



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023. gada 5. aprīlī

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_

#### **Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” nolikuma apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” nolikuma apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 26. punktam un pielikuma 22.6. apakšpunktam, ar 2022.gada 1. jūliju Ķekavai ir piešķirts pilsētas statuss;
2. izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” nolikumu, kas tika apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta lēmumu Nr. 4 (protokols Nr.9/2021), turpmāk tekstā – nolikums, konstatēts, ka nolikumā ir nepieciešams veikt labojumus un precizējumus vairāk kā pusei nolikuma punktos. Ņemot vērā to, ka veicot grozījumus nolikumā, grozījumi attiektos uz vairākiem nolikuma punktiem: par iestādes adresi, par apmeklētāju pieņemšanu un par sēdes telpām, ir nepieciešams apstiprināt jaunu nolikumu, atceļot esošo nolikumu;
3. Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. punkts nosaka, ka bāriņtiesa izstrādā bāriņtiesas nolikumu. Nolikumu apstiprina attiecīgās pašvaldības dome.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 21. punktu un 50. panta pirmo daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu un 73. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 26. punktu un pielikuma 22.6. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023. gada 28. marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” nolikumu (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

J. Žilko

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## **Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” nolikums**

Ķekavā, Ķekavas novadā

Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu  
un 73. panta pirmās daļas 1. punktu

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Ķekavas novada bāriņtiesa (turpmāk - bāriņtiesa) ir Ķekavas novada pašvaldības domes (turpmāk - dome) izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā prioritāri nodrošina bērnu un personu ar ierobežotu rīcībspēju tiesību un tiesisko interešu aizsardzību.
2. Bāriņtiesa darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu, Bāriņtiesu likumu, Bērnu tiesību aizsardzības likumu, Ministru kabineta noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, domes lēmumiem un šo nolikumu.
3. Bāriņtiesas juridiskā adrese ir Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, reģistrācijas Nr.40900037513.
4. Bāriņtiesai ir zīmogs ar mazā Latvijas valsts ģerboņa attēlu un bāriņtiesas nosaukumu un zīmogs ar papildinātā mazā Latvijas valsts ģerboņa attēlu un bāriņtiesas nosaukumu.
5. Bāriņtiesas darbību bērnu un aizgādībā esošās personas tiesību un interešu aizsardzībā uzrauga un metodisko palīdzību sniedz Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija.
6. Bāriņtiesai metodisko palīdzību apliecinājumu izdarīšanā, mantojuma lietu kārtošanā un mantojuma apsardzībā sniedz Tieslietu ministrija.
7. Bāriņtiesas arhīva fonda veidošanu, uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu kontrolē Latvijas nacionālā arhīva fonda valsts uzraudzības iestādes. Arhīva dokumentu glabāšanas vieta līdz nodošanai glabāšanā valsts arhīvam ir bāriņtiesas juridiskajā adresē.
8. Bāriņtiesas darbībai finanšu līdzekļus piešķir dome.
9. Bāriņtiesas uzraudzību finansiālajos jautājumos veic Ķekavas novada pašvaldība.
10. Bāriņtiesa reizi gadā sniedz domei pārskatu par savu darbību.
11. Bāriņtiesu izveido, reorganizē un likvidē dome.

### **II. Bāriņtiesas organizatoriskā struktūra**

12. Bāriņtiesas sastāvā ir bāriņtiesas priekšsēdētājs, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un seši bāriņtiesas locekļi. Papildus bāriņtiesā ir arī bāriņtiesas priekšsēdētāja palīgs, bāriņtiesas sekretārs un bāriņtiesas locekļa palīgs. Bāriņtiesas priekšsēdētājam, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam un bāriņtiesas locekļiem jāatbilst Bāriņtiesu likuma 10.pantā noteiktajām prasībām.
13. Bāriņtiesas priekšsēdētājs nosaka bāriņtiesas organizatorisko struktūru, nosaka bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka, bāriņtiesas locekļu un citu bāriņtiesas darbinieku darba samaksu saskaņā ar domes apstiprinātu nolikumu par atlīdzību Ķekavas novada pašvaldībā.

14. Bāriņtiesas darbu vada bāriņtiesas priekšsēdētājs, kura tiesības, pienākumi un uzdevumi ir noteikti Bāriņtiesu likumā, Ministru kabineta noteikumos par bāriņtiesas darbības noteikumiem un citos normatīvajos aktos.
15. Amata pienākumus bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam, bāriņtiesas locekļiem, bāriņtiesas priekšsēdētāja palīgam, bāriņtiesas sekretārei un bāriņtiesas locekļa palīgam nosaka bāriņtiesas priekšsēdētājs amata aprakstos.
16. Bāriņtiesas lietvedību kārtā bāriņtiesas sekretārs un bāriņtiesas locekļa palīgs.
17. Bāriņtiesas sēdes protokolē bāriņtiesas sekretārs, kā arī pārzin bāriņtiesas arhīvu.
18. Bāriņtiesas sēžu skaits un biežums tiek noteikts pēc nepieciešamības.
19. Bāriņtiesas sēdes notiek Ķekavas novada bāriņtiesas telpās Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai Ķekavas novada pašvaldības sēžu zālē Nr.24 vai Nr.26, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.

### **III. Apliecinājumu izdarīšanas ierobežojumi un valsts nodevas atvieglojumi**

20. Bāriņtiesa savas darbības teritorijā apliecina darījumu, ja to slēdz attiecīgās bāriņtiesas darbības teritorijā savu dzīvesvietu deklarējušie iedzīvotāji savstarpēji un ar citām personām un darījuma summa nepārsniedz 8537 *euro*.
21. Par mantojuma saraksta sastādīšanu, ja mantojums tiek pieņemts nepilngadīgā vārdā, tiek piemērota valsts nodeva 24,19 *euro*, t.i., ar atvieglojumu 50 procentu apmērā no nodevas apmēra.
22. Visām Ķekavas novadā deklarētajām personām, apliecinot parakstu īstumu uz dokumentiem saistībā ar parakstu vākšanu Latvijas Republikas likumprojektu, vai likumu grozījumu projektu ierosināšanai, kā arī Saeimas atļaušanas ierosināšanai, tiek piemērota valsts nodeva 1,00 *euro*.
23. Visām Ķekavas novadā deklarētajām trūcīgām un maznodrošinātām personām un/vai ģimenēm, uzrādot attiecīgu dokumentu, apliecinot parakstu īstumu uz dokumentiem saistībā ar parakstu vākšanu Latvijas Republikas Satversmes grozījumu ierosināšanai, tiek piemērota valsts nodeva 0,50 *euro*.

### **IV. Apmeklētāju pieņemšanas laiks un kārtība, kādā administratīvā procesa dalībnieki var iepazīties ar lietas materiāliem**

24. Bāriņtiesa pieņem apmeklētājus bāriņtiesas telpās šādos pieņemšanas laikos:
  - 24.1.Ķekavas novada pašvaldībā**, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123:
    - 24.1.1. Pirmdienās no plkst.8:00 līdz plkst.13:00 un no plkst.14:00 līdz plkst.18:00;
    - 24.1.2. Ceturtdienās no plkst.9:00 līdz plkst.13:00 un no plkst.14:00 līdz plkst.19:00.
  - 24.2. Baložu pilsētas pārvaldē**, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128:
    - 24.2.1. Pirmdienās no plkst.8:00 līdz plkst.13:00 un no plkst.14:00 līdz plkst.18:00;
    - 24.2.2. Ceturtdienās no plkst.9:00 līdz plkst.13:00 un no plkst.14:00 līdz plkst.19:00.
  - 24.3.Baldones pilsētas pārvaldē**, Pārupes ielā 3, Baldonē, Ķekavas novadā, LV-2125:
    - 24.3.1. Pirmdienās no plkst.8:00 līdz plkst.13:00 un no plkst.14:00 līdz plkst.18:00;
    - 24.3.2. Ceturtdienās no plkst.9:00 līdz plkst.13:00 un no plkst.14:00 līdz plkst.19:00.
25. Jautājumos, kas skar bērnu un aizgādībā esošo personu tiesības un intereses, bāriņtiesa pieņem apmeklētājus jebkurā bāriņtiesas darba laikā, kas atbilst Ķekavas novada pašvaldības noteiktajiem darba laikiem.
26. Informācija par apmeklētāju pieņemšanas laikiem ir izvietota bāriņtiesas telpās un ievietota Ķekavas novada pašvaldības mājas lapā [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
27. Iesniegumus un dokumentus pieņem un reģistrē bāriņtiesas darba laikā.

28. Ar bāriņtiesas lietvedībā esošās lietas materiāliem var iepazīties administratīvā procesa dalībnieks, viņa pilnvarotā persona, lietā pieaicinātais tulks, prokurors un Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas pārstāvis.
29. Bāriņtiesa nodrošina iepriekš minētajām personām iespēju iepazīties ar lietas materiāliem Ministru kabineta noteikumos par bāriņtiesas darbības noteikumiem noteiktajā kārtībā, ja no iepriekš minētajām personām ir saņemts attiecīgs iesniegums.
30. Persona, kura vēlas iepazīties ar lietas materiāliem, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, bet pārstāvis uzrāda arī dokumentu, kas apliecina pārstāvības tiesisko pamatu.
31. Bāriņtiesa nodrošina personai, kura iepazīstas ar lietas materiāliem, iespēju izrakstīt no lietas materiāliem nepieciešamo informāciju vai ar tehniskiem līdzekļiem izgatavot nepieciešamo lietā esošo dokumentu kopijas, par to izdarot atzīmi lietas uzziņas lapā.
32. Ja nav iespējams nodrošināt iepazīšanos ar lietas materiāliem iesnieguma saņemšanas dienā, bāriņtiesa informē administratīvā procesa dalībnieku par dienu, kas ir ne vēlāk par trim darbdienu, un laiku, kad būs iespējams iepazīties ar lietas materiāliem.
33. Iepazīšanās ar lietas materiāliem notiek bāriņtiesas telpās bāriņtiesas darbinieka klātbūtnē. Dienā, kad lietu izskata bāriņtiesas sēdē, iepazīšanās ar lietas materiāliem netiek nodrošināta.
34. Tulka piedalīšanos bāriņtiesas sēdē nodrošina persona, kurai tulks nepieciešams.
35. Bāriņtiesai ir tiesības ievietot ar bāriņtiesas zīmogu aizzīmogatā aploksnē informāciju, kuras izpaušana var kaitēt turpmākajai bērna attīstībai vai bērna vai aizgādņībā esošas personas psiholoģiskā līdzsvara saglabāšanai. Ar šo informāciju nav tiesību iepazīties nevienam no lietas dalībniekiem.
36. Bāriņtiesas sēdēs un bāriņtiesas telpās ir aizliegts lietot tehniskos līdzekļus, ar kuru palīdzību tiek veikta foto/video/audio fiksācija, atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6., 9. un 71.pantam. Par šī noteikuma neievērošanu bāriņtiesas darbinieki ir tiesīgi pieaicināt pašvaldības policijas darbiniekus, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību.
37. Bāriņtiesas lēmuma norakstu, izrakstu vai kopiju administratīvā procesa dalībniekiem bāriņtiesā izsniedz pret parakstu vai nosuta elektroniski uz norādīto e-pastu vai e-adresi, vai pa pastu.

## **V. Noslēguma jautājumi**

38. Šis nolikums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
39. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada bāriņtiesa" 2021.gada 18.augusta nolikums "Ķekavas novada bāriņtiesas nolikums", apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 18.augusta sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr. 9/2021.).

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_\_

#### **Par finanšu līdzekļu piešķiršanu biedrības “Latvijas savienība “Černobiļa”” atbalstam**

Izskatot biedrības “Latvijas savienība “Černobiļa””, Reģ. Nr. 40008000085, turpmāk – Biedrība, 2023.gada 14.marta iesniegumu par finanšu līdzekļu piešķiršanu (pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/23/1546), **konstatēts:**

1. 2023.gada 26.aprīlī apmēram 37 gadi kopš notika pasaulē lielākā Černobiļas AES avārija. Glābšanas darbos no Latvijas piedalījās vairāk kā 6000 cilvēku, tajā skaitā no Ķekavas novada ap 30 cilvēkiem. Lielākā daļa pēc avārijas likvidēšanas darbiem ir kļuvuši par invalīdiem;
2. Biedrības valde kopā ar Ķekavas novada Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem 2023.gada 26.aprīlī plāno organizēt atceres pasākumu, kas būtu veltīts Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas 37.gadadienai. Biedrība plāno apmeklēt Gulbenes novada karavīru atdusas vietu Litenē un citas ievērojamas vietas Latvijā;
3. Biedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldībai rast iespēju piešķirt finansiālu atbalstu 1000,00 *euro* apmērā atceres pasākuma organizēšanai 2023.gada 26.aprīlī;
4. Biedrība piešķirtos līdzekļus plāno izlietot pasākuma organizēšanai un apbalvojumu izgatavošanai, telpu nomai, kā arī autobusa un pasākuma vadītāja izmaksu segšanai;
5. Ķekavas novada administratīvajā teritorijā savu dzīvesvietu ir deklarējuši 29 Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībnieki;
6. Ministru kabineta noteikumu Nr.32 “Noteikumi par sociāli mazaizsargāto personu grupām” 2.12.apakšpunktā ir noteikts, ka Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieki un viņu ģimenes, Černobiļas atomelektrostacijas avārijas dēļ cietušās personas un viņu ģimenes ir viena no sociāli mazaizsargāto personu grupām;
7. pašvaldības uzdevums ir maksimāli sekmēt mazaizsargāto personu grupu neatkarīgas dzīves iespējas sabiedrībā, pašrealizācijas iespējas un sniegt nepieciešamo atbalstu;
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
9. sakarā ar to, ka nepieciešamā atbalsta sniegšana sociāli mazaizsargāto personu grupām pieder pie pašvaldības autonomajām funkcijām, Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībnieku kā sociāli mazaizsargāto personu grupas interesēs būtu piešķirt finanšu līdzekļus Černobiļas AES avārijas 37.gadadienai veltītā atceres pasākuma organizēšanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, trešo un ceturto daļu, un 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 28.marta un Finanšu komitejas 2023.gada 30.marta sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar \_\_\_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas savienība “Černobiļa””, Reģ. Nr. 40008000085, finanšu līdzekļus 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *eiro* 00 centi) apmērā Černobiļas AES avārijas 37.gadadienai veltītā atceres pasākuma organizēšanai no Ķekavas novada sociālā dienesta 2023.gada budžeta sadaļas - izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei (EKK 6423).
2. Finanšu līdzekļus pārskaitīt uz biedrības “Latvijas savienība “Černobiļa””, Reģ. Nr. 40008000085, kontu kredītiestādē pēc atbilstoša līguma noslēgšanas un atbilstošu kredītiestādes rekvizītu saņemšanas.
3. Pilnvarot Ķekavas novada sociālā dienesta vadītāju Agnesi Menci-Katkeviču noslēgt līgumu ar biedrību “Latvijas savienība “Černobiļa””, Reģ. Nr. 40008000085, par finansējuma piešķiršanu un izlietojumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. \_\_\_

**LĒMUMS Nr. \_\_\_****Par Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” pievienošanu Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” pievienošanu Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, konstatēts:

1. ar Ķekavas novada domes priekšsēdētāja 2022.gada 18.augusta rīkojumu Nr. 1-1/22/70 “Par darba grupas ziņojuma izvērtēšanu”, tika izveidota darba grupa, turpmāk tekstā – domes priekšsēdētāja darba grupa, lai izvērtētu ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors 2021.gada 22.septembra rīkojumu Nr. 1-1/21/86 “Par darba grupas izveidi pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izvērtēšanai” izveidotās darba grupas, turpmāk tekstā – izpilddirektors darba grupa, 2022.gada 7.jūlija ziņojumu, tajā ietvertu informāciju un izdarīt secinājumus par ziņojumā ietvertajiem priekšlikumiem;
2. domes priekšsēdētāja darba grupa, izvērtējot izpilddirektors darba grupas 2022.gada 7.jūlija ziņojumu, ir secinājusi, ka:
  - 2.1. šobrīd pašvaldībā veselības funkcijas ir uzticētas divām pašvaldības aģentūrām, kas rada funkciju pārklāšanos un dublēšanos, kā arī neveicina vienotas veselības stratēģiskā plāna izstrādi un realizāciju Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - 2.2. lai nodrošinātu veselības jomas funkciju īstenošanu, jāveido organizatoriskā struktūra, kura būtu efektīva, koordinēta un novērstu funkciju dublēšanos, veidojot vienu iestādi (pievienojot pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”), kas būs atbildīga par veselības jomas koordināciju, tajā skaitā nodrošinot plānošanas dokumentu izstrādi;
  - 2.3. pievienojot pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, tiktu panākts lielāks ieguvums ar veselības jomu saistīto institūciju sadarbības īstenošanā un principa “Veselība visās politikās” ieviešanā un koordinēšanā, tai skaitā:
    - 2.3.1. tiktu samazināts administratīvais slogs (piemēram, aģentūras uzdevums ir sagatavot gada publisko pārskatu – divu gada pārskatu vietā būtu viens, katrai aģentūrai jāveido iekšējā kontroles sistēma pretkorupcijas un datu aizsardzības jomā – būtu viena kontroles sistēma, personāla vadības sistēma, atbalsta funkcijas u.t.t.);
    - 2.3.2. apvienojot spēkus, varētu pilnveidot pakalpojumu kvalitāti, nodrošināt efektīvu un optimālu darbinieku noslodzi, rast risinājumu trūkstošajam personālam (piemēram, pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” šobrīd ir vakanta ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārziņa amata vieta, bet pašvaldības aģentūrā “Ķekavas ambulance” ir saimniecības pārzinis, kurš varētu uzņemties daļu vai pilnībā šos pienākumus. Tas pats attiecas uz fizioterapeitu un rehabilitētāju.);

- 2.3.3. novērstu funkciju un pakalpojumu pārklāšanos – telpu nodrošināšana ģimenes ārstiem un citām medicīnas iestādēm medicīnas pakalpojumu jomā, jo šobrīd sociālās aprūpes centriem jāveic ne tikai sociālā, bet arī medicīniskā aprūpe;
- 2.4. juridiski vai citi būtiski šķēršļi, pievienojot pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, nepastāv, turklāt, pievienošanas rezultātā gadā tiktu ietaupīti 54 288 *euro*;
3. lai varētu savlaicīgi veikt nepieciešamos organizatoriskos pasākumus, pievienojot pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, nosakāms, ka pašvaldības aģentūra “Ķekavas ambulance” tiek pievienota pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” līdz 2024.gada 1.janvārim, un, ka ar šo datumu pašvaldības aģentūra “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” pārņem pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” funkcijas, tiesības, saistības, finanšu līdzekļus, mantu un lietvedību.

**Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 8., 19. un 21.punktu,
- Publisko aģentūru likuma 19.pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 1.punktu un 30.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 30.marta sēdes atzinumus,

**atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_), "Pret" – \_\_\_ (\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pievienot Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” līdz 2024.gada 1.janvārim.
2. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldības aģentūra “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” ar 2024.gada 1.janvāri ir Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” funkciju, tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas un lietvedības pārņēmēja.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei līdz 2023.gada 1.maijam izveidot aģentūras pievienošanas komisiju, uzdodot komisijai:
  - 3.1. līdz 2024.gada 1.janvārim veikt Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” materiālo un nemateriālo vērtību, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju un nodrošināt materiālo un nemateriālo vērtību, finanšu līdzekļu un saistību, kā arī lietvedības nodošanu Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”;
  - 3.2. līdz 2024.gada 1.martam sagatavot Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” slēguma bilanci pēc stāvokļa uz 2024.gada 1.janvāri;
  - 3.3. līdz 2023.gada 1.jūlijam, sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības aģentūrām “Ķekavas ambulance” un “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, sagatavot aģentūras “Ķekavas ambulance” pievienošanas plānu aģentūrai “Ķekavas novada sociālās aprūpes centrs”, aģentūras “Ķekavas novada sociālās aprūpes centrs” struktūru pēc aģentūras “Ķekavas ambulance” pievienošanas un iesniegt tos izskatīšanai domes Sociālo lietu komitejā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei nodrošināt šī lēmuma izpildi.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## LĒMUMS Nr.

### Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu I.K.

Izskatot I.K., personas kods \_\_, 2023.gada 17.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/1623) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība un I.K. 2016.gada 1.martā ir noslēgušas dienesta dzīvokļa īres līgumu Nr.21-22/16/28 par dzīvokļa Nr \_\_, Medema ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā, īri līdz 2022.gada 30.septembrim. I.K. turpina lietot dzīvokli pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski I.K. turpina īres tiesiskās attiecības.
2. I.K. turpina strādāt Pļavniekkalna sākumskolā par matemātikas skolotāju.
3. Īrnieci I.K. par dzīvokļa - Nr. \_\_, Medema iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu;
- likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.<sup>2</sup> panta pirmo daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.40/2021 "Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem" 5. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izīrēt I.K., personas kods \_\_, dienesta dzīvokli Nr. \_\_, Medema ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2026.gada 31.martam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvokļa faktisko izmantošanu no 2022.gada 30.septembra līdz īres līguma noslēgšanas brīdim.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori noslēgt ar I.K. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.
3. Noteikt, ka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts uz darba attiecību pastāvēšanas laiku starp Ķekavas novada pašvaldības Pļavniekkalna sākumskolu un Ivetu Kalniņu.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumam Nr.8. „Par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.2) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 6.februāra līdz 2023.gada 8.martam (Izsoles akts Nr.3065531/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/12, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 562.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 5 (pieci) izsoles dalībnieki.
3. Izsole noslēdzās ar 49.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Baltā iela 22, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 019 0405, nosolīja D.M., personas kods \_\_, par summu EUR 10520.00 (desmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).
4. Saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 10.marta izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 9958.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 26.martam. Izsoles uzvarētāja 2023.gada 24.martā veica visu atlikušās summas apmaksu.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 019 0405, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 6.februāra līdz 2023.gada 8.martam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju D.M., personas kods \_\_, par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 019 0405, atsavināšanu par cenu EUR 10520.00 (desmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0405, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.M. uz e-pastu: \_\_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumam Nr.5. „Par nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.2) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 6.februāra līdz 2023.gada 8.martam (Izsoles akts Nr.3065134/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/11, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 1070.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 10 (desmit) izsoles dalībnieki.
3. Izsole noslēdzās ar 327.soli, ar kuru nekustamo īpašumu “Jaunvētras”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 009 0160, nosolīja D.S., personas kods \_, par summu EUR 43400.00 (četrdesmit trīs tūkstoši četri simti *euro*).
4. Saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 10.marta izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 42330.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 26.martam. Izsoles uzvarētājs 2023.gada 17.martā veicis visu atlikušās summas apmaksu.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 009 0160, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 6.februāra līdz 2023.gada 8.martam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju D.S., personas kods \_, par nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 009 0160, atsavināšanu par cenu EUR 43400.00 (četrdesmit trīs tūkstoši četri simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 009 0160, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.S. uz e-pastu: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā,  
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumam Nr.6. „Par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.2) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 6.februāra līdz 2023.gada 8.martam (Izsoles akts Nr.3065622/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/13, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 3730.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki.
3. Izsole noslēdzās ar 130.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Tilta iela 4, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 3414 (sastāvošu no zemes vienības ar kopējo platību 2499 kv.m., avārijas stāvoklī esošas divstāvu dzīvojamās mājas un divām palīgēkām), nosolīja G.A., personas kods \_, par summu EUR 50300.00 (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*).
4. Saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 10.marta izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 46570.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 26.martam. Izsoles uzvarētājs 2023.gada 14.martā veicis visu atlikušās summas apmaksu.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 3414, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 6.februāra līdz 2023.gada 8.martam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju G.A., personas kods \_, par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 3414, atsavināšanu par cenu EUR 50300.00 (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 3414, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu G.A. uz e-pastu: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## Lēmumprojekts

2023.gada ....aprīlī

### **Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Naurīši”, kadastra numurs 8070 008 2792, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot S.B., personas kods \_\_, 2023.gada 3.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.martā ar kārtas Nr.1-6/23/1357) ar lūgumu dot piekrišanu tam, ka nekustamā īpašuma “Naurīši”, kadastra numurs 8070 008 3792, ēku var būt 1,2 metru attālumā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs Nr.21”, kadastra numurs 8070 008 1033, robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Naurīši”, kadastra numurs 8070 008 3792, pieder S.B. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0061 0692) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1913 (zemes platība 0,11 ha);
2. nekustamais īpašums „Mežs Nr.21”, kadastra numurs 8070 008 1033, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0028 0690) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1033 (zemes platība 7,98ha);
3. pašvaldības nekustamais īpašums “Mežs Nr.21”, kadastra numurs 8070 008 1033, tiek izmantots dažādiem mērķiem: daļa atrodas zem elektrolīnijas, daļa iznomāta mazdārziņu vajadzībām, mežam veikta krājas kopšana;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, S.B. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas izvietojumu nekustamajā īpašumā “Naurīši”, kadastra numurs 8070 008 3792, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “Naurīši”, kadastra numurs 8070 008 3792, īpašnieci izvietot 1,38 m attālumā ēku no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs Nr.21”, kadastra numurs 8070 008 1033, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1033, Ķekavā, Ķekavas novadā, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz iesniegumā Nr.1-6/23/1357 norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā “Naurīši”, Ķekavā, Ķekavas novadā.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.aprīlis

protokols Nr. \_\_

**LĒMUMS Nr. \_\_****Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu I.U.**

Izskatot I.U., personas kods \_\_, deklarētās dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/6406) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „BŪKS” un I.U. ir noslēguši īres līgumu par dzīvojamo telpu – dzīvokļu “Liepalejas”- \_\_ un “Liepalejas”-\_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads, īri līdz 2022.gada 31.jūlijam. I.U. turpina lietot dzīvokli pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski I.U. turpina īres tiesiskās attiecības;
2. ģīnieci I.U. par dzīvojamo telpu – dzīvokļu “Liepalejas”-\_\_ un “Liepalejas”-\_\_, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izīrēt I.U., personas kods \_\_, dzīvojamās telpas – dzīvokļus “Liepalejas”-\_\_ un “Liepalejas”- \_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads, līdz 2025.gada 31.martam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvokļu faktisko izmantošanu no 2022.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanas brīdim.
2. Uzdot SIA „BŪKS” noslēgt ar I.U. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.aprīlis

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu L.B.

Izskatot L.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/21/991) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „BŪKS” un L.B. ir noslēgušas līgumu par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, Liepu aleja 13, Baldone, Ķekavas novads, īri līdz 2023.gada 7.aprīlim.
2. Īrnieci L.B. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Liepu alejā 13, Baldonē, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt L.B., personas kods \_\_, dzīvojamo-telpu – dzīvokli Nr. \_\_, Liepu alejā 13, Baldonē, Ķekavas novadā, nosakot īres līguma termiņu no 2023.gada 8.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.
2. Uzdot SIA „BŪKS” noslēgt ar L.B., personas kods \_\_, īres līgumu, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.aprīlis

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu I.R.

Izskatot I.R., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/21/929) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un I.R. 2006. gada 22.jūnijā ir noslēgušas līgumu Nr.12 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.aprīļa sēdes lēmumu Nr.33. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu I.R.”, īres līgums pagarināts līdz 2023.gada 30.martam;
3. Īrnieci I.R. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt I.R., personas kods \_\_, dzīvojamo-telpu – dzīvokli Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.martam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvokļa faktisko izmantošanu no 2023.gada 31.marta līdz īres līguma noslēgšanas brīdim.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar I.R. līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS

### **Par zemes gabala Ķeguma prospektā 32, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 5810, piešķiršanu nomā Z.U.**

Izskatot Z.U., personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Rīga, 2023.gada 14.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.martā ar kārtas Nr.1-6.1/23/1591), **konstatēts:**

1. starp Baldones novada domi un Z.U. 2018.gada 18.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. BND/2018/1-24/50-LI par zemes Ķeguma prospektā 32, Baldonē, Ķekavas novadā, 0,4 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 1.aprīlim;
2. nekustamā īpašuma Ķeguma prospekts 32, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 5810, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000567086);
3. nekustamais īpašums Ķeguma prospekts 32, Baldonē, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5810 (zemes kopplatība 0,4 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.marta sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Ķeguma prospekts 32, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 5810, 0,04 ha platībā, Z.U., personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Rīga, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, rekreācijai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu*

*apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 5.aprīļa sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ §\_\_ (protokols Nr. \_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5810





SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Laivas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Damsijas” 2023.gada 13.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/1522) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 28 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-42 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir viesu namu būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu.

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra numurs 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra numurs 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. SIA “Damsijas” uz elektroniskā pasta adresi: [dace@damsijas.lv](mailto:dace@damsijas.lv).
  - 7.2. SIA “WOOD Constractions” uz elektroniskā pasta adresi: [brauers@inbox.lv](mailto:brauers@inbox.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par adresu, ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Āraiši” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2023.gada 22.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/1173) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Āraiši”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Āraiši”, kadastra numurs 8070 005 0027, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 947 nekustamais īpašums “Āraiši”, kadastra numurs 8070 005 0027, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 (turpmāk – Zemes vienība) 1.24 ha platībā, dzīvojamās mājas un piecām palīgēkām. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā dzīvojamā ēka ir ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 003, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0027 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 947 īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta **A.P.**
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 20.februāra administratīvajam līgumam Nr.12-7/23/8 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vienlaicīgi izdalīt apbūves zemesgabalus un ielu daļas.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 005 0596, piešķirt adresi: Dārtas iela 7, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 005 0597, piešķirt adresi: Dārtas iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 005 0598, piešķirt adresi: Dārtas iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 005 0599, piešķirt adresi: Čaulu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 005 0600, piešķirt adresi: Čaulu iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 6, kadastra apzīmējums 8070 005 0601, piešķirt adresi: Čaulu iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 005 0602, piešķirt nosaukumu: Čaulu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 005 0603, piešķirt nosaukumu: Dārtas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 005 0596, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3170 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 005 0597, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1183 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 005 0598, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1736 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
12. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 005 0599, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1583 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei Nr. 5, kadastra apzīmējums 8070 005 0600, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.2024 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
14. Parcelei Nr. 6, kadastra apzīmējums 8070 005 0601, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1515 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
15. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 005 0602, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0567 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

16. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 005 0603, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0608 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
17. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 005 0027 001, 8070 005 0027 002, 8070 005 0027 003, 8070 005 0027 004, 8070 005 0027 006 piešķirt adresi: Dārtas iela 7, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
18. Likvidēt adresi: "Āraiši", Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103689090).
19. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.P. uz e-pastu: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 22.marta sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada 22.marta sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Dārtas iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0597	-
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Dārtas iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0598	-
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads..		Čaulu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0599	-
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts,		Čaulu iela 3, Katlakalns, Ķekavas	8070 005 0600	-

			Ķekavas novads.		pagasts, Ķekavas novads		
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Čaulu iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0601	-
<i>Piešķiršana</i>	<i>Būves</i>	8070 005 0027 001, 8070 005 0027 002, 8070 005 0027 003, 8070 005 0027 004, 8070 005 0027 006	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.		Dārtas iela 7, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 005 0596	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 005 0027	“Āraiši”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103689090			-

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_

Lēmums Nr.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai,  
Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Katlakalna draudzes pilnvarotās personas SIA “Geopols” 2023.gada 17.janvāra iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/421), 2023. gada 3. marta iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/1344) un pievienoto zemes nomas un apbūves tiesību līgumu Nr. 23/12/2023, kas noslēgts starp SIA “VPH Latvija” un Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Katlakalna draudzi (turpmāk – Līgums), kopsakarībā ar mērķi noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas nekustamā īpašuma “Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1486 nekustamā īpašuma “Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 12.2055 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesība nostiprināta Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Katlakalna draudzei (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Līgums paredz zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 8070 001 0057 8008, ar platību 2.1947 ha iznomāšanu sekojošai izmantošanai saskaņā ar detālplānojumu “Unicentrs”:
  - a) daudzstāvu nams (darījumu, sabiedriskie objekti);
  - b) virszemes autostāvvietas,
  - c) daudzstāvu autostāvvietas,
  - d) pazemes autostāvvietas,
  - e) piebraucamie ceļi,
  - f) gājēju ceļi,
  - g) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - h) apstādījumi;
  - i) bērnu rotaļu laukumi;
  - j) labiekārtojuma infrastruktūras objekti;
  - k) palīgēkas.
3. Līgumam klāt pievienoti grafiskais pielikums ar iznomājamās zemes vienības daļas attēlojumu plānā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomājamās zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Daudzstāvu apbūves teritorijas apakšzonējumi DzD1, DzD2 un DzD3.
5. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Unicentrs” teritorijā - pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-253/2009 (2009.gada 24.novembra lēmums Nr. 2.§2.3.p., protokols Nr.13).
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamajam īpašumam noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
  - 6.1. Transporta līdzekļu garāžu apbūve - zemei 2.3388 ha platībā (NĪLM kods 1104);
  - 6.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – zemei 1. 0620 ha platībā (NĪLM kods 1101);



- 6.3. Komercedarbības objektu apbūve - zemei 4. 6115 ha platībā (NĪLM kods 0801);
- 6.4. Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - zemei 1.9027 ha platībā (NĪLM kods 0702);
- 6.5. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - zemei 0.3944 ha platībā (NĪLM kods 0501);
- 6.6. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – zemei 0.1040 ha platībā (NĪLM kods 0902);
- 6.7. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – zemei 0.4272 ha platībā (NĪLM kods 1001);
- 6.8. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve- zemei 1.3649 ha platībā (NĪLM kods 1201)
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī pašvaldība.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma iznomājamajam 18 961 ha platībā saskaņā ar zemes vienību daļu robežu plāniem nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši Noteikumu Nr. 496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu.

#### Atklāti balsojot

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
 “Pret”– ....., “Atturas” – .....,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

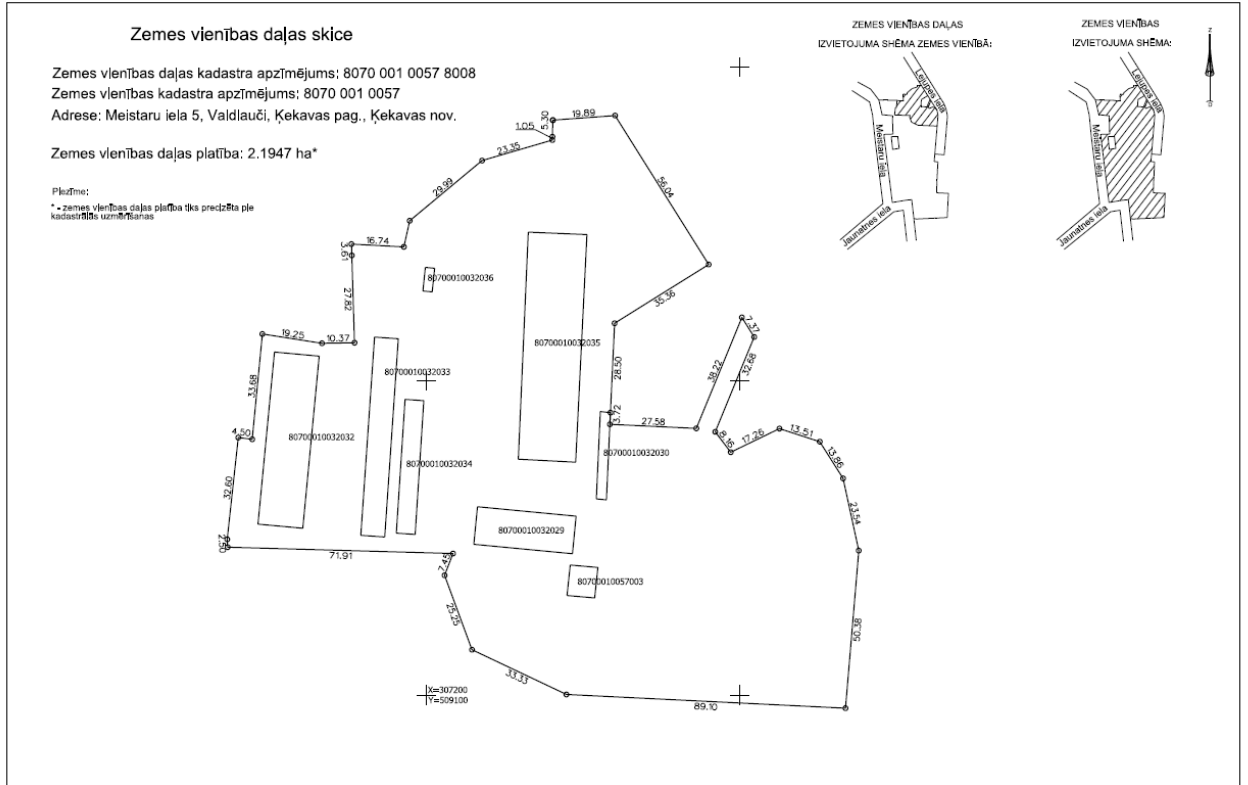
1. Noteikt nekustamā īpašuma “Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – komercedarbības objektu apbūve - zemei 2.1757 ha platībā (NĪLM kods 0801) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – zemei 0.0190 ha platībā - pielikumā;
2. Nekustamā īpašuma “Katlakalna evaņģeliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 001 0032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 12.2055 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:
  - 2.1. Transporta līdzekļu garāžu apbūve - zemei 2.3388 ha platībā (NĪLM kods 1104);
  - 2.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – zemei 1. 0620 ha platībā (NĪLM kods 1101);

- 2.3. Komerccdarbības objektu apbūve - zemei 4.6115 ha platībā (NĪLM kods 0801);
  - 2.4. Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - zemei 1.9027 ha platībā (NĪLM kods 0702);
  - 2.5. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - zemei 0.3944 ha platībā (NĪLM kods 0501);
  - 2.6. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve- zemei 1.3649 ha platībā;
  - 2.7. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve- zemei 0.4272 ha platībā (NĪLM kods 1001);
  - 2.8. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve - zemei 0.1040 ha platībā (NĪLM kods 0902 ).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko



2023.gada 5.aprīlī

Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamo īpašumu "Floretes" un Zvejnieku iela 2, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot I.D. 2023.gada 2.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1315) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus t.i., nekustamā īpašuma "Floretes", kadastra numurs 8070 008 1957, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1957, un Zvejnieku iela 2, kadastra numurs 8070 008 0676, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 3437 nekustamais īpašums Zvejnieku ielā 2, kadastra numurs 8070 008 0676, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0676 0.1799 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), kā arī Zemes vienībā Nr. 1 atrodas dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr.1 ir nostiprināta I.D..

Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000321794 nekustamais īpašums "Floretes", kadastra numurs 8070 008 1957, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1958 0.4194 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1957 0.152 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta I.D..

(Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2; turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakszonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Vimbukroga ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar balsīm "Par" (uzvārdi), "Pret" – , "Atturas" – ,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Floretes", kadastra numurs 8070 008 1957, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1957, un nekustamo īpašumu Zvejnieku iela 2, kadastra numurs 8070 008 0676, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.3319 ha platībā piešķirt adresi – Zvejnieku iela 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104910064 ).
3. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0676 001, 8070 008 0676 002, 8070 008 0676 003 saglabāt adresi - Zvejnieku iela 2, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 104910064).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.3019 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0300 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam I.D. uz e-pastu: \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0676 8070 008 1957	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	104910064	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-
<i>Saglabāšana</i>	<i>Ēkas</i>	8070 008 0676 001, 8070 008 0676 002, 8070 008 0676 003	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	104910064	Zvejnieku iela 2, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Mālu iela 46” apstiprināšanu, Odukalnā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā**

Izskatot I.B. 2023.gada 20.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 20.martā ar Nr. 1-6.1/23/1674) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Mālu ielā 46, kadastra numurs 8070 008 1529, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Mālu ielā 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 22 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mālu ielā 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-34 Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
2. Ķekavas novada dome 2022.gada 7.decembrī pieņēma lēmumu Nr.26 “Par detālplānojuma “Mālu iela 46” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 39).
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,

“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Mālu iela 46”, nekustamajam īpašumam Mālu ielā 46, kadastra numurs 8070 008 1529, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1529, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document.....>).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālpārplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam I.B. uz e-pastu: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



**ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma Mālu ielā 46, kadastra numurs 8070 008 1529, īstenošanas kārtību  
**PROJEKTS**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2023.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**I.B.**, personas kods \_\_, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

**II. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS**

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3.punkta noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

**III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

- 3.1.1.** Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas apbūves zemes vienībām;
- 3.1.2.** Apbūves zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3.** būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;
- 3.1.4.** savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

#### IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.2. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

#### V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

#### VI. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Detālplānojuma īstenotājs.

8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

## IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*

90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

**I.B.**

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 5. aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

**Par grozījumiem detālplānojuma “Valči”  
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā  
īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 3. marta iesniegumu Nr. 1-6.1/23/1336 ar lūgumu veikt grozījumus detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19, paredzot realizēt abas sadalījuma kārtas vienlaicīgi, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 31. augusta lēmumu Nr. 1-7.1/23/... administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 3. jūnijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000078807 nekustamais īpašums “Valči” (kadastra numurs 8056 002 0500) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0500, dzīvojamās mājas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējam.
3. Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī izdeva administratīvo aktu Nr. 16 “Par detālplānojuma “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”.
4. 2022. gada 6. decembrī noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Detālplānojums nav īstenots.
6. Administratīvajā līgumā Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu paredzēts veikt divos secīgos posmos ar ikreizēju zemes robežplānu izgatavošanu un izmaiņu nostiprināšanu Zemesgrāmatā. Iesniedzējs šobrīd iecerējis Detālplānojumā paredzēto sadalījumu īstenot visu uzreiz, pēc tam pasūtot visus jaunus zemes robežu plānus un visas izmaiņas nostiprinot Zemesgrāmatā.
7. Šajā nolūkā Administratīvajā līgumā veicami grozījumi, precizējot 3.1.1. apakšpunktu un nosakot, ka Detālplānojuma sadalījuma 1. posms var tikt īstenots vienlaicīgi ar 2. posmu, - noslēdzot rakstisku vienošanos par Administratīvā līguma grozījumiem, kā to paredz Administratīvā līguma 8.4. apakšpunkts.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Savukārt Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”<sup>1</sup> 80. punkts noteic, ka administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Domes lēmumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;

---

<sup>1</sup> <https://kekava.lv/kategorija/saistosie-noteikumi/#doc-post-14098>

- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu;
- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 15. un 16. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 29. marta atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),  
„Pret” – ....., „Atturas” – .....,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos ar detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas īpašnieku par grozījumiem Detālplānojuma īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19 (pielikumā – vienošanās projekts).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Detālplānojuma teritorijas īpašniekam **V.L.** uz deklarēto adresi: \_\_, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023. gada 5. aprīļa lēmumam Nr. \_\_

*PROJEKTS*

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**

*par grozījumiem 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19  
 par detālplānojuma "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā  
 īstenošanas kārtību*

Ķekavā

2023. gada \_\_\_\_.

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums"<sup>2</sup> (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

detālplānojuma "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas - nekustamā īpašuma "Valči" (kadastra numurs 8056 002 0500) - īpašnieks **V. L.**, pers. k. \_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80. punktu,

ņemot vērā, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī izdevusi administratīvo aktu Nr. 16 "Par detālplānojuma "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Valči" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu";
- 2) 2022. gada 6. decembrī noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību. Administratīvajā līgumā Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu paredzēts veikt divos secīgos posmos ar ikreizēju zemes robežplānu izgatavošanu un izmaiņu nostiprināšanu Zemesgrāmatā;
- 3) lai būtu iespējams Detālplānojuma teritorijas sadalījumu veikt visu uzreiz, nepieciešami Administratīvajā līguma grozījumi, noslēdzot rakstisku vienošanos par Administratīvajā līguma grozījumiem, kā to paredz Administratīvajā līguma 8.4.apakšpunkts,

noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās) par grozījumiem Administratīvajā līgumā:

1. Precizēt Administratīvajā līguma 3.1.1. apakšpunktu, nosakot, ka Detālplānojuma sadalījuma 1. posms var tikt īstenots vienlaicīgi ar 2. posmu, un izsakot 3.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
*"2.1.1. Detālplānojuma sadalījuma 1. posms (var tikt īstenots vienlaicīgi ar 2. posmu):  
 2.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas zemes vienībām;  
 2.1.1.2. jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;"*

<sup>2</sup> <https://kekava.lv/kategorija/saistosie-noteikumi/#doc-post-14098>

2. Pārējie Detālplānojuma nosacījumi netiek mainīti un ir saistoši Detālplānojuma īstenotājam, ciktāl Vienošanās nenosaka citādi.
3. Īpašuma tiesību uz Detālplānojuma teritoriju vai tās daļu izmaiņu gadījumā Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt Pašvaldību un jauno tiesību pārņēmēju par Vienošanos un tās nosacījumiem. Vienošanās ir saistoša arī Detālplānojuma īstenotāja tiesību pārņēmējiem, ciktāl to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti. Vienošanās ir pārjaunojama ar tiesību pārņēmēju trīs mēnešu laikā no īpašuma tiesību maiņas brīža.
4. Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
5. Strīdi, kas rodas Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Vienošanās stājas spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Vienošanās izpildei.
7. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta latviešu valodā uz divām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Detālplānojuma īstenotājs. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Līdzēji:

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

**Ķekavas novada pašvaldība**

**V. L.**

Paraksts: \_\_\_\_\_  
Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: \_\_\_\_\_  
V. L.

*Zīmoga vieta*

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

2023.gada \_\_.aprīlis

protokols Nr. \_\_

## LĒMUMS Nr.

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķezari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā**

Izskatot SIA "Mežogles" valdes locekļa N.B. 2023.gada 10.marta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 13.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1496) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ķezari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk- Īpašums), zemes vienības sadalei divās daļās, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 941 nekustamais īpašums “Ķezari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070100, sastāv no septiņām zemes vienībām, zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250070101 (6,9 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA "Mežogles". Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošajiem ceļiem “Vārpu ceļš” un “Mežuļu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās teritorijas (R). Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. punktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, (..).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**Pret** – nav, „**Atturas**” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**



1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-11.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-11. (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Mežogles" uz e-pastu: mezogles@inbox.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-11 nekustamā īpašuma  
“Ķeizari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā, Ķekavas novadā robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās teritorijas (R).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienības sadale divās daļās.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Zemes vienību robežas gar pašvaldības ceļiem noteikt 9,5m attālumā no autoceļu asīm.
- 4.2. Piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām plānot no pašvaldības autoceļiem “Vārpu ceļš” un “Mežuļu ceļš”.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. adresācijas/nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
    - 6.2.2.4. pievienojumu pašvaldības ceļam saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

2023.gada \_\_.aprīlis

protokols Nr. \_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0100, Baldones pagastā

Izskatot SIA "Mežogles" 2023.gada 10.marta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 13.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1496) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070100, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), zemes vienības sadalei divās daļās, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.941 nekustamais īpašums “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0100, sastāv no septiņām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0100 (11,2 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un piecas palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz ēkām un zemes vienību ir SIA "Mežogles". Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošajiem ceļiem “Vārpu ceļš” un “Mežuļu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M). Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha [..].

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**Pret** – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Ķeizari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0100, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-10.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-10. (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Mežogles" uz e-pastu: mezogles@inbox.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-10 nekustamā īpašuma  
“Ķeizari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250070100, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070100, Baldones pagastā, Ķekavas novadā robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienības sadale divās daļās.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Zemes vienību robežas gar pašvaldības ceļiem noteikt 9,5m attālumā no autoceļu asīm, robeža gar viensētu “Ķeizari” var tikt precizēta zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.
- 4.2. Piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām plānot no pašvaldības autoceļiem “Vārpu ceļš” un “Mežuļu ceļš”.
- 4.3. Piebraucamo ceļu jauveidojamajai zemes vienībai rekomendējams izdalīt kā atsevišķu zemes vienību.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

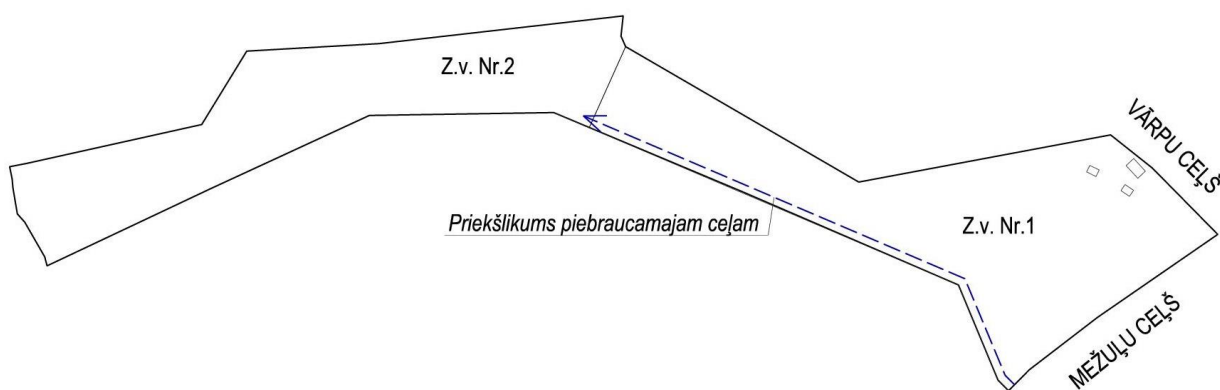
## 6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. adresācijas/nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
    - 6.2.2.4. pievienojumu pašvaldības ceļam saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## 7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Zemes sadales grafiskais risinājums



*Piezīme: Zemes vienību robežu izvietojums precizējams zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. aprīlis

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Dobelnieki”, Baldones pagastā

Izskatot M.D. pilnvarotās personas AS “VERTEX” 2023.gada 17.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 18.februārī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/1085), ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), lai nodalītu mežu 5,6 ha platībā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 904 nekustamais īpašums “Dobelnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0149 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070149 (13 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir nostiprinātas M.D.. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kas nav reģistrētas Zemesgrāmatā. Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošā ceļa “Vārpu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 19 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0149, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-09.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-09 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu AS “VERTEX” uz e-pastu: vertex\_vertex@inbox.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

## **Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-09 nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

### **1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Dobelnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070149 robežai.

### **2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

### **3. Projekta mērķis**

Meža nodalīšanas no pārējās zemes.

### **4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļuvi no pašvaldības autoceļa “Vārpu ceļš”.
- 4.2. Jaunveidojamās zemes vienības robežu pret pašvaldības autoceļu noteikt 9,5m attālumā no ceļa ass.
- 4.3. Piebraucamo ceļu jauveidojamajai zemes vienībai rekomendējams izdalīt kā atsevišķu zemes vienību.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

### **6. Projekta izstrāde**

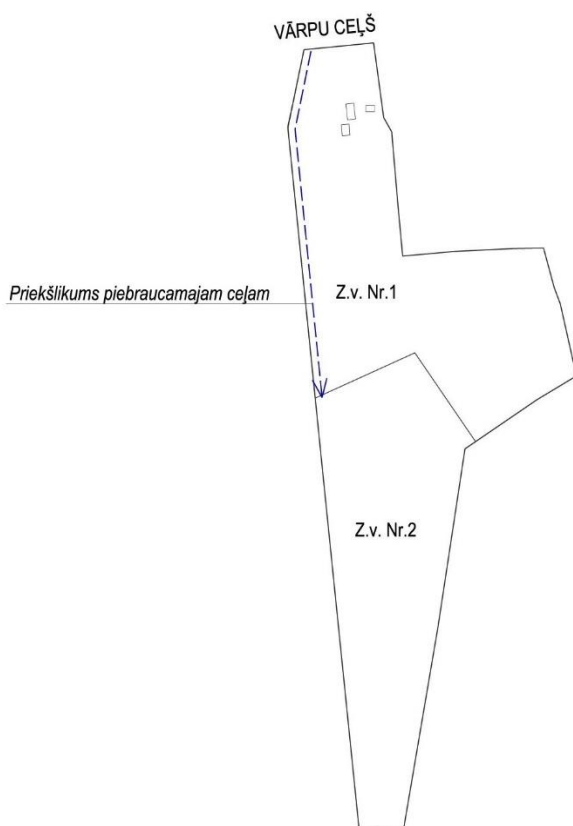
- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
    - 6.2.2.4. pievienojumu pašvaldības ceļam saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## 7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Zemes sadales grafiskais risinājums



*Piezīme: Zemes vienību robežu izvietojums precizējams zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Metrum” 2023.gada 13.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.februārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/974) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr. 45 “Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-38 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu.

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret”– ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumus nekustamajam īpašumam Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA “Metrum” uz elektroniskā pasta adresi: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” apstiprināšanu, Krogsilā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 10.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 10.martā ar Nr. 1-6.1/23/1446) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunkrūmiņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un tam pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunkrūmiņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.maija lēmumu Nr. 25 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunkrūmiņi”, Krogsils, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-20. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
2. Ķekavas novada dome 2022.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 41).
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,

“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Jaunkrūmiņi”, nekustamajam īpašumam “Jaunkrūmiņi”, kadastra numurs 8070 008 2780, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2780, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document.....>).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālpārplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property Investment" uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_  
lēmumam Nr. \_\_

**PROJEKTS**

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma “Jaunkrūmiņi”, kadastra numurs 8070 008 2780, Krogsilā, Ķekavas  
pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā 2023. gada..... \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma “Jaunkrūmiņi”, kadastra numurs 8070 008 2780, Krogsilā, Ķekavas novadā īpašnieks **SIA “Royal Property Investment”**, NMR kods LV40003752392, adrese: Kaļķu iela 2-50, Rīga LV-1050 tās valdes loceklis **Viktors Vilkovs**, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunkrūmiņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunkrūmiņi” , Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20\_\_ . gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;



- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

#### 3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.4. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

#### 3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
- 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
- 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenošanās iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu

sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;

- 3.2.5. savrupmāju un /vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31. punktu;
- 3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

### 3.3. trešā kārtā:

- 3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanu par labu Pašvaldībai;
  - 3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
  - 3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
  - 3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.
- 3.4. Elektroapgādes izbūvi atļauts paredzēt neatkarīgi no pārējo kārtu realizācijas 1.-3.kārtā.

## 4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;
  - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma

izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

#### 5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

#### 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

#### 8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

#### 9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

Detālplānojuma īstenotājs:

**SIA "Royal Property investment"**

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

*Zīmoga vieta*

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 5.aprīlī

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Eltes un Dzērvēni” apstiprināšanu, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot G.K., I.B., J.B. 2023.gada 2.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 6.martā ar Nr. 1-6.1/23/1355) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Eltes” un “Dzērvēni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un tam pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Eltes” un “Dzērvēni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 18.augusta lēmumu Nr. 16 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Eltes” un “Dzērvēni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-26 (turpmāk – Darba uzdevums). Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
2. Ķekavas novada dome 2022.gada 10.augustā pieņēma lēmumu Nr. 8 “Par detālplānojuma “Eltes un Dzērvēni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 28).
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.marta atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Eltes un Dzērvēni”, nekustamajiem īpašumiem “Dzērvēni”, kadastra numurs 8070 008 0700, “Eltes”, kadastra numurs 8070 008 1921, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document.....>).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).  
Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu G.K. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_  
lēmumam Nr. \_\_

**ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma “Eltes un Dzērvēni”, kadastra numurs 8070 008 1921, 8070 008 0700,  
īstenošanas kārtību

**PROJEKTS**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā 2023.gada \_\_\_\_\_  
**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas  
novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada  
pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija  
lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore  
**Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**G.K.**, personas kods \_\_,

**I.B.**, personas kods \_\_,

**J.B.**, personas kods \_\_,

(turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un  
82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma  
80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada ..... lēmumu  
Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

**II. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS**

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas  
un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un  
citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma  
pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3.punkta noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31.  
decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un  
ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras  
apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

#### 3.1.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
- 3.1.1.4. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, un - ja ir projektēti – arī centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

#### 3.1.2. otrā kārtā:

- 3.1.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.1.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.2.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot:
  - 3.1.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
  - 3.1.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti,



pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);

**3.1.2.3.3.** pieļaujami kanalizācijas izsmelamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

**3.1.2.4.** pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;

**3.1.2.5.** savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

**3.1.2.6.** viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31. punktu;

### **3.1.3. trešā kārtā:**

**3.1.3.1.** projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

**3.1.3.2.** ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

**3.1.3.3.** pēc Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

**3.1.3.4.** Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

## **IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

- 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem lietošanas mērķus un adreses atbilstoši 3.1.2.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.1.apakšpunkta izpildes;
- 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 4.5.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

## V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.

5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.

5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

## VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

#### VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotājs.

8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

#### IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*

90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

G.K.

J.B.

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone

I.B.



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023. gada 5. aprīlis

PROJEKTS

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par tirgu rīkošanu Ķekavas novadā 2023. gadā

Izskatot jautājumu par tirgu rīkošanu Ķekavas novadā 2023. gadā un ielu tirdzniecību to laikā, konstatēts, ka tirgu rīkošanu ir nepieciešams apstiprināt ar domes lēmumu, nosakot to norises vietu un laikus.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 19. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 29. marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_), "Pret" (\_\_\_\_), "Atturas" (\_\_\_\_),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Ķekavā, Ķekavas novadā, 2023.gadā šādus tirgus, to norises vietu un laikus:
  - 1.1. **Zaļais tirgus** – 2023.gada 23.aprīlī no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā;
  - 1.2. **Stādu tirgus** - 2023.gada 14.maijā no plkst. 9.00 līdz plkst. 14.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā;
  - 1.3. **Novada svētku tirgus** – 2023.gada 17.jūnijā no plkst. 11.00 līdz plkst. 17.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā;
  - 1.4. **Augusta tirgus** – 2023.gada 20.augustā no plkst. 9.00 līdz plkst. 14.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā;
  - 1.5. **Rudens tirgus** – 2023.gada 24.septembrī no plkst. 9.00 līdz plkst. 14.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā;
  - 1.6. **Lielās ražas tirgus** – 2023.gada 22.oktobrī no plkst. 9.00 līdz plkst.14.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā;
  - 1.7. **Ziemassvētku tirgus** - 2023.gada 17.decembrī no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00 laukumā pie Doles Tautas nama un Skolas ielā.
2. Noteikt Baložos, Ķekavas novadā, 2023.gadā šādus tirgus, to norises vietu un laikus:
  - 2.1. **Pavasara tirgus** – 2023.gada 28.maijā no plkst. 10.00 līdz plkst.14.00 laukumā pie Baložu kultūras nama un Jaunatnes ielas daļā no Skolas ielas līdz bērnu dārza ieejai;
  - 2.2. **Rudens tirgus** – 2023.gada 16.septembrī no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00 laukumā pie Baložu kultūras nama un Jaunatnes ielas daļā no Skolas ielas līdz bērnu dārza ieejai.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Noteikt Baldonē, Ķekavas novadā, 2023.gadā šādus tirgus, to norises vietu un laikus:
  - 3.1. **Pilsētas svētku tirgus** – 2023.gada 5.augustā no plkst. 10.00 līdz plkst. 17.00 Pilsētas skvērā pie Baldones kultūras centra, Daugavas ielā;
  - 3.2. **Ziemassvētku tirgus** – 2023.gada 3.decembrī no plkst. 11.00 līdz 16.00 Pilsētas skvērā pie Baldones kultūras centra, Daugavas ielā.
4. Noteikt Daugmalē, Ķekavas novadā, 2023.gadā šādus tirgus, to norises vietu un laikus:
  - 4.1. **Saulgriežu tirgus** – 2023.gada 21.jūnijā no plkst. 17.00 līdz 20.00 pie Daugmales Multifunkcionālā centra;
  - 4.2. **Tēva dienas tirgus** – 2023.gada 10.septembrī no plkst. 11.00 līdz 15.00 pie Daugmales Multifunkcionālā centra.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai organizēt tirgu rīkošanu.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar palīgstrādnieku par šī lēmuma lemjošās daļas 1., 2., 3. un 4.punktā noteikto tirgu organizēšanu.
7. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1., 2., 3. un 4.punktā noteikto tirgu organizēšana jānodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” un uz to pamata izdotajiem Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.33/2021 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Ķekavas novadā”.
8. Noteikt, ka par sabiedrisko kārtību šī lēmuma lemjošās daļas 1., 2., 3. un 4.punktā noteikto tirgu laikā atbild Ķekavas novada pašvaldības iestāde “Reģionālā pašvaldības policija”, piedaloties tirgus administratoram un vietu ierādītājam.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr. \_\_\_\_

**LĒMUMS Nr. \_\_\_\_****Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” apvienošanu, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi “Sporta administrācija”**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” apvienošanu, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi “Sporta administrācija”, konstatēts:

1. ar Ķekavas novada domes priekšsēdētāja 2022.gada 18.augusta rīkojumu Nr. 1-1/22/70 “Par darba grupas ziņojuma izvērtēšanu”, tika izveidota darba grupa, turpmāk tekstā – domes priekšsēdētāja darba grupa, lai izvērtētu ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors 2021.gada 22.septembra rīkojumu Nr. 1-1/21/86 “Par darba grupas izveidi pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izvērtēšanai” izveidotās darba grupas, turpmāk tekstā – izpilddirektors darba grupa, 2022.gada 7.jūlija ziņojumu, tajā ietverto informāciju un izdarīt secinājumus par ziņojumā ietvertajiem priekšlikumiem;
2. domes priekšsēdētāja darba grupa, izvērtējot izpilddirektors darba grupas 2022.gada 7.jūlija ziņojumu, ir secinājusi, ka:
  - 2.1. šobrīd pašvaldībā veselības veicināšanas funkcija un ar sporta jomu saistītās funkcijas ir uzticētas pašvaldības aģentūrai “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” un pašvaldības iestādei “Baldones Sporta komplekss”, kas rada funkciju pārklāšanos un dublēšanos, kā arī neveicina vienotas veselības veicināšanas un sporta jomas stratēģiskā plāna izstrādi un realizāciju Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - 2.2. lai nodrošinātu veselības veicināšanas un sporta jomas funkciju īstenošanu, jāveido organizatoriskā struktūra, kura būtu efektīva, koordinēta un novērstu funkciju dublēšanos, veidojot vienu iestādi (apvienojot pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss” ar pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi), tajā skaitā:
    - 2.2.1. ieviešot izmaksu efektīvāku un centralizētāku sporta infrastruktūras apsaimniekošanas un pārvaldības sistēmu;
    - 2.2.2. pašvaldības īstenoto sporta nodarbību (interesu izglītības) treneru atlīdzībai finansējumu nodrošinot no valsts mērķdotācijas;
    - 2.2.3. ieviešot centralizētu sistēmu privātā sektora iesaistei sporta jomā, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumu organizēšanā un turpinot pašvaldības atbalsta sniegšanu un attīstības sekmēšanu;
  - 2.3. apvienojot pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss” ar pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi, pašvaldībā tiktu izveidota uz vienlīdzīgiem principiem balstīta, efektīva un ekonomiska sporta nodarbību (interesu izglītību) organizēšanas un finansēšanas sistēma;
3. lai varētu savlaicīgi veikt nepieciešamos organizatoriskos pasākumus, apvienojot pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss” ar pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi “Sporta

administrācija”, nosakāms, ka pašvaldības iestāde “Baldones Sporta komplekss” tiek apvienota ar pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi “Sporta administrācija”, līdz 2024.gada 1.janvārim un, ka ar šo datumu pašvaldības iestāde “Sporta administrācija” pārņem pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” funkcijas, tiesības, saistības, finanšu līdzekļus, mantu un lietvedību.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 8., 19. un 21.punktu,
- Publisko aģentūru likuma 19.pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu un 30.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 29.marta sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 30.marta sēdes atzinumus,

**atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (\_\_\_), “Pret” – \_\_\_ (\_\_\_), “Atturas” – \_\_\_ (\_\_\_),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apvienot Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss” ar Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Sporta administrācija” līdz 2024.gada 1.janvārim.
2. Līdz 2023.gada 1.jūlijam, sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss”, aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” un izglītības iestādēm, izstrādāt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Sporta administrācija” nolikuma projektu, apvienošanas modeli, apvienošanas plānu ar konkrētu laika grafiku, apvienotās iestādes struktūru un iesniegt izskatīšanai domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā.
3. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldības iestāde “Sporta administrācija” darbību uzsāk ar 2024.gada 1.janvāri.
4. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldības iestāde “Sporta administrācija” ar 2024.gada 1.janvāri ir Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” funkciju, tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas un lietvedības pārņēmēja.
5. Līdz 2024.gada 15.martam sagatavot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” slēguma bilanci pēc stāvokļa uz 2024.gada 1.janvāri.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei nodrošināt šī lēmuma izpildi.
7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr. \_\_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par atteikumu izdot labvēlīgu administratīvo aktu

Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 20.februārī saņemts Ģ.S., personas kods \_\_, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/23/1124), kurā apstrīdēts Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītājas 2023.gada 26.janvāra lēmums par atteikumu piešķirt īpašuma nodokļa atvieglojumu. Iesniedzējs norāda, ka ir deklarējis savus trīs bērnus nekustamajā īpašumā \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2022.gada 31.decembrī, bet tas nav izdevies sakarā ar kļūdu valsts uzturētajā sistēmā.

Pašvaldība precizē iesniedzēja prasījumu kā prasījumu par tāda labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu piešķirts atvieglojums no aprēķinātās nodokļa summas nekustamā īpašuma nodokļa maksājumam par īpašumu \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, konstatēts turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītāja ar 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.3-3/23/15 atteica atvieglojumu piešķiršanu 2023.gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājumam par nekustamo īpašumu (ēka un zeme) \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs \_\_), jo uz taksācijas gada 1.janvāri nekustamajā īpašumā, par kuru pieprasīts nodokļa atvieglojums, iesniedzēja laulātajai bija deklarētā dzīvesvieta kopā ar diviem bērniem (meitas A.S. deklarētā dzīvesvietas adrese ir \_\_, Rīgā). Līdz ar to nav piemērojama likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>2</sup> daļa, kurā noteikts, ka personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem;
2. lai izvērtētu prasījuma pamatotību, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi informāciju no Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes, kuras vēstulē Nr.24/14-23/678/N norādīts, ka A.S. 2022.gada 31.decembrī elektroniski tika deklarēta dzīvesvietas adrese piecas reizes:
  - 2.1. plkst.15:55:24 deklarēta dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111. Deklarācijas iesniedzējs Ģ.S.;
  - 2.2. plkst.17:22:00 deklarēta dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111. Deklarācijas iesniedzējs Ģ.S.;
  - 2.3. plkst.17:23:22 deklarēta dzīvesvietas adrese Rīgā (precīza adrese pašvaldībai netiek sniegta). Deklarācijas iesniedzējs Ģ.S.;
  - 2.4. plkst.17:44:51 deklarēta dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111. Deklarācijas iesniedzējs E. S.;
  - 2.5. plkst.17:50:27 deklarēta dzīvesvietas adrese Rīgā (precīza adrese pašvaldībai netiek sniegta). Deklarācijas iesniedzējs E.S.;
3. tādējādi Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde konstatē, ka e-pakalpojums “Dzīvesvietas deklarēšana vai norādīšana” ir darbojies un personai bija iespēja deklarēt konkrēto dzīvesvietas adresi. A.S. dzīvesvieta adresē \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, tika



deklarēta 2023.gada 2.janvārī plkst.09:58:16, bet plkst.10:06:29 A.S. tika deklarēta dzīvesvietas adrese Rīgā, kur šobrīd ir A.S. aktuālā deklarētās dzīvesvietas adrese. 2023.gada 2.janvārī adresē \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, A.S. norādīta kā papildu adrese;

4. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Pamatojoties uz citēto tiesību normu, kā arī ņemot vērā Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegto informāciju, pašvaldības dome secina, ka prasījums nav pamatots un tādēļ labvēlīga administratīvā akta izdošana konkrētajā gadījumā ir atsakāma.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošo noteikumu 25/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā" 35.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada 30.marta sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt Ģ.S., personas kods \_\_, izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu piešķirts atvieglojums no aprēķinātās nodokļa summas nekustamā īpašuma nodokļa maksājumam par īpašumu \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 004 0167).
2. Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt elektroniski uz iesniegumā norādīto e-adresi.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stājies spēkā šis lēmums. Lēmums uzskatāms par paziņotu Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

PROJEKTS

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 5.aprīlis

protokols Nr.

### LĒMUMS Nr.

#### Par Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmuma Nr.14, protokols Nr.36, atcelšanu

Administratīvās rajona tiesas izskatīšanā atrodas lieta Nr.A420302222, kas ierosināta sakarā ar R.U. pieteikumu par publisko tiesību līguma "Par detālplānojuma "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību, realizējot apbūvi zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286" noslēgšanu citā redakcijā ar pieteicējam labvēlīgākiem nosacījumiem.

Izvērtējot lietas apstākļus, pašvaldības dome uzskata, ka turpmākā tiesvedība nav lietderīga.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 2.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada 30.marta sēdes atzinumu,

#### **atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),  
„Pret” – ....., „Atturas” – .....,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr.14 "Par atteikumu izdot labvēlīgu lēmumu par administratīvā līguma "Par administratīvi tiesisko attiecību noteikšanu būvniecības tiesību realizācijai zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286 kontekstā ar detālplānojumu "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" noslēgšanu" (protokols Nr. 36).
2. Būvprojektu, nekustamā īpašuma Celmiņu ielā 12, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apbūvei, izstrādāt, atbilstoši detālplānojuma "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, prasībām, ciktāl tas nav pretrunā tiesību normām ar augstāku juridisko spēku.
3. Ierīkojot decentralizētu ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā turpmāk norādītās prasības:
  - 3.1. vietējā ūdensapgāde - spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20 m, saņemt atļauju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 3.2. ierīkojot bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ievērot šādas prasības:

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3.2.1. emitētajiem ūdeņiem, attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, jānodrošina turpmāk norādītie parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> ), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

3.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

3.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP<sub>5</sub>) vietā var izmantot citus parametrus - kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

3.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

3.2.5. emitētajiem notekūdeņiem, attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, jānodrošina turpmāk norādītie parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P <sub>kop</sub> )	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N <sub>kop</sub> )	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

3.2.6. kopējais slāpeklis (N<sub>kop</sub>) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi:   .

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko