



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 14.

Par adresu, ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Āraiši" teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot 2023.gada 22.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/1173) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu "Āraiši", kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam "Āraiši", kadastra numurs 8070 005 0027, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 947 nekustamais īpašums "Āraiši", kadastra numurs 8070 005 0027, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 (turpmāk – Zemes vienība) 1.24 ha platībā, dzīvojamās mājas un piecām palīgēkām. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā dzīvojamā ēka ir ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 003, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 947 īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.P..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 20.februāra administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/8 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vienlaicīgi izdalīt apbūves zemesgabalus un ielu daļas.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 005 0596, piešķirt adresi: Dārtas iela 7, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 005 0597, piešķirt adresi: Dārtas iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 005 0598, piešķirt adresi: Dārtas iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 005 0599, piešķirt adresi: Čaulu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 005 0600, piešķirt adresi: Čaulu iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 6, kadastra apzīmējums 8070 005 0601, piešķirt adresi: Čaulu iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 005 0602, piešķirt nosaukumu: Čaulu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 005 0603, piešķirt nosaukumu: Dārtas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 005 0596, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3170 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 005 0597, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1183 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 005 0598, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1736 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

12. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 005 0599, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1583 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 005 0600, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.2024 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
14. Parcelei Nr. 6, kadastra apzīmējums 8070 005 0601, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1515 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
15. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 005 0602, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0567 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
16. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 005 0603, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0608 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
17. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 005 0027 001, 8070 005 0027 002, 8070 005 0027 003, 8070 005 0027 004, 8070 005 0027 006 piešķirt adresi: Dārtas iela 7, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
18. Likvidēt adresi: “Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103689090).
19. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.P. uz e-pastu: _.

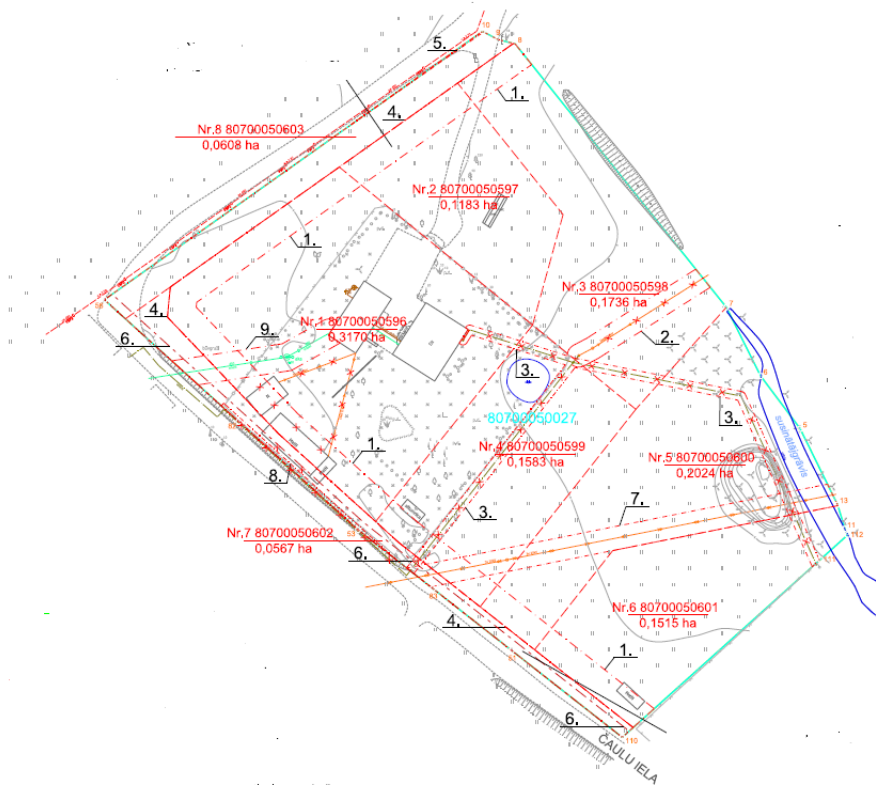
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
202.gada 5.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 14. (protokols Nr. 7.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 5.aprīļa sēdes
 lēmumam Nr. 14. (protokols Nr. 7.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Dārtas iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0597	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Dārtas iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0598	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads..		Čaulu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0599	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Čaulu iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0600	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns,		Čaulu iela 5, Katlakalns,	8070 005 0601	-

	<i>zemes vienība</i>		Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Ķekavas pagasts, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Būves</i>	8070 005 0027 001, 8070 005 0027 002, 8070 005 0027 003, 8070 005 0027 004, 8070 005 0027 006	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Dārtas iela 7, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0596	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103689090			-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko