



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 5.

2023.gada 1.marts
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Andris Vītols

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotāji Pauls Grants un Gita Rengarte.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - Par grozījumiem reģionālas nozīmes sabiedriskā transporta maršrutos Ķekavas novadā;
2. Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanai;
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lēpes", Baldonē;
4. Par nekustamo īpašumu "Mismaļi" un "Veldzes", Baldones pagastā apvienošanu;
5. Par nekustamo īpašumu "Ennes", "Kosas" un "Nātres" Dzintaros, Daugmales pagastā, apvienošanu;
6. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2017.gada 21. decembra lēmumā Nr. 2.§11. "Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma "Lūri" un "Lūri 1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma "Pie Lūriem";
7. INFORMATĪVS - Par zonējuma maiņas iespēju ar lokālpilnvarojumu Saules ielā 36, Odukalnā, Ķekavas pagastā;
8. INFORMATĪVS - Par Lokālpilnvarojumu "Akmeņsalas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
9. Iebildumi pret administratīvā līguma projekta redakciju detālpilnvarojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" grozījumu izstrādes un īstenošanas finansēšanai 45 nek. īpašumos Uguns ielā, Jurģu ielā un Jāņu ielā, Baložos;
10. Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu.

Andris Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Andris Vītols.

Jautājumu un priekšlikumu par darba kārtību nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina apstiprināt izsludināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 1.marta sēdes darba kārtību.

1. INFORMATĪVS - Par grozījumiem reģionālas nozīmes sabiedriskā transporta maršrutos Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:21)

Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš – saņemta Rīgas plānošanas reģiona vēstule, kurā viņi informē, ka valstij trūkst naudas, tāpēc jāsamazina dotācijas un maksājumi sabiedriskā transporta pārvadātājiem, rezultātā Autotransporta direkcija paredzējusi optimizēt sabiedriskā transporta maršrutus posmā starp Rīgu un Ķekavu. Šobrīd starp Rīgu un Ķekavu kursē trīs vietējās nozīmes autobusu maršruti, no kuriem viens kursē no Ķekavas uz Rīgu cauri Katlakalnam un tālāk virzās uz Salu tiltu. Šajā maršrutā ir pieturas vieta pirms Salu tilta, lai izlaistu tos pasažierus, kuriem nepieciešams nokļūt pārdaugavā. Otra maršruta autobuss uz Rīgu dodas cauri Katlakalnam, cauri Valdlaučiem un Rīgas centrā nokļūst pa Dienvidu tiltu. Trešais maršruts Rīga – Tekstilnieks, kursē no Rīgas uz Dzērumiem. Pēc izmaiņām paredzēts, ka trešā maršruta autobuss pa ceļam iegrieztos Ķekavā, lai paņemtu vai izlaistu pasažierus, un ir paredzēts pilnībā slēgt autobusa maršrutu Rīga-Ķekava, kas Rīgā iebrauc pa Salu tiltu. Pēc izmaiņām samazināsies reisu skaits, kas varētu pieturēt pie Mūkusalas rotācijas apļa. Šādi tiktu samazinātas izmaksas. Ozoliņš norāda, ka visticamāk Ķekavas pašvaldības viedoklī autotransportu direkcija neieklausīsies, kaut gan, saskaņā ar Eiropas zaļo kursu, sabiedrisko transportu vajadzētu attīstīt vairāk, nevis samazināt, tomēr vajadzētu pašvaldībai uzstāt, ka laiku starp reisiem nevajadzētu samazināt mazāku par 20 minūtēm, vismaz rītos un pēcpusdienās, lai cilvēki var normāli pārvietoties starp Ķekavu un Rīgu.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Ozoliņš, Variks, Jerums.

Vītols atsauc savu priekšlikumu "Pieņemt zināšanai".

Vītols slēdz jautājumu sadaļu un atklāj debates.

Debatē Jerums, Variks, Žilko, Jerums otrreiz, Žilko otrreiz, Variks otrreiz, Putniņa.

Vītols pauž sēdes vadītāja viedokli.

Vītols slēdz debates. Viņš konstatē, ka debašu laikā Jerums iesniedzis priekšlikumu, līdz ar to pārkāpta procedūra, un tāpēc par Jeruma priekšlikumu netiks balsots.

Jerums lūdz fiksēt protokolā viņa iesniegto priekšlikumu – "Rosinu skatīt jautājumu Attīstības komitejā un kompleksi gan noskaidrot gan sabiedrības viedokli, gan sagatavot Sabiedriskā transporta un mobilitātes attīstības koncepciju, kurā tiktu integrēts gan sabiedriskais transports, gan

skolēnu transports, gan mikromobilitātes un zaļā kursa jautājumi (t.sk. pieturām kā mikromobilitātes punktiem ar elektroriteņu uzlādēm, utml.)”.

Vītols aicina balsot par laikā iesniegtajiem priekšlikumiem.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Veikt iedzīvotāju aptauju par maršruta un reisu skaita izmaiņām,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Ineta Lazda, Juris Jerums, Valts Variks), "Pret" – 6 (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

Priekšlikums no Valta Varika -

Sagatavot atbildes vēstuli, tajā minot komitejā akcentētos argumentus,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:34:10)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – sagatavots lēmuma projekts par pašvaldības sadarbības līguma noslēgšanu sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanai. Ar šo lēmumu tiks apstiprināts, ka Ķekavas pašvaldība arī šogad piedalās grantu programmā kopā ar Mārupes novada, Olaines novada, Ropažu novada pašvaldībām un akciju sabiedrību SEB banka. Šī grantu programma startēja pagājušajā gadā, diemžēl pirmais gads nebija veiksmīgs, neskatoties uz to arī šajā gadā dome ir budžetā paredzējusi līdzekļus šī projekta īstenošanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Danovska.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lēpes”, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:29:28)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no īpašniekiem ar lūgumu atļaut zemes vienības sadalīšanu. Savā laikā pašvaldība ir noteikusi sarkanās līnijas gan Dīķu ielai, gan Teiku ielai, tāpēc zemes ierīcības projekts paredzēs ne tikai zemes sadali divās vai trīs daļās, bet arī ielu izdalīšanu sarkanajās līnijās. Iesniedzēji arī lūdz atļauju veidot piekļuvi no Rīgas ielas, ir uzrakstīta vēstule Latvijas valsts ceļiem, bet Grants prognozē, ka šis lūgums netiks apmierināts un pauž viedokli, ka loģiskāk būtu veidot piekļuvi no Teiku ielas.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lēpes”, Baldonē”,
Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par nekustamo īpašumu ”Mismaļi” un “Veldzes”, Baldones pagastā apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:42:10)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – nākamais lēmuma projekts ir par divu nekustamo īpašumu apvienošanu, tas paredz apvienot vienu ļoti lielu īpašumu un otru mazāku, uz kura atrodas apbūve. Lēmums paredz likvidēt lielā zemes gabala adresi un atstāt nekustamajam īpašumam adresi, kāda bija zemei, uz kuras atrodas ēkas.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamo īpašumu ”Mismaļi” un “Veldzes”, Baldones pagastā apvienošanu”,
Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par nekustamo īpašumu "Ennes", "Kosas" un "Nātres" Dzintaros, Daugmales pagastā, apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:44:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par trīs blakus stāvošu zemes vienību apvienošanu vienā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamo īpašumu "Ennes", "Kosas" un "Nātres" Dzintaros, Daugmales pagastā, apvienošanu”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2017.gada 21. decembra lēmumā Nr. 2.§11. “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:46:24)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jau 2017.gadā dome pieņēma lēmumu, kādā veidā notiks zemju maiņas darījums. Viņš rāda kartē kādā veidā bija paredzēta zemju maiņa ar mērķi, lai īpašniece iegūst īpašumā zemi, uz kuras uzbūvēta viņas māja, bet pašvaldība iegūtu zemi zem Ziemeļu ielas. Pa šo laiku aktualizējies Rail Baltica projekts un tā ietvaros nebūtu labi, ka zemes maiņa notiek tādā apjomā, kā bija iecerēts. Līdz ar to šobrīd panākta vienošanās, ka pašvaldības zemes platību, kas šķērso šīs īpašnieces zemi uz kuras uzbūvēta māja, viņa maina pret to daļu, kas atrodas zem Ziemeļu ielas, to daļu, kas paredzēta perspektīvajam ceļam un vēl nelielu platību no lauksaimniecības zemes. Līdz ar to tiks koriģēta līdzšinējā vienošanās, korekcijas jau ir saskaņotas ar īpašnieci.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Žilko, Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2017.gada 21. decembra lēmumā Nr. 2.§11. “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem””,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. INFORMATĪVS - Par zonējuma maiņas iespēju ar lokālpilnojumu Saules ielā 36, Odukalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:03:08)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par īpašumu Odukalnā pie Mālu ielas. Jaunajā teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums šim īpašumam nosaka mežaparka savrupmāju apbūves teritoriju. Vēsturiski šeit ir bijis mežs, tāpēc pašvaldība nevēlējās, lai tas pavisam pazūd, un tāpēc šeit noteikts tāds zonējums. Tomēr zemes īpašnieks šo noteikumu ir vērtējis un tam nepiekrīt. Mežaparka apbūves zonējums nepieļauj zemi sadalīt parastos apbūves gabalos, bet šeit jāparedz zemes gabali vismaz 3000 kv.m.platībā, tāpēc īpašnieks vēlas mainīt zonējumu uz mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi, kas paredz zemes sadalījumu 1200 kv.m.platībā, un ja uz zemes būvē diviņu māju, tad zemes gabals būtu vēl mazāks – 600 kv.m. Visticamāk, ka šā brīža tirgus situācijā, tas īpašniekam būtu izdevīgāk. Jautājums šobrīd tiek virzīts informatīvi, jo pašvaldības speciālistiem nav pārlicības, ka būtu jāļauj mainīt zonējumu, tāpēc viņi vēlas saņemt komitejas viedokli.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Križanovskis, Pozņaks, Žilko, Variks.

Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.

Debatē Līcis, Variks, Putniņa.

Vītols pauž sēdes vadītāja viedokli

Vītols slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

*Priekšlikums no Andra Vītola -
neatbalstīt ieceri zonējuma maiņai,*

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ineta Lazda, Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. INFORMATĪVS - Par Lokālpilnojumu "Akmeņsalas", Katlakalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:37:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – lēmums par lokālpilnojuma izstrādi jau ir pieņemts, īpašums atrodas Katlakalna teritorijā pie Daugavas. Lokālpilnojuma mērķis bija mainīt funkcionālo zonējumu, kas šobrīd nosaka apstādījumu teritorijas, bet vēsturiski šī bija zivju

ielaišanas vieta Daugavā un uz zemes atrodas vēsturiskā apbūve, tāpēc īpašnieks lūdz atļaut mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot divas zonas – mazstāvu dzīvojamo māju apbūve un zaļā zona, kas sadalītos šādi – gar Daugavu tauvas joslā būtu zaļā zona, gar ceļu tiktu izdalīta infrastuktūras zona, bet pārējais būtu kā mazstāvu dzīvojamo māju apbūves zona. Sākot jautājumu skatīt konstatēts, ka esošā būve atrodas tauvas joslā uz betona paaugstinājuma, tāpēc piedāvāts veidot izeju uz tauvas joslu no esošā ceļa gar īpašuma robežu, tāpat saglabāt iespēju cilvēkiem pārvietoties gar esošās ēkas malu starp Daugavu un ēku. Īpašnieks tam īsti nevēlas piekrist un tāpēc jautājums, kā informatīvs tiek virzīts uz komiteju, lai lemtu par tālāko. Speciālistu viedoklis ir, ka lokālpilnvarojumu tālāk nevar virzīt, kamēr nav atrisināts jautājums par tauvas joslu.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Križanovskis, Žilko, Pozņaks, Variks, Līcis, Jerums, Zvaigzne.

Juris Jerums izsaka divus deputāta pieprasījumus:

- viņš lūdz sniegt informāciju, kādas darbības veiktas pēdējo divu gadu laikā, lai nodrošinātu tauvas joslas gar Daugavu brīvu izmantošanu;
- viņš lūdz sniegt informāciju par īpašumiem, kuros nav nodrošināta brīva piekļuve tauvas joslai.

Vītols informē, ka iesniedzis priekšlikumu un to komentē. Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.

Debatē Līcis.

Vītols slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Neatbalstīt izstrādāto lokālpilnvarojuma projektu, pamatojoties uz to, ka tajā nav risināts tauvas joslas pieejamības jautājums. Attīstības un būvniecības pārvaldei turpināt sarunas ar īpašnieku, lai panāktu normatīvajiem aktiem atbilstošu risinājumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst.11:30 līdz 11:40.

Vītols atsāk komitejas sēdi.

9. Iebildumi pret administratīvā līguma projekta redakciju detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" grozījumu izstrādes un īstenošanas finansēšanai 45 nek. īpašumos Uguns ielā, Jurģu ielā un Jāņu ielā, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:39:18)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šo jautājumu komiteja jau vienu reizi skatījās, tas ir par dārzkopības sabiedrības Titurga teritoriju Baložu pilsētā. Pašvaldība bija iecerējusi pakāpeniski sakārtot teritoriju, kurai nebija izstrādāts parcelējums, bija iecere šo teritoriju pārplānot un ļaut īpašniekiem veikt savrupmāju apbūvi. Tomēr visā šai procesā pašvaldība no vienas puses un dārzu īpašnieki no otras puses nav spējuši panākt vienošanos par finansiālo sadalījumu detālplānojuma

realizācijai. Pēc pirmā administratīvā līguma apstiprināšanas viens no īpašniekiem iesūdzēja pašvaldību tiesā, tiesas lēmums noteica, ka tikai kanalizāciju un ūdensapgādi jānodrošina pašvaldībai, bet pārējo komunikāciju izveidē jāpiedalās arī pašiem īpašniekiem. Saskaņā ar šo tiesas nolēmumu tika koriģēts administratīvais līgums un vēlreiz nosūtīts īpašniekiem. Šobrīd atkal saņemtas īpašnieku pretenzijas, un tās ir divu veidu – iebildumi un ierosinājumi. Križanovskis norāda, ka pie jautājuma kartiņas ir pievienoti pretenziju apkopojumi. Attiecībā uz iebildumiem, tad īpašniekiem liekas, ka pašvaldība ir nepareizi traktējusi tiesas spriedumu, jo uzskata, ka pašvaldībai jāmaksā par komunikāciju izveidi un nevar būt runa par to, ka pašiem īpašniekiem kaut kas būtu jālīdzfinansē. Savukārt ierosinājumos īpašnieki aicina grozīt administratīvā līguma punktus. Pirmā prasība ir iekļaut līgumā punktu, kas ļautu uzsākt būvniecību jau pirms detālplānojuma izstrādes, pamatojoties tikai uz lokālplānojumu. Otrs viņi vēlas, lai līgumā skaidri tiktu atrakstīts, par kādiem projektiem un cik būs jāmaksā. Trešais viņi vēlas, lai līgumā ierakstītu - kad pašvaldība uzsāks aktīvu darbību, norādot konkrētus projektus un to termiņus. Ceturtais, ko īpašnieki vēlas, lai līgumā tiktu atrakstīts, kas notiek gadījumā, ja kāds no īpašniekiem atsakās turpināt līdzdarboties vai mainās īpašnieks. Pēdējais – viņi domā, ka būtu jāslēdz divi līgumi – viens par detālplānojuma realizāciju un otrs par to, cik daudz un par cik pašvaldība atsavinās ielām nepieciešamo zemi. Jautājums uz komiteju tiek virzīts lai lemtu par tālāko pašvaldības rīcību. Križanovskis pauž viedokli, ka tiesas spriedumu pašvaldība traktējusi pareizi un īpašnieki to nav sapratuši. Attiecībā uz papildinājumiem, tad viņš uzskata, ka pietiek ar vienu administratīvo līgumu, attiecībā uz aktīvu darbību, tad uz to varētu norādīt, ka vispirms visiem līgums ir jāparaksta un jau pēc tam būtu izstrādājami atsevišķi projekti katram infrastruktūras veidam savs, tāpat būs jāveic cenu aptauja, lai vispār saprastu par kādām summām ir runa un cik liela būs 1/42 daļa.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Križanovskis, Žilko, Rengarte, Zvaigzne, Līcis, Pozņaks.

Vītols iesniedzis priekšlikumu un to komentē.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Pieņemt zināšanai. Sagatvot atbildi iesniedzējiem, norādot, ka pašvaldība rīkosies saskaņā ar tiesas norādījumiem (sūdzība par apgabaltiesas sprieduma izpildi),

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:10:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par divu vienam īpašniekam piederošu, blakus stāvošu zemes vienību apvienošanu. Lēmumu par šo dome jau pieņēma, bet jau pēc tam tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule, kurā tā norāda, ka lēmumā nekorekti norādītas zemju platības. Rezultātā sagatavots lēmuma projekts, kas atceļ iepriekš pieņemto lēmumu un izsaka lēmumu jaunā redakcijā.

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu

“Par nekustamo īpašumu ”Celtnieks 10” un “Celtnieks 189”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

Sēdi slēdz plkst.12:16

Komitejas priekšsēdētājs: (¹PARAKSTS) Andris Vītols

Sēdes protokolētāja: (²PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.