



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.aprīlis

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 11.

Par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu

Izskatot jautājumu par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanu, **konstatēts**:

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmumam Nr.8. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039” (protokols Nr.5.), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2023.gada 3.aprīlī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/23/19;
2. apbūves tiesības nosolīja SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, par EUR 1 044,- (vienu tūkstoti četrdesmit četriem *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību, 400 m² platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.nodaļu “Apbūves tiesības piešķiršana”,
- Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta lēmuma Nr.8. „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039” (protokols Nr.5.), pielikuma 49.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039, 400 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes

vienību, kuru 2023.gada 3.aprīļa izsolē nosolīja SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs 40103257495.

2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs 40103257495, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 1 044,- (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko