



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 18.

Par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0186, piešķiršanu nomā L.A.

Izskatot L.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2023.gada 29.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1929) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, nomu, sakarā ar radnieka, esošā līgumslēdzēja, nāvi, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Baložu iela 19, Baložos, kadastra numurs 8007 001 0186, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000195142);
2. nekustamais īpašums, Baložu iela 19, Baložos, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0186 (zemes platība 837 m²);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.P., tās pilnvaroto pārstāvi L.A., 2022.gada 10.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/22/25 par zemes gabala Baložu iela 19, Baložos, 837 m² platībā, nomu sakņu dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām, ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīna, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, “Nepiedalās” – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Baložu iela 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0186, 837 m² platībā, L.A., personas kods __, dzīvojošai __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

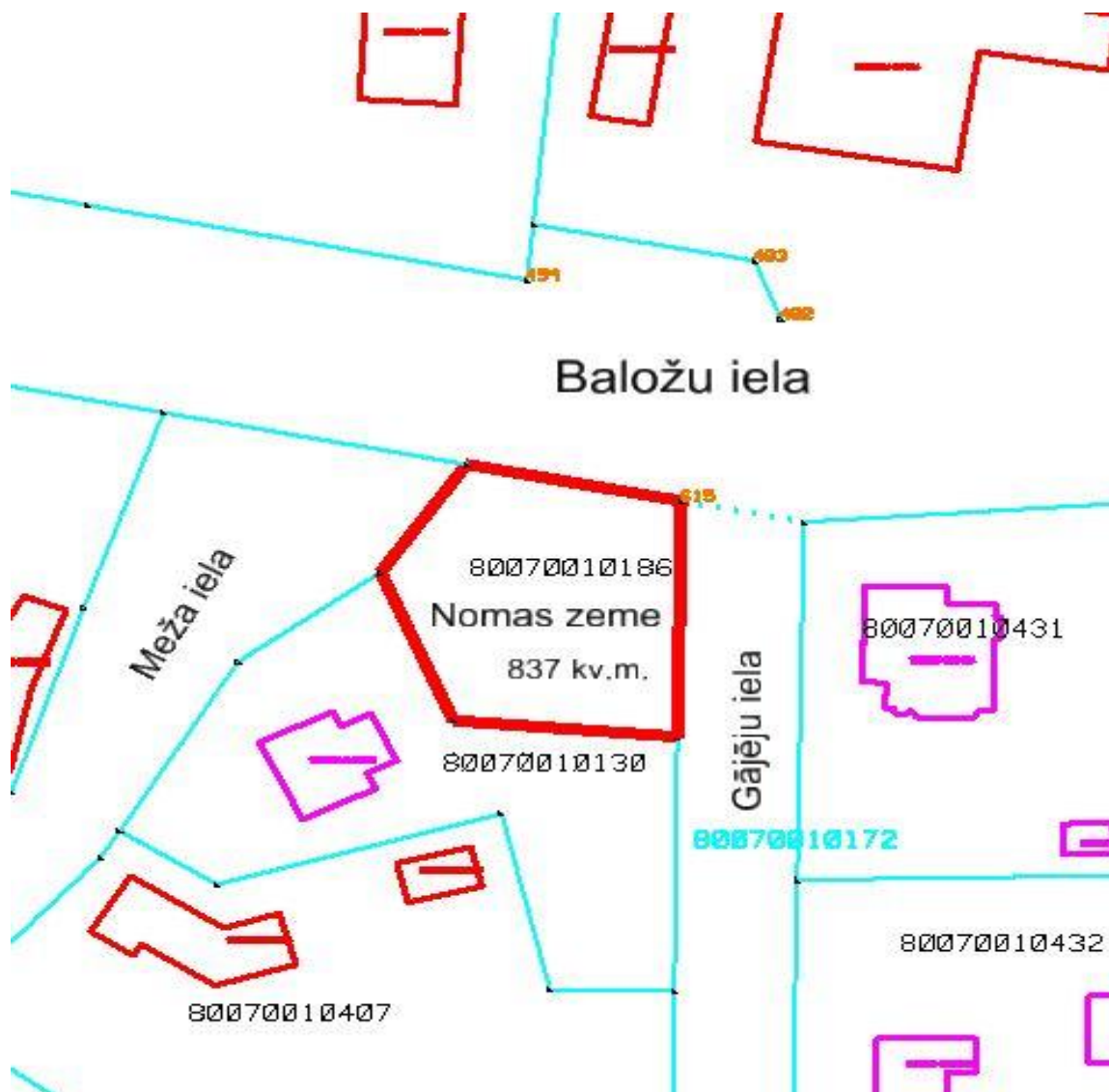
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0186



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko