



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 33.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā

Izskatot SIA „Latvijasmērnieks.lv” zemes ierīkotājas I.A. 2023.gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 22.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1722) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pilskalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070021, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekts tika izsākts, pamatojoties uz SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2022.gada 21.septembra vēstuli Nr. 2.4.N/2022-1263 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 22.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/5734). Starp Satiksmes ministriju un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021.gada 30.decembrī noslēgtā deleģēšanas līguma ietvaros ir uzsākts Īpašuma ar kopējo platību 13,3 ha daļu, kas nepieciešamas projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, atsavināšanas process.
2. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un SIA „Latvijasmērnieks.lv” ir noslēgts Pakalpojuma līgums Nr. 4.2.IL/2023-10 par zemes ierīcības projekta pakalpojuma sniegšanu īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā.
3. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 109 nekustamais īpašums "Pilskalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0021 sastāv no vienas zemes vienības (13,3ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir zemnieku saimniecībai "Dambрати" (reģ.nr. 43601028126).
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Latvijasmērnieks.lv” zemes ierīkotāja Ilze Astiča (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0098, izdots 2014.gada 3.aprīlī, derīgs līdz 2024.gada 3.martam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmuma Nr. 15 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Pilskalni", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-31 nekustamajam īpašumam "Pilskalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei" noteikto.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 19 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Ilzes Astičas izstrādāto un 2023.gada 22.martā plkst. 14:48 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8025 007 0021 “Pilskalni”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070021, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070235 (1,8074 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070236 (0,2804 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250070237 (0,0893 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250070238 (7,1397 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250070239 (2,6901 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „6” ar kadastra apzīmējumu 80250070240 (0,3532 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
8. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „7” ar kadastra apzīmējumu 80250070241 (0,9299 ha ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Pilskalni” sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. SIA „Latvijasmērnieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 9.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko