



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. 8.

#### LĒMUMS Nr. 28.

#### **Par adresu, nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Dižkačas” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2023.gada 9.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/1430) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Dižkačas”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Dižkačas”, kadastra numurs 8070 008 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2426, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 38 nekustamais īpašums “Dižkačas”, kadastra numurs 8070 008 0024, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2426 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 27.9000 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2425 0.6400 ha platībā. Nekustamajā īpašumā atrodas būves: dzīvojamā māja - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 001, kūts - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 003, kūts - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 005, pagrabs - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 006, pagrabs - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 007, saimniecības ēka - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 008, pagrabs - kadastra apzīmējums 8070 8070 2426 009. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.A., I.A. un D.A..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2022.gada 14.decembra administratīvajam līgumam Nr. 12-7/22/20 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams sākumā izdalīt ceļu un vienu apbūves zemesgabalu.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta,

un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3903, piešķirt nosaukumu: "Dižceļš", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 008 3903, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.99 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai "A" ar aptuveno platību 17.33 ha, būvēm ar kadastra apzīmējumu 8070 8070 2426 001, 8070 8070 2426 003, 8070 8070 2426 005, 8070 8070 2426 006, 8070 8070 2426 007, 8070 8070 2426 008, 8070 8070 2426 009 saglabāt adresi "Dižkačas", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 103683047) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai "B" ar aptuveno platību 9.58 ha, piešķirt adresi "Jaundižkačas", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un iekļaut nekustamā īpašuma "Dižkačas" sastāvā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.A. – elektroniskā pasta adrese: \_.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

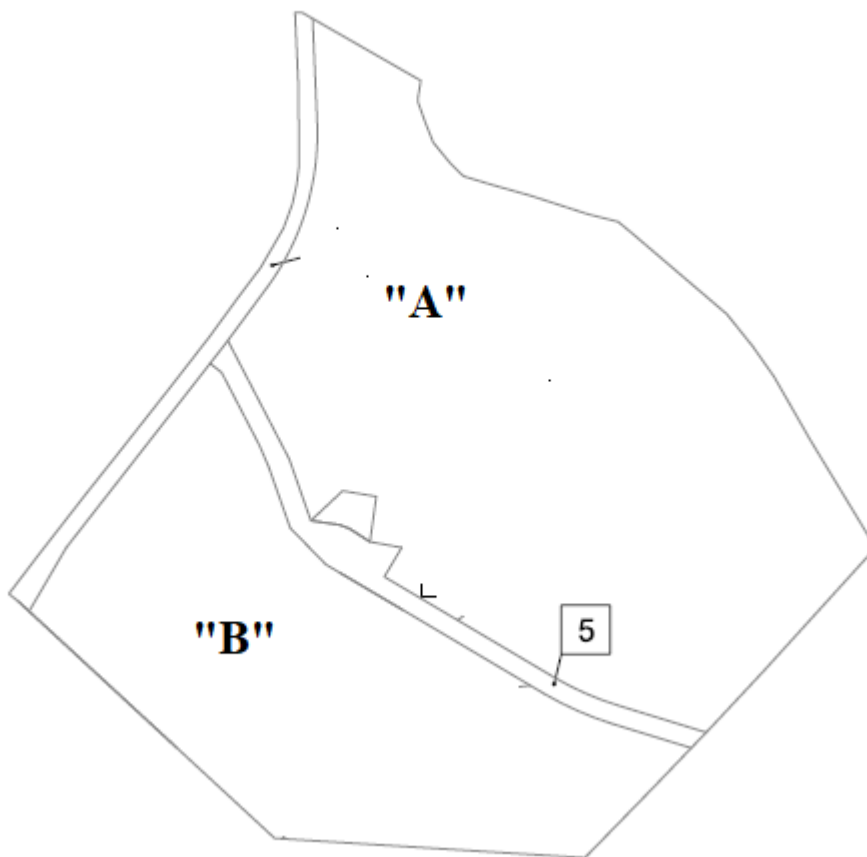
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Grafiskais pielikums**

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 19.aprīļa sēdes  
 lēmumam Nr. 28. (protokols Nr. 8.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Saglabāšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 2426	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103683047	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 2426	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Jaundižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Saglabāšana</i>	<i>Būves</i>	8070 8070 2426 001, 8070 8070 2426 003, 8070 8070 2426 005, 8070 8070 2426 006, 8070 8070 2426 007, 8070 8070 2426 008, 8070 8070 2426 009	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103683047	Dižkačas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko