



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 18.

**Par grozījumiem detālplānojuma “Valči”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 3. marta iesniegumu Nr. 1-6.1/23/1336 ar lūgumu veikt grozījumus detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19, paredzot realizēt abas sadalījuma kārtas vienlaicīgi, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 1-7.1/23/1036 administratīvajā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 3. jūnijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000078807 nekustamais īpašums “Valči” (kadastra numurs 8056 002 0500) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0500, dzīvojamās mājas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējam.
3. Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī izdeva administratīvo aktu Nr. 16 “Par detālplānojuma “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”.
4. 2022. gada 6. decembrī noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Detālplānojums nav īstenots.
6. Administratīvajā līgumā Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu paredzēts veikt divos secīgos posmos ar ikreizēju zemes robežplānu izgatavošanu un izmaiņu nostiprināšanu Zemesgrāmatā. Iesniedzējs šobrīd iecerējis Detālplānojumā paredzēto sadalījumu īstenot visu uzreiz, pēc tam pasūtot visus jaunus zemes robežu plānus un visas izmaiņas nostiprinot Zemesgrāmatā.
7. Šajā nolūkā Administratīvajā līgumā veicami grozījumi, precizējot 3.1.1. apakšpunktu un nosakot, ka Detālplānojuma sadalījuma 1. posms var tikt īstenots vienlaicīgi ar 2.posmu,- noslēdzot rakstisku vienošanos par Administratīvajā līguma grozījumiem, kā to paredz Administratīvajā līguma 8.4. apakšpunkts.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Savukārt Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”¹ 80. punkts noteic, ka administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Domes lēmumu.

¹ <https://kekava.lv/kategorija/saistosie-noteikumi/#doc-post-14098>

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu;
- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 15. un 16. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 29. marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas īpašnieku par grozījumiem Detālplānojuma īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19 (pielikumā – vienošanās projekts).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Detālplānojuma teritorijas īpašniekam V.L. uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

VIENOŠANĀS Nr. _____

*par grozījumiem 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19
par detālplānojuma "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību*

Ķekavā

2023. gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums"² (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

detālplānojuma "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas - nekustamā īpašuma "Valči" (kadastra numurs 8056 002 0500) - īpašnieks **V. L.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80. punktu,

ņemot vērā, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī izdevusi administratīvo aktu Nr. 16 "Par detālplānojuma "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu";
 - 2) 2022. gada 6. decembrī noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību. Administratīvajā līgumā Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu paredzēts veikt divos secīgos posmos ar ikreizēju zemes robežplānu izgatavošanu un izmaiņu nostiprināšanu Zemesgrāmatā;
 - 3) lai būtu iespējams Detālplānojuma teritorijas sadalījumu veikt visu uzreiz, nepieciešami Administratīvajā līguma grozījumi, noslēdzot rakstisku vienošanos par Administratīvajā līguma grozījumiem, kā to paredz Administratīvajā līguma 8.4.apakšpunkts,
- noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās) par grozījumiem Administratīvajā līgumā:

1. Precizēt Administratīvajā līguma 3.1.1. apakšpunktu, nosakot, ka Detālplānojuma sadalījuma 1. posms var tikt īstenots vienlaicīgi ar 2. posmu, un izsakot 3.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1.1. *Detālplānojuma sadalījuma 1. posms (var tikt īstenots vienlaicīgi ar 2. posmu):*
3.1.1.1. *Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas zemes vienībām;*
3.1.1.2. *jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;*"
2. Pārējie Detālplānojuma nosacījumi netiek mainīti un ir saistoši Detālplānojuma īstenotājam, ciktāl Vienošanās nenosaka citādi.
3. Īpašuma tiesību uz Detālplānojuma teritoriju vai tās daļu izmaiņu gadījumā Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt Pašvaldību un jauno tiesību pārņēmēju par Vienošanos un tās nosacījumiem. Vienošanās ir saistoša arī Detālplānojuma īstenotāja tiesību pārņēmējiem, ciktāl

² <https://kekava.lv/kategorija/saistosie-noteikumi/#doc-post-14098>

to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti. Vienošanās ir pārjaunojama ar tiesību pārņēmēju trīs mēnešu laikā no īpašuma tiesību maiņas brīža.

4. Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Detālpārplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
5. Strīdi, kas rodas Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Vienošanās stājas spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Vienošanās izpildei.
7. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta latviešu valodā uz divām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Detālpārplānojuma īstenotājs. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Līdzēji:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Detālpārplānojuma īstenotājs:

V. L.

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____

V. L.

Zīmoga vieta

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko