

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. __

2023. gada __. _____

protokols Nr. __

LĒMUMS

____. § ____.

Par Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” 2023. gada darba plāna apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” 2023. gada darba plānu, konstatēts, ka darba plāns ir izstrādāts atbilstoši aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģijai un budžetam, kā arī darba plānā ir noteikti gada laikā sasniedzamie rezultāti un šo rezultātu sasniegšanai veicamās aktivitātes.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,
- Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo jautājumu komitejas 2023. gada 28. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm „Par” (_____),

„Pret” – _____, „Atturas” – _____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” 2023. gada darba plānu (pielikumā).
2. Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” direktors nodrošina aģentūras 2023. gada darba plāna izpildi.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” 2023. gada darba plāns.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

Pašvaldības aģentūras "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" 2023.gada darba plāns

Sagatavots atbilstoši Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2021-2023

1. Darbības virziens/Stratēģijas mērķis: Nodrošināt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību Ķekavas novada iedzīvotājiem, optimizējot un attīstot sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu tīklu						
Prioritāte/Darbības uzdevums	Aktivitāte/Pasākums	Darbības rezultāts	Atbildīgā persona	Izpildes termiņš (ar precizitāti līdz gadam)	Uzdevuma izpildei piešķirtais finansējums pārskata gadā	
1.1. Nodrošināt kvalitatīvu, ekonomiski pamatotu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību ilgstošas sociālās aprūpes centros, palielināt ilgstošas sociālās aprūpes centra (Ķekavā) kapacitāti.	1. Nodrošināt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-8 kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Nodrošināts ekonomiski pamatots ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojums, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.	Direktors, Ilgstošo sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs	2023 (janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)	
	2. Paplašināt telpas ilgstošas sociālās aprūpes centrā Ķekavā, iekārtojot 10 istabas gulošiem klientiem un klientiem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem.	Paplašinātas ilgstošas sociālās aprūpes centra Ķekavā telpas, palielināta centra kapacitāte, sasniedzot kopējo klientu skaitu 70.	Direktors		2024	(budžeta piešķiršanas gadījumā)
	3. Izveidot pasākumu kopumu kvalitatīvas veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai.	Darbinieku nokomplektēšana, Kvalitatīvi veselības pakalpojumi.	Direktors, Veselības pakalpojumu nodaļas vadītājs		2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)
	4. Nodrošināt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sociālās aprūpes centrā "Baldone" pieaugušo nodaļā kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Nodrošināts ekonomiski pamatots ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojums, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.	Direktors, SAC Baldone nodaļas vadītājs		2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)
1.2. Nodrošināt un pilnveidot alternatīvās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus novadā.	1. Nodrošināt dienas aprūpes centra "Gaismas iela" pakalpojumu kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Nodrošināta novadā pieprasīta un normatīvo aktu prasībām atbilstoša dienas aprūpes centra pakalpojumu sniegšana invalīdiem ar funkcionāliem kustību traucējumiem un cilvēkiem ar demenci.	Direktors, Alternatīvo sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs		2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)
	2. Nodrošināt dienas centra "Adatiņas" pakalpojumu kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Nodrošināta novadā pieprasīta un normatīvo aktu prasībām atbilstoša dienas centra pakalpojumu sniegšana dažādām klientu mērķa grupām, ievērojot valstī un pašvaldībā noteiktos epidemioloģiskos nosacījumus.	Direktors, Alternatīvo sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs		2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)
	3. Nodrošināt tikšanās vietas "Rosme" pakalpojumu kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Nodrošināta novadā pieprasīta un normatīvo aktu prasībām atbilstoša dienas centra pakalpojumu sniegšana dažādu sociālo grupu klientiem.	Direktors, Alternatīvo sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs		2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)

	4. Turpināt nodrošināt sociālās aprūpes pakalpojumus personas dzīvesvietā.	Nodrošināts aprūpes mājās pakalpojums personām, kuras objektīvu apstākļu dēļ nevar sevi aprūpēt.	Direktors, Alternatīvo sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs	2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)
	5. Reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā Dienas centrs "Baldone", Baldonē, Iecavas ielā 4.	Nodrošināta novadā pieprasīta un normatīvo aktu prasībām atbilstoša dienas centra pakalpojumu sniegšana dažādām klientu mērķa grupām.			
	6. Nodrošināt sociālo grupu dzīvojamo māju "Lilijas" un "Lilijas 1" darbību.	Nodrošināts individuāls atbalsts sociālo problēmu risināšanā sociāli mazaizsargātām personām un ģimenēm ar bērniem, sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.	Direktors, Alternatīvo sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs	2023(janvāris-decembris)	(esošā budžeta ietvaros)
1.3. Projekta „Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā”, projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/025 realizācija:	Izveidot sabiedrībā balstītu pakalpojumu infrastruktūru ēkas Gaismas iela 19 k.8, 5.stāvā (400 kv.m apjomā).	Izveidota sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas vieta bērniem ar funkcionāliem traucējumiem. Pilnveidota dienas aprūpes centra pakalpojumu infrastruktūra personām ar garīga rakstura un funkcionāliem traucējumiem.	Direktors	2023(maijs-jūnijs)	ES struktūrfondu līdzfinansējums 300884,78 euro Valsts budžeta dotācija 8532,81 euro Pašvaldības finansējums 48352,57 euro Cits publiskais finansējums (rezerves finansējuma ERAF daļa) 21465,67 euro

2. Darbības virziens/Stratēģijas mērķis: Aģentūras kapacitātes stiprināšana

Prioritāte/Darbības uzdevums	Aktivitāte/Pasākums	Darbības rezultāts	Atbildīgā persona	Izpildes termiņš (ar precizitāti līdz gadam)	Uzdevuma izpildei piešķirtais finansējums pārskata gadā, EUR
2.1. Nodrošināt kvalitatīvu, ekonomiski pamatotu sociālās aprūpes pakalpojumu pieejamību.	1. Pēc nepieciešamības izstrādāt Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr. 31/2022 "Par pašvaldības aģentūras „Ķekavas sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu cenrādi grozījumu.	Nodrošināta sociālās aprūpes pakalpojumu pieejamība - novada trūcīgiem un maznodrošinātiem iedzīvotājiem tiek sniegti apmaksāti sociālās aprūpes pakalpojumi; maksas pakalpojumi tiek sniegti jebkuram Ķekavas un citu novadu iedzīvotājam, kam tas ir nepieciešams.	Direktors, Nodrošinājuma nodaļas vadītājs	2023(janvāris-decembris)	(esošo pienākumu ietvaros)
	2. Pilnveidot materiāltehnisko aprīkojumu – iegādāties atbilstošu telpu aprīkojumu un inventāru.	Iegādāts nepieciešamais aprīkojums - mēbeles, funk. gultas u.c.	Direktors, Nodrošinājuma nodaļas vadītājs	2023(janvāris-decembris)	24600 euro
	3. Nodrošināt pietiekošu darbinieku skaitu, lai nodrošinātu pakalpojumu pieejamību.	Nodrošināta pakalpojumu pieejamība.	Direktors	2023(janvāris-decembris)	1425944 euro

2.2. Nodrošināt darbinieku profesionālās kvalifikācijas celšanu un profesionālās kvalifikācijas novērtēšanu un paaugstināšanu.	Nodrošināt darbinieku profesionālās kvalifikācijas celšanu un supervīzijas. Veikt darbinieku ikgadējas apmācības sadarbībā ar profesionālās pilnveides un supervīzijas centriem (apmācību stundu skaits noteikts likumā).	Izstrādāts kvalifikācijas celšanas plāns un mācību saturs. Nodrošinātas supervīzijas.	Direktors, nodaļu vadītāji	2023(janvāris-decembris)	2700 euro
2.3. Labās prakses pārņemšana un ieviešana no citām līdzīgām institūcijām Latvijā un ārzemēs.	Nodrošināt mācības, darba un dienesta komandējumus, darba braucienus. Nodrošināt ārzemju un vietējās pieredzes apmaiņas braucienus darbiniekiem.	Veikta darbinieku apmācība, darbinieki nosūtīti komandējumos pēc nepieciešamības. Veikta vismaz viena ārvalstu pieredzes apmaiņa. Vismaz vienu reizi gadā veikta vietējās pieredzes apmaiņa.	Direktors	2023(janvāris-decembris)	4000 euro

3. Darbības virziens/Stratēģijas mērķis: Aģentūras mērķgrupu monitoring

Prioritāte/Darbības uzdevums	Aktivitāte/Pasākums	Darbības rezultāts	Atbildīgā persona	Izpildes termiņš (ar precizitāti līdz gadam)	Uzdevuma izpildei piešķirtais finansējums pārskata gadā, EUR
3.1. Periodiski apzināt un analizēt mērķgrupu sociālās vajadzības.	Veikt mērķgrupu anketēšanu.	Iegūta informācija par mērķgrupu vajadzībām, kas ļaus izstrādāt priekšlikumus esošo sociālo pakalpojumu pilnveidošanai un jaunu pakalpojumu izveidošanai.	Direktors, nodaļu vadītāji	2023(maijs-saptembris)	(esošo pienākumu ietvaros)
3.2. Nodrošināt informācijas pieejamību par Aģentūras darbību.	Informēt un izglītēt sabiedrību par sociālajiem pakalpojumiem. Pilnveidot sociālo pakalpojumu informatīvo mājas lapu, publicēt aktuālu informāciju sociālā tīkla <i>facebook</i> profilā.	Veicināta informācijas aprites efektivitāte. Informēta un izglītota sabiedrība par sociālo pakalpojumu pieejamību un sociālās jomas attīstības tendencēm Latvijā un pasaulē.	Direktors, Nodrošinājuma nodaļas vadītājs	2023(janvāris-decembris)	(esošo pienākumu ietvaros)
3.3. Sadarbība ar ģimenes ārstiem, medicīnas un rehabilitācijas iestādēm, sociālo dienestu, reliģiskajām un citām nevalstiskām organizācijām.	Turpināt sadarboties ar ģimenes ārstiem, medicīnas un rehabilitācijas iestādēm, sociālo dienestu, reliģiskajām un citām nevalstiskām organizācijām.	Ieviesta plānota sadarbība, informācijas apmaiņa ar sadarbības partneriem, organizēti pieredzes apmaiņas pasākumi, noteiktas kompetenču robežas un noteikta kārtība, kādā tiek veikta sadarbība ar partneriem.	Direktors, nodaļu vadītāji	2023(janvāris-decembris)	(esošo pienākumu ietvaros)
3.4. Iesaistīt sociālos partnerus sociālās aprūpes pasākumu īstenošanā (nevalstiskās organizācijas, fiziskas un juridiskas personas).	Veicināt sadarbību ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem, organizēt un iesaistīties pieredzes apmaiņas pasākumos.	Attīstīta sociālās jomas plānošana.	Direktors, nodaļu vadītāji	2023(janvāris-decembris)	(esošo pienākumu ietvaros)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.marts

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanai

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanā ar Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr.40003012938 (turpmāk – AS “SEB banka”), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam viena no prioritātēm ir tautsaimniecību veicinoša rīcība (Ilgtermiņa attīstības prioritāte 3; vidēja termiņa prioritāte 3.Inženiertehniskā infrastruktūra un uzņēmējdarbība, Rīcības virziens 3-5. Atbalsts uzņēmējdarbības, Uzdevums 3.5.2.Sekmēt vietējo nodarbinātību un veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību);
2. sadarbības līgumu plāno parakstīt Ķekavas novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība un AS “SEB banka”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.marta sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 2.marta sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – __, "Atturas" – __,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt un apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā un sadarbības veidošanā, un noslēgt sadarbības līgumu ar Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu ar Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka” par dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru nozīmēt 1 (vienu) pārstāvi no Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes pārstāvēt pašvaldību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā, nodrošinot sadarbības līguma slēgšanas organizāciju, grantu programmas organizatorisko atbalstu un pārstāvēt pašvaldību žūrijas komisijā.
4. Noteikt, ka kopējās grantu programmas izmaksas nepārsniedz 8 000 EUR. Finansējums paredzēts atbilstoši naudas plūsmai Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā.

5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.

Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324

Izskatot SIA “GP Systems”, SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “BITE Latvija”, SIA “Tele2” 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0306, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000177723, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0324 (zemes platība 2.8073 ha);
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija domes lēmumu Nr.39 “Par attīstības priekšlikumiem – elektronisko sakaru balstu uzstādīšana Ķekavas novada teritorijā” (protokols Nr.24), tika atbalstīta apbūves tiesības izsoles procedūras uzsākšana par apbūves tiesības piešķiršanu 10 (desmit) pašvaldības īpašumos, tai skaitā, īpašumā Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā;
4. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jārīko apbūves tiesības izsole;
5. atbilstoši SIA “Vindeks” 2022.gada 28.decembra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, daļu 400 m² apmērā, ir EUR 1 044.00 (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324, daļu 400 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa
Andra Vanaga
Liesma Gorelova
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "www.kekava.lv".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0324, daļu 400 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "iespējami augstāku cenu" Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.
10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.

11. Zemes gabalā pēc iespējas jā saglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tāl. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 11:30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena, jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa), ir **1 044 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2. juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.

23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), izsoles komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.

38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesītienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
- 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

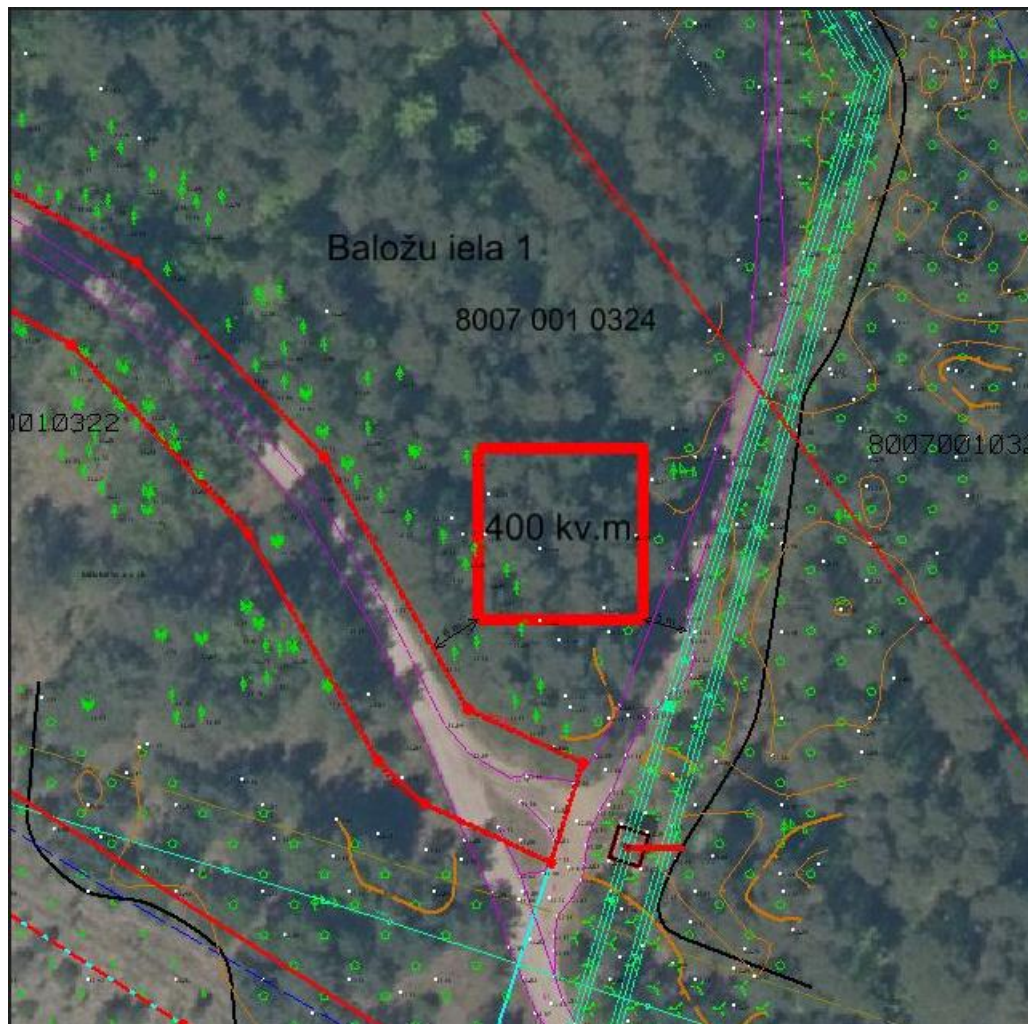
Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības
Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā,
izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0324



Apbūves platība – 400 m²

2.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības
Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā,
izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības Baložu iela 1, Baložos,
Ķekavas novadā)

Vēlos pieteikties uz zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, daļas 400 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izoles noteikumiem un tiem pievienotajiem pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības
Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Baložu iela 1, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8007 001 0324), 400 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0306, ierakstīts Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177723. Īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____ (_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai, un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no

Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;

- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām.
- 4.4. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
- 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
- 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
- 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramo varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Apbūves tiesīgais:

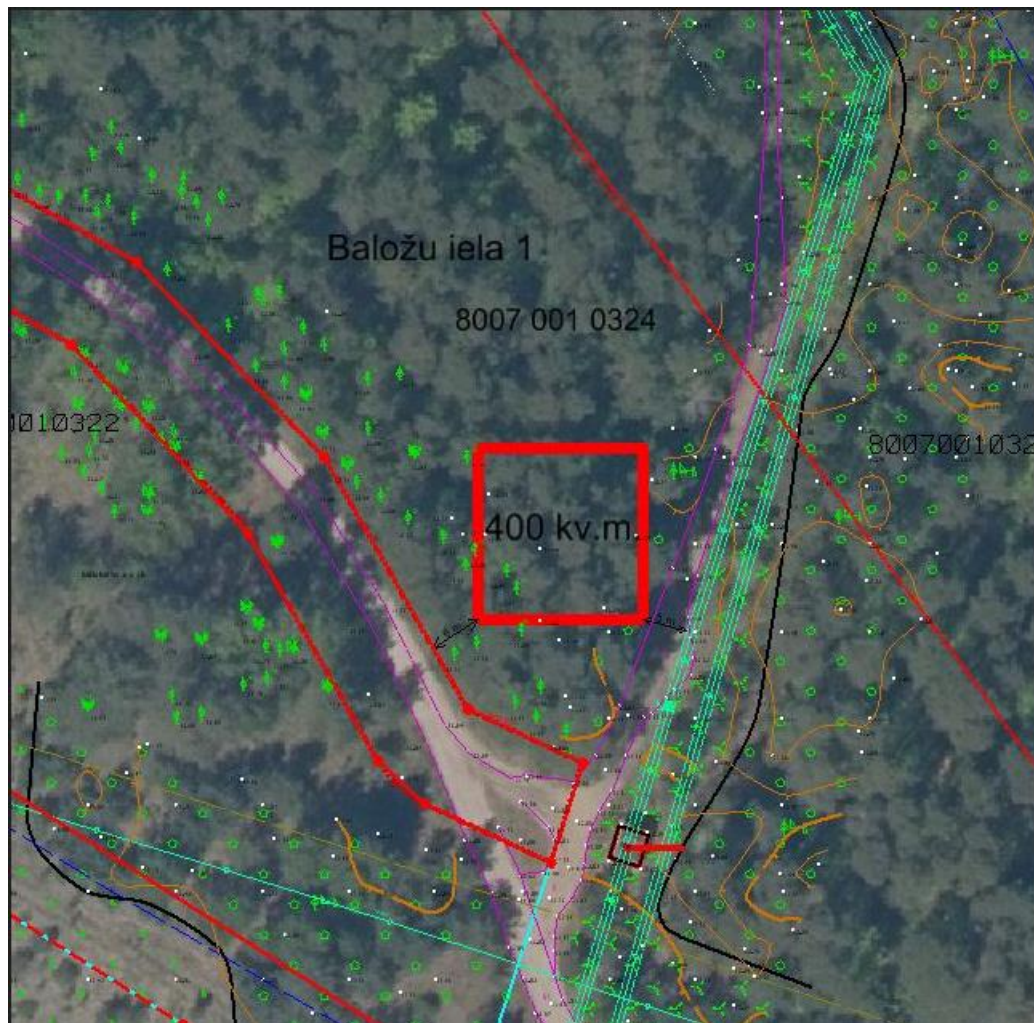
Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8007 001 0324



Apbūvei nodotā platība: 400 m²
Zemes vienības platība: 2.8073 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896**

Izskatot SIA "GP Systems", SIA "Latvijas Mobilais Telefons", SIA "BITE Latvija", SIA "Tele2" 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0896, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000249568, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0896 (zemes platība 2,2300 ha);
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija domes lēmumu Nr.39 "Par attīstības priekšlikumiem – elektronisko sakaru balstu uzstādīšana Ķekavas novada teritorijā" (protokols Nr.24), tika atbalstīta apbūves tiesības izsoles procedūras uzsākšana par apbūves tiesības piešķiršanu 10 (desmit) pašvaldības īpašumos, tai skaitā, īpašumā Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jārīko apbūves tiesības izsole;
5. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 10.janvāra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu 50 m² apmērā, ir EUR 995 (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896, daļu 50 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa
Andra Vanaga
Liesma Gorelova
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "www.kekava.lv".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0896, daļu 50 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī aprūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.

10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
11. Zemes gabalā pēc iespējas jā saglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tāl. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 11:00**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena, jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa), ir **995 EUR** (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. Fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu.
 - 21.2. Juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav

apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.
23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), izsoles komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja šo noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

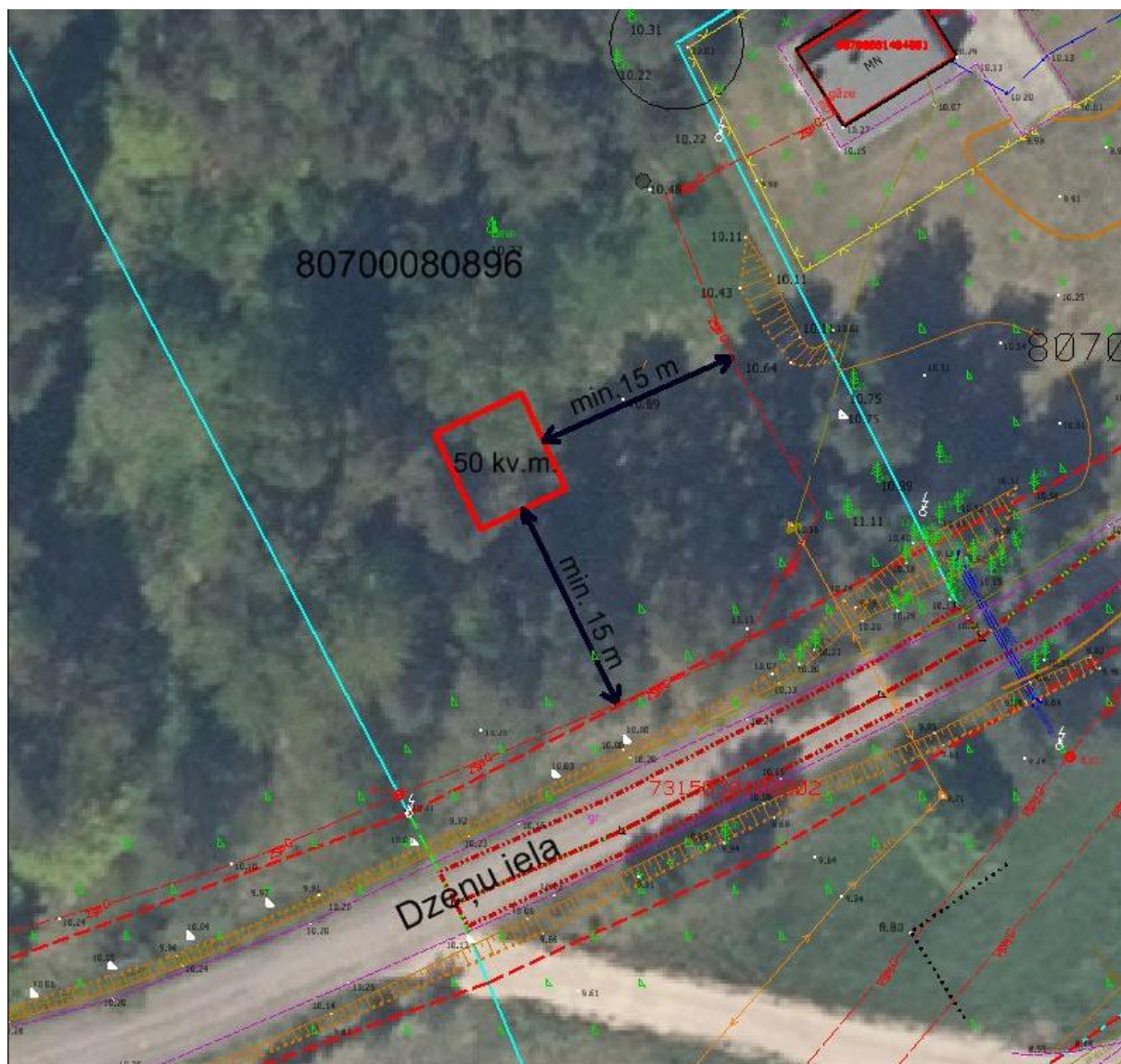
J.Žilko

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Mežs Nr.20,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0896



Apbūves platība – 50 m²

2.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Mežs Nr.20,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā)

Vēlos pieteikties uz zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas 50 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izoles noteikumiem un tiem pievienotajiem pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Mežs Nr.20,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8070 008 0896), 50 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Mežs Nr.20, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0896, ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000249568, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____ (_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no

Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas, ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;

- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām.
- 4.4. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
- 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Apbūves tiesīgais:

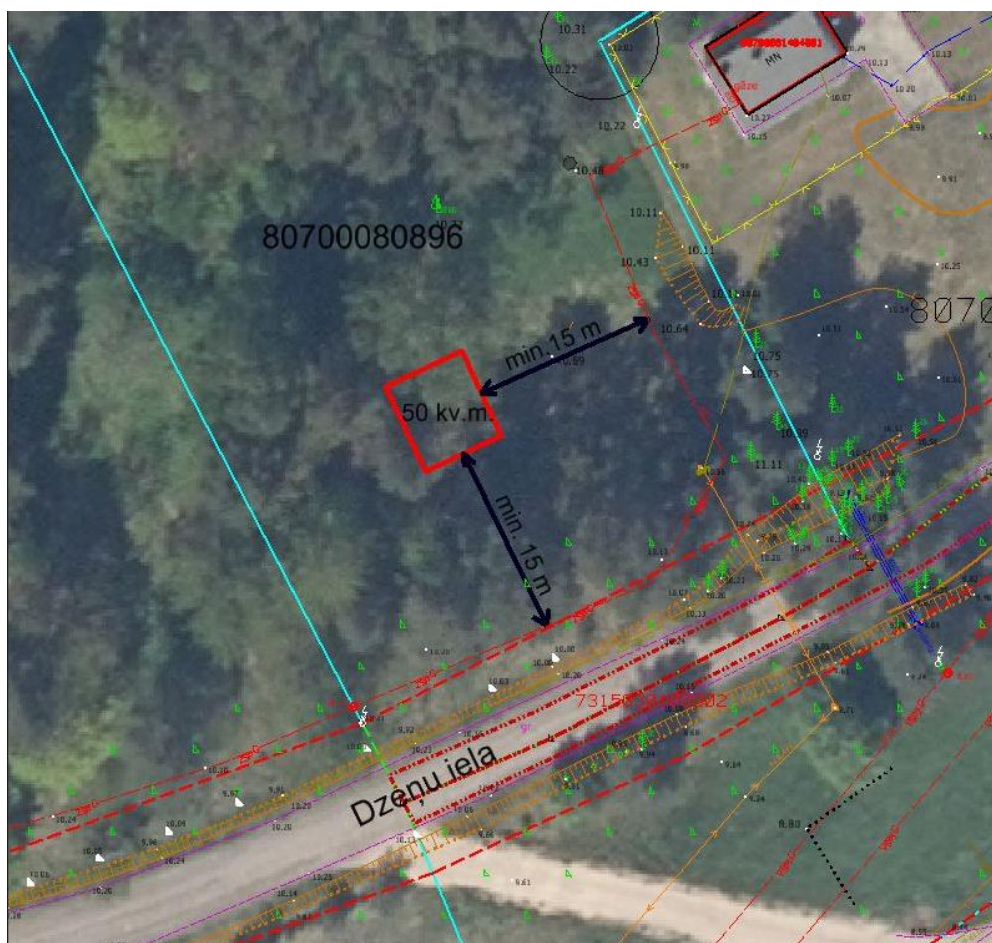
Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0896



Apbūvei nodotā platība: 50 m²
Zemes vienības platība: 2,2300 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0291**

Izskatot SIA “GP Systems”, SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “BITE Latvija” un SIA “Tele2” 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0291, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468063, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0291 (zemes platība 2.1200 ha);
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija domes lēmumu Nr.39 “Par attīstības priekšlikumiem – elektronisko sakaru balstu uzstādīšana Ķekavas novada teritorijā” (protokols Nr.24), tika atbalstīta apbūves tiesības izsoles procedūras uzsākšana par apbūves tiesības piešķiršanu 10 (desmit) pašvaldības īpašumos, tai skaitā, īpašumā “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jāriko apbūves tiesības izsole;
5. atbilstoši SIA “Vindeks” 2022.gada 28.decembra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu 50 m² apmērā, ir EUR 995 (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā. Noteiktajā apbūves tiesības maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007

0291, daļu 50 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0291, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa
Andra Vanaga
Liesma Gorelova
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē “www.kekava.lv”.
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **“Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0291, daļu 50 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī aprūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā, veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.

10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
11. Zemes gabalā pēc iespējas jā saglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tāl. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 12:00**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena, jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa), ir **995 EUR** (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības "Lejas Rudzāji", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2. juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav

apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.
23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), izsoles komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Lejas Rudzāji”,
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0291



Apbūves platība – 50 m²

2.pielikums
**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Lejas Rudzāji”,
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,**

izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

(fiziskai personai – vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības “Lejas Rudzāji”,
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā)

Vēlos pieteikties uz zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas 50 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izoles noteikumiem un tiem pievienotajiem pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Lejas Rudzāji”,
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8070 007 0291, 50 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Lejas Rudzāji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0291, ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468063. Īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____ (_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) diena pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no

Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;

- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;
- 4.3.9. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramo varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Apbūves tiesīgais:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Pielikums

2023.gada _____
Līgumam
par apbūves tiesības piešķiršanu

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 007 0291



Apbūvei nodotā platība: 50 m²
Zemes vienības platība: 2.1200 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības
“Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012
0256**

Izskatot SIA “GP Systems”, SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “BITE Latvija” un SIA “Tele2” 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0256, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068232, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0256 (zemes platība 3.05 ha);
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija domes lēmumu Nr.39 “Par attīstības priekšlikumiem – elektronisko sakaru balstu uzstādīšana Ķekavas novada teritorijā” (protokols Nr.24), tika atbalstīta apbūves tiesības izsoles procedūras uzsākšana par apbūves tiesības piešķiršanu 10 (desmit) pašvaldības īpašumos, tai skaitā, īpašumā “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jāirīko apbūves tiesības izsole;
5. atbilstoši SIA “Vindeks” 2022.gada 28.decembra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu 400 m² apmērā, ir EUR 992 (deviņi simti deviņdesmit divi *euro*) gadā. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0256, daļu 400 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0256, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa
Andra Vanaga
Liesma Gorelova
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē “www.kekava.lv”.
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **“Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0256, daļu 400 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī aprūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.

10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
11. Pirms Objekta (balsta vai torņa) būvniecības Apbūves tiesīgajam jāizstrādā būvprojekts un jāpārstrādā pašvaldības derīgo izrakstu ieguves vietas rekultivācijas projektu. Zemes gabalā pēc iespējas jāsauglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tāl. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 13:00**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena, jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa), ir **992 EUR** (deviņi simti deviņdesmit divi *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības "Grantsbedres", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2. juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

- 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam registrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.
23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
- 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
- 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas registrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), izsoles komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja šo noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Grantsbedres”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0256



Apbūves platība – 400 m²

2.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Grantsbedres”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

(fiziskai personai – vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā)

Vēlos pieteikties uz zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas
400 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izsoles noteikumiem un tiem pievienotajiem
pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Grantsbedres”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8070 012 0256), 400 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā, Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Pirms Objekta (balsta vai torņa) būvniecības Apbūves tiesīgajam jāizstrādā būvprojekts un jāpārstrādā pašvaldības derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas projektu.
- 1.5. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0256, ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000068232. Īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.6. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

- 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 1.8. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.9. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____ (_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) diena pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu, proporcionāli kalendāro dienu skaitam no

Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;

- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām.
- 4.4. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
- 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramo varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi – rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Apbūves tiesīgais:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Pielikums

2023.gada _____
Līgumam
par apbūves tiesības piešķiršanu

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0256



Apbūvei nodotā platība: 400 m²
Zemes vienības platība: 3.05 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības
“Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002
0287**

Izskatot SIA “GP Systems”, SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “BITE Latvija” un SIA “Tele2” 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0287, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176862, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0287 (zemes platība 10.95 ha);
3. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jārīko apbūves tiesības izsole;
4. atbilstoši SIA “Vindeks” 2022.gada 28.decembra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu 400 m² apmērā, ir EUR 1 044 (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0287, daļu 400 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0287, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters

Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa

Andra Vanaga

Liesma Gorelova

Olga Marčenkova

4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "www.kekava.lv".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **“Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0287, daļu 400 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī aprūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.

10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
11. Zemes gabalā pēc iespējas jā saglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tālr. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 13:30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa) ir **1 044 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības "Katlakalna kapi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2. juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav

apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.
23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (Izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solišanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), Komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja šo noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

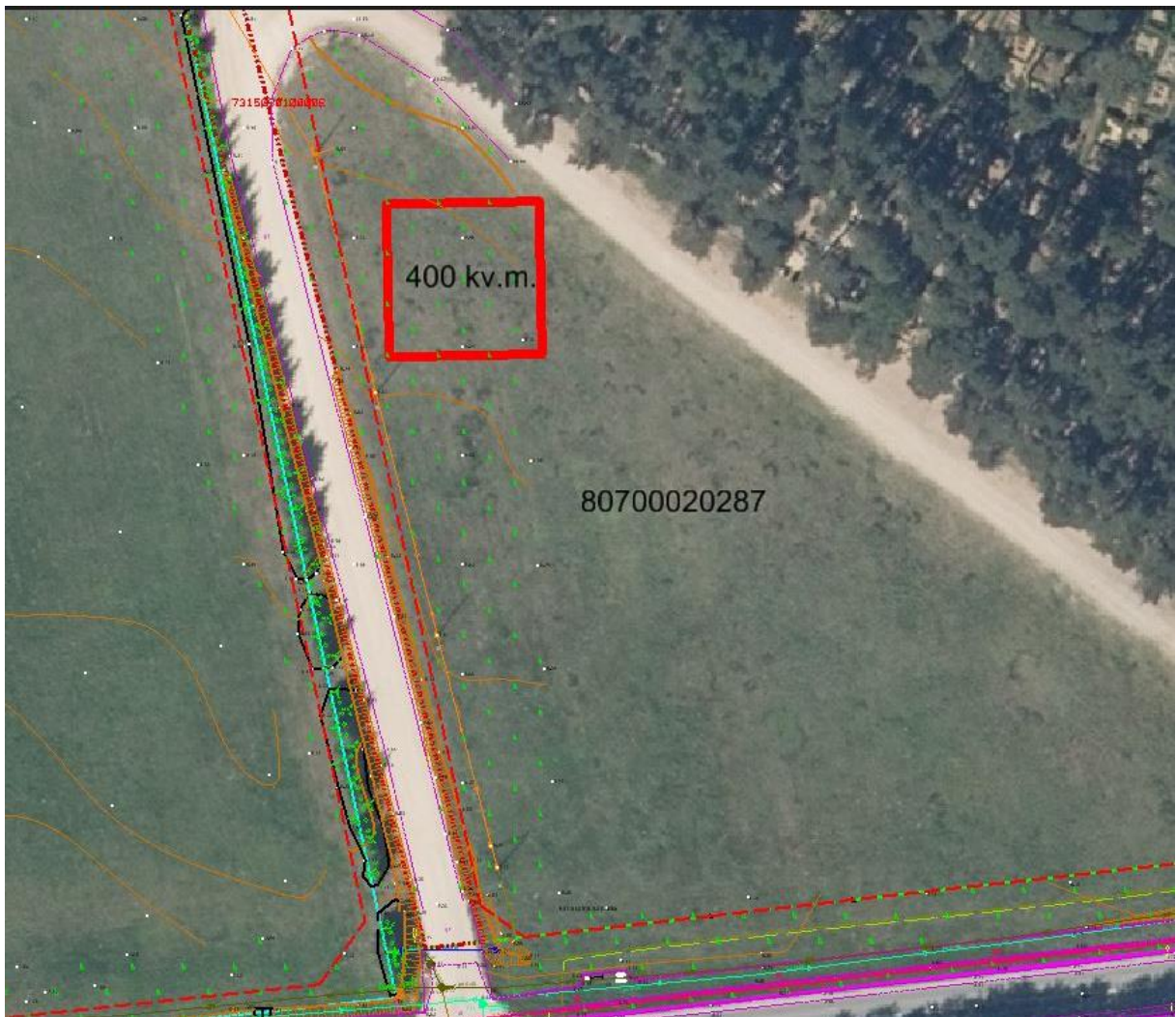
Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Katlakalna kapi”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0287



Apbūves platība – 400 m²

2.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Katlakalna kapi”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

_____ (fiziskai personai – vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā)

Vēlos pieteikties uz zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas 400 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izsoles noteikumiem un tiem pievienotajiem pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Katlakalna kapi”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8070 002 0287), 400 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Katlakalna kapi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0287, ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176862, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____ (_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) diena pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no

Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;

- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;
- 4.3.9. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā, Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramo varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi – rēķini, kas minēti Līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Apbūves tiesīgais:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Pielikums

2023.gada _____
Līgumam
par apbūves tiesības piešķiršanu

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 002 0287



Apbūvei nodotā platība: 400 m²
Zemes vienības platība: 10.95 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.

Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039

Izskatot SIA “GP Systems”, SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “BITE Latvija” un SIA “Tele2” 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0039, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579890, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039 (zemes platība 0.2448 ha);
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija domes lēmumu Nr.39 “Par attīstības priekšlikumiem – elektronisko sakaru balstu uzstādīšana Ķekavas novada teritorijā” (protokols Nr.24), tika atbalstīta apbūves tiesības izsoles procedūras uzsākšana par apbūves tiesības piešķiršanu 10 (desmit) pašvaldības īpašumos, tai skaitā, īpašumā “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā;
4. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jārīko apbūves tiesības izsole;
5. atbilstoši SIA “Vindeks” 2022.gada 28.decembra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļu 400 m² apmērā, ir EUR 1 044 (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā. Noteiktajā apbūves tiesības maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039, daļu 400 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa
Andra Vanaga
Liesma Gorelova
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē “www.kekava.lv”.
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā**

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **“Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0039, daļu 400 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī aprūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.

10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
11. Zemes gabalā pēc iespējas jā saglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tāl. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 12:30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena, jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa), ir **1 044 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit četri *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības "Tomuļi", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2. juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav

apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.
23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazīsies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), izsoles komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja šo noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

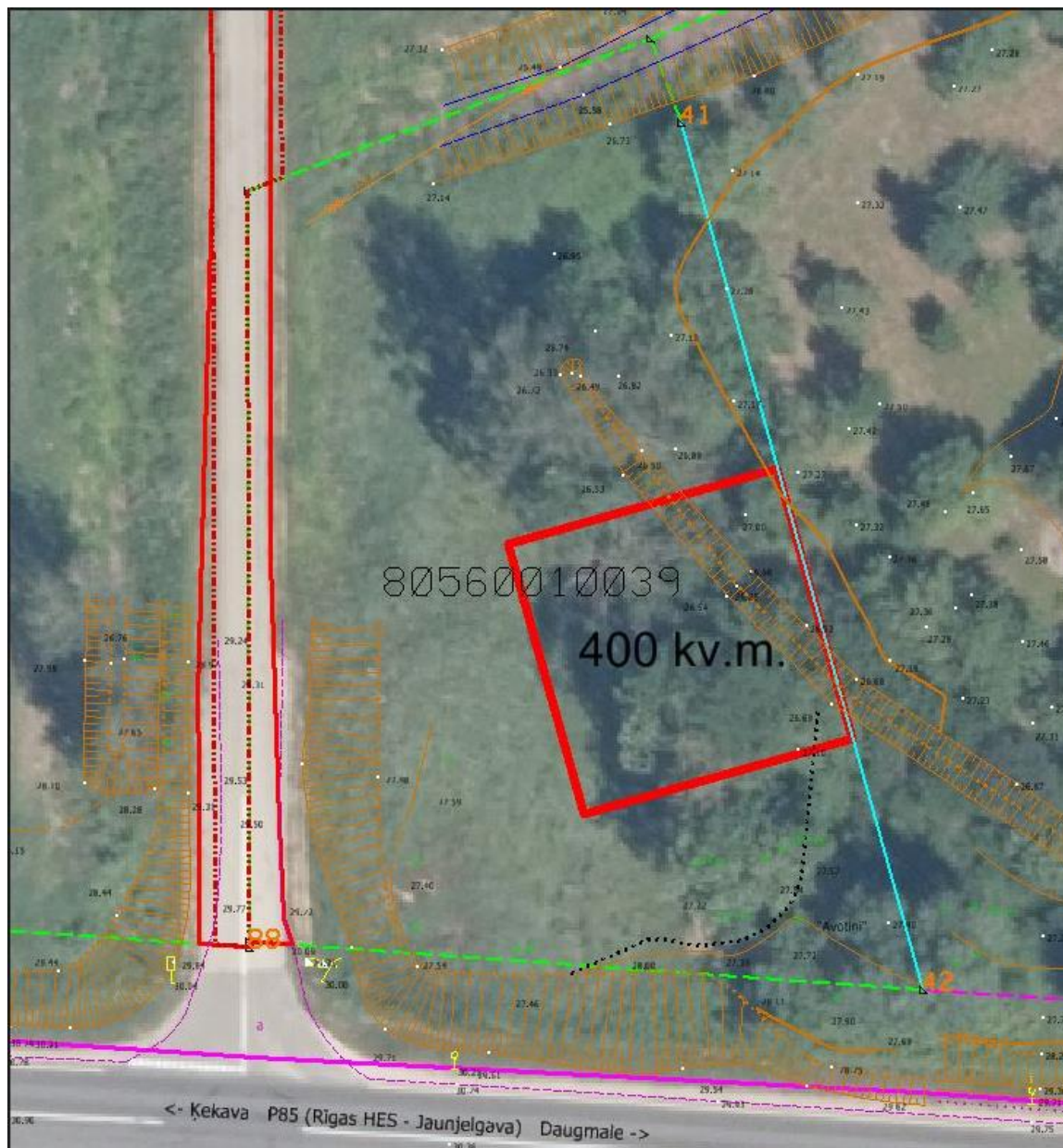
J.Žilko

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039



Apbūves platība – 400 m²

2.pielikums
**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,**

izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

_____ (fiziskai personai – vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

**Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā)**

Vēlos pieteikties uz zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas 400 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izsoles noteikumiem un tiem pievienotajiem pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

- _____
- _____
- _____

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,**

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8056 001 0039), 400 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā, Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Tomuļi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0039, ierakstīts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579890. Īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.
- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____(_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtraukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
 - 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;

- 4.3.9. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
- 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
- 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
- 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramo varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi – rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Apbūves tiesīgais:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0039



Apbūvei nodotā platība: 400 m²
Zemes vienības platība: 0.2448 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. _____

LĒMUMS Nr.

Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, kadastra apzīmējums 8005 001 0102

Izskatot SIA “GP Systems”, SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “BITE Latvija” un SIA “Tele2” 2022.gada 7.februāra kopēju iesniegumu, Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1151 (turpmāk – iesniegums), kurā izteikta vēlme ierosināt nomas un apbūves tiesību izsoli uz daļu no Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novadā, lai uzstādītu elektroniskos sakaru balstus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000095626, ir pašvaldība;
2. nekustamais īpašums Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 (zemes platība 2.1919 ha) un 3 (trīs) nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0102 001; 8005 001 0102 002 un 8005 001 0102 003;
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija domes lēmumu Nr.39 “Par attīstības priekšlikumiem – elektronisko sakaru balstu uzstādīšana Ķekavas novada teritorijā”(protokols Nr.24), tika atbalstīta apbūves tiesības izsoles procedūras uzsākšana par apbūves tiesības piešķiršanu 10 pašvaldības īpašumos, tai skaitā īpašumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā;
4. ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jāriko apbūves tiesības izsole;
5. atbilstoši SIA “Vindeks” 2022.gada 28.decembra apbūves tiesības maksas vērtējumam, apbūves tiesības maksa par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, daļu 50 m² apmērā, ir EUR 995 (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā. Noteiktajā apbūves tiesības maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0102, daļu 50 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi – elektronisko sakaru balsta uzstādīšana.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0102, daļu (pielikumā).
3. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa
Andra Vanaga
Liesma Gorelova
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "www.kekava.lv".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

J.Žilko

**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas iela 27,
Baldonē, Ķekavas novadā**

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības **Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0102, daļu 50 m² platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā. Zemes gabala novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
2. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Apbūves tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes gabalu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes gabalu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

5. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni) (turpmāk – Objekts), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
6. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī aprūtināt ar lietu tiesībām, bez Ķekavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
9. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektu.

10. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
11. Zemes gabalā pēc iespējas jā saglabā koki. Koki, kurus nav iespējams saglabāt, ir nocērtami un tie paliek pašvaldības īpašumā.
12. Zemes gabals brīvi pieejams dabā. Neskaidrību gadījumā ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Olgu Marčenkovu, mob.tāl. 26643467.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

13. Apbūves tiesības izsole notiks **2023.gada 3.aprīlī plkst. 10.30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē/Lielajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
14. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Izsoles nosacītā cena, jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa), ir **995 EUR** (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) gadā **par Zemes gabalu kopumā bez PVN**.
16. Izsoles kāpuma solis ir **10 EUR** (desmit *euro*).
17. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
18. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā ar norādi "Drošības nauda zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsolei".

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kura vēlas iegūt Zemes gabala apbūves tiesību.
21. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 21.1. fiziskām personām:
 - 21.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2. juridiskām personām:
 - 21.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 21.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - 21.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 21.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav

apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu.
23. Pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi olga.marcenkova@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Klientu apkalpošanas centrā. Pieteikumu elektroniskā un klātienē reģistrācija tiek veikta līdz **2023.gada 30.marta plkst.18.00**.
24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), izsoles komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu, kā arī paziņo maksas par apbūves tiesības piešķiršanas apmēra sākumcenu par Zemes gabalu kopumā gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

36. Ja uz Zemes gabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Apbūves tiesību var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita apbūves tiesības piešķiršanas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
49. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par apbūves tiesības piešķiršanas līguma (3.pielikums) slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri uzlabojumi Zemes gabalā (inženierkomunikāciju izbūve u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, ieskatiem, jāveic apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

VIII. Līguma (3.pielikums) slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais apbūves tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (3.pielikums). Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesības pretendents līgumu (3.pielikums) neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības pretendents no līguma (3.pielikums) slēgšanas atteicies.
54. Ja šo noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt līgumu (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesību tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu (3.pielikums) jāsniedz 10 (desmit) darbadienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Līgums (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
55. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (3.pielikums) par apbūves tiesības piešķiršanu parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
59. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 59.1. 1.pielikums – Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē;
 - 59.2. 2.pielikums – pieteikums apbūves tiesības izsolei;
 - 59.3. 3.pielikums – līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

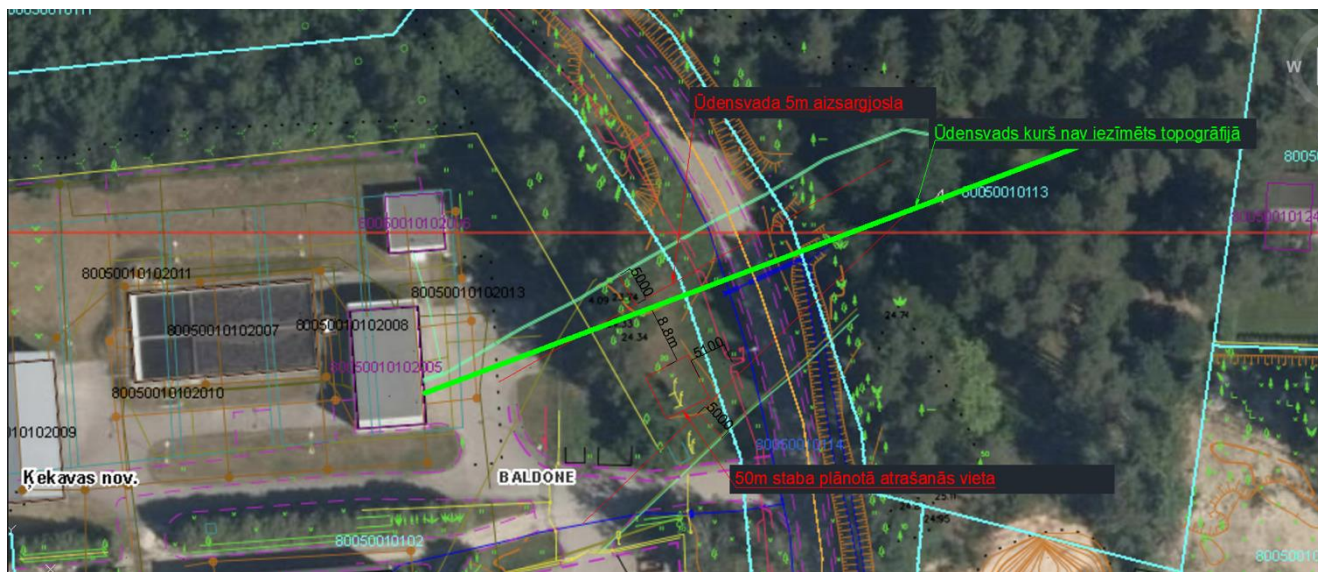
J.Žilko

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas iela 27,
Baldonē, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102



Apbūves platība – 50 m²

2.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas iela 27,
Baldonē, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

(fiziskai personai – vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Apbūves tiesības izsolei (uz daļu no zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē,
Ķekavas novadā)

Vēlos pieteikties uz zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, daļas 50 m² platībā, apbūves tiesības atklātu mutisku izsoli.

Apliecinu, ka esmu iepazinies/usies ar Izsoles noteikumiem un tiem pievienotajiem pielikumiem.

Pievienotie dokumenti:

2023.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas iela 27,
Baldonē, Ķekavas novadā,

izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr.
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Īpašnieka nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Juris Žilko, no vienas puses, un

_____ (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __ “Par zemes vienības Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu” (protokols Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8005 001 0102), 50 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī inženierbūves lietošanai visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, ierakstīts Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095626. Īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais kompensē Īpašnieka izdevumus **EUR 229,9** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 90 *euro centi*) (t.sk.PVN) par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas noteikšanu. Īpašnieks 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izraksta rēķinu par Līguma 2.1.punktā noteikto maksājumu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz eAdresi vai e-pasta adresi.
- 2.2. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu EUR _____ (_____) gadā.
- 2.3. Papildus Līguma 2.2.punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.4. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Apbūves tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto.
- 2.6. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par Līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma "Par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu Līgumā noteiktajā apmērā" nosūtīšanas kompensē Laukuma Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.2.punktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu attiecīgi veicot līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no

Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Puses atsevišķi vienojas par maksas pārtaukšanu uz laiku, ja tiek apstrīdēti Ķekavas novada domes lēmumi plānošanas vai būvniecības procesos, kas attiecas uz Laukumu.
- 3.3. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.5. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas ka Īpašniekam, ja Apbūves tiesīgais nemaksā Līguma 2.2.punktā un/vai 3.4.punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.2.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. nodrošināt uzbūvētās inženierbūves atbilstošu un drošu lietošanu, apkalpošanu un uzraudzību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par bīstamajām iekārtām, kā arī atbilstoši inženierbūves lietošanas dokumentācijai;
 - 4.3.7. pēc Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;

- 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;
- 4.3.9. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi no apbūves tiesības reģistrēšanas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektronisko sakaru objekta (balsta vai torņa) uzstādīšanai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.punktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu, kas pārsniedz Līguma 2.2.punktā noteikto gada maksu;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.5.3. Apbūves tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.
- 5.6. Apbūves tiesīgais var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Īpašnieku rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 5.7. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramo varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi – rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas un zemes vienības daļas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) par apbūves tiesības reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums “Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē”.
- 8.11. Līgums izstrādāts uz 5 (piecām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur

laika zīmogu. Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Apbūves tiesīgais:

Domes priekšsēdētājs J.Žilko

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

Pielikums

2023.gada _____
Līgumam
par apbūves tiesības piešķiršanu

Zemes vienības daļas attēlojums Kadastra kartē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0102



Apbūvei nodotā platība: 50 m²
Zemes vienības platība: 2.1919 ha

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes piešķiršanu nomā U.L. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0064

Izskatot U.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas novads, 2023.gada 6.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/895) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000468117);
2. nekustamais īpašums „Kaļķīši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064 (zemes platība 2,44 ha).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,02 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064) U.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 *euro* par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

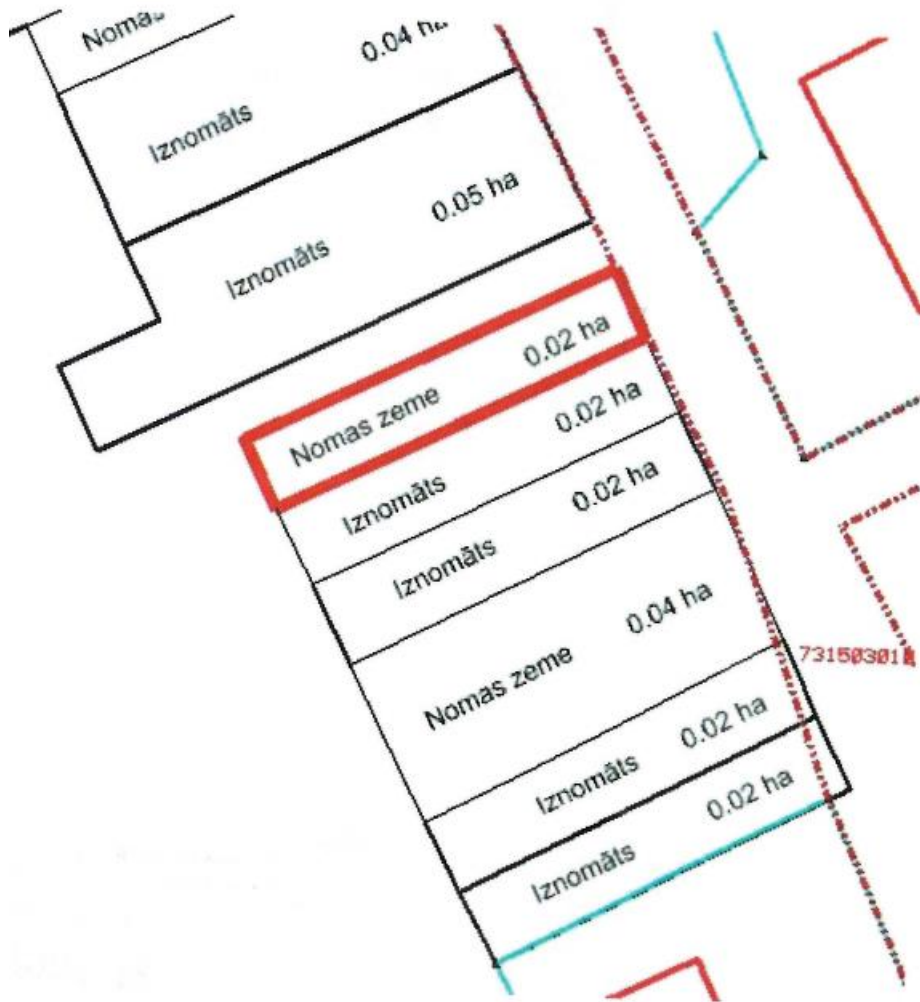
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064



2023.gada __.marts

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.**Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
S.S.**

Izskatot S.S., personas kods __, 2023.gada 21.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/1133) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība un S.S. 2017.gada 21.martā ir noslēgušas speciālistam izīrējamās telpas - dzīvokļa īres līgumu Nr.21-22/17/40 par dzīvokļa Nr __, Smilšu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, īri līdz 2023.gada 31.janvārim;
2. S.S. turpina strādāt Ķekavas novada pašvaldības aģentūrā “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” par sociālo darbinieku;
3. S.S. par dzīvokļa Nr. __, Smilšu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.² panta pirmo daļu un 21.³ panta otro daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.40/2021 “Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem” 5. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt S.S., personas kods __, dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Smilšu iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, īres līgumu līdz 2026.gada 28.februārim.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt vienošanos ar S.S. par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 28.februārim.
3. Noteikt, ka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts uz darba attiecību pastāvēšanas laiku starp Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” un S.S..

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
LĒMUMS

2023.gada _____

protokols Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1/40 domājamās daļas iegādi

Izkatot E.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2023.gada 1.februāra un 2023.gada 23.februāra iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar kārtas Nr.1-6.1/23/711 un Nr.1-6.1/23/1166) par Slokas ielas daļas atsavināšanu un piekrišanu pārdot viņai piederošo domājamo daļu no nekustama īpašuma Slokas iela par 1 EUR (vienu *euro*), **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Slokas iela, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 005 0406, ir kopīpašums, kas pieder 32 īpašniekiem, tai skaitā Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000178231);
2. nekustamais īpašums Slokas iela, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 005 0406, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0406, zemes platība – 0,0961 ha;
3. nekustamā īpašuma Slokas iela zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā – kods 1101;
4. Ķekavas novada dome 2014.gada 15.maijā pieņēma lēmumu Nr.1.§4. “Par ieceri iegādāties nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, domājamās daļas”, ar kuru atbalstīja ieceri iegādāties nekustamā īpašuma Slokas iela, kadastra Nr.8070 005 0406, domājamās daļas par simbolisku maksu, nosakot 1/40 domājamās daļas iegādes vērtību 1 EUR (viens *euro*) un informēt par to nekustamā īpašuma īpašniekus;
5. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:
 - 5.1.organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - 5.2.gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
 - 5.3.gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
6. E.A., personas kods __, pieder 1/40 domājamā daļa no nekustamā īpašuma Slokas iela, kadastra numurs 8070 008 0406 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000178231, žurnāla Nr.300004411804, lēmuma datums 24.08.2017.);
7. nekustamais īpašums nepieciešams, lai Ķekavas novada pašvaldība varētu realizēt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktā minētās autonomās funkcijas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- kā arī, ņemot Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 2.marta sēdes atzinumu;

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar E.A., personas kods __, par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Slokas iela, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0406, iegādi par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
3. Nekustama īpašuma iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes budžeta.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
LĒMUMS

2023.gada _____

protokols Nr. ____

**Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo būvju nodošanu pārvaldīšanā SIA "BŪKS"
nekustamajā īpašumā Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "BŪKS", reģistrācijas numurs 40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, turpmāk – sabiedrība, 2023.gada 20.februāra iesniegumu Nr.01-13.1/23/36 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemts un reģistrēts 2023.gada 21.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/23/1125), **konstatēts:**

1. pašvaldībā 2023.gada 21.februārī saņemts sabiedrības iesniegums, ar lūgumu nodot pārvaldīšanā ūdens urbumus un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, pēc adreses – Mežvidu iela 17, Baldonē, Ķekavas novadā;
2. nekustamā īpašuma Mežvidu iela 17, kadastra numurs 8025 006 0209, īpašnieks ir pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0044 6626) un sastāv no:
 - 2.1. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209, 3.1991 ha platībā;
 - 2.2. pansionāta ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 001;
 - 2.3. palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 002;
 - 2.4. palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 003;
 - 2.5. katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 004;
 - 2.6. palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 005;
 - 2.7. palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 006;
 - 2.8. sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 007;
 - 2.9. sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 008;
 - 2.10. kanalizācijas attīrīšanas iekārtas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 009;
 - 2.11. palīgēkas – baseina pārseguma ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0209 010;
3. ņemot vērā, ka pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Mežvidu iela 17, kadastra numurs 80250060209, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt savu nekustamo īpašumu, nodrošinot nekustamā īpašumu lietošanu un uzturēšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;
4. ar pašvaldības domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, atbilstoši, kuru 10.punktam, 11.punktam un 13.4.apakšpunktam, pašvaldība savu nekustamo īpašumu var nodot pārvaldīšanā pašvaldības kapitālsabiedrībai, kuras viens no pamatdarbības veidiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana, vai, kurai tās funkciju izpildes nodrošināšanai ir nepieciešams pašvaldības nekustamais īpašums;
5. sabiedrība ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kas pilda no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, proti, sabiedrībai statūtos ir noteikti šādi, bet ne tikai, komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un sadale; Tvaika un karstā ūdens piegāde; Notekūdeņu savākšana un apstrāde; Notekūdeņu un atkritumu likvidēšana, attīrīšana un tamlīdzīgas darbības; Sava nekustamā

īpašuma pirkšana un pārdošana, tai skaitā pamatlīdzekļu un transporta; Sava nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana; Ēku tīrīšana un uzkopšana; Pārējo pakalpojumu sniegšanas veidi (Citu neklasificēto pakalpojumu sniegšana, t.sk. siltuma ražošana), u.c.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.februāra sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 2.marta sēdes atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot SIA “BŪKS”, reģistrācijas numurs 40003295397, veikt Ķekavas novada pašvaldībai piederošās sūkņu mājas, kadastra apzīmējums 8025 006 0209 007, sūkņu mājas, kadastra apzīmējums 8025 006 0209 008, un kanalizācijas attīrīšanas iekārtas, kadastra apzīmējums 8025 006 0209 009, kas atrodas nekustamā īpašuma Mežvidu iela 17, kadastra numurs 8025 006 0209, sastāvā, pārvaldīšanu, noslēdzot atbilstošu Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – beztermiņa.
3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanu SIA “BŪKS” veic par saviem līdzekļiem.
4. Noteikt, ka izdevumus, kas pārsniedz ieņēmumus par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, sedz SIA “BŪKS”.
5. Noteikt, ka SIA “BŪKS” kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), 5.punkta 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. un 5.12. apakšpunkta; 7., 8., 22.un 25.punkta.
6. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldības kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), 5.punkta 5.5. apakšpunkta, 6., 23., 24. un 26.punkta.
7. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma projekts.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

2023.gada __.martā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lēpes”, Baldonē

Izskatot I.Z. un M.V. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 11.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/240) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Lēpes”, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 006 0066, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0066, zemes vienības sadalei trīs daļās, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1171 nekustamais īpašums “Lēpes”, Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 006 0066, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0066 (1,5ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību nostiprināta I.Z. (1/2) un M.V. (1/2). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības platība ir 1,44 ha.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no Teiku ielas.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2)* un *Transporta un tehniskās infrastruktūras teritorijas(T)*. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība funkcionālajai zonai *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2)* - 0,24 ha. Zemes vienību apgrūtina Teiku ielas sarkanā līnija. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam, ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām un to transporta infrastruktūras teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības. Līdz ar to, teritoriju starp sarkano līniju būtu izdalāma kā atsevišķas zemes vienība, kas perspektīvā būtu pievienojama Teiku ielas zemes vienībai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Lēpes”, Baldonē Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 006 0066, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0066, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-7.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-7 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu I.Z. un M.V. uz e-pastu: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-7 nekustamajam
īpašumam “Lēpes”, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma Lēpes”, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0066 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās - *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2)* un *Transporta un tehniskās infrastruktūras teritorijas (T)*.

3. Projekta mērķis

Zemes vienības sadale divu vai trīs apbūvei paredzētām zemes vienībām un vienai zemes vienībai priekš ielas infrastruktūras.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Teiku ielas sarkano līniju izdalīt kā atsevišķu zemes vienību.
- 4.2. Piekļuvi jaunveidojamajām zemes vienībām plānot no Teiku ielas.
- 4.3. Jaunveidojamajām zemes vienībām nodrošināt tiesisko piekļuvi.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. pievienojumus Teiku ielai saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. marts

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamo īpašumu "Mismaļi" un "Veldzes", Baldones pagastā apvienošanu

Izskatot V.Š. 2023.gada 6.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/837) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Mismaļi" ar kadastra numuru 8025 011 0335 un "Veldzes" ar kadastra numurs 8025 011 0590, saglabājot nekustamo īpašumu "Veldzes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 468 nekustamais īpašums "Mismaļi" ar kadastra numurs 8025 011 0335, Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0335 (24,5 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir V.Š.. Savukārt atbilstoši informācijai Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512701 nekustamais īpašums "Veldzes" ar kadastra numurs 8025 011 0590, Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāv arī no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0336 (4,62 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8025 011 0336 001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8025 011 0336 002). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām arī noteiktas V.Š..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (uzvārdi), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Nekustamā īpašuma “Mismaļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0335 (24,5 ha) iekļaut nekustamā īpašuma “Veldzes” ar kadastra numurs 8025 011 0590, Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāvā.
2. Likvidēt nosaukumu “Mismaļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0335 (24,5 ha) saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. V.Š. uz pasta adresi: “Veldzes”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, LV-2125;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 8. martā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par nekustamo īpašumu “Ennes”, “Kosas” un “Nātres”
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzēja) 2023. gada 17. februāra iesniegumu Nr. 1-6.1/23/1069) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Ennes” (kadastra numurs 8056 001 0414), “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) un “Nātres” (kadastra numurs 8056 001 0535) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), apvienotajam zemes gabalam saglabājot nosaukumu “Ennes”, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000323438 nekustamais īpašums “Ennes” (kadastra numurs 8056 001 0414) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0414). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000443963 nekustamais īpašums “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0534). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000443966 nekustamais īpašums “Nātres” (kadastra numurs 8056 001 0535) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0535). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
4. Nekustamie īpašumi nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, taču Civillikumā noteiktajā kārtībā tiem par labu nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie pašvaldības ielas – Robežnieku ceļa -, līdz ar to arī apvienotajam nekustamajam īpašumam piekļuve ir nodrošināta.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 5.2. nekustamajā īpašumā “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) reģistrēta saimniecības ēka.
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam nosaukumu un adresi: “Ennes”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, pārējo apvienojamo nekustamo īpašumu nosaukumi un adreses nosakāmi par likvidējamiem.

<i>adreses saglabāšana)</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0414	“Ennes”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	105590 727	“Ennes”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	zemes vienību apvie- ņošana
		8056 001 0534	“Kosas”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			
		8056 001 0535	“Nātres”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0534	“Kosas”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			
		8056 001 0535	“Nātres”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	-	-	-

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu:

- 4.1. “Kosas”;
- 4.2. “Nātres”.

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.

6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. S.R. – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _;
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2022.gada 8.martā

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot Valsts zemes dienesta 2023.gada 1.februāra vēstuli (saņemta un reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/725) ar informāciju par 2023.gadā 25.janvārī iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 26. februāra lēmumu Nr. 4 (2.§ 2.) "Par nekustamā īpašuma "Celtnieks nr.10" un nekustamā īpašuma "Celtnieks Nr. 133", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu", Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 41) "Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu" (turpmāk – Lēmums), kurā norādīts, ka jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700030749 platība ir 0.0989 ha. **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000090531 nekustamais īpašums "Celtnieks 10", kadastra numurs 8070 003 0262, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0614 0.1079 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), uz kuras atrodas arī dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0262 001. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 1 uz tās esošo dzīvojamo māju ir nostiprināta **J.S.**
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000207458 nekustamais īpašums "Celtnieks 189", kadastra numurs 8070 003 0152, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0152 0.0341 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta **J.S.** (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2 kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un VZD NĪVKIS datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakszonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.
6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot. Valsts zemes dienesta 2023.gada 1.februāra vēstule Nr. 1-

6.1/23/725 ar informāciju par 2023.gadā 25.janvārī iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem saņemta pēc Lēmuma izdošanas.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (uzvārdi), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 41) “Par nekustamo īpašumu “Celtnieks 10” un “Celtnieks 189”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu”.
2. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Celtnieks 10”, kadastra numurs 8070 003 0262, un “Celtnieks 189”, kadastra numurs 8070 003 0152, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Likvidēt adresi - Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106022607).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1420 ha platībā piešķirt adresi - Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106023143).
5. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0262 001 piešķirt adresi - Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106023143).
6. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1420 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :
7.1. nekustamo īpašumu īpašniekam J.S. uz e-pastu: _;
7.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 15.marta sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 003 0262	Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106023143	Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Piešķiršana</i>	<i>Ēka</i>	8070 003 0262 001	Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106023143	Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 003 0262	Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106022607	-	-	-

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 8.martā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2017.gada 21. decembra lēmumā Nr. 2.§11.
“Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā”**

Ķekavas novada dome 2017.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr. 2.§11. “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) izskatīja ieceri par nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, un nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0600, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas maiņu pret zemesgabala “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, daļu. Maiņa nepieciešama, lai būtu iespējams pilnvērtīgi apsaimniekot Ziemeļu ielu, kuras daļa šobrīd atrodas minētajos privātipašumos.

1.Nekustamais īpašums “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.8933 ha platībā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000520836.

2.Nekustamais īpašums “Lūri, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, 1.9 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, 15.2 ha platībā, pieder S.S., saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 107.

3.Nekustamais īpašums “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0600, 2.24 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pieder S.S., saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000482814.

4.Tika izstrādāti detālplānojumi, lai atdalītu maiņai nepieciešamās daļas. Detālplānojumu izstrādes gaitā pēc Satiksmes ministrijas norādes par “Rail Baltica” trases novietni un projektēšanu, tika pārtraukta nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0600, detālplānojuma izstrāde, kā rezultātā mainījās maiņai nepieciešamās zemes platība.

5.Lēmumā nepieciešams veikt grozījumus, lai precizētu maināmās zemes apjomus un novietnes.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 66.panta pirmo daļu;
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.marta sēdes atzinumu,

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi)

“Pret”–, “Atturas” –,

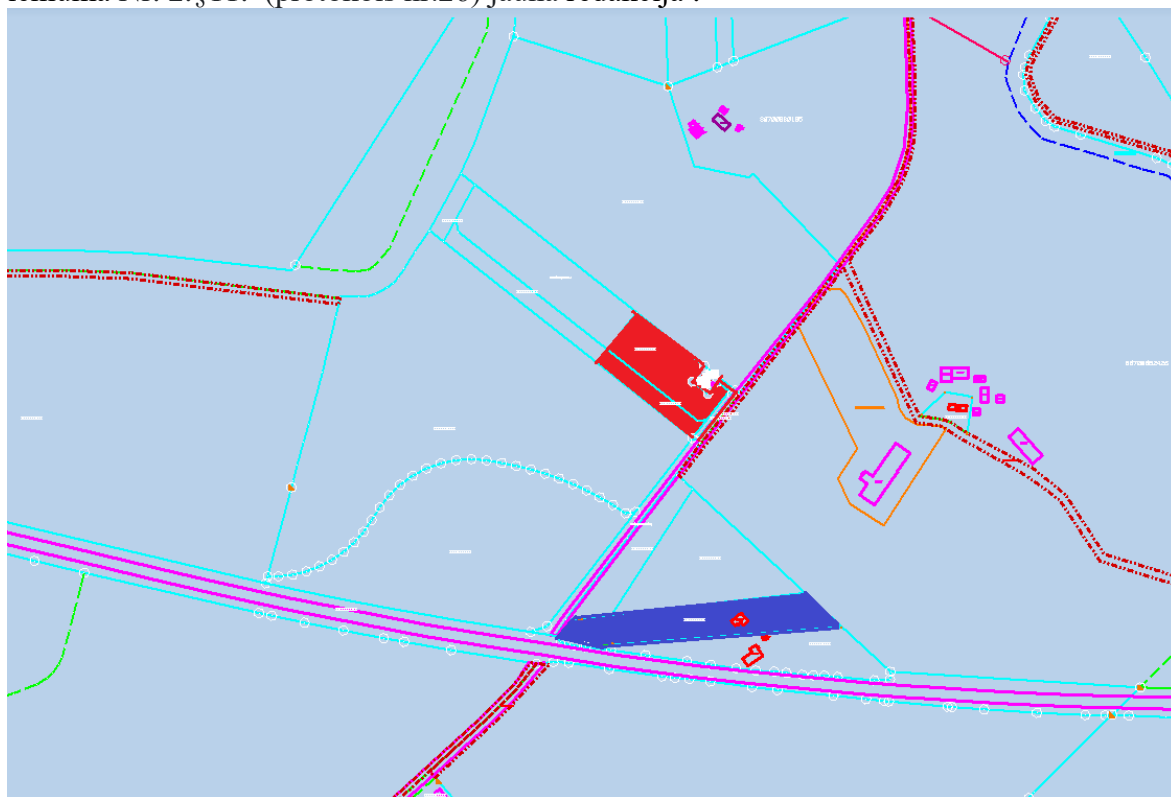
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumā Nr. 2.§11. "Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma "Lūri" un "Lūri 1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma "Pie Lūriem", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" lemjošajā daļā šādus grozījumus:

1.1.izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Atbalstīt ieceri mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pie Lūriem", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, daļu, pret nekustamā īpašuma "Lūri, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, daļām, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam.

1.2. izteikt grafisko pielikumu pie Ķekavas novada 2017.gada 21. decembra sēdes lēmuma Nr. 2.§11. (protokols nr.26) jaunā redakcijā :



2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu V.S. uz e-pastu: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2023. gada ____.

protokols Nr. ____.

LĒMUMS

____.§ ____.

Par Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras 2023. gada darba plāna apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras 2023. gada darba plānu, konstatēts, ka darba plāns ir izstrādāts atbilstoši aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģijai un budžetam, kā arī darba plānā ir noteikti gada laikā sasniedzamie rezultāti un šo rezultātu sasniegšanai veicamie pasākumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,
- Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 1.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm „Par” (____),
„Pret” – ____, „Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras 2023. gada darba plānu (pielikumā).
2. Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras direktore nodrošina Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras 2023. gada darba plāna izpildi.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras 2023. gada darba plāns.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darba plāns 2023. gadam.

1.Stratēģijas mērķis - Aģentūras pamatdarbība										
Darbības uzdevums	Nr.p.k.	Pasākumi	Sasniedzamie rezultāti		Atbildīgā persona	Izpildes termiņš	Finansējuma avots	Uzdevuma izpildei piešķirtais finansējums EUR pārskata gadā	Uzdevuma izpildei izlietotais finansējums EUR pārskata gadā	Atbildīgais SA
			Darbības rezultāts	Rezultatīvais rādītājs						
Administratīvie un pārējie pasākumi	1	Ienākošo un izejošo dokumentu apstrāde sistēmā NAMEJS un personu dokumentācija sistēmā KADRI	Dokumentu plūsmas kontrole	Dokumentu skaits (1800)	Direktors, Direktora vietnieks	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			Lietvede D.Cīrule A.Medne
	2	Inventarizācijas un finanšu dokumentu kārtošana, budžeta sagatavošana, kontrole, izpilde, tai skaitā arī ES projektiem.		Dokumentu skaits						D.Cīrule A.Medne
	3	Aģentūras darbinieku kvalifikācijas celšana.	Atbalsts personāla izglītības pilnveidošanā.	Kursi, semināri, dalība ES projektu pasākumos	Direktors	Visu gadu	ES fondu finansējums, pašvaldības finansējums	430,00		D.Cīrule A.Medne
	4	Personāla darba kontrole un saistošās dokumentācijas uzturēšana.	Darba plāna izpilde un kontrole	Dokumentu skaits	Direktors	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			Lietvede D.Cīrule A.Medne
	5	Darba sanāksmes - iknedēļas sapulces	Darba plāna izpilde	Sapulču skaits	Direktors, Direktora vietnieks	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			D.Cīrule A.Medne
	6	Darba sanāksmes (Vērtēšanas komisijas, Saist.not. "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ķekavas novadā" u.c.).	Darba plāna izpilde, finansējuma sadalījums sportistiem	Sapulču skaits	Direktors, Direktora vietnieks	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	180 000,00		A.Medne
	7	Iedzīvotāju informēšana par notiekošajiem pasākumiem, izmantojot interneta vietni https://sports.kekava.lv/sa/ . Sociālo kontu uzturēšana vietnēs <i>Facebook, Twitter, Instagram</i> .	Informēta sabiedrība	Aktivitāšu skaits	Direktora vietnieks, Sporta organizatori	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			L.Kreicere
	8	Iedzīvotāju informēšana par notiekošajiem pasākumiem, izmantojot pašvaldības laikrakstu un citus drukātos materiālus (afišas, u.c.).	Informēta sabiedrība	Afišu, bukletu, baneru u.c. skaits (~200)	Direktora vietnieks, Sporta organizatori	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	1 800,00		L.Kreicere
	9	Komunikācija ar iedzīvotājiem (e-pasts, telefons, sociālās vietnes Facebook, Twitter, Instagram, klātienēs tikšanās).	Informēta sabiedrība	E-pastu, soc.ziņu skaits (~2500)	Sporta aģentūras darbinieki	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			L.Kreicere
	10	Komunikācija ar sportistiem (e-pasts, telefons, sociālās vietnes Facebook, Twitter, Instagram, klātienēs tikšanās) par piedalīšanos LSVS sporta spēlēs.	Informēta sabiedrība	E-pastu, soc.ziņu, tikšanās skaits (~1450)	Sporta aģentūras darbinieki	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			L.Kreicere
2.Stratēģijas mērķis - Veselības veicināšanas pasākumi mērķa grupām un vietējai sabiedrībai										
	11	Uztura speciālista izglītojoši semināri / praktiskās nodarbības / meistarklases Ķekavas novada iedzīvotājiem (speciālista konsultācijas par veselīgu uzturu, uzturu sportistiem u.tml.).	Daļai novada iedzīvotāju iespēja apgūt veselīga ēdiena gatavošanas prasmes	15 nodarbības	ĶNPSA	Aprīlis, maijs, jūnijs	ES fondu finansējums	675,00		I.Liepa

ES Veselību veicinošā projekta pasākumi

12	Nodrošināt bērniem peldēšanas apmācības nodarbības.	Veicina ārpusskolas fizisko aktivitāšu popularitāti bērnu un jauniešu vidū	30 nodarbības	ĶNPSA sadarbībā ar novada izglītības iestādēm, NVO	Visu gadu	EU fondu finansējums	1 350,00		LLiepa
13	Vispārējās fiziskās sagatavotības nodarbības sākumskolas vecuma bērniem.	Veicina ārpusskolas fizisko aktivitāšu popularitāti bērnu un jauniešu vidū	40 nodarbības	ĶNPSA sadarbībā ar novada izglītības iestādēm	Visu gadu	ES fondu finansējums	1 800,00		LLiepa
14	Vispārējās fiziskās sagatavotības nodarbības pirmsskolas vecuma bērniem.	Veicina ārpusskolas fizisko aktivitāšu popularitāti bērnu un jauniešu vidū	60 nodarbības	ĶNPSA sadarbībā ar pirmsskolas izglītības iestādēm	Visu gadu	ES fondu finansējums	2 700,00		LLiepa
15	Izglītojošs un fiziski aktīvs pārgājieni senioriem (Baloži, Ķekava, Baldone)	Veicina veselīga dzīvesveida popularizēšanu senioru vidū.	3 pārgājieni	ĶNPSA, sadarbībā ar senioru NVO	Maijs - Septembris	ES fondu finansējums, pašvaldības finansējums	600,00		LLiepa
16	Zemas / vidējas intensitātes treniņi	Veicina veselīgu un aktīvu dzīvesveidu iedzīvotāju vidū	30 nodarbības (3 cikli)	ĶNPSA	Februāris - Marts	ES fondu finansējums	1 350,00		LLiepa
17	Ārstnieciskās vingrošanas nodarbību organizēšana, piesaistot fizioterapeitu.	Iespēja apgūt pareizas vingrošanas pamatelementus	10 nodarbības	ĶNPSA	Maijs - Septembris	ES fondu finansējums	450,00		LLiepa
18	"Pareizas slēpošanas ABC" - praktisks seminārs par pareizu slēpošanu, kā sākt, atsākt slēpot utml. (speciālista konsultācijas un ieteikumi par pareizu slēpošanu, slēpošanas gaitas analīze utml.)	Pareizas slēpošanas apguve	9 nodarbības	ĶNPSA	Janvāris - Februāris	ES fondu finansējums, pašvaldības finansējums	405,00		LLiepa
19	"Pareizas skriešanas ABC" - praktisks seminārs par pareizu skriešanu, kā sākt, atsākt skriet utml. (speciālista konsultācijas un ieteikumi par pareizu skriešanu, skriešanas gaitas analīze utml.)	Pareizas skriešanas apguve	15 nodarbības	ĶNPSA	Maijs - Septembris	ES fondu finansējums, pašvaldības finansējums	675,00		LLiepa
20	Nūjošanas nodarbību organizēšana (Mellupi, Katlakalns, Baldone, Dzērumi)	Interesentiem iespēja apgūt jaunus vingrošanas elementus	30 nodarbības	ĶNPSA	Maijs-Septembris	ES fondu finansējums, pašvaldības finansējums	1 350,00		LLiepa
21	Nodrošināt izglītības iestādēs informāciju par novadā pieejamām bērnu un jaunatnes sporta, veselības veicināšanas aktivitātēm un nodarbību grafiku.	Veicina ārpusskolas fizisko aktivitāšu popularitāti bērnu un jauniešu vidū	Katru mēnesi	ĶNPSA sadarbībā ar novada izglītības iestādēm	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	0,00		L.Kreicere
22	Regulāri un sistemātiski publicēt informāciju par fiziskām aktivitātēm, to nozīmi un iespējām aģentūras, novada mājaslapā, informatīvajā izdevumā u.c. masu medijos.	Novada iedzīvotāju informētība par VVFA un sporta aktivitāšu iespējām / to pieejamību novadā.	12 laikraksti, ~110 m.l. u.c.masu med.	ĶNPSA, Sabiedrisko attiecību daļa	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	0,00		L.Kreicere
23	Aktivitātes "Veselības apli 2023 pavasarī" organizēšana Baložos (iekļaujot nūjošanu, iešanu, skriešanu, velo).		8 posmi	ĶNPSA	Marts, Aprīlis	Pašvaldības finansējums	675,00		L.Žilko M.Ozoliņš
24	Aktivitātes "Veselības apli 2023 rudenī" organizēšana Baložos (iekļaujot nūjošanu, iešanu, skriešanu, velo).		8 posmi	ĶNPSA	Septembris, Oktobris	Pašvaldības finansējums	675,00		L.Žilko M.Ozoliņš
25	Eiropas sporta nedēļa katru gadu (aktivitātes nedēļas garumā dažādām mērķa grupām).		7 pasākumi	ĶNPSA sadarbībā ar visām pašvaldības iestādēm, uzņēmējiem, NVO	23.-30. septembris	Pašvaldības finansējums	700,00		LLiepa

Veselību veicinošie pasākumi dažādām mērķa grupām

26	Latvijas Veselības sporta nedēļa (aktivitātes nedēļas garumā dažādām mērķa grupām).
27	Mobilitātes nedēļas aktivitātes Ķekavas novada izglītības iestādēs
28	Skolēnu rudens brīvlaika aktivitātes (Ķekava, Baloži, Katlakalns, Daugmale, Baldone)
29	Skolēnu rudens brīvlaika aktivitātes (Ķekava, Baloži, Katlakalns, Daugmale, Baldone)
30	Skolēnu pavasara brīvlaika aktivitātes (Ķekava, Baloži, Katlakalns, Daugmale, Baldone)
31	Attālinātie aktivitātes izaicinājumi (Valentīndienas pāru izaicinājums, "1 km tuvāk Tavai labsajūtai", Komandā un kustībā ir spēks)
32	Tematiskie pārgājieni (Ģimenes dienas, Ķekavas novada pārgājiens 2023, Tēvu dienas)
33	Lielā Talka
34	Ģimeņu sporta svētki "Sportojošo ģimeņu spiets"
35	Galda spēļu pēcpusdienas Ķekavas novadā (Ķekava, Baloži, Titurga, Baldone, Valdlauči, Daugmale, Mellupi, Rāmava)
36	Lielo spēļu pēcpusdienas Ķekavas novadā (Ķekava, Baloži, Titurga, Baldone, Valdlauči, Daugmale, Mellupi, Rāmava)
37	Vasaras, klātienē foto orientēšanās ģimenēm (Baložos, Baldone)
38	Attālinātās orientēšanās pasākums "Rēbuss" Ķekavas novadā (drukāta avīzē, senioriem, ģimenēm), Ķekava un apkārtnē, Titurga un apkārtnē, Baldone un apkārtnē
39	Slēpošanas izaicinājums (ja atļauj laikapstākļi)
40	Ielu vingrošanas paraugtreniņi skolēniem
41	Olimpiskā diena - Šķēršļu skrējieni Baložos
42	Olimpiskā diena "Nāc un vingrot sāc!" aktivitātes (t.s. Interneta platformās), Olimpiskās dienas sacensības
43	Attālināts orientēšanās pasākums ģimenēm "Piedzīvojums tumsā" , Baldone, Valdlauči/ Rāmava, Ķekava, Daugmale
44	Ķekava nakī 2023
45	Zaļais festivāls
46	Slēpņu spēle

Veicina veselīgu un aktīvu dzīvesveida popularizēšanu iedzīvotāju vidū.

3 pasākumi	ĶKPSPA, sadarbībā ar LTSA	16.-22. oktobris	Pašvaldības finansējums	700,00		ILiepa
5 pasākumi	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	16.-22. septembris	Pašvaldības finansējums	700,00		ILiepa
5 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	13.-17. marts	Pašvaldības finansējums	300,00		ILiepa
5 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	23.-24. oktobris	Pašvaldības finansējums	300,00		ILiepa
5 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Marts	Pašvaldības finansējums	300,00		ILiepa
3 pasākums	ĶNPSA	14.janvāris -14.februāris,	Pašvaldības finansējums	500,00		ILiepa
4 pasākums	ĶNPSA	15.maijs, 16.jūlijs, 10.septembris	Pašvaldības finansējums	1 200,00		ILiepa
1 pasākums	ĶNPSA	Aprīlis	Pašvaldības finansējums	200,00		L.Žilko
1 pasākums	ĶNPSA	21.oktobris	Pašvaldības finansējums	1 080,00		ILiepa, A.Petrovs
13 aktivitātes	ĶNPSA	Oktobris, Novembris, Decembris	Pašvaldības finansējums	210,00		ILiepa
8 aktivitātes	ĶNPSA	Jūnijs - Augusts	Pašvaldības finansējums	210,00		ILiepa
2 pasākumi	ĶNPSA	Jūnijs, Augusts	Pašvaldības finansējums	570,00		ILiepa, A.Petrovs
4 pasākumi	ĶNPSA	janvāris, aprīlis, augusts, oktobris	Pašvaldības finansējums	200,00		ILiepa, A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	decembris, janvāris	Pašvaldības finansējums	280,00		ILiepa
2 pasākumi	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Maijs	Pašvaldības finansējums	400,00		L.Žilko
1 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Septembris	Pašvaldības finansējums	735,00		L.Žilko
3 pasākumi	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	26. septembris	Pašvaldības finansējums	150,00		ILiepa
4 pasākums	ĶNPSA	Novembris-Februāris	Pašvaldības finansējums	150,00		ILiepa
1 pasākums	ĶNPSA	Septembris	Pašvaldības finansējums	5 005,00		ILiepa
1 pasākums	ĶNPSA, sadarbībā ar pašvaldības iestādēm	Aprīlis	Pašvaldības finansējums (Apbalvojumiem)	500,00		ILiepa
1 pasākums	ĶNPSA, sadarbībā ar pašvaldības iestādēm	Jūnijs - augusts	Pašvaldības finansējums	260,00		A.Petrovs

	47	Iepazīsti mūsējos 2023		1 pasākums	ĶNPSA	Septembris	Pašvaldības finansējums, Sporta biedrības un klubi	3 295,00		I.Liepa A.Medne
Pilnveidot starpsektoru sadarbību un līdzdalību veselību veicinošu fizisko aktivitāšu popularizēšanā Ķekavas novadā.	48	Popularizēt pašvaldības un iestāžu rīkotos darba kolektīvu sporta pasākumus, veicināt pašvaldības sporta komandu izeidi dažādos sporta veidos. Ķekavas novada daudzciņa pašvaldības iestāžu darbiniekiem.	Uzlabota iestāžu sadarbība, veicina to izpratni par VVFA nozīmīgumu. Kopīgi īstenoti VVFA pasākumi darbiniekiem.	Regulāra dalība pašvaldību sporta spēlēs	ĶNPSA sadarbībā ar pašvaldības iestādēm, sporta klubiem, NVO	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	0,00		I.Liepa A.Petrovs L.Žilko M.Ozoliņš

Stratēģijas mērķis - 3. Sporta un aktīvās atpūtas pasākumu (sacensību) rīkošana un popularizēšana

Sporta un aktīvās atpūtas pasākumu (sacensību) rīkošana un popularizēšana bērniem un jauniešiem	49	Ķekavas novada skolēnu ziemas sporta spēles	Iesaisīto dalībnieku skaits	1 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Februāris	Pašvaldības finansējums	585,00		L.Žilko M.Ozoliņš
	50	Ķekavas novada bērnu sporta spēles Ķekavas novadā		Ķekavas novadā	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Maijs	Pašvaldības finansējums	2 800,00		I.Liepa, A.Petrovs
	51	Baložu Velodrošība 2023- 5 posmi		5 pasākumi	ĶNPSA	Marts, aprīlis, oktobris, novembris	Pašvaldības finansējums	10 195,00		L.Žilko
	52	LR velodrošības izlases treniņnodarbības		1 pasākums	ĶNPSA	Septembris	Pašvaldības finansējums	635,00		L.Žilko
	53	Velodrošības sacensības "Ziemas balva 2023"		1 pasākums	ĶNPSA	Decembris	Pašvaldības finansējums	2 385,00		L.Žilko
	54	3x3 ielu futbols bērniem un jauniešiem		2 pasākumi	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Maijs, septembris	Pašvaldības finansējums	1 095,00		L.Žilko
	55	Ķekavas novada bērnu un jauniešu turnīrs 64 lauciņu dambretē		1 pasākums	ĶNPSA	25.,26.februāris	Pašvaldības finansējums	190,00		A.Petrovs
	56	Ķekavas novada skolēnu telpu orientēšanās čempionāts, Ķekavas novada skolu sacensības orientēšanās sportā - Pasaulē orientēšanās diena		2 pasākumi	ĶNPSA sadarbībā ar izglītības iestādēm	Marts, Maijs	Pašvaldības finansējums	1 165,00		L.Žilko
	57	Ķekavas novada atklātais čempionāts telpu futbolā (16 spēļu kārtas, 86 spēles)	16 pasākumi	ĶNPSA	Janvāris-marts, oktobris-decembris (svētdienās)	Pašvaldības finansējums	10 780,00		A.Petrovs	
	58	Ķekavas novada sporta laureāts 2022	1 pasākums	ĶNPSA	Janvāris / Februāris	Pašvaldības finansējums	500,00		I.Liepa	
	59	Ķekavas novada hokeja turnīrs	1 pasākums	ĶNPSA	12.februāris	Pašvaldības finansējums	550,00		A.Petrovs	
	60	Ziemas piedzīvojumu orientēšanās ģimenēm	1 pasākums	ĶNPSA	26.februāris	Pašvaldības finansējums	495,00		A.Petrovs	
	61	Sacensības "Ziema 2023" 7 posmos	1 pasākums	ĶNPSA	Janvāris, Februāris	Pašvaldības finansējums	4 425,00		L.Žilko	
	62	Skriešanas tematiskie pasākumi (Vecgada rūķu skrējieni, Starptautiskās sievietes dienas skrējieni, Pēterdienas skrējieni, Mārtiņdienas skrējieni)	4 pasākumi	ĶNPSA	31.decembris	Pašvaldības finansējums	2 660,00		I.Liepa, A.Petrovs	
	63	Ķekavas novada čempionāts zolītē (8 posmi)	8 pasākumi	ĶNPSA	13., 20.janvāris, 3., 17.februāris, 10., 24.novembris, 1.,	Pašvaldības finansējums	725,00		A.Petrovs	
	64	Ķekavas novada čempionāts novusā	1 pasākums	ĶNPSA	25.februāris	Pašvaldības finansējums	260,00		A.Petrovs	

Sporta un aktīvās atpūtas pasākumu (sacensību) rīkošana un popularizēšana un pieaugušajiem

65	Ķekavas novada kausa izcīņa Zolītē
66	Ķekavas novada atklātais čempionāts Galda spēļu daudzciņā
67	Lielienu volejbola turnīrs
68	Nakts telpu futbola turnīrs
69	Izaicinājuma kross
70	Ķekavas Velobrauciena "Stiprais cālis" 2023
71	Ķekavas Velobrauciens 2023
72	LSVS 60. sporta spēles novasā, šahā
73	Latvian OPEN posms 3x3 basketbolā
74	Ķekavas novada sacensības 3x3 basketbolā
75	TC Liība Čempionāts pludmales volejbolā
76	Mīnusu turnīrs
77	Ķekavas novada senioru sporta svētki
78	Ķekavas novada kausa izcīņa futbolā 6x6
79	A.Eglīša kausa izcīņa basketbolā vīriešiem un sievietēm
80	Daugmales telpu futbola turnīrs "Rudens kauss"
81	Rudens kross (Olimpiskā diena)
82	Rogaininga seriāla "Pilsētas leģendas" 1. posms, Baldones pakalnu rogainingss
83	Nakts volejbola turnīrs "Ķekavas novada kauss"
84	Ķekavas novada čempionāts galda tenisā

Iesaistīto dalībnieku skaits

1 pasākumi	ĶNPSA	19.marts	Pašvaldības finansējums	180,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	7.aprīlis	Pašvaldības finansējums	335,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	10.aprīlis	Pašvaldības finansējums	455,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	31.marts	Pašvaldības finansējums	700,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	19.maijs	Pašvaldības finansējums	380,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	21.maijs	Pašvaldības finansējums	4 805,00		LLiepa
1 pasākums	ĶNPSA	21.maijs	Pašvaldības, atbalstītāju finansējums	0,00		A.Petrovs, D.Cīrule
2 pasākumi	ĶNPSA	Maijs	LSVS, pašvaldības finansējums	0,00		D.Cīrule, L.Kreicere, L.Žilko
1 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar biedrību	17.jūn	Pašvaldības un biedrības finansējums	370,00		A.Petrovs
4 pasākumi	ĶNPSA	13. jūnijs, 4., 18.jūlijs, 1.augusts	Pašvaldības finansējums	3 580,00		A.Petrovs
4 pasākumi	ĶNPSA	29.jūnijs, 6., 20. un 27.jūlijs	Pašvaldības finansējums	1 880,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	25.jūlijs	Pašvaldības finansējums	305,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	19.augusts	Pašvaldības finansējums	645,00		LLiepa, A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	20.augusts	Pašvaldības finansējums	500,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	23.septembris	Pašvaldības finansējums	2 750,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	24.septembris	Pašvaldības finansējums	500,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	22.septembris	Pašvaldības finansējums	380,00		LLiepa A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar biedrību Piedzīvojumu	25.marts	Pašvaldības finansējums	3 000,00		Piedzīvojumu sacensību apvienība
1 pasākums	ĶNPSA	6.oktobris	Pašvaldības finansējums	630,00		A.Petrovs
1 pasākums	ĶNPSA	28.janvāris	Pašvaldības finansējums	130,00		A.Petrovs

	85	Šaha ziema Ķekavas novadā, Šaha pavasaris Ķekavas novadā, Šaha rudens Ķekavas novadā		9 posmi	ĶNPSA	Marts, Maijs, Novembris	Pašvaldības finansējums	1 175,00		L.Žilko
	86	Ķekavas novada atklātais turnīrs dambretē		1 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar NVO	31.decembris	Pašvaldības finansējums	160,00		A.Petrovs
	87	Sieviešu telpu futbola turnīrs "Ķekavas novada kauss"		1 pasākums	ĶNPSA	19.novembris	Pašvaldības finansējums	350,00		A.Petrovs
	88	Badmintona sacensības Zelta volāns		1 pasākums	ĶNPSA sadarbībā ar NVO	8.-9.aprīlis	Pašvaldības finansējums	150,00		A.Petrovs
	89	Volejbola turnīrs "Vecgada kauss"		1 pasākums	ĶNPSA	Decembris	Pašvaldības finansējums	460,00		A.Petrovs
	90	Vecgada kauss novusā		1 pasākums	ĶNPSA	Decembris	Pašvaldības finansējums	305,00		A.Petrovs
	91	Baložu Bizons 2023 - 10 posmi		10 posmi	ĶNPSA	Maijs, Jūnijs, Augusts, Septembris	Pašvaldības finansējums	5 600,00		L.Žilko
	92	Velokross Baloži 2023 - 5 posmi		5 posmi	ĶNPSA	Aprīlis, Maijs, Septembris, Oktobris	Pašvaldības finansējums	11 535,00	T.sk. naudas balvas 2595,00 eiro (kopvērtējumā pēc nolikuma)	L.Žilko
Latvijas čempionāts, kauss, u.c.	93	LR čempionāti (jaunieši) - florbola klubs "Ķekavas Bulldogs"	Novada sportistu un komandu sasniegumi	treniņu process	FK "Ķekavas Bulldogs" sadarbībā ar ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			FK Ķekavas Bulldogs
	94	LR čempionāts (sievietes) virslīga - Florbola klubs "Ķekava"		treniņu process	FK "Ķekava" sadarbībā ar ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			FK Ķekava
	95	Vīriešu florbola 1.līga LR čemp. - florbola klubs "Ķekavas Bulldogs"		treniņu process	FK "Ķekavas Bulldogs" sadarbībā ar ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			FK Ķekavas Bulldogs
	96	Latvijas basketbola līgas 2.divīzija - Basketbola klubs "Ķekava", jauniešu LR čemp.		treniņu process un sacensības	BK "Ķekava" sadarbībā ar ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			BK Ķekava
	97	Latvijas futbola 2.līga vīriešiem un virslīga sievietēm, LR jauniešu čempionāti - Futbola klubs "AUDA"		treniņu process un sacensības	FK "AUDA" sadarbībā ar ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			FK Auda
	98	LČ regbijā		sacensības	Rāmavas lāči sadarbībā ar ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums			Rāmavas lāči
Stratēģijas mērķis – 4. Sporta infrastruktūras objektu rekonstrukcija, uzturēšana, būvniecība un plānošana										
		Multifunkcionālais sporta laukums Ķekavā, Gaismas ielā 7A	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	2 500,00	Lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana, laukuma uzkopšana, materiāli slidotavas agatavošanai ziemas periodā, elektroenerģijas izmaksas, krāsa uzrakstu aizkrāsošana utml.	R.Zobens

Sporta laukumu, āra infrastruktūras uzturēšana	Ķekavas skeitparks Gaismas iela 7A	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	4 018,00	Skeitparka konstrukciju remonts 1643 EUR ar PVN- nosedzošo sāna bojāto konstrukciju nomaīņa, lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana, laukuma uzkopšana, remonta materiāli - žoga remonts, paligmateriāli, krāsa uzrakstu aizkrāsošana utml.	R.Zobens
	Ķekavas vidusskolas sākumskolas sporta laukums (Skolas 2, Ķekava)	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	2 375,00	Zāles pļaušana, lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana smiltis volejbola laukumam, mobilo WC noma, bioloģisko atkritumu utilizācija	R.Zobens
	“Fortius” laukums (Ķekava)	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	2 780,00	Zāles pļaušana, lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana smiltis volejbola laukumam, mobilo WC noma, bioloģisko atkritumu utilizācija	R.Zobens
	Rāmavas sporta laukums (Rāmava, Dūņu iela 1)	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	2 375,00	Zāles pļaušana, lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana smiltis volejbola laukumam, mobilo WC noma, bioloģisko atkritumu utilizācija	R.Zobens
	Valdlauču sporta laukums Bumbiņas	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	22 375,00	Zāles pļaušana, lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana smiltis volejbola laukumam, mobilo WC noma, bioloģisko atkritumu utilizācija - 2375 EUR un jauna sintētiskā seguma	R.Zobens
	Ielu vingrošanas laukums Baložos pie kultūras nama	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1 laukums	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	500,00	īelu vingrošanas konstrukciju remonts, metināšana, bojato daļu nomaīņa	R.Zobens
	Slēpošanas trase Baložos	Aktīvās atpūtas objekta uzturēšana	1	ĶNPSA	Sniega periodā 1x nedēļā, pavasarī un rudenī (2x)	Pašvaldības finansējums	2 600,00	Zaru, krūmu u.c. apauguma likvidēšana, trases bļietēšana ziemas periodā, trases marķēšana	R.Zobens
	Aktīvās atpūtas un sporta laukums Katlakalnā 1,3 ha (Sporta iela 1)	Aktīvās atpūtas infrastruktūras objekta uzturēšana	1	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	1 200,00	Zāles pļaušana, lapu u.c. bioloģisko atkritumu savākšana, atkritumu savākšana, bioloģisko atkritumu utilizācija	R.Zobens
Ķekavas sporta kluba ēkas uzturēšana	Ķekavas sporta kluba ēkas siltināšanas projekta 1.kārtas īstenošana (jumta konstrukcijas, to siltināšana un jumta seguma nomaīņa) saskaņā ar projektu (aptuvena aplēse no projektētāja)	veikts jumta konstrukciju remonts, siltināšana	1	ĶNPSA sadarbībā ar pašvaldību	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	326 700,00	Iepirkums saskaņā ar projektu, budžeta pieprasījumā norādīta aptuvenā projektētāja aplēse.	R.Zobens
	Apgaismojuma nomaīņa pret LED Ķekavas sporta klubā	veikta esošā apgaismojuma nomaīņa pret LED apgaismojumu visā sporta klubā	1	ĶNPSA	Februāris - Aprīlis	Pašvaldības finansējums	19 418,00	Pirkuma cena 19 418 EUR ar PVN pielikumā SIA Light house piedāvājums vai Apgaismojuma nomaīņa pret LED ESCO pakalpojuma modelis uz 5 gadiem. Ķekavas sporta klubā 382.87 EUR ar PVN mēnesī * 12= 4594,42 pielikumā SIA Light house piedāvājums	R.Zobens

		Sporta kluba sīkie remontdarbi, uzturēšana	Atjaunotas / uzlabotas sporta kluba telpas	1	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	5 375,00	Sīki remontdarbi, kas saistīti ar ikdienas uzturēšanu, palīgmateriālu iegāde, sporta kluba inventāra remonts, logu mazgāšana 2x gadā	R.Zobens
Sporta kluba remontdarbi		Sporta kluba basketbola grozu apkope, remonts	Uzlabota basketbolu grozu drošība	1	ĶNPSA	Janvāris - Marts	Pašvaldības finansējums	3 571,00	Basketbola sacensību grozu paceļamā mehānisma drošības sistēmas – triecien amortizatora piegāde un uzstādīšana 2371 EUR. Basketbola grozu konstrukciju tehniskā apkalpošana 2x gadā = ~1200 EUR ar pvn SIA Sporta tehnoloģijas.	R.Zobens
Stratēģijas mērķis - 5. Projektu darba koordinēšana un ārēja finansējuma piesaiste										
LEADER	116	Partnerības teritorijas publiski pieejamās infrastruktūras un vides kvalitātes uzlabošana, sabiedrisko objektu attīstība, Projekts: "Trenažieru zāles aprīkojuma piegāde Ķekavas novada publiski pieejamās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai" (projekta Nr. 22-04-AL09-A019.2201-000001)	Sporta kluba trenažieru zāles aprīkojums	1 projekts	ĶNPSA	Janvāris (finansējuma saņemšana)	ES fondu (25500,00 EUR)	25 500,00		L.Kreicere
Erasmus + Sports	117	Erasmus+ Sports projekts ("Paklāju boulinga ikvienam" - CARpet bowls foR everyonE / CARE, Nr. 622461-EPP-1-2020-1-LV-SPO-SSCP) - atskaišu (par projekta norisi) iesniegšana ES.	Sporta aktivitāšu dažādošana novadā, veselību veicinošu aktivitāšu popularizēšana novadā	1 projekts	ĶNPSA sadarbībā ar projekta partneriem	Marts - Aprīlis (30% finansējums saņemšana)	ES finansējums (komandējumi, konference, rokasgrāmata, tulk.)	18.000,00 EUR (no tiem 5010,00 EUR-ĶNPSA finansējuma daļa, 12990,00 EUR - partneriem)		L.Kreicere
Erasmus + Sports	118	Erasmus+ Sports projekts: Sporta aktivitāšu dažādošana, veselību veicinošu aktivitāšu popularizēšana - paklāju boulinga tradīciju popularizēšana	Sporta aktivitāšu dažādošana novadā, veselību veicinošu aktivitāšu popularizēšana novadā	1 projekts	ĶNPSA sadarbībā ar projekta partneriem	Projekts iesniegšana ES izvērtēšanai līdz 22.03.2023. Lēmuma paziņošana līdz 31.12.2023.	ES finansējums	Kopējais projekta finansējums 60.000,00 EUR		L.Kreicere
Erasmus + KA210- (Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra) - Small-scale partnerships in youth	119	Erasmus+ Small-scale partnerships in youth. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra. Nosaukums: "Starpkultūru, tradicionālo vērtību un paaudžu mobilitātes veicināšana, izmantojot tradicionālās spēles"	Sporta aktivitāšu dažādošana novadā, veselību veicinošu aktivitāšu popularizēšana novadā	1 projekts (2024-2025)	ĶNPSA sadarbībā ar projekta partneriem	Projekts iesniegšana ES izvērtēšanai līdz 22.03.2023. Lēmuma paziņošana līdz 31.12.2023.	ES fondu finansējums (24 mēn.)	Ja projekts tiks apstiprināts: 70% - 15.400,00 EUR; Kopējais projekta finansējums 60.000,00, ĶNPSA finansējuma daļa - 22.000,00 EUR (70% no tā priekšfinansējums, 30% - tiek saņemts pēc projekta īstenošanas - 6.600,00 EUR)		L.Kreicere

Erasmus + Sports	120	Erasmus+ Sports "Jaunā senioru paaudze" - "PWRSeniors" (The New Senior Generation)	Sporta aktivitāšu dažādošana novadā, veselību veicinošu aktivitāšu popularizēšana novadā	1 projekts (2 gadi)	ĶNPSA - projekta partnerorganizācija, Koordinators-Dānija, partneri-4)	Projekts iesniegšana ES izvērtēšanai līdz 22.03.2023. Lēmuma paziņošana līdz 31.12.2023.	ES fondu finansējums (24 mēn.)	Ja projekts tiks apstiprināts - ĶNPSA finansējums: 70% - 23.259,60 EUR; Kopējais projekta finansējums 200.000,00 EUR. ĶNPSA finansējuma daļa - 33.228,00 EUR (70% no tā priekšfinansējums, 30% - tiek saņemts pēc projekta īstenošanas - 9.968,40 EUR)	L.Kreicere
Vecmeistaru iesaiste Latvijas pašvaldību sporta spēlēs	121	Vecmeistaru, senioru iesaiste LSVS pašvaldību sporta spēlēs, novada komandas veidošana	Sporta aktivitāšu dažādošana novadā, veselību veicinošu aktivitāšu popularizēšana novadā	Saskaņā ar LSVS kalendāru 2023.g.	ĶNPSA	Visu gadu	Pašvaldības finansējums	8 770,00	L.Kreicere
Bērnu un jauniešu iesaiste, iepazīstināšana sporta nozari novadā, Latvijā	122	Vasaras nometnes bērniem - "Esi aktīvs!" 3-5 dienu garas nometnes (dienas nometnes ap 30 bērniem): iepazīstināšana ar dažādiem sporta veidiem un nodarbības par veselīgu uzturu.	Pieaug bērnu un jauniešu skaits, kuriem iespēja papildināt zināšanas par veselīgu uzturu un iepazīt dažādu sporta veidu pamatus	3-8 nometnes	ĶNPSA	Jūnijs, Jūlijs, Augusts	ES fondu finansējums, pašvaldības finansējums	10 000,00	L.Kreicere
ES projekti, projekti Latvijā	123	Sekot līdzī aktualitātēm, jaunu projektu konkursiem				Visu gadu		18 770,00	L.Kreicere

*atbilstoši piešķirtajiem budžeta līdzekļiem

Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras direktore:

D.Cirule



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.marts

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījumiem Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumu Nr. 2., protokols Nr.3/2021, konstatēts, ka no Valsts vides dienesta ir saņemta vēstule Nr. 2.3/5311/RI/2022 par pārstāvja deleģēšanu sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2022.gada 8.decembrī ar kārtas numuru 1-6.1/22/7237) ar informāciju par Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārstāvja maiņu, kā arī no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta saņemta vēstule Nr. 22/8-1.6.1/323 par pārstāvja deleģēšanu sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 16.februārī ar kārtas numuru 1-6.1/23/1060) ar informāciju par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvja maiņu. Ņemot vērā minēto, Ķekavas novada domei ar lēmumu ir nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma grozījumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 10., 19. un 21.punktu,
- Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 7.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada 2.marta sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

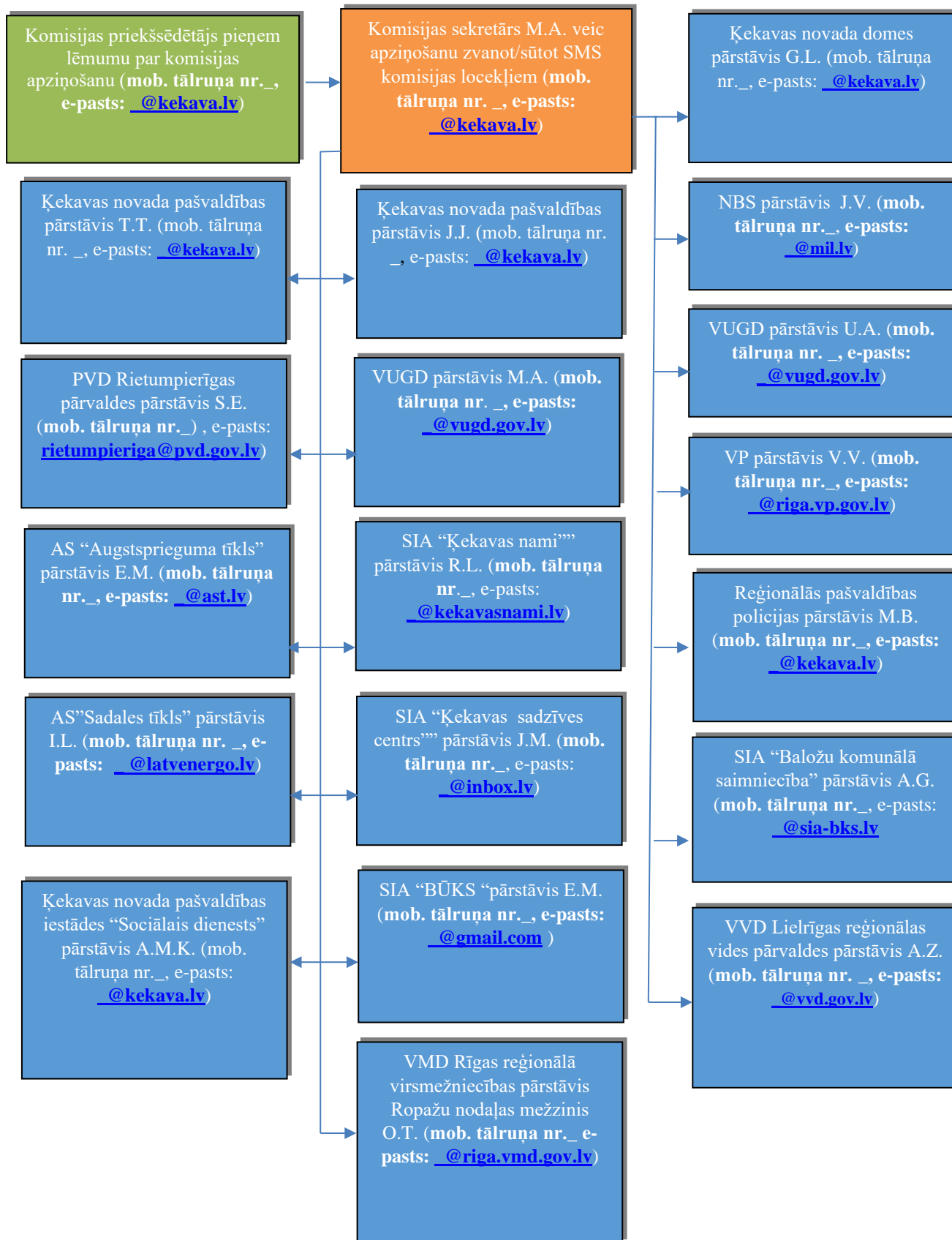
1. Izdarīt Ķekavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumu Nr. 2., protokols Nr. 3/2021, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt nolikuma 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – M.A. (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests);”
 - 1.2. izteikt nolikuma 1.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.9. Komisijas loceklis – A.Z. (Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālās vides pārvalde);”
 - 1.3. izteikt nolikuma IV. nodaļu “Komisijas apziņošanas kārtība” šādā redakcijā:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

IV. KOMISIJAS APZIŅOŠANAS KĀRTĪBA



!!! Apziņošanas kārtība tiek pārbaudīta vismaz divas reizes gadā

!!! Gadījumos, ja nav sakaru, vai arī jebkādu apstākļu dēļ nav iespējams veikt apziņošanu komisijas pulcēšanās vieta ir: "Riekstukalns-3", Baldones pagasts, Ķekavas novads, LV-2125

Ziņas piemērs:

“Notiek apziņošanas kārtības pārbaude. Lūdzu nosūtiet apstiprinājumu par ziņas saņemšanu uz tālr.nr. 22123450 norādot vārdu un uzvārdu”

“Tiek organizēta Ķekavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sēde 2021.gada 16.jūlijā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, 24.kab. Lūdzu nosūtiet apstiprinājumu par ierašanos vai arī informāciju par neierašanos uz tālr.nr. 22123450 norādot vārdu un uzvārdu”

2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada domes priekšsēdētāja pirmā vietnieka ievēlšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada domes priekšsēdētāja pirmā vietnieka vēlēšanām, konstatēts, ka Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 3.janvārī saņemts deputātes, domes priekšsēdētāja pirmās vietnieces A.G. 2023.gada 3.janvāra iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-9.2.3/23/1), kurā tiek sniegta informācija par deputātes pilnvaru nolikšanu ar 2023.gada janvāra Ķekavas novada domes plānoto domes sēdi 2023.gada 11.janvārī, līdz ar to arī vairs neieņemot domes priekšsēdētāja vietnieka amatu. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams ievēlēt jaunu Ķekavas novada domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 13.pantu, 35.panta otro daļu un balsu skaitīšanas rezultātiem,

Atklāti un vārdiski balsojot ar vēlēšanu zīmēm

ar __ balsīm “Par”, “Pret” – __, “Atturas” – __,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Ķekavas novada domes deputātu _____ par Ķekavas novada domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā Nr.2 “Par Ķekavas novada domes priekšsēdētāja pirmā vietnieka ievēlšanu”, protokols Nr. 2/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā vārdus “A.G.” ar vārdiem “_____”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko