



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 15.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Katlakalna draudzes pilnvarotās personas SIA "Geopols" 2023.gada 17.janvāra iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/421), 2023. gada 3. marta iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/1344) un pievienoto zemes nomas un apbūves tiesību līgumu Nr. 23/12/2023, kas noslēgts starp SIA "VPH Latvija" un Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Katlakalna draudzi (turpmāk – Līgums), kopsakarībā ar ar mērķi noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas nekustamā īpašuma "Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze", kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1486 nekustamā īpašuma "Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze", kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 12.2055 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesība nostiprināta Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Katlakalna draudzei (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Līgums paredz zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 8070 001 0057 8008, ar platību 2.1947 ha iznomāšanu sekojošai izmantošanai saskaņā ar detālplānojumu "Unicentrs":
 - a) daudzstāvu nams (darījumu, sabiedriskie objekti);
 - b) virszemes autostāvvietas,
 - c) daudzstāvu autostāvvietas,
 - d) pazemes autostāvvietas,
 - e) piebraucamie ceļi,
 - f) gājēju ceļi,
 - g) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - h) apstādījumi;
 - i) bērnu rotaļu laukumi;
 - j) labiekārtojuma infrastruktūras objekti;
 - k) palīgēkas.
3. Līgumam klāt pievienoti grafiskais pielikums ar iznomājamās zemes vienības daļas attēlojumu plānā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomājamās zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Daudzstāvu apbūves teritorijas apakšzonējumi DzD1, DzD2 un DzD3.
5. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma "Unicentrs" teritorijā - pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-253/2009 (2009.gada 24.novembra lēmums Nr. 2.§2.3.p., protokols Nr.13).
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamajam īpašumam noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 6.1. Transporta līdzekļu garāžu apbūve - zemei 2.3388 ha platībā (NĪLM kods 1104);
 - 6.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – zemei 1.0620 ha platībā (NĪLM kods 1101);
 - 6.3. Komerccarbības objektu apbūve - zemei 4.6115 ha platībā (NĪLM kods 0801);
 - 6.4. Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - zemei 1.9027 ha platībā (NĪLM kods 0702);
 - 6.5. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - zemei 0.3944 ha platībā (NĪLM kods 0501);
 - 6.6. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – zemei 0.1040 ha platībā (NĪLM kods 0902);
 - 6.7. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – zemei 0.4272 ha platībā (NĪLM kods 1001);
 - 6.8. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve- zemei 1.3649 ha platībā (NĪLM kods 1201)
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī pašvaldība.
 8. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma iznomājamajam 18 961 ha platībā saskaņā ar zemes vienību daļu robežu plāniem nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši Noteikumu Nr. 496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

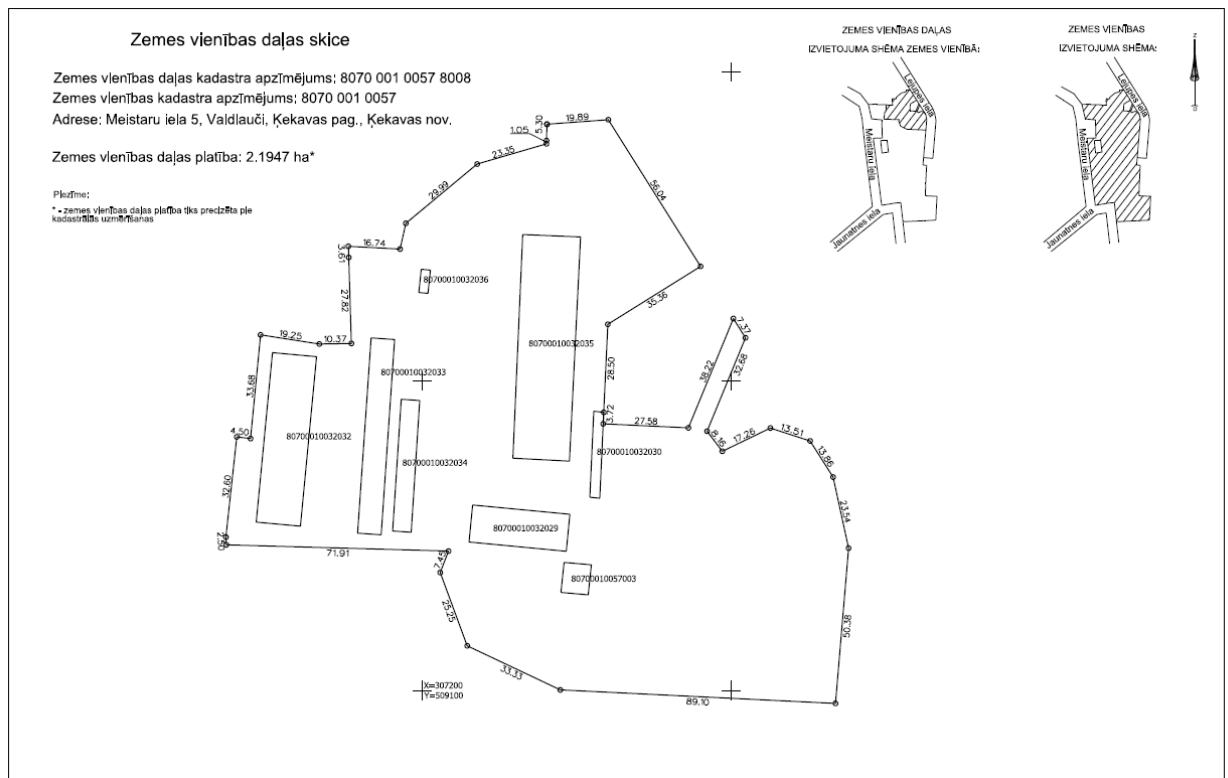
1. Noteikt nekustamā īpašuma “Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – komercdarbības objektu apbūve - zemei 2.1757 ha platībā (NĪLM kods 0801) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – zemei 0.0190 ha platībā - pielikumā;

2. Nekustamā īpašuma “Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 12.2055 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:
 - 2.1. Transporta līdzekļu garāžu apbūve - zemei 2.3388 ha platībā (NĪLM kods 1104);
 - 2.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – zemei 1.0620 ha platībā (NĪLM kods 1101);
 - 2.3. Komerccarbības objektu apbūve - zemei 4.6115 ha platībā (NĪLM kods 0801);
 - 2.4. Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - zemei 1.9027 ha platībā (NĪLM kods 0702);
 - 2.5. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - zemei 0.3944 ha platībā (NĪLM kods 0501);
 - 2.6. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve- zemei 1.3649 ha platībā;
 - 2.7. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve- zemei 0.4272 ha platībā (NĪLM kods 1001);
 - 2.8. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve - zemei 0.1040 ha platībā (NĪLM kods 0902).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
202.gada 5.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 7.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko