



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 29.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Bērkani - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “Ģeometrs” 2023.gada 24.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 24.februārī ar lietvedības Nr. 1-6.1/23/1201) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bērkani-1”, kadastra numurs 8070 010 0035, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131292 nekustamais īpašums “Bērkani-1”, kadastra numurs 8070 010 0035, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 8.2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ģ.S..
2. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Nekustamajā īpašumā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0035 001, kas ir zemes gabala īpašnieka tiesiskajā valdījumā.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērkani - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei (protokols Nr. 34), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.L. (sertifikāts Nr. AA0040).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-33.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.L. (sertifikāts Nr. AA0040) izstrādāto, 2023.gada 24. februārī plkst. 09.34 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bērkani- 1”, kadastra numurs 8070 010 0035, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0274 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: “Bērkanmuiža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.12 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0274 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0035 001 piešķirt adresi: “Bērkanmuiža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0275 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nosaukumu: “Lielbērkani”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 6.00 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0276 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) 0.08 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) pievienot jaunveidojamā īpašuma “Lielbērkani” sastāvam, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0274 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.12 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0275 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 6.00 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. SIA ”Ģeometrs” uz e-pastu: geometrs@geometrs.lv
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

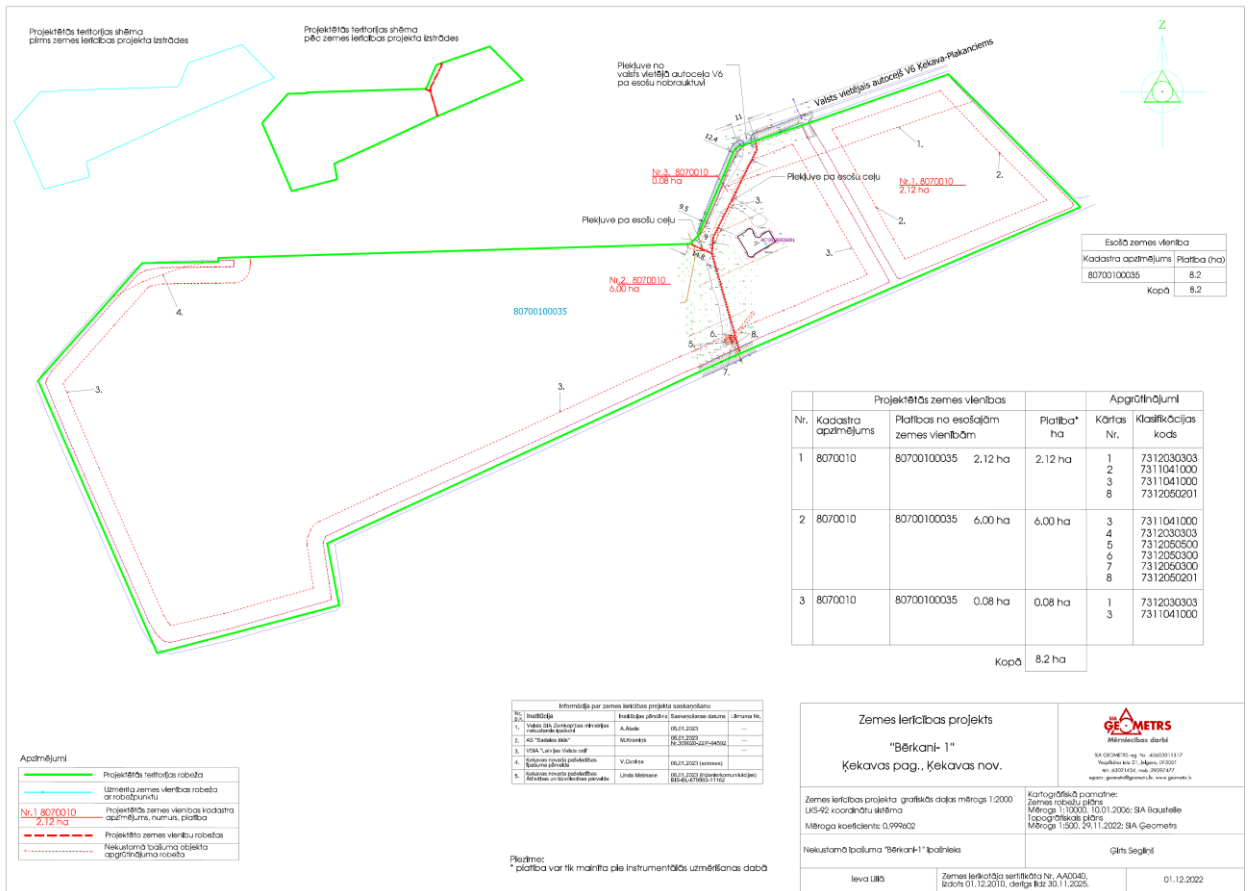
Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 202.gada 19.aprīļa sēdes
 lēmumam Nr. 29. (protokols Nr. 8.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 010 0035	Bērkani, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Bērkanmuiža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 010 0274	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 010 0035	Bērkani, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	Lielbērkani Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 010 0275	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 19.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 29. (protokols Nr. 8.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko