



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 12.

#### **Par zemes gabala Ķeguma prospektā 32, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 5810, piešķiršanu nomā Z.U.**

Izskatot Z.U., personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Rīga, 2023.gada 14.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1591), **konstatēts:**

1. starp Baldones novada domi un Z.U. 2018.gada 18.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. BND/2018/1-24/50-LI par zemes Ķeguma prospektā 32, Baldonē, Ķekavas novadā, 0,4 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 1.aprīlim;
2. nekustamā īpašuma Ķeguma prospekts 32, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 5810, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000567086);
3. nekustamais īpašums Ķeguma prospekts 32, Baldonē, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5810 (zemes kopplatība 0,4 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Ķeguma prospekts 32, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 5810, 0,04 ha platībā, Z.U., personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Rīga, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, rekreācijai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

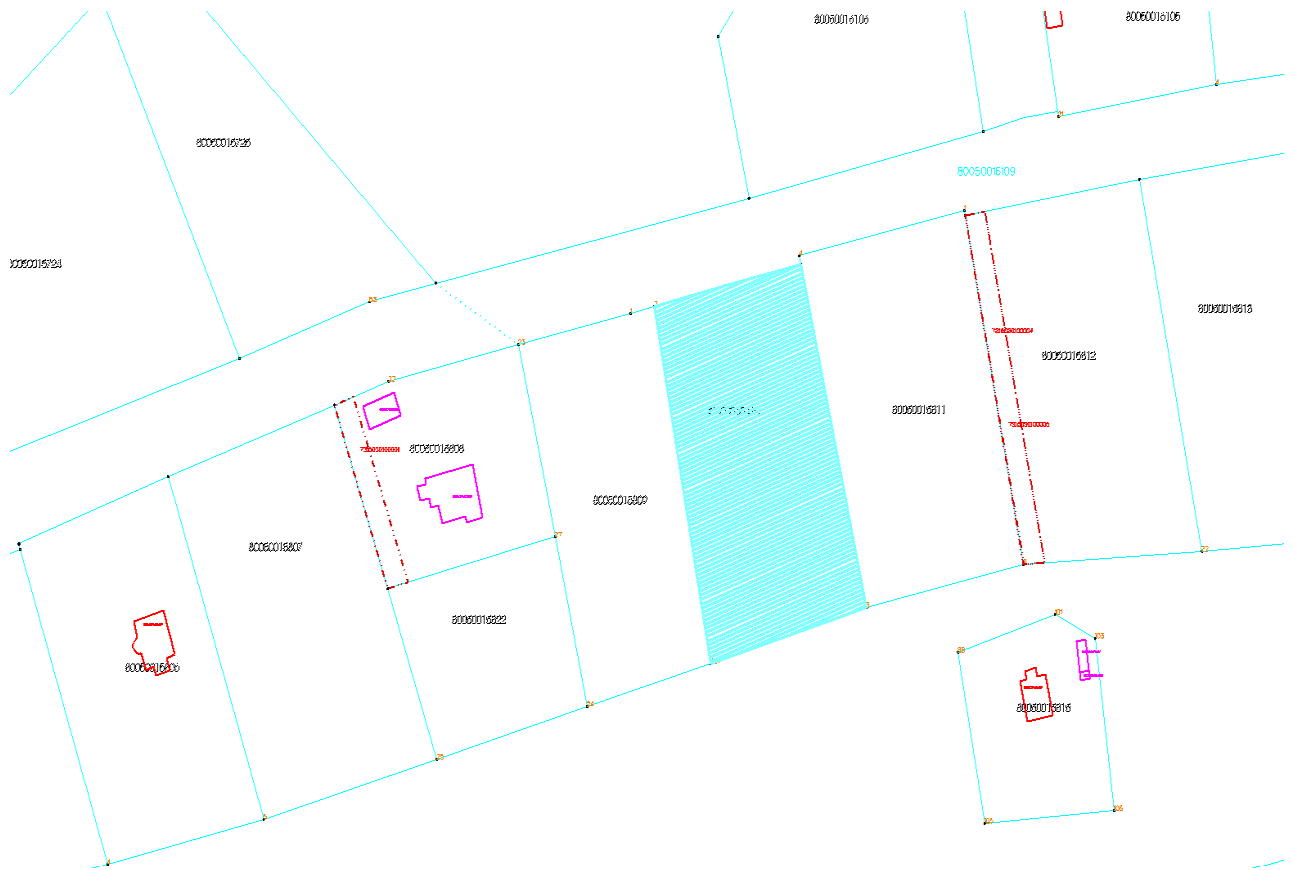
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
202.gada 5.aprīļa sēdes  
lēmumam Nr. 12. (protokols Nr. 7.)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5810



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko