



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 6.

2023.gada 15.marts
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Andris Vītols

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļas vadītāja Margrieta Akmens;

Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistes Aija Ciseļonoka un Olga Marčenkova;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, projektu vadītājs Māris Ozoliņš, ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste Līga Sēja.

Vides un attīstības komisijas pārstāvis Guntis Zilberts.

Ieinteresētā persona – Viktors Sermuliņš.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - Par Vides un attīstības komisijas 2022.gada darbības pārskatu;
2. INFORMATĪVS - Par vienošanos par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem "Nauriši" un "Mežs Nr.21" Ķekavā;
3. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Sūkņu stacija Santehniķi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
5. INFORMATĪVS - Par URBACT IV programmas projektu pieteikumiem ar Ķekavas novada pašvaldības iesaisti;
6. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa nolikums" apstiprināšanu;
7. INFORMATĪVS - Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (ĢIS) ieviešana Ķekavas novada pašvaldībā;
8. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Rīgas iela 79" teritorijā, Ķekavā;
9. INFORMATĪVS - Par iespēju ar lokalplānojumu mainīt funkcionālo zonējumu nekustamajam īpašumam "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā;

10. PIEBALSOJAMAIS - Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Pļavas 22", "Pļavas 23" un "Pļavas 24", Dzērumos, Ķekavas pagastā;
11. PIEBALSOJAMAIS - Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un Pliederu ielā 25, Ķekavā;
12. Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.1 apstiprināšanu;
13. Par komitejas priekšsēdētāja maiņu.

Andris Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Andris Vītols. Viņš informē, ka iesniedzis piecus priekšlikumus darba kārtības papildināšanai un jautājumu izskatīšanas kārtībai. Viņš sniedz ziņojumu par iesniegtajiem priekšlikumiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Andra Vītola -

Jautājumu par komitejas priekšsēdētāja maiņu skatīt kā pēdējo,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Andra Vītola -

Jautājumu par Vides un attīstības komisijas 2022.gada darbības pārskatu skatīt kā pirmo,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Pļavas 22", "Pļavas 23" un "Pļavas 24", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un Pliedēru ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5.priekšlikums no Andra Vītola -

Jautājumu par teritorijas plānojumu skatīt kā priekšpēdējo,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi tika atbalstīti, darba kārtību sakārto atbilstoši tiem un Vītols aicina apstiprināt koriģēto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 15.marta sēdes darba kārtību.

1. INFORMATĪVS - Par Vides un attīstības komisijas 2022.gada darbības pārskatu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:28)

Par jautājumu ziņo Guntis Zilberts – komisija ir jauna un tai bija daudzas jaunas lietas. Pērnā gadā komisija izteica savu viedokli par vienpadsmit jautājumiem. Viņš uzskata, ka vairāki jautājumi bija tādi, par kuriem, komisijai pieņemot atzinumu, tika atvieglots pašvaldības darbs. Viņš norāda, ka nav bijuši tādi jautājumi, kurus īpaši uzsvērt, komisija sanāca uz sēdēm, kad tas bija nepieciešams.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Zilberts.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. INFORMATĪVS - Par vienošanos par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem “Nauriši” un “Mežs Nr.21” Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:09:42)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no Naurišu zemes īpašnieces, kurai ēkas ir novietotas par tuvu pašvaldības īpašuma Mežs 21 robežai. Īpašumi atrodas Ķekavā starp Brīvības un Ausekļu ielām, kur ir tāds kā dārziņu rajons. Pēc topogrāfiskajiem uzņēmumiem ēka atrodas 1,38 metru attālumā no zemes robežas, kaut īpašniece raksta, ka ēka ir 2,5 metru attālumā no robežas. Jautājumu izskatīja Īpašumu komitejā, kur radās jautājums par noteikto zemes izmantošanu, un viņa noskaidrojusi, ka īpašums Nauriši atrodas jauktas ražošanas un darījumu teritorijā, bet pašvaldības īpašums - meža teritorijā. Konsultējoties ar teritorijas plānotājiem viņa noskaidrojusi, ka vēsturiskā ēka var atrasties šajā teritorijā, kā palīgizmantošana, bet jaunajā teritorijas plānojumā tur paredzēta vasarnīcu teritorija, tāpēc šobrīd šo būvi nebūs iespējams legalizēt. Pēc Būvvaldes informācijas, par šo ēku nekādi dokumenti nav iesniegti, lai gan īpašniece apliecināja, ka ēku uzsākts celt 70-tajos gados.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Ciseļonoka, Jerums, Križanovskis, Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Atbalstīt vienošanās slēgšanu par būvju attāluma no savstarpējās robežas saskaņošanu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehniķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:20:05)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova – šis jautājums tiek skatīts atkārtoti, ņemot vērā domes sēdē un Attīstības komitejā teikto, ir samazināta nomas platība, ņemot vērā ēkas funkcionālo izmantošanu un reālo situāciju dabā. Viņa norāda, ka materiāliem pievienota foto galerija un grafiskais materiāls, lai saprastu mērogu. Marčenkova paskaidro, ka nav tiešu norāžu vai vadlīniju, kas regulētu funkcionālās platības iedalīšanu, tāpēc viņa sagatavojusi lēmuma projektu par 88 kv.m. zemes iznomāšanu, iekļaujot taku, pa kuru nokļūt līdz ēkai. Šobrīd lēmuma projekts neparedz nomas termiņu, bet Īpašumu komitejā lēma piešķirt zemi nomā uz desmit gadiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Marčenkova, Variks, Legzdiņa, Pozņaks, Zvaigzne, Jerums.

Jerums izsaka deputāta pieprasījumu – viņš lūdz sniegt informāciju par par zemes nomas līguma termiņu nekustamajam īpašumam Rīgas 34, Baložos.

Jerums komentē savus priekšlikumus.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Noteikt nomas termiņu uz 1 gadu,

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Ineta Lazda, Juris Jerums, Valts Variks), "Pret" – 6 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

2.priekšlikums no Jura Jeruma -

Sakopt pašvaldībai piederošo, neiznomāto zemes gabala daļu, lai nodrošinātu brīvu piekļuvi Daugavai, t.sk. brīvu pārvietošanos tauvas joslā,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karina Putniņa),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Jura Žilko -

Noteikt nomas termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Atbalstīts viens priekšlikums par nomas termiņu un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehņiki”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

4. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:20)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova – ļoti līdzīgs jautājums, tomēr ir atšķirība – ēka nav ierakstīta zemesgrāmatā, bet tai ir tiesiskais valdītājs. Ēka atrodas tieši pie Vaļņu ielas, bet zemes gabalam var piekļūt gan no Vaļņu ielas, gan Rudzupuķu ielas. Nomas zeme iedalīta Vaļņu ielas pusē 25 kv.m. platībā, jo ēka pieguļ Vaļņu ielai, līdz ar to pašvaldība var brīvi izmantot neiznomāto zemes daļu ar piekļuvi no Rudzupuķu ielas. Arī šajā gadījumā jautājums ir par termiņu.

Žilko komentē savu priekšlikumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Zvaigzne, Variks, Marčenkova, Jerums, Križanovskis.

Jerums komentē savus priekšlikumus.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Žilko -

Noteikt nomas termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Jura Jeruma -

Mainīt iznomājamās zemes robežas tā, lai nodrošinātu gājēju kustību starp Vaļņu ielu un Rudzupuķu ielu,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Ineta Lazda, Juris Jerums, Valts Variks), "Pret" – 5 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa), "Atturas" – 1 (Voldemārs Pozņaks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

3.priekšlikums no Jura Jeruma -

Sakopt pašvaldībai piederošo, neiznomāto zemes gabala daļu, lai nodrošinātu publisku pieejamību iedzīvotājiem,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Karina Putniņa, Voldemārs Pozņaks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4.priekšlikums no Jura Jeruma -

Nemot vērā ēkas vizuālo stāvokli, lūgt būvvaldei veikt apsekošanu, lai novērtētu vai ēka nav bīstama apkārtējiem un vai ir/nav nepieciešams īpašniekam uzlikt par pienākumu to sakopt,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Atbalstīts priekšlikums par nomas termiņu un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

5. INFORMATĪVS - Par URBACT IV programmas projektu pieteikumiem ar Ķekavas novada pašvaldības iesaisti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:20:25)

Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš – viņš iepazīstina ar diviem piedāvājumiem piedalīties URBACT IV programmā.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Ozoliņš, Žilko.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Organizēt prezentācijā minēto projektu pieteikumu sagatavošanu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst. 10:40 līdz 10:45.

Vītols atsāk komitejas sēdi.

6. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa nolikums” apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:41:40)

Par jautājumu ziņo Margrieta Akmens – nolūkā veicināt iedzīvotāju iesaisti, saskaņā ar Pašvaldību likumu, līdzdalības budžets ieviešams visos novados sākot ar 2025.gadu. Mūsu novads to iecerējis uzsākt šo procesu ātrāk, kā pilotprojektu, lai tas būtu notestēts un pārbaudīts mehānisms. Šis nolikums, kas būs kā saistošie noteikumi, izstrādāts, ņemot vērā citu novadu pieredzi un saņemtās rekomendācijas. Izstrādes procesā tika iesaistītas novada nevalstiskās organizācijas un iedzīvotāji, kuri aktīvi līdzdarbojās. Tā kā šie ir saistošie noteikumi, tad notikusi arī iedzīvotāju aptauja, tomēr tajā nav saņemts neviens priekšlikums. Viņa to skaidro ar to, ka izstrādes gaitā jau tika iesaistīti visu apkaimju aktīvie iedzīvotāji un nevalstiskās organizācijas, kuri jau izstrādes laikā varēja iesniegt savus priekšlikumus. Šobrīd pašvaldība jau saņēmusi divas idejas, jo laikam cilvēki nav sapratuši, ka saistošie noteikumi vēl nav spēkā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa nolikums” apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

7. INFORMATĪVS - Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (ĢIS) ieviešana Ķekavas novada pašvaldībā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:45:30)

Par jautājumu ziņo Līga Sēja – viņa prezentē pašvaldībā izstrādāto ģeogrāfiskās informācijas sistēmu.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Žilko, Sēja, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -
Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Rīgas iela 79" teritorijā, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:09:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā blakus baznīcai, tajā ir izstrādāts detālplānojums, saskaņā ar Administratīvo līgumu vispirms tiek izdalītas un izbūvētas ielas, tāpēc ar šo lēmumu ielām tiks piešķirti nosaukumi un lietošanas mērķi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Par lēmuma projektu –

"Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Rīgas iela 79" teritorijā, Ķekavā",

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

9. INFORMATĪVS - Par iespēju ar lokalplānojumu mainīt funkcionālo zonējumu nekustamajam īpašumam "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:12:12)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis jautājums ir par teritoriju Krustkalnos, kur īpašums atrodas blakus četrstāvu ēkām. Dome jau ir pieņēmusi lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, un tā mērķis bija paredzēt īpašumā mazstāvu daudzdzīvokļu namu. Jautājums virzīts komitejā, jo saņemts iesniegums no attīstītāja, kurš vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves uz daudzstāvu apbūves teritoriju, jo secinājis, ka vēlas būvēt līdzvērtīgu ēku tām, kas atrodas blakus, kas būtu trīs stāvu ēka ar mansarda izbūvi, t.i. četrstāvu ēka. Tā kā šobrīd teritorijas plānojums šādu lietu nepieļauj, tad attīstītājs rosina lokalplānojuma izstrādi. Tomēr Križanovskis uzskata, ka jautājums nav viennozīmīgs, jo paliek jautājums par auto stāvvietām un to, ko teiks blakus esošās privātmājas īpašnieks. Viņš vēlas saņemt komitejas

konceptuālu lēmumu, jo arī jaunajā teritorijas plānojumā šai zemē nav paredzēta daudzstāvu māju apbūve.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Sniegt atbildi iesniedzējam, norādot, ka situācija jāskata jaunā teritorijas plānojuma kontekstā,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Pļavas 22”, “Pļavas 23” un “Pļavas 24”, Dzērumos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:27:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – ir izstrādāts zemes ierīcības projekts Dzērumu ciemā trim blakus stāvošām zemes vienībām, kā rezultātā vidējā zemes vienība tiek sadalīta uz pusēm un uz šīs zemes vienības rēķina paplašinās abu malējo zemes gabalu platība.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Pļavas 22”, “Pļavas 23” un “Pļavas 24”, Dzērumos, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un Pliederu ielā 25, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – abi īpašumi atrodas Ķekavā pie Pliederu ielas, zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi no viena zemes gabala atdalīt nelielu izvirzītu daļiņu, kuru pievieno otrai zemes vienībai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un Pliederu ielā 25, Ķekavā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:36 līdz 11:42.

Vītols atsāk komitejas sēdi.

12. Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.1 apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:32:34)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – sagatavots lēmuma projekts par teritorijas plānojuma trešās redakcijas apstiprināšanu. Tālāk Križanovskis iepazīstina ar izstrādes procesu, iedzīvotāju iebildumiem un institūciju atzinumiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Križanovskis, Jerums, Vītols, Variks.

Ieinteresētā persona Sermuliņš Zoom platformā rakstiski uzdevis jautājumu - Vai var saņemt skaidrojumu - aptuvenu attāluma vērtējumu, pamatojoties uz TIAN, cik tuvu metros no robežas ar dzīvojamo apbūvi var būvēt, piemēram 3000 kv.m. lielu ražošanas ēku, kurā paredzēta 500 kv.m. liela krāsošanai paredzētas telpas, ja šīs telpas tiek ventilētas izvadot gaisu ar ventilatoriem apkārtējā vidē.

Križanovskis atbild uz Sermuliņa jautājumu.

Jerums komentē savu priekšlikumu.

Vītols slēdz jautājumu sadaļu un atklāj debates.

Debatē Putniņa.

Vītols slēdz debates un aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Ņemot vērā, ka daļa materiālu ir pievienoti mazāk kā stundu pirms sēdes sākuma, atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības komitejas sēdi, vai sasaukt ārkārtas Attīstības komitejas sēdi pašvaldības Nolikumā noteiktajā kārtībā.,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa),

"Pret" – 2 (Andris Vītols, Voldemārs Pozņaks),

"Atturas" – 2 (Kristīne Legzdiņa, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Par komitejas priekšsēdētāja maiņu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:27:00)

Par jautājumu ziņo Andris Vītols – viņš atgādina, ka ir kļuvis par domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku un uzskata, ka viņam būtu par daudz turpināt vadīt arī Attīstības komiteju, tādēļ isniedzis priekšlikumu ievēlēt šai amatā Karinu Putniņu. Viņš aicina pārējos komitejas locekļus atbalstīt viņa priekšlikumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Vītols, Variks, Putniņa, Zvaigzne, Pozņaks.

Līcis komentē savu priekšlikumu.

Jerums atsauc savu priekšlikumu – “Izvirzu kandidatūru komitejas priekšsēdētāja amatam- Juris Jerums (t.sk., lai pievienotu Baložu un Baložu tuvumā esošo apkaimju perspektīvu)”.

Vītols slēdz jautājumu sadaļu un atklāj debates.

Debatē Pozņaks, Jerums, Variks.

Variks debašu laikā atsauc savu kandidatūru.

Vītols izsaka sēdes vadītāja viedokli.

Vītols aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam izvirzu deputāti Karinu Putniņu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav,

"Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Ievēlēt Karinu Putniņu par Attīstības komitejas priekšsēdētāju.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam izvirzu Valtu Variku - priekšsēdētāja vietnieku Attīstības jautājumos,

Atklāti balsojot

ar 1 balsi "Par" (Juris Jerums), "Pret" – 4 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa), "Atturas" – 3 (Ineta Lazda, Karina Putniņa, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – 1 (Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Variks balsojumā nepiedalījās, jo bija atsaucis savu kandidatūru, bet saka paldies Jurim Jerumam par viņa izvirzīšanu amatam.

Legzdiņa balsojumā bija pret, bet, ja Attīstības komitejai vajadzētu divus priekšsēdētājus, tad otrs būtu Variks.

Priekšlikums no Gata Līča -

Attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam izvirzu deputātu Juri Jerumu

Atklāti balsojot

ar 2 balsīm "Par" (Ineta Lazda, Juris Jerums), "Pret" – 5 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Atturas" – 2 (Karina Putniņa, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Līcis balsojumā bija pret, jo Jeruma debate viņu nepārlicināja.

Jerums balsoja par, viņš saka paldies Līcim par to, ka viņu izvirzīja, kolēģei, kas atbalstīja viņa kandidatūru un arī tiek kolēģiem, kas atturējās. Viņš pēc būtības ir jutīgs cilvēks, tāpēc šo uztver kā mājieni, ka viņam visi spēki jāvelta ambulances vadīšanai, un viņš rēķināsies ar deputātu atbalstu šajā darbā.

Vītols sveic Putniņu ar viņas ievēlēšanu amatā.

Putniņa saka paldies par izrādīto uzticību un aicina tikties nākamajā Attīstības komitejas sēdē.

Sēdi slēdz plkst.13:17

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Andris Vītols

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.