pamatbudžeta izdevumiem. Līdzekļi tika izlietoti novada pašvaldības darbinieku, lēmējvaras un pastāvīgo komisiju darba atalgojumam un sociālā nodokļa nomaksai, administrācijas uzturēšanas izdevumu (sakaru pakalpojumu, kancelejas preču, darbinieku kvalifikācijas celšanas kursu, mazvērtīgā inventāra iegādes, vizuālās identitātes izveidošanai) apmaksai. Tika papildināts vai nomainīts mūsdienu prasībām atbilstošs informācijas tehnoloģijas nodrošinājums darbiniekiem.

Kapitālieguldījumiem izlietoti EUR 97 700. Pašvaldības kredītsaistību procentu maksājumiem un parādu apkalpošanas maksājumiem 2022. gadā izlietoti EUR 104 959 jeb 0.19% no 2022.gada pamatbudžeta izdevumiem.

Maksājumi pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā 2022. gadā sastādīja EUR 4 643 487, kas salīdzinājumā ar 2021. gadu ir palielinājušies par EUR 1 968 936, jeb 73.62%.

Norēķini par citu pašvaldību sniegtajiem izglītības pakalpojumiem 2022. gadā sastādīja EUR 1 243 959, kas ir 2.30% no 2022. gada pamatbudžeta izdevumiem.

Kopumā izdevumi vispārējiem valdības dienestiem sastādīja 16,60% no pamatbudžeta izdevumiem.

03.000 Sabiedriskā kārtība un drošība.

Līdzekļi tika izlietoti Ķekavas novada Reģionālās policijas uzturēšanai un tās darbības nodrošināšanai.

Reģionālās policijas apstiprinātais budžets 2022. gadam sastāda EUR 1 403 742, izpilde – EUR 1 365 123. Salīdzinot ar 2021.gadu, 2022.gada izpilde ir samazinājusies par EUR 312 221 jeb 18,61%, kas skaidrojams ar to, ka pēc Administratīvi teritoriālās reformas sākot ar 2022.gadu vairs netika turpināti deleģēšanas līgumi par sabiedriskās kārtības nodrošināšanu Ogres novada Ikšķīles un Siguldas novada Inčukalna teritorijās Sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanai Ķekavas novada teritorijā tika izlietoti 2,56% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada budžeta izdevumiem.

04.000 Ekonomiskā darbība.

Šajā valdības funkciju kodā uzskaitīti Attīstības un būvniecības pārvaldes, pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas, izbūves un rekonstrukcijas izdevumi, kā arī Attīstības un būvniecības pārvaldes vadīto projektu izdevumi. 2022. gadā apstiprinātie budžeta līdzekļi sastādīja EUR 6 464 653, izpilde – EUR 5 577 768, kas par EUR 359 109 jeb 6,05% mazāk nekā izpilde 2021.gadā.

Pašvaldības īpašumā esošo ceļu ikdienas uzturēšanai un remontdarbiem no pamatbudžeta tika izlietoti EUR 1 788 506, daļu līdzekļu novirzot grants seguma dubultās virsmas apstrādei vairākām novada ielām.

2022.gadā veikti sekojoši kapitāla rakstura projekti:

- projekta "Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izbūve Baldones mūzikas sākumskolai Daugavas ielā 23, Baldone, Baldones pilsēta" realizācija EUR 124 408 apmērā;
- ierīkoti divi aktīvās atpūtas parki ar asfaltētu multifunkcionālu velotrasu – Baložos, Katlakalna ielā 25, un Baldonē, Iecavas ielā 2 EUR 612 683 apmērā;
- pabeigti būvdarbi sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidei un attīstībai Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 8, Ķekavā ERAF projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/025 "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā" izlietojot EUR 112 447.

Ceļu investīciju projektu realizācijai tika izlietoti EUR 1 903 426 - t.sk. pabeigta A7 gājēju ietves/veloceļa būvniecība EUR 886 952 apmērā.

2022.gadā uzsākti projekti:

- apvienotā gājēju un velo ceļa izbūve 2,3 km garumā gar autoceļu V2 no Egļu ielas līdz Katlakalna ielai (a/c V1), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- gājēju ceļa izbūve 1,6 km garumā gar autoceļu V6 posmā no Sporta nama līdz Ziemeļu ielai Ķekavā un automašīnu stāvlaukuma pārbūve Zaļā ielā 5, Baložos.

Izdevumi ekonomiskai darbībai sastādīja 10.48% no pamatbudžeta izdevumiem.

05.000 Vides aizsardzība.

Šajā valdības funkciju kodā uzskaitīti izdevumi, kas pamatā finansēti no dabas resursu nodokļa ieņēmumiem. Līdzekļi EUR 195 579 apmērā tika izlietoti izdevumiem par atkritumu izvešanu, kas ir par EUR 57 371 vairāk nekā 2021.gadā.

Izdevumi vides aizsardzībai sastādīja 0.37% no pamatbudžeta izdevumiem.

06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.

Šajā valdības funkciju kodā uzskaitīti izdevumi, kas izlietoti Īpašumu pārvaldes darbības, ielu apgaismojuma nodrošināšanai (elektroenerģijas apmaksai, jaunu apgaismes līniju izveidei un esošo līniju remontiem), novada teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai, pašvaldības kapu apsaimniekošanai, kā arī energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijai pašvaldības īpašumam Skolas ielā 2 Ķekavā, Ķekavas novadā.

2022. gadā apstiprinātie budžeta līdzekļi sastādīja EUR 5 692 459, izpilde - EUR 3 988 353. Budžeta līdzekļi izlietoti:

- pašvaldības teritoriju apsaimniekošanai izlietoti EUR 1 729 364;
- īpašumu apsaimniekošanai – EUR 1 525 201;
- ielu apgaismojuma nodrošināšanai izlietoti EUR 447 222.
- kapitālajiem izdevumiem izlietoti EUR 494 154 - no tiem lielākais ir projekta “Pašvaldības ēkas Skolas iela 2, Ķekava, Ķekavas novads energoefektivitātes paaugstināšana” realizācija EUR 179 890 apmērā.

Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai ir izlietoti 7.49% no pamatbudžeta izdevumiem.

07.000 Veselības aprūpe.

2022. gada apstiprinātais budžets veselības nodrošināšanai un pašvaldības aģentūras **Ķekavas ambulance** uzturēšanai tika piešķirts EUR 808 379 apmērā, izpilde - EUR 541 477 apmērā, kas ir par EUR 65 492 jeb 10,79% mazāk nekā 2021. gadā. Galvenokārt līdzekļi tika izlietoti darbinieku darba samaksai, sociālā nodokļa nomaksai, ēkas uzturēšanas izdevumu segšanai, komunālo maksājumu apmaksai un iestādes darbības nodrošināšanai.

Veselības aprūpes pasākumu nodrošināšanai tika izlietots 1,02% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta izdevumiem.

08.000 Brīvais laiks, sports, kultūra un reliģija.

Šajā vadības funkcijas klasifikācijas kodā tika plānoti izdevumi Ķekavas novada kultūras centru, Ķekavas novada Sporta aģentūras uzturēšanai un citu kultūras un sporta pasākumu organizēšanai. 2022. gada apstiprinātais budžets sastāda EUR 3 399 670, izpilde – EUR 2 995 004.

Ķekavas novada kultūras centru un Baldones bibliotēkas apstiprinātais budžets 2022. gadam sastādīja 2 315 976 EUR, izpilde –EUR 2 090 694. 2022.gadā līdzekļi tika izlietoti kultūras centru pašdarbības kolektīvu vadītāju un administrācijas darbinieku darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai, sakaru un komunālo pakalpojumu apmaksai, materiālu iegādei kultūras namu darbības nodrošināšanai un kultūras pasākumu organizēšanai, pamatlīdzekļu iegādei, māksliniecisko kolektīvu koncertbraucienų transporta pakalpojumu apmaksai un tērpu fonda palielināšanai un atjaunošanai, grāmatu iegādei, kā arī kultūras centru kapitālajiem izdevumiem.

Ķekavas novada Sporta aģentūra apstiprinātais budžets 2022. gadam sastāda EUR 814 961, izpilde - EUR 748 555. Līdzekļi tika izlietoti sporta iniciatīvu centra darbinieku un treneru darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai, sporta nometņu organizēšanai, transporta izdevumu segšanai, sporta inventāra un sporta tērpu iegādei, dalības maksām par piedalīšanos sacensībās, maksām par sporta zāļu un laukumu nomāšanu, Ķekavas velobrauciena organizēšanai, novada sporta spēļu un sporta svētku organizēšanai, sporta komandu un sekciju darbības nodrošināšanai. 2022. gadā kapitālajiem izdevumiem tika novirzīti EUR 42 086, realizējot divus projektus – sporta inventāra atjaunošana un paklājbowlings.

Pārējiem kultūras un sporta pasākumiem, starptautiskajai sadarbībai, izdevumiem Ķekavas novada tūrisma informācijas centru darbībai, LEADER projekta “Tūrisma informācijas modernizācija Ķekavas novadā” realizācijai un pašvaldības izdevuma Ķekavas novads izdošanas izmaksu segšanai apstiprinātais budžets 2022. gadā sastāda EUR 268 733, izpilde – EUR 155 755.

Kultūras un sporta iestāžu uzturēšanai un darbības nodrošināšanai tika izlietoti 5.63% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada budžeta izdevumiem.

09.000 Izglītība.

Apstiprinātais 2022. gada budžets Ķekavas novada izglītības iestāžu uzturēšanai un attīstībai sastādīja EUR 25 243 002, izpilde – EUR 23 115 590, kas ir par EUR 3 644 936 jeb 13,62% mazāk nekā 2021.gadā, jo ERAF līdzfinansētā projekta “Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas

mācību vides uzlabošana” realizācija tika uzsākta un pamatā veikta 2021.gadā un pabeigta 2022.gadā, izlietojot EUR 2 205 581.

2022.gadā apstiprinātais budžets **pirmsskolas izglītības iestāžu “Ieviņa” „Avotiņš”, „Bitīte” un “Zvaigznīte” un “Vāverīte”** uzturēšanai bija EUR 6 061 302 apmērā, izpilde – EUR 5 694 480. Budžeta līdzekļi 2022.gadā tika izlietoti pedagogu un tehnisko darbinieku darba algām un sociālā nodokļa nomaksai, komunālo pakalpojumu apmaksai, saimniecības un kancelejas preču iegādei, mācību literatūras un intelektuālo spēļu iegādei, grupu mēbeļu un gultas veļas iegādei, remontdarbu, sakaru un telefona pakalpojumu apmaksai.

Kapitālieguldījumiem 2022. gadā tika izlietoti EUR 70 234.

2022.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu uzturēšanai tika izlietots par EUR 556 635 jeb 10,80% vairāk nekā 2021.gadā, kas pamatā ir atlīdzībai.

Apstiprinātais budžets 2022. gadā **Ķekavas vidusskolai, Pļavniekkalna sākumskolai, Daugmales pamatskolai, Baldones vidusskolai, Baldones sākumskolai un Baložu vidusskolai** bija EUR 11 378 148 apmērā, izpilde – EUR 10 419 446. Budžeta līdzekļu palielinājums salīdzinājumā ar 2021. gadu, sastādīja EUR 1 363 926 jeb 15.00%.

Tāpat kā 2021.gadā, arī 2022.gadā palielinājumu ietekmē pieaugošā izglītojamo skaita dinamika Ķekavas novada izglītības iestādēs, kā arī strauji augošā inflācija, kuras ietekmē ievērojami pieauga uzturēšanas izmaksas, tajā skaitā peldbaseiniem. 2022. gada budžeta līdzekļi tika izmantoti pedagogu un tehnisko darbinieku darba algām un sociālā nodokļa nomaksai, komunālo pakalpojumu apmaksai, remontdarbiem, saimniecības un kancelejas preču iegādei, mācību literatūras iegādei, sakaru un telefona pakalpojumu apmaksai, izdevumiem, kas saistīti ar mācību procesa nodrošināšanu.

2022 gadā skolu kapitālieguldījumiem kopā tika novirzīti EUR 337 120, pamatā līdzekļus novirzot telpu remontdarbiem, labiekārtošanai un informācijas tehnoloģijām nepieciešamajam aprīkojumam.

Apstiprinātais budžets 2022. gadā **Ķekavas mākslas skolas, Ķekavas mūzikas skolas, J.Dūmiņa Baldones mūzikas skolas, Baldones mākslas skolas, un Ķekavas sporta skolas, Baldones sporta kompleksa, Baldones jauniešu centra, Bērnu pēcpusdienu centra “Baltais ērglis”** uzturēšanai un interešu izglītības nodrošināšanai bija EUR 2 772 909 apmērā, izpilde - EUR – 2 470 901.

Līdzekļi galvenokārt tika izlietoti pedagogu darba samaksai, sociālā nodokļa nomaksai, ēku uzturēšanas izdevumu segšanai, mācību procesa nodrošināšanai, mācību līdzekļu un pamatkapitāla veidošanai.

Interesu izglītības un ārpuskolas pasākumu nodrošināšanas līdzekļi tika izlietoti Ķekavas novada pašvaldības bērnu interešu izglītības un sporta kolektīvu darbības nodrošināšanai, olimpiāžu, konkursu, sacensību un brīvā laika pavadīšanas pasākumu nodrošināšanai.

Budžeta līdzekļi **izglītības iestāžu ēku uzturēšanai un attīstībai, Izglītības, kultūras un sporta pārvaldei, dažādu izglītības projektu realizācijai** 2022. gadā sastādīja EUR 3 886 620, izpilde – EUR 3 444 840.

Kapitālajiem izdevumiem tika izlietoti EUR 2 625 831, no tiem pamatā līdzekļi tika izlietoti PII „Bitīte” celtniecības izmaksu segšanai publiskās privātās partnerības ietvaros un ERAF līdzfinansētā projekta “Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas mācību vides uzlabošana” pabeigšanai.

Skolēnu pavadājumiem un brīvpusdienu apmaksai tika apstiprināti EUR 1 142 023, izlietoti EUR 1 085 923, kas ir par euro 438 497 jeb 67,70% vairāk nekā 2021.gadā, kas skaidrojams ar atgriešanos skolās mācībām klātienē pēc attālinātajām mācībām Covid-19 ierobežojumu periodā.

Izglītības pieejamības un izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai un uzturēšanai 2022. gadā tika izlietoti 43,40% no Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem. Papildus šīm

izmaksām būtu jāpievieno savstarpējo norēķinu par izglītības pakalpojumiem un aukļu dienesta un PPII iestāžu pakalpojumu izmaksas, līdz ar to procentuāli tas sastāda 49.50% no pašvaldības izdevumiem.

10.000 Sociālā aizsardzība.

Sociālajai aizsardzībai 2022. gada budžetā tika piešķirti līdzekļi EUR 6 622 176 apmērā, budžeta izpilde - EUR 7 868 262. Budžeta līdzekļu palielinājums, salīdzinājumā ar 2021. gadu, sastādīja EUR 1 586 55 jeb 31,50%, kas skaidrojams ar vairāku sociālo pabalstu apmēra palielināšanu, tajā skaitā Covid-19 krīzes seku mazināšanai, kā arī ar pašvaldības atblasta vai kompensācijas piešķiršanas izmaksu pieaugumu norēķiniem ar privātajām izglītības iestādēm vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.709.

Ķekavas novada bāriņtiesas uzturēšanai apstiprinātais budžets 2022. gadā sastādīja EUR 254 701, izpilde - EUR 239 246.

Līdzekļi tika izlietoti bāriņtiesas darbinieku darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai, kā arī bāriņtiesas darbības nodrošināšanai Ķekavā un Baldonē.

2022. gada apstiprinātais budžets pašvaldības aģentūras **Ķekavas sociālās aprūpes centrs** uzturēšanai bija EUR 1 713 972 apmērā, izpilde - EUR 1 496 073 apmērā.

Sociālā dienesta apstiprinātais budžets 2022.gadā bija EUR 1 794 916, izpilde - EUR 1 418 416, kas ir par EUR 241 067 jeb 20.40% vairāk nekā 2021.gadā.

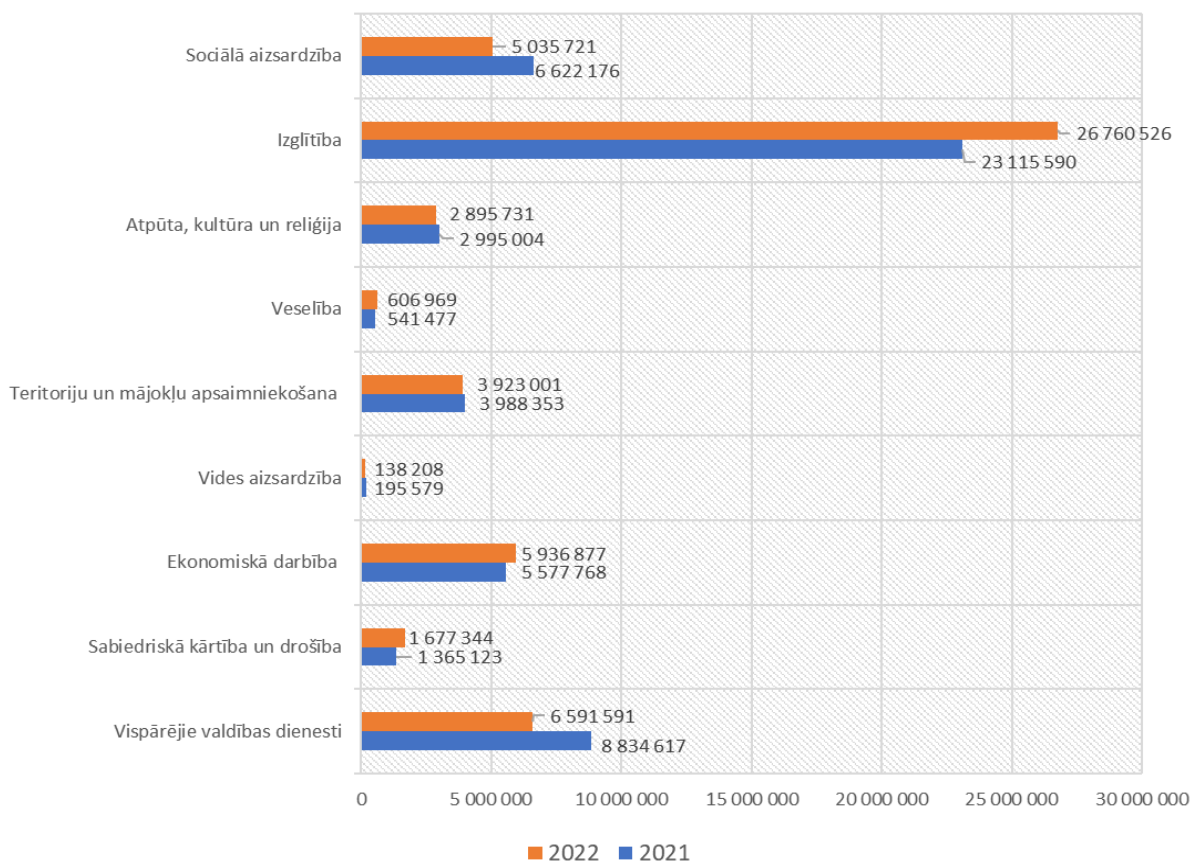
Līdzekļi galvenokārt tika izlietoti pabalstu izmaksai Ķekavas novada represētām personām, pensionāriem, novada maznodrošinātiem iedzīvotājiem, krīzes pabalstiem Covid-19 krīzes mazināšanai, mājokļa pabalstiem, brīvpusdienu apmaksai maznodrošinātiem iedzīvotājiem un skolu audzēkņiem, apkures un komunālo pakalpojumu kompensācijām, bērnu piedzimšanas un bērnu pabalstiem, transporta kompensācijām. Līdzekļi tika izlietoti arī darbinieku darba samaksai, sociālā nodokļa nomaksai, ēku uzturēšanas izdevumu segšanai, komunālo maksājumu apmaksai un iestādes darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus novada maznodrošinātiem iedzīvotājiem.

Deinstitutionalizācijas pakalpojumu sniegšanai tikai izlietoti EUR 147 624, izdevumiem Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam – EUR 1 103 017.

Aukļu dienesta un PII iestāžu pakalpojumu apmaksai tika izlietoti EUR 2 011 818.

Sociālajai aizsardzībai tika izlietoti 12.40% no Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada budžeta izdevumiem. Salīdzinot ar 2021.gadu, izdevumi sociālajai aizsardzībai 2022.gadā tika izlietoti par EUR 1 586 455 jeb 31.50% vairāk, kas pamatā skaidrojama ar pieaugošo inflāciju, kas ietekmē īpaši sociāli mazaisargātās personas, kā arī Ukrainas civiliedzīvotāju skaita pieaugums.

Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām 2021. un 2022.gadā



Pamatbudžeta izdevumi pēc ekonomiskās klasifikācijas

Klasifikācijas kods	Posteņa nosaukums	(euro)			
		Plāns 2022	Budžeta izpilde		
			pārskata periodā (2022)	2022 Izpilde pret plānu	iepriekšējā pārskata periodā (2021)
A	B	1	2	3	4
II.	IZDEVUMI KOPĀ	59 962 391	53 235 687	-6 726 704	53 565 968
1100	Atalgojums	19 651 050	18 574 038	-1 077 012	17 774 713
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	6 170 756	5 918 600	-252 156	5 444 196
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	225 023	132 977	-92 046	15 162
2200	Pakalpojumi	11 111 941	9 217 972	-1 893 969	7 411 668
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	3 250 114	2 912 306	-337 808	2 105 976
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	11 877	11 441	-436	10 984
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	78 824	77 644	-1 180	26 740
4200	Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	109 500	90 853	-18 647	101 061
4300	Pārējie procentu maksājumi	52 594	51 211	-1 383	26 070
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	991 211	862 395	-128 816	829 130
6200	Pensijas un sociālie pabalsti naudā	2 919 568	2 335 333	-584 235	1 884 064
6300	Sociālie pabalsti natūrā	122 200	32 279	-89 921	33 327
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	436 246	401 796	-34 450	606 907
6500	Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	1 200	381	-819	5 691
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	5 711 024	5 941 825	230 801	3 943 816
5100	Nemateriālie ieguldījumi	49 981	38 510	-11 471	30 999
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	9 069 282	6 636 126	-2 433 156	13 315 464
	FINANSĒŠANA	4 993 630	13 488 853		8 967 781
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa	2 728 193	2 728 193		2 424 326
F50010000	Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	50 000	50 000		74 000
F20010000	Naudas līdzekļu atlikums gada beigās	2 215 437	10 710 660		6 469 455
	KOPĀ	64 956 021	66 724 540		62 533 749

Pašvaldības pamatbudžeta izdevumu lielāko īpatsvaru veido darbinieku atalgojums un sociālā nodokļa maksājumi. Atalgojums 2022. gadā tika apstiprināts EUR 19 651 050 apmērā, budžeta izpilde bija EUR 18 574 038 apmērā jeb 34.90% no pamatbudžeta izdevumiem.

Sociālā nodokļa obligātie maksājumi un kompensācijas tika apstiprināti EUR 6 170 756 apmērā, izpilde sastādīja EUR 5 918 600, jeb 11.10% no izdevumiem.

Atlīdzības budžeta līdzekļu palielinājums, salīdzinājumā ar 2021. gadu, sastādīja EUR 1 273 729 jeb 5.40%, kas galvenokārt saistīts ar izglītības iestādēs strādājošo darba samaksas pieaugumu. Izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības izdevumi sastāda 61.80% no kopējiem atlīdzības izdevumiem (EUR 15 140 020).

Nākošo lielāko pamatbudžeta izdevumu daļu sastāda pakalpojumu izdevumi. 2022.gadā tiem tika piešķirti EUR 11 111 941, izpilde sastādīja EUR 9 217 972 jeb 17.30% no pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem, kas ir par EUR 1 806 304 jeb 24.40% vairāk nekā 2021.gadā. Pamatā tas skaidrojams ar ievērojamu komunālo izdevumu palielināšanos sakarā ar dabasgāzes cenas straujo pieaugumu.

Nākošā lielākā pamatbudžeta izdevumu daļa ir kapitālie izdevumi. 2022. gadā tiem tika piešķirti līdzekļi – EUR 9 119 263, izpilde - EUR 6 674 636 jeb 12.54% no pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem. To veido ievērojami ieguldījumi ceļu un izglītības infrastruktūras objektu attīstībā.

Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transfertiem apstiprinātais budžets sastādīja EUR 5 711 024, izpilde – EUR 5 941 825, kas ir 11.20% no pamatbudžeta izdevumiem. Lielāka izdevumu pozīcija ir iemaksas Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, 2022. gadā tās sastādīja EUR 4 643 487, kas ir par EUR 1 968 936 jeb 73.60% vairāk nekā 2021.gadā. Otra lielākā pozīcija ir norēķini ar citām pašvaldībām, pamatā par par izglītības pakalpojumiem, kas 2022. gadā sastādīja EUR 1 243 959.

2022.gadā pašvaldības kredītsaistību izpildei, proti, aizņēmuma pamatsummas atmaksai tika izlietoti EUR 2 728 193, procentu maksājumiem EUR 142 064, bet maksājumiem par pašvaldības parāda apkalpošanu – EUR 51 211. Kopā pašvaldības kredītsaistību izpildes izdevumi sastāda 5.49% no pamatbudžeta izdevumiem.

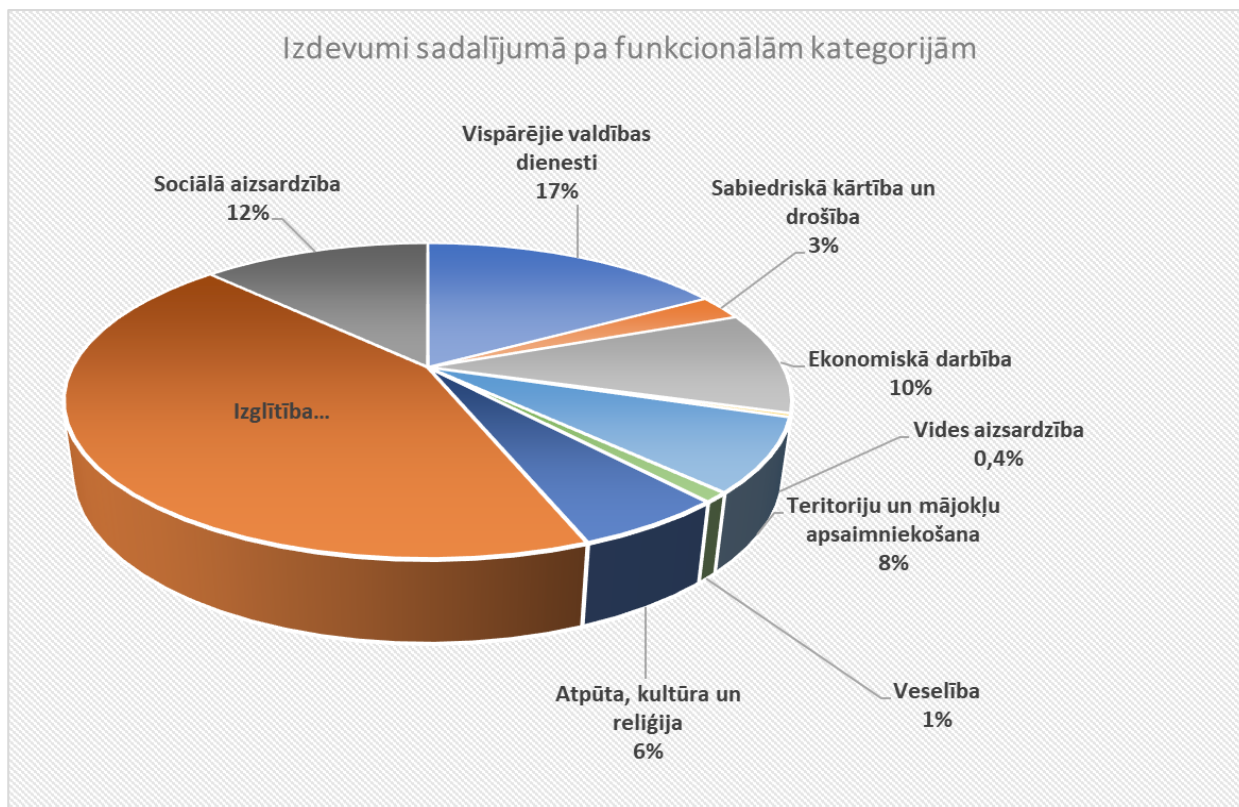
Pašvaldības kapitālsabiedrību statūtkapitāla palielināšanai tika izlietoti EUR 50 000, kas kopā no pašvaldības budžeta sastādīja 0.09%

Sociāla rakstura maksājumiem un kompensācijām tika plānoti EUR 3 479 214, izlietoti EUR 2 769 789, kas ir par EUR 239 800 jeb 9.48% vairāk nekā 2021.gadā. No tiem EUR 1 553 343 tika izlietoti aukļu dienesta un PII pakalpojumu apmaksai.

Materiālu un inventāra iegādei 2022.gadā tika piešķirti EUR 3 250 114 un izlietoti EUR 2 912 306 jeb 5.50% no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas ir par EUR 806 330 jeb 38.30% vairāk nekā 2021.gadā. Pieaugums skaidrojams ar valsts atbalsta izmaksu ēdināšanas pakalpojumiem Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Subsīdijām un dotācijām 2022. gadā tika plānoti EUR 991 211 apmērā, izpilde sastādīja – EUR 862 395, tajā skaitā EUR 458 474 aukļu dienesta un PII pakalpojumu apmaksai un atbalstam novadā deklarētiem bērniem, kas apgūst izglītību privātā skolā. Kopumā līdzekļi, kas tika novirzīti subsīdijām un dotācijām, sastādīja 1,60% no 2022. gada budžeta.

Vismazāk pašvaldības budžeta līdzekļu tika izlietoti nodokļu un nodevu maksājumiem, komandējumu un dienesta braucienu apmaksai, periodikas iegādei, valsts neizlietoto budžeta līdzekļu atmaksai, tas kopumā nerasniedza 1.00% no pašvaldības budžeta izdevumiem.



3. Ziedojumu budžeta izpilde

Ziedojumu un dāvinājumu ieņēmumu konta atlikums 2022.gadā sastādīja EUR 51 158 ieņēmumu izpilde bija EUR 6 193.

Līdzekļi EUR 1684 tika izlietoti atbilstoši norādītajiem mērķiem. Konta atlikums gada beigās sastādīja EUR 55 667, kur pamatā ir dāvinājums no SIA "Center A7" gājēju ietves izbūves līdzfinansēšanai pie Mežmalas ielas Krustkalnos.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A. Pūriņa 27862892
anda.purina@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS FINANŠU INSTRUMENTU RISKU PĀRVALDĪŠANAS APRAKSTS

Ķekava, Ķekavas novads

<i>Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks</i>	Nr. 2-37/23/5
---	---------------

1. Vispārīgie jautājumi

Finanšu instrumenti ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai pašu kapitāla instrumentus:

- 1) finanšu ieguldījumi (aizdevums, vērtspapīrs, noguldījums), izņemot līdzdalību radniecīgā un asociētā kapitālsabiedrībā);
- 2) prasības, kas radušās aktīva atsavināšanas rezultātā (ja maksājums atlikts ilgās nekā 12 mēneši);
- 3) aizņēmumi, saņemtie noguldījumi un emitētie vērtspapīri;
- 4) saistības, kas radušās aktīva iegādes vai izveidošanas rezultātā (ja maksājums atlikts ilgāk nekā 12 mēneši);
- 5) atvasinātie finanšu instrumenti.

2. Finanšu instrumentu kategorijas

Finanšu aktīvu un finanšu saistību iedalījums finanšu instrumentu kategorijās:

2.1. Finanšu aktīvi:

- 1) patiesajā vērtībā novērtēti finanšu aktīvi (akcijas, ieguldījumu fondu daļas, nākotnes līgumi, mijmaiņas līgumi, iespēju līgumi, obligācijas, parādzīmes);
- 2) līdz termiņa beigām turēti ieguldījumi (obligācijas, parādzīmes, termiņnoguldījumi un citi parāda instrumenti, kurus pašvaldība neplāno pārdot pirms to termiņu beigām);
- 3) prasības un aizdevumi (aizdevumi citai budžeta iestādei);
- 4) pārdošanai pieejami finanšu aktīvi (uzņēmumu akcijas, obligācijas vai citi vērtspapīri, ko pašvaldība nolēmusi pārdot).

2.2. Finanšu saistības - patiesajā vērtībā novērtētas finanšu saistības (aizņēmums no citas budžeta iestādes, aizņēmums bankā);

2.3. Atvasināti finanšu instrumenti (mijmaiņas līgumi, nākotnes līgumi, iespēju līgumi).

Pašvaldība katra pārskata perioda beigās izvērtē finanšu instrumenta klasifikāciju atbilstoši to kategorijām.

Ķekavas novada pašvaldībā ir finanšu instrumenti šādās kategorijās:

Aizdevumi un prasības – uzskaita amortizētajā vērtībā, piemērojot efektīvās procentu likmes metodi:

prasības, kas radušās aktīvu atsavināšanas rezultātā, ja maksājumu atliek ilgāk nekā 12 mēnešus – finanšu noma (bilances kods 1421, 2315), prasības par procentu un citiem maksājumiem (bilances kods 2317);

Pārējās finanšu saistības - uzskaita amortizētajā vērtībā, piemērojot efektīvās procentu likmes metodi:

aizņēmumi (bilances kodi 5119, 5219), uzkrātās saistības par procentu un citiem maksājumiem par aizņēmumiem (bilances kods 5216).

Budžeta iestāde sniedz galvojumus radniecīgo kapitālsabiedrību aizņēmumiem Valsts kasē projektu realizācijai, kā arī iedzīvotāju studiju kredītam. Galvotā aizņēmuma neapmaksātā summa tiek uzskaitīta budžeta iestādes zēmbilances saistībās.

3.Finanšu instrumentu atzīšana, novērtēšana un uzskaitē

Pašvaldība finanšu instrumentu atzīst un uzrāda pārskatā par finansiālo stāvokli tikai un vienīgi tad, kad pašvaldība kļūst par attiecīgā finanšu instrumenta līguma līgumslēdzēja pusi, un attiecīgais finanšu instruments atbilst finanšu aktīva vai finanšu saistību definējumam un atzīšanas kritērijiem, pamatojoties uz darījumu apliecinājošiem dokumentiem.

Pie sākotnējās atzīšanas finanšu instrumentu novērtē patiesajā vērtībā un novērtējumam jābūt ticamam. Patieso vērtību nosaka izmantojot vienu no šīm metodēm:

- 1) konkrētā finanšu instrumenta darījuma cena vai identisku aktīvu vai saistību kotētās cenas aktīvos tirgos;
- 2) ja finanšu instrumentam nav tirgus cenas, bet šāda cena ir atsevišķām tā komponentēm vai līdzīgiem finanšu instrumentiem, šī instrumenta tirgus cenu var noteikt, ņemot vērā tā komponentu vai līdzīgo finanšu instrumentu tirgus cenu;
- 3) ja nav iespējams noteikt finanšu instrumenta tirgus cenu, tā patieso vērtību nosaka, pamatojoties uz vērtību, kas aprēķināta, izmantojot vispāratzītas un piemērotas novērtēšanas metodes, ja aprēķinātā vērtība parāda šī instrumenta iespējamo tirgus cenu.

Finanšu instrumentu, kuru iespējams realizēt jebkurā laikā un kuru paredzēts turēt mazāk par gadu, kā arī finanšu instrumentu, kuru paredzēts atsavināt, izņemot vispārējās valdības sektora struktūru ietvaros atsavināmo instrumentu, klasificē īstermiņa finanšu ieguldījumu vai īstermiņa saistību sastāvā. Pārējos finanšu instrumentus klasificē ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vai ilgtermiņa saistību sastāvā.

Turpmāk katra pārskata perioda beigās budžeta iestāde uzskaita finanšu aktīvus atbilstoši uzskaites principiem un novērtē:

- 1) patiesajā vērtībā novērtētos finanšu aktīvus novērtē to patiesajā vērtībā pārskata datumā;
- 2) līdz termiņa beigām turētos ieguldījumus novērtē to amortizētajā vērtībā;
- 3) aizdevumus un prasības novērtē to amortizētajā vērtībā;
- 4) pārdošanai pieejamus finanšu aktīvus novērtē to patiesajā vērtībā pārskata datumā, izņemot tādus pārdošanai pieejamus finanšu aktīvus, kurus netirgo aktīvā tirgū (nekotētie pašu kapitāla instrumenti) un kuru patieso vērtību nevar novērtēt. Šādiem finanšu instrumentiem to turpmākai novērtēšanai izmanto izmaksu vērtību.

4.Risku pārvaldība

Pašvaldībā risku pārvaldība ir ikdienas funkciju sastāvdaļa. Ķekavas novada pašvaldība nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu saistību uzņemšanās, saglabājot ilgtermiņa spēju īstenot tās darbībai noteiktās funkcijas un uzdevumus. Ķekavas novada pašvaldība neiesaistās darījumos un neveic darbības, kas rada riskus, kuri apdraud darbības stabilitāti, vai arī var kaitēt reputācijai.

Lai pārvaldītu savus finanšu instrumentus pašvaldībai ir noteikta finanšu risku vadība.

Finanšu instrumentu risku vadība ir darbības, kas palīdz identificēt, novērtēt, vadīt un novērst riskus. Savukārt risks ir tāda notikuma iespējamība, kas apdraud mērķu sasniegšanu. Risku vērtē ietekmes un varbūtības izteiksmē.

Finanšu instrumentu risku pārvaldības process ietver šādus elementus:

- 1.risku identificēšana;
- 2.risku analīze;
- 3.risku novērtēšana;
- 4.papildu risku mazinošo pasākumu plānošana;
- 5.risku pārvaldības uzraudzība un risku pārskatīšana;
6. ziņošana un informēšana.

Nozīmīgākie Ķekavas novada pašvaldības riski ir:

1.kreditrisks - tas ir risks, ka finanšu instrumenta darījumā iesaistītā viena darījuma puse radīs otram darījuma pusei finanšu zaudējumus, nespējot izpildīt pienākumu.

Kreditrisks saistībā ar uzskaitītajiem debitoru parādiem tiek pārvaldīts, saistību izpildes laikā tiek kontrolējot līgumā noteiktos saistību izpildes termiņus. Ja termiņi tiek kavēti, debitors tiek atkārtoti informēts par līgumu nosacījumu neievērošanu. Ja arī pēc atkārtotiem norādījumiem netiek ievēroti saistību izpildes termiņi, grāmatvedības uzskaitē tiek veidots vērtības samazinājums finanšu instrumentam, tādējādi atklājot konkrēto risku un zaudējumu rašanos.

Kreditrisks saistībā ar naudas līdzekļiem bankās tiek pārvaldīts, regulāri izvērtējot banku kredītreitingus, ko nosaka starptautiskās kredītreitingu aģentūras, kā arī izvērtē banku finanšu darbības rādītājus. Pašvaldībai ir kredītsaistības pret Valsts kasi. Sagatavojot budžetu katram pārskata periodam, tiek plānoti nepieciešamie naudas līdzekļi kredīta pamatsummu apmaksai un aprēķināto aizņēmuma procentu maksājumiem, ievērojot noslēgto aizdevuma līgumu apjomus un termiņus.

2.likviditātes risks – tas ir risks, ka budžeta iestādei radīsies grūtības izpildīt pienākumus, kas saistīti ar tādām finanšu saistībām, par kurām jānorēķinās, nododot naudas līdzekļus vai citu finanšu aktīvu.

Pašvaldības likviditātes riska pārvaldības mērķis ir īstenot budžeta izdevumu pārraudzību un nodrošināt ilgtermiņa finanšu vadību, uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pietiekamību pašvaldības funkciju realizācijai, lai pašvaldība spētu pildīt savas saistības noteiktajos termiņos. Pašvaldība regulāri izvērtē finanšu aktīvu un pasīvu saskaņotību, kā arī ilgtermiņa ieguldījumu finansējuma avotu stabilitāti. Noguldījums kredītiestādē (Depozīts) ir vienkāršs un drošs veids, kā ieguldīt, saglabāt un glabāt naudu ar mērķi sadalīt ieguldījumu riskus. Noguldījumi tiek uzskatīti par vienkāršāko ieguldījumu. Ķekavas novada pašvaldībai ir atvērti norēķinu konti komercbankās (AS SEB banka, AS Swedbank, AS Citadele banka, AS Luminor bank) un Valsts kasē.

Lai nodrošinātu līdzekļu pašvaldības attīstības projektu, tajā skaitā ES un ārvalsts finansēto projektu finansēšanai, pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, pamatojoties uz domes lēmumiem, var uzņemties ilgtermiņa saistības. Domes lēmumos, ar kuriem pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredz saistību izpildes finansējuma avotus. Pašvaldība nenodrošina aizņēmumus ar īpašumiem, kas nepieciešami pašvaldībai autonomo funkciju izpildei un regulāri kontrolē saistību procentuālo attiecību pret budžeta ieņēmumiem. Pašvaldību budžetu izstrādāšanas un izlietošanas process ir atklāts. Pašvaldība organizē pašvaldības budžeta izpildi, nodrošina nodokļu iekasēšanu un līdzekļu racionālu izlietošanu, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pašvaldībā izveidotā līgumu slēgšanas un saskaņošanas procedūra nodrošina nepieciešamos pasākumus, lai izslēgtu iespēju uzņemties saistības bez atbilstoša finansiālā seguma.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Evita Egle 27886753
Evita.egle@kekava.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTĀ GADA PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PRINCIPU APRAKSTS

Ķekava, Ķekavas novads

<i>Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks</i>	Nr. 2-37/23/7
---	---------------

1. KONSOLIDĒTĀ GADA PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS VISPĀRĒJIE PRINCIPI

1.1. KONSOLIDĒTĀ GADA PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PAMATS

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar:

- 1) uzkrāšanas principu un naudas plūsmas principu;
- 2) darbības turpināšanas principu;
- 3) grāmatvedības uzskaites datiem, kurus klasificē atbilstoši normatīvajiem aktiem budžeta iestāžu grāmatvedības uzskaites un budžetu klasifikācijas jomā.

Gada pārskata finanšu un nefinanšu informācija sagatavota, ievērojot šādas kvalitātes pazīmes – patiesums, nozīmīgums, saprotamība, savlaicīgums, salīdzināmība un pārbaudāmība.

Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) gada pārskats sagatavots atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem:

- 4) Likums “Grāmatvedības likums”;
- 5) Likums “Par pašvaldībām”;
- 6) Likums “Par pašvaldību budžetiem”;
- 7) Likums “Par budžetu un finanšu vadību”;
- 8) Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumi nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”;
- 9) Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”;
- 10) Ministru kabineta 2021.gada 14.septembra noteikumi nr.625 ” Prasības kases ieņēmumu un kases izdevumu attaisnojuma dokumentiem un kases grāmatas kārtošana”;
- 11) Ministru kabineta 2005.gada 13.decembra noteikumi nr. 934 “Noteikumi par budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām”;
- 12) Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumi nr. 1031 “Noteikumi par budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām”;
- 13) Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumi nr.1032 “Noteikumi par budžeta ieņēmumu klasifikāciju”;
- 14) Ministru kabineta 2005.gada 22.novembra noteikumi nr. 875 “Noteikumi par budžeta finansēšanas klasifikāciju”;
- 15) Ministru kabineta 2013.gada 10. decembra noteikumi nr. 1456 “Noteikumi par institucionālo sektoru klasifikāciju”;
- 16) Ķekavas novada pašvaldības 30.11.2021. “Noteikumi par gada pārskata sagatavošanu”

Pašvaldības vadība ir atbildīga par konsolidētā gada pārskata sagatavošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iesniegšanu revidenta revīzijai (pārbaudei), apstiprināšanu un publiskošanas kārtību.

1.2. GADA PĀRSKATA PERIODS, SAGATAVOŠANAS DATUMI UN VALODA

Pārskata periods ir no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Gada pārskata sagatavošanas datums: 2023. gada 5. aprīlis;

Gada pārskata iesniegšanas revidentam datums: 2023. gada 5.aprīlis;

Gada pārskata parakstīšanas datums: 2023. gada 12.aprīlis;

Zvērināta revidenta atzinuma sniegšanas datums: 2023. gada 12.aprīlis;

Gada pārskata apstiprināšanas publiskošanai datums: datums, kurā revidents sniedz atzinumu par gada pārskata sagatavošanas pareizību

Gada pārskats sagatavots latviešu valodā.

Gada pārskatu paraksta:

- 1) pašvaldības vadītājs vai viņa pilnvarota persona;
- 2) atbildīgais finanšu darbinieks;

1.3. GADA PĀRSKATA SAGATAVOŠANĀ IZMANTOTĀ NAUDAS VIENĪBA

Gada pārskatā par vērtības mēru lietots *euro* un skaitļi noapaļoti līdz veseliem skaitļiem, bez decimāldaļām.

1.4.ĀRVALSTU VALŪTU PĀRVĒRTĒŠANA

Ārvalstu valūtā izteiktu monetāro posteņu atlikumu vai citu informāciju pārskata perioda beigās pārrēķina *euro* atbilstoši likumā "Grāmatvedības likums" noteiktajam grāmatvedībā izmantojamam ārvalstu valūtas kursam, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir Eiropas Centrālās bankas publicētais *euro* atsauces kurss, bet, ja konkrētai ārvalstu valūtai nav Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsauces kursa, izmanto pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā tīmekļa vietnē publicēto valūtas tirgus kursu attiecībā pret *euro*.

1.5. KONSOLIDĀCIJAS VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

Pašvaldības konsolidētajā gada pārskatā iekļauj atsevišķo iestādes gada pārskatu, konsolidācijā iesaistīto budžeta iestāžu gada pārskatus un kopīgo iestāžu gada pārskatus. Pašvaldības konsolidētais gada pārskats kā vienots kopums ietver vadības ziņojumu, finanšu pārskatu, budžeta izpildes pārskatu un apliecinājumu Valsts kasei (Finanšu ministrijai) par gada pārskatā sniegtās informācijas patiesumu. Konsolidācijā iesaistītās iestādes ievēro pašvaldības vienoto grāmatvedības uzskaites kārtību un kontu plānu.

Apliecinājumu par gada pārskatā sniedzamās informācijas patiesumu konsolidējošai iestādei iesniedz katra budžeta iestāde par savas iestādes sagatavoto un iesniegto gada pārskatu, bet konsolidējošā iestāde sniedz apliecinājumu par konsolidētā gada pārskatā sniedzamās informācijas patiesumu Valsts kasei (Finanšu ministrijai).

1.6. KONSOLIDĀCIJAS PRINCIPI

Konsolidācijā iesaistīto iestāžu gada pārskatus apvieno šādā kārtībā:

1) apvieno konsolidācijā iesaistīto iestāžu gada pārskatā attiecīgajos posteņos norādītās aktīvu, saistību, pašu kapitāla, ieņēmumu un izdevumu (izmaksu) summas;

2) koriģē iestāžu gada pārskatus, ja tajos iestāde ir piemērojusi atšķirīgas grāmatvedības uzskaites metodes un atšķirīgas novērtēšanas principus. Par korekciju summu attiecīgi palielina vai samazina bilances posteņu vērtību un koriģē attiecīgos posteņus konsolidācijā;

3) pilnībā izslēdz konsolidācijā iesaistīto iestāžu savstarpējo darījumu rezultātu (ieņēmumu un izdevumu koriģēšana) un atbilstošo bilances posteņu summas;

4) koriģē gada pārskatu par iestāžu koriģējošiem notikumiem pēc bilances datuma.

Konsolidācija aptver visus finanšu pārskata posteņus.

Konsolidēto budžeta izpildes pārskatu konsolidē pa budžeta veidiem:

1) apvienojot attiecīgos ieņēmumu un izdevumu posteņus;

2) izslēdzot visus transfertus un savstarpējos maksājumus.

Iestāde, kas veic konsolidāciju, nodrošina konsolidācijā iesaistīto iestāžu gada pārskata atbilstības pārbaudi atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumi nr.344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām (tai skaitā prasībām attiecībā uz vadības ziņojumu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu).

1.7. PAŠVALDĪBAS GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES ORGANIZĒŠANA

Grāmatvedības reģistru sagatavošanai izmantota SIA “ZZ Dats” grāmatvedības uzskaites sistēma G-Vedis.

Pašvaldība piemēro un ievēro noteiktos iekšējās kontroles sistēmas nosacījumus, kuri nodrošina vienotu principu piemērošanu grāmatvedības uzskaitē un pārskatu sagatavošanā.

Gada pārskata sagatavošanai, pārbaudei (datu savstarpējās atbilstības pārbaude atbilstoši normatīvajiem aktiem budžeta iestāžu grāmatvedības un budžetu klasifikācijas jomā), parakstīšanai un iesniegšanai pašvaldība izmanto Valsts kases e-pakalpojumu sistēmu – ePārskati.

2. GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES VISPĀRĪGIE PRINCIPI, BŪTISKUMA LĪMENIS, KĻŪDU UN APLĒŠU NORĀDĪŠANA, NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

2.1. GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES VISPĀRĪGIE PRINCIPI

Sagatavojot gada pārskatu, tiek piemēroti un ievēroti Ķekavas novada pašvaldības apstiprinātās gada pārskata sagatavošanas kārtības principi.

Vienotajā grāmatvedības uzskaites kārtībā noteiktos grāmatvedības uzskaites principus piemēro līdzīgiem darījumiem (piemēram, vienas kategorijas pamatlīdzekļu uzskaitē), citiem notikumiem un apstākļiem.

Pieņemot lēmumus, pašvaldības vadība ņemusi vērā tiesību aktos noteiktās prasības attiecībā uz līdzīgiem vai saistītiem jautājumiem, kā arī aktīvu, saistību, ieņēmumu un izdevumu definīcijas un atzīšanas un novērtēšanas kritērijus.

2.2. IZMAIŅAS GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES KĀRTĪBĀ, APLĒŠU MAIŅA UN KĻŪDU LABOŠANA

Budžeta iestāde maina grāmatvedības uzskaites principus tikai tad, ja ir mainījies normatīvais regulējums.

Grāmatvedības uzskaites principu maiņa ir vienu grāmatvedības uzskaites principu aizstāšana ar citiem grāmatvedības uzskaites principiem.

Budžeta iestāde izmaiņas grāmatvedības uzskaites principos uzskaita saskaņā ar attiecīgā normatīvā akta pārejas noteikumiem.

Mainot grāmatvedības uzskaites principus, korekcijas veic tā, it kā jaunie grāmatvedības uzskaites principi vienmēr būtu piemēroti, un izmaiņas atzīst:

1. iepriekšējo gadu budžeta izpildes rezultātā tādā apmērā, kas attiecas uz iepriekšējiem pārskata gadiem. Korekcijas analītiski nodala pa attiecīgajiem pārskata gadiem;
2. pārskata perioda ieņēmumos vai izdevumos tādā apmērā, kas attiecas uz pārskata gadu;

Ja darījumu veikšanai vai citām darbībām (piemēram, nemateriālo ieguldījumu lietderīgās lietošanas laika noteikšanai, aktīvu vērtības samazinājuma aprēķināšanai, saistību izpildei paredzēto uzkrājumu aprēķināšanai) piemītošo nenoteiktību rezultātā aktīvu vai pasīvu posteņus nevar novērtēt precīzi, veic vērtības aplēsi. Aplēsi pārskata, ja mainās apstākļi, uz kuriem tā balstīta, vai iegūta jauna informācija, kas ietekmē aplēses sagatavošanu.

Mainot aplēses, tās piemēro darījumiem, citiem notikumiem un apstākļiem, sākot ar aplēses izmaiņas datumu, un koriģē atbilstošo aktīvu, pasīvu, ieņēmumu vai izdevumu posteni pārskata periodā.

Konstatētās kļūdas attiecībā uz aktīvu un pasīvu posteņu uzskaiti pārskata periodā vai iepriekšējos pārskata periodos labo pirmajā pārskata periodā, kurā tās atklātas, šādā kārtībā:

1. būtiskas iepriekšējo periodu kļūdas labo iepriekšējo gadu budžeta izpildes rezultātā tādā apmērā, kas attiecas uz iepriekšējiem pārskata gadiem. Korekcijas analītiski nodala pa attiecīgajiem pārskata gadiem;
2. pārskata perioda ieņēmumos vai izdevumos tādā apmērā, kas attiecas uz pārskata gadu, atbilstošajā bilances aktīva vai pasīva kontā.

Būtiskuma līmeni nosaka saskaņā ar Valsts kases tīmekļvietnē publicēto informāciju kārtējam gadam;

Būtisko kļūdu labojumus iepriekšējos gadu budžeta izpildes rezultātā noteikto kārtību nepiemēro, ja:

1. ietekme nav nosakāma;
2. ir nepieciešami pieņēmumi par to, kādi būtu budžeta iestādes nodomi attiecīgajā periodā;
3. ir nepieciešams izmantot būtiskas aplēses un ir neiespējami objektīvi nošķirt informāciju par aplēsēm, kas:
 - 3.1. nodrošina pierādījumus par apstākļiem, kas pastāvēja datumā, kurā šīs summas bija atzītas, novērtētas vai uzrādītas;
 - 3.2. būtu pieejama laikā, kad finanšu pārskats par attiecīgo iepriekšējo periodu apstiprināts publiskošanai.

Būtiskums (kļūdu labojumiem, finanšu pārskata skaidrojumiem, koriģējošiem un nekoriģējošiem darījumiem), nosakāms saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.87 un Nr.344 .

Valsts kases noteikto būtiskuma līmeni izmanto:

- iepriekšējo pārskata periodu kļūdu labojumiem, izvērtējot kļūdas būtiskumu euro sākot ar 2019.gadu;
- gada pārskatā iekļaujamu koriģējošu un nekoriģējošu notikumu pēc bilances datuma izvērtēšanai sākot ar 2019.gada pārskatu;
- gada pārskata posteņu izmaiņu skaidrojumiem, nosakot izmaiņu būtiskumu, ja izmaiņas ir lielākas par 10%, sākot ar 2019.gada pārskatu.

Valsts kase būtiskuma līmeni aktualizē katru gadu.

Katrai konsolidācijā iesaistītajai budžeta iestādei tiek piemērots savs būtiskuma līmenis, kurš atkarīgs no katras iestādes lieluma.

Kļūdu labojumiem

Būtiskuma līmeni piemēro tajā periodā, kurā atklāj kļūdu.

Būtiskuma līmenis kļūdu labojumiem periodā no 01.05.2022.-30.04.2023.

Iestāde	periods	Reģ.nr.	Būtiskuma līmenis, > = EUR MK. Nr. 87; 433.p.
Ķekavas novada pašvaldība	01.05.2022.- 30.04.2023.	90000048491	20 000
"Ķekavas ambulance" Pašvaldības aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90001864560	250
Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90009029994	250
Ķekavas sociālās aprūpes centrs pašvaldības aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90001893339	375

Finanšu pārskata skaidrojumiem

Būtiskuma līmenis 2022.gada pārskata sagatavošanai

Iestāde	periods	Reģ.nr.	Būtiskuma līmenis, > = EUR MK. Nr. 344; 113.1.p.
Ķekavas novada pašvaldība	01.05.2022.- 30.04.2023.	90000048491	200 000
"Ķekavas ambulance" Pašvaldības aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90001864560	2 500
Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90009029994	2 500
Ķekavas sociālās aprūpes centrs pašvaldības aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90001893339	3 750

Būtiskuma līmenis Ķekavas novada pašvaldības konsolidētā finanšu pārskata skaidrojumiem 250 000 EUR

Koriģējošiem un nekoriģējošiem darījumiem

Būtiskuma līmenis koriģējošam un nekoriģējošam notikumam pēc bilances datuma 2022.gada pārskata sagatavošanai

Iestāde	periods	Reģ.nr.	Būtiskuma līmenis, > = EUR MK. Nr. 344; 71., 75.p.
Ķekavas novada pašvaldība	01.05.2022.- 30.04.2023.	90000048491	20 000
"Ķekavas ambulance" Pašvaldības aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90001864560	250
Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90009029994	250
Ķekavas sociālās aprūpes centrs pašvaldības aģentūra	01.05.2022.- 30.04.2023.	90001893339	375

Par finanšu pārskata posteņu izmaiņām pārskata gada laikā sniedz detalizētus skaidrojumus – izmaiņas starp pārskata gada sākuma datiem un pārskata gada beigu datiem, kā arī sniedz aprakstu par būtiskajiem notikumiem, kuri ietekmē saimnieciskās darbības rādītājus bilancē, norādot katra finanšu pārskata posteņa būtisku izmaiņu summu (norādot ne mazāk kā trīs būtiskus darījumus) pārskata gada laikā. Informācija ir būtiska, ja tās neuzrādīšana vai neatbilstība varētu ietekmēt finanšu pārskatu lietotāju ekonomiska rakstura lēmumus, kurus viņi pieņem, balstoties uz finanšu pārskatiem. Būtiskuma līmeni nosaka saskaņā ar Valsts kases tīmekļvietnē publicēto informāciju kārtējam gadam.

Ķekavas novada pašvaldība konsolidētajā pārskatā skaidro arī izmaiņas, kas nesasniedz šo iepriekš minēto būtiskuma līmeni, ja ir noticis darījums, kas varētu ietekmēt pārskata lietotāja lēmuma pieņemšanu, pamatojoties uz sniegto informāciju, kā arī lai labāk izprastu izmaiņu būtību un sniedz informāciju par darījumu apjomu, kas ir vienāds ar 1 000 000 euro absolūtajā vērtībā pārskata periodā vai lielāks, kā arī par šādiem darījumiem iepriekšējos periodos, ja tie joprojām ir nozīmīgi pārskata periodā.

2.3. NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

Budžeta iestāde precizē informāciju gada pārskatā līdz gada pārskata apstiprināšanas publiskošanai datumam, ja tā iegūst informāciju par koriģējošiem vai nekoriģējošiem notikumiem pēc bilances datuma.

Notikums pēc bilances datuma – labvēlīgs notikums (piemēram, aktīvu vērtības pieaugums vai saistību summas samazinājums) vai nelabvēlīgs notikums (piemēram, radušās vai paredzamās izmaksas vai zaudējumi, aktīvu vērtības samazinājums vai saistību summas palielināšanās), kas notiek laikposmā starp bilances datumu un datumu, kad gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu apstiprina publiskošanai.

Koriģējošs notikums pēc bilances datuma – notikums, kas sniedz pierādījumus par apstākļiem, kas pastāvējuši bilances datumā un attiecas uz pārskata gadu.

Nekoriģējošs notikums pēc bilances datuma – notikums, kas liecina par apstākļiem, kas radušies pēc bilances datuma, neattiecas uz pārskata gadu, bet nākotnē varētu būtiski ietekmēt iestādes finanšu rādītājus (piemēram, aktīvus, saistības, budžeta izpildes rezultātu);

Ja pēc pašvaldības gada pārskata apstiprināšanas publiskošanai ir iestājies koriģējošs vai nekoriģējošs notikums, pašvaldība līdz pārskata gadam sekojošā saimnieciskā gada 10. augustam sniedz informāciju Valsts kasei par būtiskiem koriģējošiem un būtiskiem un nozīmīgiem nekoriģējošiem notikumiem pēc bilances datuma par laika periodu no pārskata apstiprināšanas publiskošanai dienas līdz pārskata gadam sekojošā gada 9. augustam. Finanšu pārskatā norāda informāciju par nekoriģējošiem notikumiem pēc bilances datuma – to būtību un paredzamajām finansiālajām sekām – vai apraksta, kādēļ nebija iespējams aplēst paredzamās finansiālās sekas.

3. PAŠVALDĪBAS GADA PĀRSKATA SAGATAVOŠANA

3.1. GADA PĀRSKATA STRUKTŪRA

Gada pārskats kā vienots kopums sastāv no:

- 1) vadības ziņojuma,
- 2) finanšu pārskata, kurš sastāv no:
 - 2.1) pārskata par finansiālo stāvokli (bilance);
 - 2.2) pārskata par darbības finansiālajiem rezultātiem;
 - 2.3) pašu kapitāla izmaiņu pārskata;
 - 2.4) naudas plūsmas pārskata;
 - 2.5) finanšu pārskata pielikuma.
- 3) budžeta izpildes pārskata.

Gada pārskatā norāda tās piezīmes numuru, kurā sniegts bilances posteņa skaidrojums. Ja finanšu pārskata posteņu skaidrojums aptver vairāku pārskatu posteņus, pārskatā norāda visaptverošās piezīmes numuru.

3.2. VADĪBAS ZIŅOJUMS

Vadības ziņojumā sniegta informācija par pašvaldības attīstību, darbību pārskata gadā un plānoto darbību turpmākajos gados, kā arī informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem pašvaldība saskaras. Vadības ziņojumā pašvaldība sniedz ziņas par:

- 1) normatīvajiem aktiem, kas regulē pašvaldības pamatdarbību;
- 2) pašvaldības galvenajām funkcijām;
- 3) pašvaldības darbības laiku gadījumā, ja tas ir ierobežots;
- 4) galvenajiem notikumiem, kas ietekmējuši pašvaldības darbību pārskata gadā;
- 5) būtiskām pārmaiņām pašvaldības darbībā;
- 6) paredzamiem notikumiem, kas varētu būtiski ietekmēt pašvaldības darbību nākotnē;
- 7) būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem pašvaldība saskaras;
- 8) pētniecības un attīstības darbiem;
- 9) finanšu instrumentu izmantošanu un finanšu risku vadības mērķiem, ja tas ir būtiski pašvaldības aktīvu, saistību un finansiālā stāvokļa novērtēšanai;
- 10) atsauces uz citiem publiski pieejamiem dokumentiem par pašvaldības darbību pārskata gadā.

3.3. FINANŠU PĀRSKATS

3.3.1. Pārskats par finansiālo stāvokli – Bilance – **Veidlapa Nr.1 Bilance;**

Bilance ir pārskats, kas noteiktā datumā parāda pašvaldības aktīvu, saistību un pašu kapitāla apmēru. Bilances aktīvā ir sadaļas "Ilgtermiņa ieguldījumi" un "Apgrozāmie līdzekļi", pasīvā – sadaļas "Pašu kapitāls", "Uzkrājumi" un "Saistības".

Pašvaldības pārskatā par finansiālo stāvokli ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus, kā arī ilgtermiņa un īstermiņa saistības uzrāda atsevišķi.

Bilances aktīva kopsumma ir vienāda ar bilances pasīva kopsummu.

Nemateriālos ieguldījumus, pamatlīdzekļus un ieguldījuma īpašumus bilancē norāda atlikušajā vērtībā, ko aprēķina, no sākotnējās vērtības atskaitot nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu.

Bioloģiskos aktīvus, kurus paredzēts izmantot lauksaimnieciskajā darbībā, bilancē norāda patiesajā vai kadastrālajā vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa prasības, finanšu ieguldījumus, kuriem aprēķināts vērtības samazinājums, samaksātos avansus un nākamo periodu izdevumus bilancē norāda neto vērtībā, ko aprēķina, no uzskaites vērtības atskaitot vērtības samazinājumu.

Finanšu instrumentus bilancē norāda šādā vērtībā:

- 1) prasības un aizdevumus, kā arī līdz termiņa beigām turētus ieguldījumus – neto vērtībā, ko aprēķina, no amortizētās vērtības atskaitot vērtības samazinājumu;
- 2) patiesajā vērtībā novērtētus finanšu aktīvus un finanšu saistības, kuru vērtības izmaiņas atzītas pārskata perioda ieņēmumos vai izdevumos, – patiesajā vērtībā;
- 3) patiesajā vērtībā novērtētus pārdošanai pieejamus finanšu instrumentus – neto vērtībā, ko aprēķina, no patiesās vērtības atskaitot vērtības samazinājumu;
- 4) izmaksu vērtībā novērtētus pārdošanai pieejamus finanšu instrumentus – neto vērtībā, ko aprēķina, no izmaksu vērtības atskaitot vērtības samazinājumu;
- 5) pārējās finanšu saistības (izņemot finanšu garantiju līgumus) – amortizētajā vērtībā.

Krājumus (ieskaitot avansa maksājumus par krājumiem) norāda atlikušajā vērtībā, ko aprēķina, no sākotnējās vērtības atskaitot vērtības samazinājumu.

Uzkrājumus bilancē norāda pienākuma izpildei nepieciešamo resursu visticamākās aplēses pašreizējā vērtībā.

Saistības (izņemot finanšu instrumentus) bilancē norāda amortizētajā vērtībā.

3.3.2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem – **Veidlapa Nr. FD**;

Pārskatā par darbības finansiālajiem rezultātiem pašvaldība uzrāda visus pārskata periodā atzītos ieņēmumus un izdevumus saskaņā ar uzkrāšanas principu un budžeta izpildes rezultātu.

Pārskatā norāda arī grāmatvedības aplēšu izmaiņu, darījumu klasifikācijas maiņas un iepriekšējo pārskata periodu kļūdu labojumu ietekmi.

Ieņēmumus un izdevumus pārskatā norāda pa ieņēmumu un izdevumu grupām, izņemot ieņēmumus un izdevumus, kurus norāda atsevišķā pozīcijā, savstarpēji izslēdzot, un kas radušies sakarā ar:

- 1) finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām, ārvalstu valūtas kursa svārstībām, atsavināšanu un izslēgšanu no uzskaites, kā arī sakarā ar pārdošanai pieejamu finanšu instrumentu pārklasifikāciju uz citu finanšu instrumentu kategoriju;
- 2) nefinanšu aktīvu atsavināšanu. Šādā gadījumā pārskatā norāda neto vērtību – ieņēmumus (+) vai zaudējumus (–) no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas ieņēmumiem un izdevumiem.

Ieņēmumus (izņemot nodokļu ieņēmumus) un izdevumus (izņemot atalgojumu, darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalstus un kompensācijas, mācību, darba un dienesta komandējumu un dienesta, darba braucienu izdevumus, nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumus, nolietojuma un amortizācijas izmaksas) pārskatā norāda sadalījumā pa institucionālo sektoru klasifikācijas kodiem atbilstoši normatīvajiem aktiem budžetu klasifikācijas jomā.

Ieņēmumus vai izdevumus no finanšu instrumentiem un ieņēmumus vai izdevumus no nefinanšu aktīvu atsavināšanas norāda neto vērtībā un nenorāda sadalījumā pa institucionālajiem sektoriem.

Pārskata periodā veiktos būtisku iepriekšējo pārskata periodu kļūdu labojumus norāda atsevišķā ailē tādā vērtībā, kāda attiecas uz iepriekšējo pārskata periodu. Ja kļūdu

labojumi attiecas uz citiem periodiem pirms iepriekšējā pārskata perioda, tos šajā pārskatā nenorāda.

Ja pārskata gadā mainīta darījumu klasifikācija, atsevišķā ailē norāda iepriekšējā pārskata perioda datu pārklasifikāciju atbilstoši pārskata gada klasifikācijai.

3.3.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats – **Veidlapa Nr.PK;**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sniedz informāciju par pašvaldības neto aktīvu pieaugumu vai samazinājumu pārskata periodā un iepriekšējā pārskata periodā. Neto aktīvi ir starpība starp pašvaldības kopējiem aktīviem un kopējām saistībām un uzkrājumiem. Pašu kapitāls var būt gan pozitīvs, gan negatīvs.

Pašvaldība iesniedz pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, tajā norādot:

- 1) pārskata perioda budžeta izpildes rezultātu;
- 2) katru pārskata perioda bilances aktīvu vai saistību izmaiņu summu, kas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām atzīta tieši pašu kapitālā, un šo posteņu kopsummu;
- 3) grāmatvedības uzskaites principu izmaiņu ietekmi un kļūdu labojumus katrai pašu kapitāla sastāvdaļai;
- 4) iepriekšējo periodu budžeta izpildes rezultāta atlikumu pārskata perioda sākumā un beigās, un izmaiņas iepriekšējā pārskata perioda laikā;
- 5) pārskata perioda budžeta izpildes rezultāta atlikumu pārskata perioda sākumā un beigās, un izmaiņas pārskata perioda laikā;
- 6) katras atsevišķi uzrādītās pašu kapitāla sastāvdaļas (rezerves un budžeta izpildes rezultāta) uzskaites vērtību pārskata perioda sākumā un beigās, atsevišķi uzrādot izmaiņas pārskata perioda laikā.

Kopējās pašu kapitāla izmaiņas pārskata periodā uzrāda kopējo budžeta izpildes rezultātu pārskata periodā, pārējās bilances aktīvu vai saistību izmaiņas, kas atzītas rezervēs.

3.3.4. Naudas plūsmas pārskats – **Veidlapa Nr.NP;**

Naudas plūsmas pārskats sniedz informāciju par ienākošo naudas plūsmu avotiem, par posteņiem, kuros pārskata periodā izmaksāti naudas līdzekļi, un par naudas atlikumu pārskata datumā.

Naudas plūsmas pārskats sniedz finanšu pārskata lietotājiem informāciju par pašvaldības naudas plūsmu, lai varētu novērtēt tās spēju gūt naudas līdzekļu un naudas ekvivalentu ieņēmumus, kā arī tās vajadzības naudas plūsmas izlietošanai.

Naudas plūsmu klasificē atbilstoši pašvaldības pamatdarbībai, ieguldījumu darbībai un finansēšanas darbībai. Tas ļauj novērtēt šo darbību ietekmi uz pašvaldības finansiālo stāvokli un naudas līdzekļu vai naudas ekvivalentu atlikumu pārskata perioda beigās.

Pamatdarbības naudas plūsma parāda pašvaldības spēju turpināt savu darbību, atmaksāt savas saistības un veikt jaunus ieguldījumus, neizmantojot ārējus finansējuma avotus. Pamatdarbības naudas plūsmā neietver naudas plūsmas, kas attiecināmas uz ieguldījumu darbību vai finansēšanas darbību.

Ieguldījumu darbības naudas plūsma parāda, cik lieli maksājumi radušies, lai iegūtu resursus, kurus pašvaldība paredzējusi izmantot funkciju nodrošināšanai. Par ieguldījumu darbību klasificē tikai tādus darījumus, kuru rezultātā pārskatā par iestādes finansiālo stāvokli (bilancē) tiek atzīti vai izslēgti ilgtermiņa aktīvi, kā arī īstermiņa finanšu ieguldījumi.

Par finansēšanas darbību uzskata darbību, kas rada izmaiņas aizņēmumu apmērā un sastāvā, kā arī darījumus ar atvasinātiem finanšu instrumentiem, ja tie piesaistīti finansēšanas darbībā iekļautajiem finanšu instrumentiem, un veiktos maksājumus finanšu nomas līguma ietvaros.

Naudas plūsmu no piesaistītajiem līdzekļiem norāda par valsts budžeta finanšu uzskaites nodrošināšanai piesaistītajiem līdzekļiem.

Pārskata periodā veiktos būtisku iepriekšējo pārskata periodu kļūdu labojumus norāda atsevišķā ailē tādā vērtībā, kāda attiecas uz iepriekšējo pārskata gadu. Ja kļūdu

labojumi attiecas uz citiem gadiem pirms iepriekšējā pārskata gada, tos šajā pārskatā nenorāda.

Ja pārskata gadā mainīta darījumu klasifikācija, atsevišķā ailē norāda iepriekšējā pārskata perioda datu pārklasifikāciju atbilstoši pārskata gada klasifikācijai.

Iepriekšējā perioda dati atšķiras no budžeta izpildes pārskatā norādītajiem datiem, ja ir konstatētas kļūdas, kas attiecas uz iepriekšējo pārskata periodu, vai pārskata periodā ir mainīta darījumu klasifikācija un norādīšanas kārtība.

3.3.5. Finanšu pārskata pielikums;

Finanšu pārskata pielikumā:

- 1) sniedz informāciju par finanšu pārskata sagatavošanas pamatprincipiem un konkrētiem grāmatvedības uzskaites principiem;
- 2) uzrāda normatīvajos aktos pieprasīto informāciju, kas nav uzrādīta pārskatā par finansiālo stāvokli, pārskatā par darbības finansiālajiem rezultātiem, pašu kapitāla izmaiņu pārskatā vai naudas plūsmas pārskatā;
- 3) sniedz papildu informāciju, kas nav uzrādīta pārskatā par finansiālo stāvokli, pārskatā par darbības finansiālajiem rezultātiem, pašu kapitāla izmaiņu pārskatā vai naudas plūsmas pārskatā, bet ir būtiska jebkura no iepriekš minētajiem pārskatiem izpratnei.

Finanšu pārskata pielikumā sniedz informāciju par katru posteni pārskatā par finansiālo stāvokli, pārskatā par darbības finansiālajiem rezultātiem, pašu kapitāla izmaiņu pārskatā un naudas plūsmas pārskatā, norādot konkrētās piezīmes numuru.

Finanšu pārskata pielikums sastāv no:

- 1) grāmatvedības uzskaites principu apraksta;
- 2) gada pārskata sagatavošanas principu apraksta;
- 3) finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksta;
- 4) finanšu pārskata posteņu strukturizēta skaidrojuma.

3.4. BUDŽETA IZPILDES PĀRSKATS

Budžeta izpildes pārskatā norāda informāciju par budžeta izpildi pēc naudas plūsmas principa par pārskata periodu un iepriekšējo pārskata periodu atbilstoši ieņēmumu un izdevumu ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām, un finansēšanas klasifikācijām atbilstoši normatīvajiem aktiem budžetu klasifikācijas jomā.

Budžeta izpildes pārskatu konsolidē pa budžeta veidiem, apvienojot attiecīgos ieņēmumu un izdevumu posteņus, izslēdz visus transfertus un savstarpējos maksājumus, kurus viena iestāde ir pārskaitījusi citai attiecīgā budžeta veida konsolidācijā iesaistītajai iestādei.

Budžeta izpildes pārskatā iepriekšējā perioda dati atšķiras no naudas plūsmas pārskatā norādītajiem iepriekšējā perioda datiem, ja naudas plūsmas pārskatā ir konstatētas kļūdas, kas attiecas uz iepriekšējo pārskata periodu, vai pārskata periodā ir mainīta darījumu klasifikācija un norādīšanas kārtība.

Budžeta izpildes pārskata skaidrojumā sniedz informāciju par budžeta izstrādāšanas un klasifikācijas principiem un budžeta izpildi.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Evita Egle 27886753
evita.egle@kekava.lv

SIA "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA"

Vienotais reģistrācijas Nr.45402005304
Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801, tālrunis: +371 29 48 38 13, e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Madonā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Nr. 12.04./2023

Ķekavas novada domei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši **ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS** (turpmāk tekstā „Pašvaldība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais konsolidētais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī (balance);
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS** konsolidēto finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības konsolidētajiem finanšu rezultātiem un konsolidēto naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Pašvaldības vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti "Vadības ziņojums";
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts . e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti "Budžeta izpildes skaidrojums";

Cita informācija neietver konsolidēto finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par konsolidēto finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā "*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*".

Saistībā ar konsolidētā finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no konsolidētā finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pašvaldību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots konsolidētais finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst konsolidētajam finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda konsolidētā finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot konsolidēto finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pašvaldības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pašvaldības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pašvaldības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pašvaldības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, ir atbildīgas par Pašvaldības konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par konsolidēto finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicību par to, ka konsolidētais finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicība ir augsta līmeņa pārlicība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo konsolidēto finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka konsolidētajā finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks par kļūdu izraisītu neatbilstību risku, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pašvaldības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pašvaldības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz konsolidētajā finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācijas konsolidētajā finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pašvaldība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo konsolidētā finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai konsolidētais finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Pašvaldības konsolidācijā iesaistīto iestāžu finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par konsolidēto finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Pašvaldības revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes locekle, zvērināta revidente

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Anita Kursīte (sertifikāts nr.14.)

Anita Kursīte, tel.29483813
anita.kursite@inbox.lv