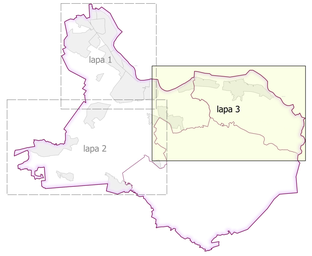
# ĶEKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

0 250 500 750 1 000 m

Mērogs 1:12 000
Mēroga noteiktība 1:10 000




SALASPILS NOVADS

OGRES NOVADS

RĪGAS HES ŪDENSKRĀTUVE

← DAUGAVA

DZIRCENI

PENSEDZIŅI

ODZIŅKALNS

DAUGMALE

PULKAŠŅI

SAULIEŠI

BALDONES PAGASTS

Lejasciems

Mežapriede

Meldriķi

Kalnciems

Ķeķavas baznīcas draudze

Ķeķavas luterāņu draudzes

## Apzīmējumi

- Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa, valsts aizsardzības nr.
- Aizsargājams koks (ābolkoks)
- Valsts ģeodēziskā tīkla punkts
- Degvielas uzpildes stacija
- Ūdens nemšanas vieta dabiskā ūdenstecē
- Paziņots ūdens nemšanas vietu, urbuma nr. LVĢMC datu bāzē
- Aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietase
- Gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekts
- Elektrisko tīklu sadales iekārta
- 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 20 kilovoltu elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- 20 kilovoltu elektrisko tīklu kabeļu līnija
- Pārvades gāzesvads
- Augstā spiediena gāzesvads
- Valsts galvenais autoceļš
- Pārots valsts galvenais autoceļš
- Valsts reģionālais autoceļš
- Valsts vietējais autoceļš
- Pārots valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības ceļš
- Pārots pašvaldības ceļš
- Pašvaldības nozīmes ceļš
- AS "Latvijas valsts meži" komersanta ceļš
- Iela
- Pārota iela
- Pašvaldības nozīmes iela
- Cits ceļš
- Stiga
- Pārvades Rail Baltica dzelzceļš
- Grāvis, ūdenstece
- Ēka, būve
- Zemes vienības robeža
- Cietma robeža
- Pagasta robeža
- Ķeķavas novada robeža

## Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Tehnisās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras territorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Meža teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Robeža starp funkcionālo zonu un tās apakšzonu vai starp apakšzonām

## Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Publiska piekļuve teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11)
- Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu territorija (TIN13)
- Pieaugstināta trokšņu līmeņa territorija gar valsts galvenajiem autoceļiem (TIN14)
- Territorija, kurai izstrādājams detāļplānojums (TIN31)
- Dzelzceļa krasta aizsava (TIN51)
- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības territorija (TIN71)
- Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā territorija (TIN72)
- Perspektīvo ielu un ceļu attīstības territorija (TIN73)*
- Glābju ceļi piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75)
- Slēgtas atkrituma izgāztuves territorija (TIN51)

*Šajā kartē attēlotas tikai perspektīvo ielu territorijas (TIN73) lauku territorijā. Perspektīvo ielu territorijas (TIN73) skatīt Baldzu, Ķeķavas pilsētu un ciemu kartēs (4. – 12. karte).

## Apgrūtinājumi un aprobežojumi

- Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
- Aizsargjosla ap purviem
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
- Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens nemšanas vietu
- Bakteroloģiskā aizsargjosla ap ūdens nemšanas vietu
- Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens nemšanas vietu
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar autoceļu
- Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
- Ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm
- Drošības aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektu
- Drošības aizsargjosla ap naftas produktu un blīstamu tīmisko vielu atrašanās vietām
- Drošības aizsargjosla ap aizsprostu
- Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu
- Sanitārā aizsargjosla ap atkrituma un notekūdeņu pārstrādes, uzglabāšanas vietām
- Lidlauka ēkēršu ierobežošanas virsmas 5 km un 15 km rādiuss no lidlauka kontrolpunkta
- Lidlauka "Sīkšāle" piezīmārds, nolaišanās virsma
- Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis
- Hidroloģiskā territorija
- Hidroloģiska buferzonas territorija
- Applūstošā territorija (10% applūduma varbūtība)
- Purvs
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
- Kapsēta
- Potenciāli piesārnota vieta, LVĢMC datu bāzes nr.

## Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

| Aizs. Nr. | Pieminekļa nosaukums |
|---|---|
| 91 | Kazaku vieta |
| 2089 | Saskaņu pilskalns, Mērtaša dzīlvenvieta |
| 2090 | Sakaunu pilskalns |
| 2090 | Dzeguzmaļas pilskalns ar senprūšu un senkapi |
| 2092 | Klaņģu kalns – pilskalns |
| 2093 | Pīlavmiķkalna skolas senkapi |
| 2094 | Sauleskalna pilskalns ar apmetni |
| 6699 | Doles (Ķeķavas) luterāņu baznīca |
| 8700 | Katlakalna luterāņu baznīca |
| 8560 | Doles Tautas nams (Doles krogs) |


| Izstrādāja | v. Uzvārds | Paraksts | Datums |
|---|---|---|---|
| Īstenības vadītājs | J.Ārdanovskis | | 2022. |
| Projekta vadītāja | M. Kalvāne | | 2022. |
| Kartogrāfs | J. Siuzāns | | 2022. |
| | | | |

Karšu datu topogrāfiskā karte M 1:10000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2017. – 2019. Kadastra informācijas sistēmas dati © Valsts zemes dienests, 2022. Latvijas ģeodēziskās koordinātu sistēma (LKS-92 TM)

Pasūtītājs: KEĶAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Projekts: KEĶAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (administratīvā teritorija bez Baldoni)

Lapas nosaukums: FUNKCIONĀLĀS ZONĒJUMS, APGRŪTINĀJUMI UN APROBEŽOJUMI

Izpildītājs: METRUM SIA „METRUM" Reģ. Nr. 40003180748 Guntiņkalns iela 47-3, Rīga www.metrum.lv

| | |
|---|---|
| Mērogs | 1:12000 |
| Lapa | 3 |
| Lapas | 12 |