



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par nekustamo īpašumu "Floretes" un Zvejnieku iela 2, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot I.D. 2023.gada 2.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1315) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus t.i., nekustamā īpašuma "Floretes", kadastra numurs 8070 008 1957, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1957, un Zvejnieku iela 2, kadastra numurs 8070 008 0676, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 3437 nekustamais īpašums Zvejnieku ielā 2, kadastra numurs 8070 008 0676, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0676 0.1799 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), kā arī Zemes vienībā Nr. 1 atrodas dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 1 ir nostiprināta I.D..

Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000321794 nekustamais īpašums "Floretes", kadastra numurs 8070 008 1957, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1958 0.4194 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1957 0.152 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta I.D..

(Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2; turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakszonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Vimbukroga ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnače, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Floretes", kadastra numurs 8070 008 1957, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1957, un nekustamo īpašumu Zvejnieku iela 2, kadastra numurs 8070 008 0676, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.3319 ha platībā piešķirt adresi – Zvejnieku iela 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104910064 ).
3. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0676 001, 8070 008 0676 002, 8070 008 0676 003 saglabāt adresi - Zvejnieku iela 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104910064).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.3019 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0300 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam I.D. uz e-pastu: ivandavid@inbox.lv.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 202.gada 5.aprīļa sēdes  
 lēmumam Nr. 16. (protokols Nr. 7.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0676 8070 008 1957	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	104910064	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-
<i>Saglabāšana</i>	<i>Ēkas</i>	8070 008 0676 001, 8070 008 0676 002, 8070 008 0676 003	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	104910064	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko